

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0009/ 2018 - CPA/CPVE/SP

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienação Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 21/03/2018 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão: Hotel Maksoud Plaza - Rua São Carlos do Pinhal, 424 - Bela Vista, São Paulo - SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

1.4 – Site do Leiloeiro: www.unileiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 28/03/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.3.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.9 – Os imóveis de item 25, 29, 31, 63, 75, 77, 78, 84, 85, 100, 121, 128, 211, 240 e 252 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas n sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SP, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as



condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

16 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

São Paulo _____, 06 de MARÇO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo I - Aviso de Venda**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SP
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0009 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06.03.2018 a 21.03.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas no Estado de São Paulo, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, situada no Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP. O certame realizar-se-á a partir das 10 horas do dia 21/03/2018, no Hotel Maksoud Plaza, localizado na Rua São Carlos do Pinhal, 424 - Bela Vista, São Paulo/SP, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 28.03.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 12 horas do dia 06/04/2018.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto



Anexo II - Relação de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0009 / 2018-CPVE/SP

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 64 EDIF 4 - GIARDINO	JARDIM BELVAL	Apartamento, 90,23 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23122.44.03.0001.04.051.1 Matrícula: 194981 Ofício: 1	1555532013373	172.947,58	210.000,00	Ocupado
2	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 73 ED 21 - PÇA DA LUA	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 126,71 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.21.042.1 Matrícula: 155137 Ofício: 1	1555526564576	241.253,17	285.460,00	Ocupado
3	Vista Bella Residencial Club	AV. ANIBAL CORREIA N. 297 Apto. 203 BLOCO B	PARQUE VIANA	Apartamento, 115,53 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23213.51.41.0001.00.000.1 Matrícula: 188437 Ofício: 1	1555526476057	185.310,95	190.000,00	Ocupado
4	CONDOMINIO SPA LIFE GARDEN	R IPIRANGA N. 342 Apto. 156 Torre A	VILA BARROS	Apartamento, 187,72 m2 de área total, 105,85 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 23211.12.56.0382.01.094-4 Matrícula: 189655 Ofício: 1	1555526550028	394.789,61	430.000,00	Desocupado
5	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 124 TORRE JATOBA (19)	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231222486001160511 Matrícula: 193200 Ofício: 1	1555531807465	209.048,03	212.500,00	Ocupado
6	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 53 TORRE IPÊ (17) - SETOR 3 INSPIRE VERDE	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 231222486000140221 Matrícula: 193005 Ofício: 1	1555532570540	176.391,96	231.000,00	Ocupado
7	CONDOMINIO BEL VILLAGGIO	RUA ALBERTO JOSE DA MOTA N. 796 CASA 02	VILA SAO LUIZ (VALPARAIZO)	Sobrado, 160,38 m2 de área total, 110,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24362.63.70.0554.01.002.2 Matrícula: 159970 Ofício: 1	1444406683410	347.580,24	364.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

8	COND MULT JOAO ACASSIO DE ALMEIDA	R OSASCO N. 183 Apto. 30	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23214.24.29.1604.00.030-7 Matrícula: 11231	829200002796	49.732,09	120.000,00	Ocupado
9	COHAB CASTELO BRANCO	R SAO ROQUE N. 73	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0004411-48.2016.4.03.6130. MATRÍCULA Nº 8.365 - CRI DE CARAPICUÍBA. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 2321452690318010015 Matrícula: 8365 Ofício: 1	1444401344072	210.558,40	240.000,00	Ocupado
10		TRAVESSA JEQUITIBA N. 58 LOTEAMENTO JARDIM MARISA	PARQUE JOSE ALEX ANDRE	Sobrado, 247,8 m2 de área total, 247,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23254.10.24.0057.01.001 Matrícula: 9537 Ofício: 1	1444402308371	336.000,00	480.000,00	Ocupado
11	RESIDENCIAL EUROPA	RUA SAO MATEUS N. 260 Apto. 161 BL. 01 - Torre Roma	VILA ESTER	Apartamento, 96,54 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.21.58.0250.01.064 Matrícula: 17300 Ofício: 1	8555531696270	132.918,39	198.000,00	Ocupado
12	COND FLEX CARAPICUIBA IV	ESTR DO COPIUVA N. 1390 Apto. 77 BL 3	VILA VELOSO	Apartamento, 114,35 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.52.16.0269.03.061 Matrícula: 16748 Ofício: 1	8555521159698	121.000,00	220.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		RUA IJUI N. 156	GRANJA CAROLINA	Casa, 147 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23152.64.60.0559.00.000 Matrícula: 102261 Ofício: 1	1555519959501	227.500,00	350.000,00	Ocupado
14	CONDOMINIO RESERVA PAIQUERÊ	RUA HORACIO DE MELLO N. 100 Apto. 264 BL A2	GRANJA CLOTILDE	Apartamento, 97,08 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.23.35.0364.00.000 Matrícula: 120676 Ofício: 1	8555529903930	178.150,09	195.000,00	Desocupado
15	COND RES VILLAGIO DA GRANJA	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A	JARDIM BARBACENA	Sobrado, 340,92 m2 de área total, 153,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5014906-25.2017.4.03.6100. IPTU: 23252.54.63.0060.00.000 Matrícula: 105442 Ofício: 1	1444402688980	453.000,00	604.000,00	Ocupado
16	CONDOMINIO JARDIM EUROPA	R GRACIANO SOARES DE ARAÚJO N. 165-A Apto. 53 Torre 06 - Lisboa	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 194,32 m2 de área total, 73,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.12.80.0656.00.000 Matrícula: 105320 Ofício: 1	1444402313901	237.300,00	339.000,00	Desocupado
17	CONDOMINIO JARDIM EUROPA II	R GRACIANO SOARES DE ARAÚJO N. 156 Apto. 32 BL 4	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 171,04 m2 de área total, 59,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.14.88.0294.00.000 Matrícula: 109434 Ofício: 1	1444406627056	247.255,68	270.000,00	Ocupado
18	RESIDENCIAL	RUA GRACIANO	JARDIM	Sobrado, 62,11 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts,	8555515047336	139.200,00	232.000,00	Ocupado

	NOVO HORIZONTE	SOARES DE ARAUJO N. 272 CASA 45	CENTRAL	a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.14.98.1140.00.000 Matrícula: 82732 Ofício: 1				
19		RUA DA AMIZADE N. 499	JARDIM COTIA	Casa, 106,96 m2 de área total, 106,96 m2 de área privativa, 151,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23161.34.00.0153.00.000 Matrícula: 56230 Ofício: 1	1444400907588	301.524,98	325.000,00	Ocupado
20	CONDOMINIO COTIA1 CANDEIA	RUA MARIA JOSÉ CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 31 TORRE 2	JARDIM ISIS	Apartamento, 96,76 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA COMO ENDEREÇO ESTRADA MUNICIPAL DO MORRO GRANDE, RUA 8. IPTU: 23312.22.88.0064.00.000 Matrícula: 96569 Ofício: 1	8555501615256	80.713,85	143.000,00	Ocupado
21	FLORES DO AGUASSAI	RUA GLORIOSA (ANTIGA ALAMEDA 03) N. 156 Casa 2 - LOTE 26B DA QUADRA E	JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13432.22.73.0295.00.000 Matrícula: 118992 Ofício: 1	1444408460949	189.917,68	220.000,00	Ocupado
22		AV LYONS N. 748	JARDIM LEONOR	Casa, 121,84 m2 de área total, 121,84 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004949-94.2014.8.26.0152 (EXECUÇÃO) - IPTU: 23163.11.14.0569.00.000 Matrícula: 10907 Ofício: 1	1444404604385	357.930,48	370.000,00	Ocupado
23	Cond. Nova Zelandia Cond 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 23 BL. 8	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1006895-96.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23163.42.87.0001.00.000 Matrícula: 128073 Ofício: 1	8555535911257	137.748,75	185.000,00	Ocupado
24	Cond. Nova Zelandia Cond 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 12 BL 33	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23163.42.87.0001.00.000 Matrícula: 128529 Ofício: 1	8555536507905	144.249,81	145.000,00	Ocupado
25		R POTENGI N. 1427	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 132,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23161.33.13.0134.00.000 Matrícula: 118435 Ofício: 1	1444407853629	386.325,12	450.000,00	Ocupado
26	JARDIM RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS	RUA BEBERIBE N. 65 Apto. 43 EDIFÍCIO HORTENCIA	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.78.0169.00.000 Matrícula: 69825 Ofício: 1	1444406529828	151.736,99	160.000,00	Ocupado
27	EDIFÍCIO LIRIO	RUA BEBERIBE N. 145 Apto. 24	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.78.0084.00.000 Matrícula: 69714 Ofício: 1	8444403363510	121.257,84	149.650,00	Ocupado
28	CONDOMINIO ALTO DO SABIA	AV ELDORADO (ANTIGO ÁREAS 05 E 06) N. 307 Apto. 33 TORRE 1	JARDIM SABIA	Apartamento, 108,33 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.44.62.0037.00.000 Matrícula: 107057 Ofício: 1	8444403077096	127.494,03	227.000,00	Ocupado
29	RESIDENCIAL	AL MARIO	MOINHO VELHO	Casa, 314,68 m2 de área total, 314,68 m2 de área privativa,	1444407206976	782.400,00	978.000,00	Desocupado

	VINTAGE ARTE MORAR	QUINTANA N. 174 LOTE 9 DA QUADRA 8 (ANTIGA RUA 4)		500,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CASA EM FASE DE ACABAMENTO, OBRA PARALISADA. HÁ INFILTRAÇÕES E DESMORONAMENTO NO TERRENO DOS FUNDOS. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23253.42.66.0196.00.000 Matrícula: 94256 Ofício: 1					
30	RES VILLA RICA	R ALBANIA N. 75 BL 04	OUTEIRO DE PASSARGADA	Casa, 88,45 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0009530-24.2015.4.03.6130 E 1504912-39.2016.8.26.0152 (IPTU). IPTU: 23154.23.76.0396.00.000 Matrícula: 109785	1444403888274	111.613,31	154.634,33	Ocupado	
31		RUA AUSTRALIA (ANTIGO S/N) N. 267 LOTE 43H DA QUADRA 4	OUTEIRO DE PASSARGADA	Terreno, 193,06m2 de área do terreno, HÁ CONSTRUÇÃO INACABADA. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23154.24.14.0119.00.000 Matrícula: 111640	1444404796586	115.722,08	120.000,00	Ocupado	
32		RUA MALGAXIE N. 753 LT 140F PARTE LT 140 QD 10	OUTEIRO DE PASSARGADA	Sobrado, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 142,71m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.68.0688.00.000 Matrícula: 111068 Ofício: 1	1444406417701	249.660,09	297.000,00	Ocupado	
33	Cond. Res. Aldeia de Cotia	RUA MALGAXIE N. 758 Apto. 69 BL. 35	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 124,89 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.47.0445.00.000 Matrícula: 99141 Ofício: 1	8555507267551	95.690,13	169.500,00	Ocupado	
34	Cond Residencial Ilhas da Grécia	RUA UGANDA N. 850 Apto. 103 EDIFÍCIO 2 - BLOCO A	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1016976-24.2017.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMINIO). IPTU: 23154.24.73.0762.00.000 Matrícula: 121907 Ofício: 1	8555530400599	125.053,46	163.000,00	Ocupado	
35	RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA SAO VICENTE N. 1071 Apto. 61 BLOCO 02	PARQUE RINCAO	Apartamento, 151,54 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23162.24.80.0136.00.000 Matrícula: 106135 Ofício: 1	1555522245972	137.326,09	190.000,00	Ocupado	
36	Cond. Parque São Paulo	R. BORACEIA N. 478	PARQUE SAO PAULO	Casa, 209,53 m2 de área total, 209,53 m2 de área privativa, 501m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. IPTU: 23164.23.24.0183.00.000 Matrícula: 52944 Ofício: 1	1555508133933	393.750,00	525.000,00	Ocupado	
37		RUA CATARINA ETELVINA PEDROSO N. 280	VILA SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 157,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 23163.22.59.0132.00.000 Matrícula: 107395	1444404609603	230.446,84	273.000,00	Desocupado	

Estado: SP									
Cidade: DIADEMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
38	RESIDENCIAL SAN MARINO	AV CONCEICAO N. 460 Apto. 51	CENTRO	Apartamento, 116,82 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0017238-20.2012.8.26.0161 (REFERENTE	1555504420784	162.500,00	250.000,00	Ocupado	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				CONDOMÍNIO). IPTU: 00000.10.029.039.00 Matrícula: 45914 Ofício: 1				
39	EDIFÍCIO JACARANDÁ	RUA CAIAPOS N. 162 Apto. 42 FINAL 2 (FRENTE)	PIRAPORINHA	Apartamento, 72,67 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 24.779. IPTU: 0000026.003.048.00 Matrícula: 24778 Ofício: 1	1555511704911	144.000,00	240.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		RUA JACUPIRANGA N. 58 LT 28 QD 09	JARDIM VISTA ALEGRE	Sobrado, 82,74 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06.23.19.0362.01.000 Matrícula: 646 Ofício: 1	1444406121691	273.000,00	390.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARMÊNIA	R. ARMENIA N. 900 CASA 6	JARDIM DAYSE	Casa, 240,6 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2200590010006 Matrícula: 77768 Ofício: 1	8555507956799	117.660,20	195.000,00	Ocupado
42	CONJ RES MIRANTE DAS FLORES	ETR JOAO GASPAR DELGADO N. 80 Apto. 631 BLOCO 6	LAGEADO	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0156773-50.2012.8.26.0100. IPTU: 1600490003079 Matrícula: 69681 Ofício: 1	8121800160420	78.750,00	175.000,00	Ocupado
43	Conj. Res. Praça das Árvores	R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 572 BL. 5 - ED. YPÊ	VILA DAS NACOES	Apartamento, 155,99 m2 de área total, 104,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, consta ação judicial 1001441-85.2017.8.26.0007 (referente condomínio). IPTU: 10.0066.0065-236 Matrícula: 84936 Ofício: 1	1555533558160	235.686,39	250.000,00	Ocupado
44	Conj. Res. Praça das Árvores	R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 425 BL. 4 - Pau Brasil	VILA DAS NACOES	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.0066.0065-161 Matrícula: 84861 Ofício: 1	1555533583815	144.506,76	175.000,00	Desocupado
45	CONJUNTO RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARVORES	RUA RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 301 BL 3 ED FLAMBOYANT	VILA DAS NACOES	Apartamento, 99,3 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 10.0066.0065.097 Matrícula: 84619 Ofício: 1	8555534510445	121.145,08	211.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	ACQUA PARK CONDOMINIO CLUBE	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	AGUA CHATA	Apartamento, 132,11 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008751-39.2014.4.03.6119.. IPTU: 094.73.85.0001.04.066 Matrícula: 104301 Ofício: 1	1555531304900	179.131,54	228.000,00	Ocupado
47	COND RES VILA D ESPANHA	AVENIDA PAPA JOAO PAULO I N. 6050 Apto. 23 EDIFÍCIO 02	CIDADE PARQUE SAO LUIZ	Apartamento, 52,93 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 092.42.55.5206.00.911 Matrícula: 110920 Ofício: 2	8327900000370	79.351,87	160.734,44	Ocupado
48	ED SAINT MICHAEL	R BRAULIO GUEDES (ANTIGO Nº 50) N. 56 Apto. 22	GOPOUVA	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.60.25.0001.01.008 Matrícula: 78821 Ofício: 2	1444407848234	218.516,31	240.000,00	Ocupado
49	ED ARQUITETO PAULO FERNANDO DE SOUZA	R CÔNEGO VALADÃO N. 348 Apto. 12	GOPOUVA	Apartamento, 79,98 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, MATRÍCULAS DAS VAGAS DE GARAGEM Nº 75.905 E 75.924. IPTU: 111.63.56.0030.01.049 Matrícula: 75848 Ofício: 1	1444403936821	233.989,28	278.794,00	Ocupado
50	EDIFICIO SAO JORGE	AL YAYa N. 1487 Apto. 31	JARDIM AIDA	Apartamento, 59,82 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 083.53.31.0219.01.013 Matrícula: 58348 Ofício: 2	1444401316044	162.004,51	165.000,00	Ocupado
51	COND MIRANTE BONSUCESSO	R MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 33 BL 6	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 200,97 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.06.015 Matrícula: 87995 Ofício: 1	1555512528157	143.691,91	228.800,00	Ocupado
52	COND MIRANTE BONSUCESSO	RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 22 BL 01	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 112,47 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.01.010 Matrícula: 87910 Ofício: 1	1444403781801	154.808,87	190.000,00	Ocupado
53	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 407 BL 10	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.44.49.0001.10.031 Matrícula: 128793 Ofício: 1	8555534156102	135.941,95	165.000,00	Ocupado
54	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 203 BL 12	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 094.44.49.0001.12.011 Matrícula: 128853 Ofício: 1	8555535159091	140.943,23	176.000,00	Ocupado
55		RUA CORUMBAIBA (ANTIGO Nº 44) N. 183 LT 45 QD E	JARDIM ARTIDORO	Sobrado, 116,89 m2 de área total, 116,89 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.42.41.0018.00.000 Matrícula: 18818 Ofício: 2	1555512928511	245.250,00	327.000,00	Desocupado
56	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 86 8º AND - TORRE CATAREIRA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 82,26 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.61.08.0720.01.080 Matrícula: 144135 Ofício: 2	1555527309669	166.363,29	220.000,00	Desocupado

57	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO (ANTIGO S/N) N. 510 Apto. 402 BL 1	JARDIM MARIA DIRCE	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.01.02.0001.01.026 Matrícula: 148261 Ofício: 2	8555533444899	137.212,20	195.000,00	Ocupado
58	RES NOVA AMERICA	R FRANCISCO DE PAULA PEREIRA PACHECO (ANT. Nº 190) N. 172 Apto. 24 BL XIV	JARDIM ODETE	Apartamento, 115,06 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.44.71.0001.14.012 Matrícula: 142645 Ofício: 2	8555525481683	112.168,84	196.800,00	Ocupado
59		RUA SERROLANDIA N. 32	JARDIM OLIVEIRA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 96.619 - 1º RI DE GUARULHOS. IPTU: 091.33.87.1634.00.000 Matrícula: 96619 Ofício: 1	1444402900769	180.430,53	208.000,00	Desocupado
60		GENERAL SILVA N. 128	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	Casa, 94,45 m2 de área total, 94,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 092.11.53.0171.00.000 Matrícula: 21486 Ofício: 2	1555521271481	250.903,99	300.000,00	Ocupado
61	RESIDENCIAL CAROLINA	MATHIAS ALBUQUERQUE N. 300 Apto. 23	JARDIM VILA GALVAO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1022914-29.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 0006443-19.2016.4.03.6100. IPTU: 111.35.42.0322.01.006 Matrícula: 71104 Ofício: 1	8444404791051	159.446,43	162.165,41	Ocupado
62	CONJUNTO ALVORADA A	R MANOEL DE SOUZA N. 220 Apto. 533A BL 5	MACEDO	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 084.31.10.0348.05.011 Matrícula: 42130 Ofício: 2	8444411289471	161.324,57	175.000,00	Ocupado
63	SEASONS FAMILY GUARULHOS	AV JOSe MIGUEL ACKEL N. 2790 Apto. 1 BL. 7	PARQUE INDUSTRIAL CUMBICA	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 094.40.99.0001.00.000 Matrícula: 119277 Ofício: 1	8555531242512	124.782,76	163.000,00	Ocupado
64		R PIRAJUSSARA N. 104	PARQUE JUREMA	Casa, 115,5 m2 de área total, 115,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00253971620164036100. IPTU: 094545201090000009 Matrícula: 106067 Ofício: 1	1444404391543	277.793,29	340.000,00	Ocupado
65	CONDOMINIO FLEX GUARULHOS	AV ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 8 TORRE C	PICANCO	Apartamento, 139,52 m2 de área total, 89,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00053298520164036119. IPTU: 083.54.50.1450.03.006 Matrícula: 136125 Ofício: 2	1555533879226	342.721,12	377.000,00	Ocupado
66	SOLAR ESPERANZA	RUA QUATORZE N. 200 Apto. 41 BL A	RESIDENCIAL E COMERCIAL GUARULHOS	Apartamento, 69,13 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073.13.098.0612.01.017 Matrícula: 112323 Ofício: 1	1555532095485	212.619,30	215.000,00	Ocupado
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPERA	AV PRES HUMBERTO DE A CASTELO BRANCO N. 1449 Apto. 214 BLOCO 3	VILA AUGUSTA	Apartamento, 219,4 m2 de área total, 128,6 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50028197720174036119 - IPTU: 111.72.41.0079.03.084 Matrícula: 105949 Ofício: 1	1555528270014	522.613,71	650.000,00	Ocupado

68		R JULIO PENA N. 197	VILA AUGUSTA	Casa, 238,6 m2 de área total, 238,6 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 8 vagas de garagem. IPTU: 111741000710000 Matrícula: 82593 Ofício: 1	1600000086499	796.109,67	842.000,00	Ocupado
69	JARDIM VILA GALVÃO	RUA DIOGO BOTELHO N. 181	VILA GALVAO	Casa, 180,82 m2 de área total, 180,82 m2 de área privativa, 168,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 083.40.23.0012.00.000 Matrícula: 116658 Ofício: 1	8444409189767	736.533,74	795.000,00	Ocupado
70	CONDOMINIO MAISON DU BOSQUE	RUA BRAS CUBAS N. 299 Apto. 144 14ºANDAR	VILA LANZARA	Apartamento, 140,97 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 084.01.41.0425.01.056 Matrícula: 113089 Ofício: 2	1444402792737	463.228,36	515.000,00	Ocupado
71	VILA NOVA BONSUCESSO	AV BOM JESUS DA LAPA N. 494	VILA NOVA BONSUCESSO	Casa, 77,87 m2 de área total, 77,87 m2 de área privativa, 174,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 064.81.87.0102.00.000-8 Matrícula: 96382 Ofício: 1	1444401347551	230.410,69	270.000,00	Ocupado
72		R CONEGO EZEQUIAS N. 345	VILA ROSALIA	Sobrado, 335,62 m2 de área total, 335,62 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 3 suites, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0006513-13.2015.4.03.6119 / 0007932-68.2015.4.03.6119. IPTU: 083.43.57.0077.00.000 Matrícula: 92189 Ofício: 2	1444403693767	985.257,62	997.000,00	Ocupado
73	COND RES UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS (ANTIGO S/N) N. 2845 Apto. 133 TORRE 3	VILA VENDITTI	Apartamento, 85 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0001.03.103 Matrícula: 107532 Ofício: 1	1444408435383	191.652,03	206.000,00	Ocupado
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXIMO GUARULHOS	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 75 TORRE 3	VILA VENDITTI	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002366-82.2017.4.03.6119; E 1011223-18.2015.8.26.0224 (COND). IPTU: 20170010002184001 Matrícula: 110548 Ofício: 1	1444405834457	191.662,02	212.000,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: ITAPEVI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
75	COND NOVA SAO PAULO	AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5	CONDOMINIO NOVA SAO PAULO	Casa, 1142,73 m2 de área total, 599,47 m2 de área privativa, 611,29m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, IMÓVEL ENCONTRA-SE EM CONSTRUÇÃO. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1509279-06.2017.8.26.0271 (IPTU). IPTU: 23.114.23.69.0306.00.000 Matrícula: 7546 Ofício: 1	1444407789947	632.000,00	790.000,00	Ocupado	
76	Cond. Res. Vale do Sol	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº	8555523886619	122.561,74	160.000,00	Ocupado	

	Apto. 34 BL. B		5000587-51.2016.4.03.6144. IPTU: 23.141.51.17.0001.04.016 Matrícula: 5437 Ofício: 1				
--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA MAIS ITAQUÁ	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 21 BLOCO 03	CAMPO DA VENDA	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001536-19.2017.4.03.6119. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 44452-12-51-0533-03-009 Matrícula: 12631 Ofício: 1	8555523706505	86.336,69	150.000,00	Ocupado
78	CONJ RES DAS AZALEIAS	MIGUEL CAPUA N. 670 Apto. 403 BLOCO 7	CHACARA DONA ESCOLASTICA	Apartamento, 53,08 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 44433-54-90-0001-07-015-1 Matrícula: 2954 Ofício: 1	8444409235688	128.080,05	138.000,00	Desocupado
79		EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	CUIABA	Terreno, 5000m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003287-98.2017.4.03.6100. IPTU: 44434-61-15-0190-00-000 Matrícula: 14676 Ofício: 1	1444406343511	1.395.869,12	1.450.000,00	Desocupado
80	ALVORADA RESIDENCIAL	AVENIDA ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 11 BLOCO 02	JARDIM DO ALGARVE	Apartamento, 100,43 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 43211-32-84-0350-02-005-4 Matrícula: 15741 Ofício: 1	8444413891381	150.752,88	175.000,00	Ocupado
81		RUA JULIO RIBEIRO N. 430 ANTIGA RUA JULIO DINIZ	PARQUE PIRATININGA	Casa, 60,89 m2 de área total, 60,89 m2 de área privativa, 84,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44343-64-02-0853-00-000 Matrícula: 10273	1444401013505	123.886,84	161.000,00	Ocupado
82	COND RESIDENCIAL NORUEGA	RUA PIAUI N. 385 Apto. 34 BLOCO MOSS	VILA MIRANDA	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 44453.64.81.0704.04.016 Matrícula: 14479 Ofício: 1	8555534199871	132.429,22	160.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELAS ARTES	R MANOEL ALVES GARCIA N. 101 Apto. 01 BLOCO D	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 109,49 m2 de área total, 60,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00039564120164036144. IPTU: 23124.11.42.0001.02.001 Matrícula: 130210 Ofício: 1	8196900576256	115.500,00	210.000,00	Ocupado
84	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA ANTONIO BARDELLA N. 17	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 87,97 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23124.11.42.0330.01.025 Matrícula: 152491	8555502523690	110.000,00	200.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	BELAS ARTES II	Apto. 61 BLOCO L							
85	JARDIM PEDREIRA	R DONA FLOR N. 226 IOTE 41 B - QUADRA U	MIRANTE DE JANDIRA	Casa, 82,48 m2 de área total, 82,48 m2 de área privativa, 234,39m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23142.11.31.0097.00.000 Matrícula: 140820 Ofício: 1	1555518456530	172.342,65	195.000,00	Ocupado	
86	JARDIM PEDREIRA	RUA DONA FLOR N. 48	MIRANTE DE JANDIRA	Casa, 115,62 m2 de área total, 115,62 m2 de área privativa, 125,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 50000380720174036144. MATRÍCULA Nº 140.640 - RI DE BARUERI. VENDA SOMENTE À VISTA, SEM UTILIZAÇÃO DE FINANCIAMENTO E/OU FGTS. IPTU: 23142.11.43.0247.00.000 Matrícula: 140640 Ofício: 1	1555501577712	155.103,12	215.000,00	Ocupado	

Estado: SP									
Cidade: MAUA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
87	COND RES DOS METALÚRGICOS	AV QUEIROZ PEDROSO N. 932 Apto. 72 BLOCO B	JARDIM PEDROSO	Apartamento, 82,16 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU EM ÁREA MAIOR. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 04.030.060 Matrícula: 45353 Ofício: 1	8065900459849	162.500,00	250.000,00	Ocupado	
88	RES DO GUARIBA	R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 89,74 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 00006597520125020432/00023597720125020435/00006077920125020432/00006163520125020434/00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS. IPTU: 12.128.103 Matrícula: 54102 Ofício: 1	1555515146280	177.293,98	205.000,00	Ocupado	
89	RESERVA TRANCOSO	R PRESIDENTE VITAL HUMBERTO BATISTA SOARES N. 405 Apto. 1202	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90,57 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.132.218 Matrícula: 60236 Ofício: 1	8555527264230	145.525,48	206.000,00	Ocupado	
90	RESERVA DA CANTAREIRA	R ZUMBI DOS PALMARES N. 126 Apto. 707 BL 2	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 106,89 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.134.253 Matrícula: 56349 Ofício: 1	1555530135218	248.059,91	292.000,00	Ocupado	
91	RESERVA BELO VERDE	RUA ZUMBI DOS PALMARES N. 258 Apto. 105 BL 02	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 101,5 m2 de área total, 72,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Com Ação Judicial 0003274-44.2013.8.26.0348 (referente condomínio). IPTU: 12.134.063 Matrícula: 54655 Ofício: 1	8555503722289	121.000,00	220.000,00	Ocupado	
92	Cond. Jatobá	R. MANOEL FRANCO N. 293 Apto. 45	VILA ASSIS BRASIL	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 57,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.018.028 Matrícula: 63740 Ofício: 1	8555529590916	151.742,76	225.000,00	Ocupado	

Estado: SP									
Cidade: MOGI DAS CRUZES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de	

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
93		R MATO GROSSO N. 105	CHACARA GUANABARA	Casa, 146,61 m2 de área total, 146,61 m2 de área privativa, 512m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57.017.007.000-5 Matrícula: 32967 Ofício: 1	1555514224589	128.246,35	180.000,00	Ocupado
94	RESIDENCIAL BELVEDERE JARDIM UNIVERSO	RUA ULYSSES BORGES DE SIQUEIRA N. 1782 Apto. 05 BL B - BRAS CUBAS	JARDIM UNIVERSO	Apartamento, 98,66 m2 de área total, 53,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 26.014.050.013-5 Matrícula: 86192 Ofício: 2	8444412338956	164.892,38	166.000,00	Ocupado
95		AV LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA N. 540 LT J QD 130	JUNDIAPEBA	Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18.018.024.000.0 Matrícula: 73004 Ofício: 2	8444403884498	145.430,15	182.000,00	Ocupado
96	COND RES NOVA MOGI II	AV PREFEITO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA N. 5450 Apto. 84 TORRE B	MOGI MODERNO	Apartamento, 117,15 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 47.002.027.188-2 Matrícula: 90182 Ofício: 2	1555533569499	180.244,91	265.000,00	Ocupado
97		R. AVELINO FARIA DE SOUZA FRANCO N. 7	VILA NOVA APARECIDA	Casa, 55,99 m2 de área total, 55,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.025.064.000-2 Matrícula: 46155 Ofício: 1	1444406672159	199.840,51	210.000,00	Ocupado
98	RES REAL PARK MOGI	R CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA N. 3232	VILA OLIVEIRA	Casa, 309,34 m2 de área total, 309,34 m2 de área privativa, 310,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, R MARIA CANDIDA CARDOS DE ALMEIDA, 22 (RUA INTERNA DO LOTEAMENTO). COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005605-35.2016.8.26.0361 (IPTU). IPTU: 44.039.001.000-4 Matrícula: 63722 Ofício: 2	1555506158114	858.297,99	1.068.000,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: RIBEIRAO PIRES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
99		R SACADURA CABRAL N. 96 LT 64 QD 09	JARDIM SANTA ROSA	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. POSSUI UM SALÃO NA FRENTE DO IMÓVEL. IPTU: 342447305900000 Matrícula: 2533 Ofício: 1	8065900461380	82.400,00	206.000,00	Ocupado	

Estado: SP									
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
100	RESIDENCIAL E COMERCIAL GÊNESIS II	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 12 - QUADRA 17	ALPHAVILLE	Terreno, 502,03m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000477-49.2015.8.26.0529 (COND). SOMENTE À VISTA. IPTU: 24433.51.29.0512..00.000 Matrícula: 127491 Ofício: 1	1444406731015	396.454,94	425.000,00	Ocupado	

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101	RESIDENCIAL LAVRAS	RUA LAVRAS N. 77 CASA 01	JARDIM ALVORADA	Sobrado, 130,38 m2 de área total, 130,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00009014.01.1 Matrícula: 131060 Ofício: 1	1444405760364	340.703,77	409.000,00	Ocupado
102	RESIDENCIAL DAMASCO 84	RUA DAMASCO N. 84 Apto. RESIDÊNCIA 01	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0064.16.00004896.01.1 Matrícula: 89114 Ofício: 2	1444408177228	174.123,07	190.000,00	Ocupado
103	Res. Ebenezer I	R. ABRAHAO DELEGA N. 218 Residência 01	JARDIM OCARA	Casa, 96,3 m2 de área total, 96,3 m2 de área privativa, 77,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.214.041 Matrícula: 124544 Ofício: 1	1444401802283	302.173,13	325.000,00	Ocupado
104		RUA PROF ODILA BENTO N. 128	JARDIM SANTA CRISTINA	Casa, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, edicula, MATRÍCULA Nº 52.332 - 1º RI DE SANTO ANDRÉ. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0064.16.00003966.01.1 Matrícula: 52332 Ofício: 1	1444400879282	281.408,99	300.000,00	Ocupado
105	CONJ RES ATLANTICO NORTE	AVENIDA LORETO N. 85 Apto. 154 BLOCO B - EDIFÍCIO SINTRA	JARDIM SANTO ANDRE	Apartamento, 104,48 m2 de área total, 60,52 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PTU: 27.071.240 Matrícula: 126048 Ofício: 1	8444407540858	123.622,20	210.000,00	Ocupado
106	VENIT RESIDENCIAL	AV SAPOPEMBA N. 100 Apto. 118 TORRE 1	JARDIM UTINGA	Apartamento, 106,02 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.333.182 Matrícula: 93373 Ofício: 2	8555536022723	118.307,34	190.000,00	Ocupado
107	RES VIDA PLENA SANTO ANDRE	R JORGE BERETTA N. 963 Apto. 32 Bloco 8	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 83,98 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.191.523 Matrícula: 77343 Ofício: 2	1444404174500			
108		RUA PORTO SEGURO N. 76 LOTE 5 QD 27	SANTA TEREZINHA	ANULADO	1444405588766			
109	RESIDENCIAL ARACATU 21	R ARACATU N. 21 RESIDÊNCIA 3 (21C)	VILA ALICE	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 23,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0064.17.00002422.01.1 Matrícula: 129551 Ofício: 1	1444405149061	257.283,92	315.000,00	Ocupado
110	EDIFÍCIO ESTÁDIO DA LUZ	RUA VINTE E QUATRO DE MAIO N. 451 Apto. 35	VILA AMERICA	Apartamento, 134,44 m2 de área total, 74,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09.059.225 Matrícula: 89785 Ofício: 2	1555532980993	337.409,53	379.000,00	Ocupado
111		AV JOÃO RAMALHO N. 148	VILA ASSUNCAO	Apartamento, 202,07 m2 de área total, 133,43 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina,	1555531218370	367.051,96	485.000,00	Ocupado

		Apto. 21		sacada, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 23.213 E 23.214. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1015286-66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 006417004555011 Matrícula: 23212 Ofício: 1				
112	ED SIMONE THAIS	R ANTÔNIO BASTOS N. 115 Apto. 141	VILA BASTOS	Apartamento, 276,98 m2 de área total, 172,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001280-55.2017.4.03.6126 5002500-88.2017.4.03.6126 E 5019912-13.2017.4.03.6100. IPTU: 0064.17.00005188.01-1 Matrícula: 83123 Ofício: 1	1555529330134	612.750,00	817.000,00	Ocupado
113		R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	VILA MAZZEI	Apartamento, 69,87 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0007978-02.2016.4.03.6126. IPTU: 0064.17.00002866.01.1 Matrícula: 127539 Ofício: 1	8444404030581	163.272,25	207.000,00	Ocupado
114	CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE	AV VARSOVIA N. 850 Apto. 91 EDIFICIO UP WEST (TORRE 2)	VILA METALURGICA	Apartamento, 102,13 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00011234.01.1 Matrícula: 87155 Ofício: 2	1444406833187	266.532,97	325.000,00	Desocupado
115	RES LARANJEIRAS VIII	RUA CANANEIA N. 138 Apto. 63	VILA PRINCIPE DE GALES	Apartamento, 115,28 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.15.00007699.01.1 Matrícula: 113839 Ofício: 1	1555506675399	163.232,80	240.000,00	Ocupado
116		R SIRACUSA N. 208	VILA SUICA	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 208,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00003839.01.1 Matrícula: 49091 Ofício: 1	1444405804485	288.658,87	310.290,00	Ocupado
117		R ANDRADINA N. 450 Apto. 03 EDIFICIO RESIDENCIAL MAFABA	VILA VALPARAISO	Apartamento, 115,54 m2 de área total, 65,31 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00007373.01.1 Matrícula: 93448 Ofício: 1	1444402535165	274.107,94	306.200,00	Ocupado
118	RESIDENCIAL ITALLO	R ANDRADINA N. 264 Apto. 12	VILA VALPARAISO	Apartamento, 93,77 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00002676.01.1 Matrícula: 130287 Ofício: 1	1444404641698	180.783,70	220.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	COND DOS CONTINENTES	R DAS ORQUÍDEAS N. 399 Apto. 33 BL 5 EDIF EUROPA	ASSUNCAO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1012122-97.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - IPTU: 024.012.055.058 Matrícula: 25738 Ofício: 2	8555513919948	111.650,00	203.000,00	Ocupado
120	COND MIRANTE	RUA CRISTIANO	ASSUNCAO	Apartamento, 97,27 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa,	1555506985657	156.000,00	260.000,00	Ocupado

	ALVES DIAS	ANGELI N. 2100 Apto. 43 BLOCO 03 - ED. SAFIRA		3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030.018.027.092 Matrícula: 47205 Ofício: 2					
121	COND RES ARCO ÍRIS	RUA DOS VIANAS N. 1545 Apto. 3 BL. X - Ed. Plutão	BAETA NEVES	Apartamento, 70,09 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005984-17.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - IPTU: 033002250159 Matrícula: 80626 Ofício: 1	1555511254142	121.477,43	184.000,00	Ocupado	
122		R CYRILLO PELOSINI N. 109	BATISTINI	Terreno, 6560m2 de área do terreno, PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE REGISTRADO NO AV.09/7.229. EXISTE UMA PEQUENA EDIFICAÇÃO NO TERRENO, TODAVIA NA MATRÍCULA NÃO CONSTA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 523306010000 Matrícula: 7229 Ofício: 2	1444407178620	831.983,60	1.039.979,50	Desocupado	
123	COND ILHAS GREGAS	RUA QUINZE DE AGOSTO N. 50 Apto. 122 12º ANDAR EDIFICIO SKORPIOS	CENTRO	Apartamento, 119,61 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001 064 022 102 Matrícula: 36613 Ofício: 1	1444401102222	209.995,40	318.825,00	Ocupado	
124	COND RES SANTA CATARINA	AV MOINHO FABRINI N. 383 Apto. 62 BL 16	INDEPENDENCIA	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.007.070.470 Matrícula: 37965 Ofício: 2	1444405167957	183.616,92	221.000,00	Ocupado	
125	CONJ RES SAN MARCO	AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 83 ED ESPANHA - BL 03	INDEPENDENCIA	Apartamento, 105,37 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68354 Ofício: 2	1555530946976	254.966,96	265.000,00	Ocupado	
126	CONJ RES OLIMPUS	AV PEDRO MENDES N. 1630 Apto. 4 BL 4 - ED Teta	MONTANHAO	Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512033001105 Matrícula: 92829 Ofício: 1	1444402949016	177.864,80	210.000,00	Ocupado	
127	EDIFICIO COEMIL VII	AV IMPERADOR PEDRO II N. 1190 Apto. 132 Bloco A	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 157,63 m2 de área total, 108,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1021620-86.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - IPTU: 004.111.054.050 Matrícula: 45877 Ofício: 1	1311800003357	263.900,00	377.000,00	Ocupado	
128	CONDOMÍNIO SOUL	RUA ERNESTA PELOSINI N. 145 Apto. 81 TORRE A - ED. NEO SOUL	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 114,94 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 004.018.185.043 Matrícula: 123671 Ofício: 1	1444402155389	219.117,04	335.000,00	Ocupado	
129		RUA PERY RONCHETTI N. 1493	NOVA PETROPOLIS	Sobrado, 111,6 m2 de área total, 111,6 m2 de área privativa, 118,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001214-14.2017.4.03.6114. IPTU: 033.064.044.000 Matrícula: 64068 Ofício: 1	1444403255727	315.649,37	385.000,00	Ocupado	
130	CONDOMINIO EDIFICIO SAN	R CÁSPER LÍBERO N. 1584 Apto. 45 Bloco San II	PAULICEIA	Apartamento, 71,16 m2 de área total, 61,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 32.949. COM AÇÃO JUDICIAL 50029090320174036114. IPTU: 018.041.069.043 Matrícula: 36550 Ofício: 1	1444401591606	207.321,94	230.000,00	Ocupado	
131	COND RES MAX	RUA M M D C N.	PAULICEIA	Apartamento, 101,55 m2 de área total, 56,73 m2 de área	1444406405134	214.533,10	270.000,00	Ocupado	

	VITA II	627 Apto. 201 BL I - EDIFÍCIO CIELO		privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 017.024.057.118 Matrícula: 101244 Ofício: 1				
132	COND CASTELO DE ALHAMBRA	AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 132 BLOCO A	PLANALTO	Apartamento, 149,66 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000303-32.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - IPTU: 016.015.123.050 Matrícula: 56157 Ofício: 2	1444401549901	244.897,94	320.000,00	Ocupado
133		R PIO XII N. 418	RUDGE RAMOS	Casa, 237 m2 de área total, 237 m2 de área privativa, 102,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 5.979 - 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 130.056.049.000 Matrícula: 5979 Ofício: 1	1555514745252	428.358,52	630.000,00	Ocupado
134	EDIFÍCIO RENOIR	RUA JAIR FONGARO N. 305 Apto. 11	RUDGE RAMOS	Apartamento, 111,03 m2 de área total, 77,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013.024.035.001 Matrícula: 98772 Ofício: 1	1555503695658	246.815,29	348.000,00	Ocupado
135	COND GRAND CLUB	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 91,77 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001562-50.2013.8.26.0564 / 1504016-21.2016.8.26.0564. IPTU: 003.121.008.389 Matrícula: 122349 Ofício: 1	8555502863288	191.250,00	255.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	CONDOMINIO CONJUNTO TOTALITA	RUA BOA VISTA N. 631 Apto. 12 TORRE 1 - EDIFÍCIO ACQUA	BOA VISTA	Apartamento, 125,45 m2 de área total, 96,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DAS VAGAS BOX DUPL0 519/520 Nº 33.196. IPTU: 09.045.0264 Matrícula: 32866 Ofício: 1	1444400681423	400.500,00	534.000,00	Ocupado
137	ED RESIDENCIAL CICLAMES	R SILVIA N. 1603 Apto. 94	OLIMPICO	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 40.000. VEDADO A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 09.020.0430 Matrícula: 39942 Ofício: 2	1444408127875	299.058,08	340.000,00	Desocupado
138	RESIDENCIAL PLAY LIFE	R RIO DE JANEIRO N. 1014 Apto. 136	OSVALDO CRUZ	Apartamento, 116,63 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.008.0299 Matrícula: 38378 Ofício: 1	1444406794556	339.876,79	376.000,00	Ocupado
139		R. AMAZONAS N. 1920	OSVALDO CRUZ	Comercial, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno. IPTU: 08.025.0015 Matrícula: 6494 Ofício: 2	1444401246283	442.500,00	590.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140	EDIFICIO VERA LUCIA	RUA MAESTRO JOAO GOMES DE ARAUJO N. 76 Apto. 13 1ºANDAR 4ºPAV	AGUA FRIA	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 65,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070.174.0082-8 Matrícula: 31078 Ofício: 3	1444406878938	285.604,46	295.000,00	Ocupado
141	Ed. New Port	R. MARQUES DE VALENCA N. 100 Apto. 83	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 20.772. IPTU: 28.009.0095-4 Matrícula: 20771 Ofício: 7	1555517413315	236.289,41	261.000,00	Ocupado
142	CONJ JD CUPECE	RUA JOSE EID MALUF N. 387 Apto. 33 BL 33	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 107,57 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.425.0237-4 Matrícula: 159439 Ofício: 11	1444405686792	185.128,27	200.000,00	Desocupado
143		RUA GERALDO BUONO N. 30	BARRA FUNDA	Sobrado, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 140,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 019.019.0040-1 Matrícula: 12629 Ofício: 15	1444407847440	720.813,94	874.000,00	Ocupado
144	ED UIRAPURU	R ALIANCA LIBERAL N. 700 Apto. 82	BELA ALIANCA	Apartamento, 405,13 m2 de área total, 201,49 m2 de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011570-32.2015.8.26.0004 (COND). IPTU: 80.004.0213-0 Matrícula: 134754 Ofício: 10	1600000038770	1.105.258,75	1.350.000,00	Ocupado
145	EDIF DR ARMANDO ARRUDA PEREIRA	R JAPURÁ N. 55 Apto. 110 Duplex AP 110 E 109	BELA VISTA	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50066985-2.2017.4.03.6100 É 5006698-52.2017.4.03.6100. IPTU: 6.051.0541-3 Matrícula: 59348 Ofício: 4	1555529519113	370.493,20	389.000,00	Ocupado
146	Cond. Aquarela Paulista	RUA JARAGUA N. 737 Apto. 101 Torre das Corres (TR. B)	BOM RETIRO	Apartamento, 102,99 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019.053.0784-5 Matrícula: 231099 Ofício: 15	1555532926778	401.002,76	456.000,00	Desocupado
147		RUA MANOEL CARNEIRO SILVA N. 175	BOSQUE DA SAUDE	Comercial, 1158 m2 de área total, 1158 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, Prédio comercial- 3 subsolos, 1 térreo, 2 outros pavimentos superiores. Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 046.207.0069-1 Matrícula: 10895 Ofício: 14	1555515742591	2.250.000,00	3.000.000,00	Ocupado
148	EDIFICIO RADAR	R DO GASOMETRO N. 774 Apto. 804	BRAS	Apartamento, 22,12 m2 de área total, 15,71 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2.086.0194-5 Matrícula: 7744 Ofício: 3	8555512050280	70.764,79	90.000,00	Ocupado
149	RESIDENCIAL GRAND TERRACE	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 64	CAMBUCI	Apartamento, 204,46 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC,	1600000058401	696.000,00	870.000,00	Ocupado

				churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00096286520164036100. IPTU: 3400101885 Matrícula: 208906 Ofício: 6				
150	Ed. Helvetia	RUA HELVETIA N. 244 Apto. 62	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 99,52 m2 de área total, 99,52 m2 de área privativa. IPTU: 008.036.0047-1 Matrícula: 62781 Ofício: 2	1555528437873	291.784,73	401.000,00	Ocupado
151	RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	Rua Comendador Antunes dos Santos N. 1600 Apto. 11 TORRE 3	CAPAO REDONDO	Apartamento, 85,09 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50273101120174036100. IPTU: 166.249.1068-1 Matrícula: 429079 Ofício: 11	8555534847741	158.058,53	180.000,00	Ocupado
152	COND RES PLANETA	R PLANETA (ANTIGO S/N) N. 455 unid 5	CHACARA BELENZINHO	Casa, 129,87 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00255033220034036100 / 00324630420034036100. IPTU: 53.128.0068-6 Matrícula: 165562 Ofício: 9	7160100000051	191.750,00	295.000,00	Ocupado
153	COND RES JD EUROPA	PÇA AMARO NUNES N. 137 Apto. 14 BL B ED ESPANHA	CHACARA NOSSA SENHORA APARECIDA	Apartamento, 119,46 m2 de área total, 59,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 97.246 - 8º CRI. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000437-64.2014.4.03.6100 - USUCAPIÃO. IPTU: 104.024.0251-1 Matrícula: 97246 Ofício: 8	1026040997420	162.250,00	295.000,00	Ocupado
154	COND RES SANTO ESTEVAM	R RUTH SALEM N. 26 Sobrado B	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Casa, 128,39 m2 de área total, 114,68 m2 de área privativa, 91,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.140.0087-9 Matrícula: 236869 Ofício: 9	1444404315960	417.829,45	504.110,15	Ocupado
155	CONJ JD CUPECE	R JOSE EID MALUF N. 387 Apto. 34 BL 8	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 107,57 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0056897-96.1999.4.03.6100. IPTU: 120.425.0369-9 Matrícula: 190722 Ofício: 11	1026940560339	88.000,00	220.000,00	Ocupado
156	COND. PANORAMA RESIDENCIAL II	RUA MORUBIXABA N. 400 Apto. 84 TORRE 03	CIDADE LIDER	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1015017-56.2014.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMINIO). IPTU: 1473360425-3 Matrícula: 158683 Ofício: 16	8555518551272	123.043,01	183.000,00	Ocupado
157	EDIFICIO TERRAZZA	RUA SILVIO ROMERO N. 55 CJ 14	CIDADE MAE DO CEU	Comercial, 141,14 m2 de área total, 72,14 m2 de área privativa, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 030.084.0075-2 Matrícula: 222323 Ofício: 9	1555526252442	583.388,29	633.000,00	Ocupado
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL FUTURA	R NEBULOSAS N. 700 Apto. 63 TORRE A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0101-4 Matrícula: 267220 Ofício: 9	8555529276685	155.951,87	193.000,00	Ocupado
159	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FUTURA	RUA NEBULOSAS N. 700 Apto. 37 TORRE B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0214-2 Matrícula:	8555528492910	173.163,26	195.000,00	Ocupado

				267333 Ofício: 9				
160	CONJ HAB SANTA ETELVINA 1/VI-A	R JOSE FRANCISCO BRANDAO N. 280 Apto. 41-B COND AUSTRALIA	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 39,5 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 94.881 - 7º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 245.117.0093-1 Matrícula: 94881 Ofício: 7	8555514393192	63.882,63	115.400,00	Ocupado
161	RESIDENCIAL PARQUE TORONTO	AV CARDEAL MOTTA N. 406 Apto. 82 bloco 2	CITY AMERICA	Apartamento, 105,19 m2 de área total, 64,57 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852001017 Matrícula: 97510 Ofício: 16	1444400475610	345.600,00	432.000,00	Desocupado
162	RESIDENCIAL SAINT EDUARD	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1097 Apto. 302 TORRE 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 99,38 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234 .035.0132-7 Matrícula: 181586 Ofício: 7	1555528741483	172.894,31	175.000,00	Ocupado
163	RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 24 TORRE 9	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 83,68 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 234 036 0704 4 Matrícula: 189172 Ofício: 7	8555535519608	146.226,47	150.000,00	Ocupado
164	CONJ HAB BRIGADEIRO FARIA LIMA	RUA PIRAJU N. 218 Apto. 51C COND MULTIPREDIAL ITABAIANA	CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO FA	Apartamento, 56,5 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174.236.0567-1 Matrícula: 180325 Ofício: 11	8444403982368	171.546,37	173.000,00	Ocupado
165	CONJ HAB BRIGADEIRO FARIA LIMA	RUA SAO CAETANO DO SUL N. 78 Apto. 62C 6ºPAV - EDIFICIO ITAPIRA	CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO FA	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 174.237.0014-1 Matrícula: 232423 Ofício: 11	1444408656487	154.672,01	185.000,00	Ocupado
166	CONJ HAB PADRE JOSE DE ANCHIETA	AV WALDEMAR TIETZ N. 1940 Apto. 22-B CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL ESMERALDA	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.058.0192-1 Matrícula: 158031 Ofício: 16	8444405817330	144.254,38	200.000,00	Ocupado
167	CONDOMÍNIO PRAIA DE SAQUAREMA	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 211 Apto. 14-A	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC.CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004722-10.2017.4.03.6100 E AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5012749-46.2017.4.03.0000. IPTU: 154.251.0130-8 Matrícula: 182922 Ofício: 6	1444401089820	114.795,84	163.000,00	Ocupado
168	CONDOMINIO PRAIA DO CAMBORIU	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 531 Apto. 34-C BLOCO C	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.253.0216-8 Matrícula: 117004 Ofício: 6	8555512119913	92.410,14	129.862,26	Desocupado
169	CONDOMÍNIO AGRIPALMA IV	RUA FRANCESCO USPER N. 539 Apto. 52-C	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50038185320184036100. IPTU: 154.232.0234-4 Matrícula: 129781 Ofício: 6	8444403734046	123.175,16	140.000,00	Ocupado
170	GREEN PARK	ROD RAPOSO TAVARES N. 8760 Apto. 92 BL 01 ED AÇAÍ	CONJUNTO RESIDENCIAL BUTANTA	Apartamento, 83,67 m2 de área total, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº	1444401618679	178.308,43	210.000,00	Ocupado

				40004923720138260011 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 186.002.0457-6 Matrícula: 150666 Ofício: 18				
171	CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES	RUA JOAO AMADO COUTINHO N. 838 Apto. 12-A COND MINUANOS III	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.001.0062-3 Matrícula: 182008 Ofício: 18	1444401922777	126.396,37	200.000,00	Ocupado
172	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III	AV NAGIB FARAH MALUF (ANTIGO Nº 772) N. 788 Apto. 24-B CONDOMÍNIO RIO SÃO FRANCISCO I	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.035.0157.5 Matrícula: 121719 Ofício: 7	8444405153210	133.269,17	141.000,00	Ocupado
173	CONDOMÍNIO SERINGUEIRAS II	RUA GILBERTO RANDON N. 90 Apto. 22-A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 183.287 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 230.094.0367.2 Matrícula: 183287 Ofício: 9	1555519155232	127.081,57	144.000,00	Ocupado
174	COND RES COLIBRIS	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	Apartamento, 77,49 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 153.104.0574-6 Matrícula: 85835 Ofício: 6	8555513752881	133.262,23	185.000,00	Desocupado
175	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELA CINTRA	RUA BELA CINTRA N. 201 Apto. 33C TORRE 2 BL C 3ºand EDFÍCIO AUGUSTA	CONSOLACAO	Apartamento, 97,21 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.024.1439-3 Matrícula: 94692 Ofício: 13	1444403359212	459.246,04	589.798,56	Ocupado
176	RES NOVA CONQUISTA	R TIBURCIO DE SOUSA N. 2613 Apto. 11 TORRE 05	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 41,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192.026.0426-5 Matrícula: 167949 Ofício: 12	8288000003263	80.000,00	160.000,00	Ocupado
177	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 14 BLOCO 03	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 193.103.0102.2 Matrícula: 189862 Ofício: 7	8555536140106	114.514,60	163.000,00	Ocupado
178	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 3 BLOCO 05	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.103.0137-5 Matrícula: 189897 Ofício: 7	8555536213014	111.727,49	160.000,00	Ocupado
179	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 32 BLOCO 01	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0056584-84.2017.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 193.103.0068-9 Matrícula: 189828 Ofício: 7	8555536277993	138.191,00	170.000,00	Ocupado
180	ED ANDREA	AV JAGUARe N. 287 Apto. 91	JAGUARE	Apartamento, 89,72 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 082.458.0284-0 Matrícula: 181478 Ofício: 18	1444405280427	348.975,82	450.000,00	Ocupado
181	LOTEAMENTO RIO PEQUENO	RUA DOUTOR AGENOR FERNANDES	JAGUARE	Comercial, 319 m2 de área total, 319 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 5 vagas de	1555530952330	1.022.823,01	1.160.000,00	Ocupado

		BARBOSA N. 142 LOT 28 QD 7		garagem, PREDIO COM UTILIZAÇÃO COMERCIAL. IPTU: 082.458.0052-1 Matrícula: 22712 Ofício: 18				
182	RESIDENCIAL SAN BASILE	AVENIDA AMADOR AGUIAR N. 1108 Apto. 106 TORRE 02	JARAGUA	Apartamento, 88,61 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.020.0846-3 Matrícula: 163314 Ofício: 16	8555526898219	136.590,33	200.000,00	Ocupado
183	Cond. I do Conj. Res. Butantã	JOSE ALVARES MACIEL N. 181 Apto. 24	JARDIM ADHEMAR DE BARROS	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.636.0043-1 Matrícula: 29391 Ofício: 18	1444400945765	187.850,00	289.000,00	Ocupado
184		R SAO FELIX DE CANTALICIO N. 22	JARDIM ARICANDUVA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 14803200326 Matrícula: 9425 Ofício: 9	1136841497616	152.350,00	277.000,00	Ocupado
185	CONDOMINIO VITALLIS ECO CLUBE	VIA RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 92 bl 4 - EDIF FONTANA DEL PLANTO	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 198,68 m2 de área total, 95,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.088.0659-4 Matrícula: 217017 Ofício: 8	1555533486739	426.168,60	568.224,80	Ocupado
186	CONJUNTO RESIDENCIAL RIVIERA	AV FIM DE SEMANA N. 555 Apto. 33-B BL B	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.134.0216-5 Matrícula: 399562 Ofício: 11	1555529393241	180.783,13	220.000,00	Ocupado
187	RES FLORESTA DE CAMPO LIMPO	RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 42-L BL L	JARDIM CATANDUVA	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1037096-07.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 16829704374 Matrícula: 280591 Ofício: 11	1444403345637	186.766,25	205.000,00	Desocupado
188	CONJ RES CURSINO SUL	ALBERTO FONTANA N. 147 Apto. 81 BL. 3	JARDIM CELESTE	Apartamento, 83,89 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 94.601. IPTU: 157.217.0177-2 Matrícula: 94600 Ofício: 14	1444401045741	179.077,95	204.000,00	Ocupado
189	ED DAGON	R MARCOS FERNANDES N. 230 Apto. 101	JARDIM DA SAUDE	Apartamento, 417,77 m2 de área total, 200,11 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, VAGA DE GARAGEM (BOX 6) MATRÍCULA 162258 (BOX)CONTRIBUINTE 046.247.0110-0. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1009763-09.2017.8.26.0003 (IPTU). IPTU: 46.247.0098-8 Matrícula: 162246 Ofício: 14	1555520561907	1.191.608,00	1.489.510,00	Ocupado
190	EDIFICIO MARIA ANGELICA	AV ORDEM E PROGRESSO N. 1030 Apto. 11A Bloco II, Hall A	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 145,62 m2 de área total, 81,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 306.109.0046-0 Matrícula: 105288 Ofício: 8	1444401710311	266.122,26	370.000,00	Ocupado
191	RES VILA RICA	RUA JOSE MARIA PINTO ZILLI N. 720 Apto. 33 BL 5 -	JARDIM DAS PALMAS	Apartamento, 108,41 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171.270.0107-2 Matrícula:	1444400985120	168.887,70	223.000,00	Ocupado

		3ºPAV/AND		311592 Ofício: 11				
192		R. ANTONIO FERREIRA ALVARES N. 89	JARDIM DAS VERTENTES	Casa, 121,6 m2 de área total, 121,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.218.0100-2 Matrícula: 216004 Ofício: 18	1444403269671	378.750,00	505.000,00	Ocupado
193	RES VISTA POLITECNICA	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 127 BL 2	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008402-30.2017.8.26.0011 (COND). IPTU: 160.109.0316-4 Matrícula: 239068 Ofício: 18	1555531863020	217.051,54	246.430,00	Ocupado
194	RES VISTA POLITECNICA	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 68 BL 1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,6 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SEM VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160.109.0166-8 Matrícula: 238918 Ofício: 18	8555532477742	119.350,00	217.000,00	Ocupado
195	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 76 BLOCO 1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.109.0172-2 Matrícula: 238924 Ofício: 18	1555531375670	221.356,31	225.000,00	Ocupado
196	RES DA MOENDA	RUA DA MOENDA N. 31 CASA 14	JARDIM DOM JOSE	Casa, 90,38 m2 de área total, 57,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181.116.0014-2 Matrícula: 280054 Ofício: 11	1444406183190	217.590,02	225.000,00	Ocupado
197	COND JARDINS D ESPANHA	R FRANCISCO VALENTE N. 81 Apto. 103 BL B	JARDIM ESTER YOLANDA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.249.0114-2 Matrícula: 185215 Ofício: 18	1444403273806	294.853,69	300.000,00	Ocupado
198	RES SANTA FÉ	R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01	JARDIM GUAIRACA	Apartamento, 153,97 m2 de área total, 79,04 m2 de área privativa, 10504,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio) - IPTU: 156.050.0317-7 Matrícula: 188976 Ofício: 6	1026341891931	219.050,00	337.000,00	Ocupado
199	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	AV ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 4 BL 2	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,82 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5010487-59.2017.4.03.6100. IPTU: 188.115.0493-6 Matrícula: 235332 Ofício: 18	8555534823630	151.292,65	198.000,00	Desocupado
200	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	RUA ALEXIOS JAFET 595 N. 595 Apto. 01 TORRE 06	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 188.115.0570.3 Matrícula: 235409 Ofício: 18	8555534594045	136.261,69	186.759,52	Ocupado
201	ED VILLA DAS FLORES	AVENIDA JACOBUS BALDI N. 751 Apto. 101 10º Pavimento	JARDIM IRACEMA	Apartamento, 79,75 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.126.0091-5 Matrícula: 331326 Ofício: 11	8407100657580	103.620,00	188.400,00	Ocupado

202	COND ESPECIAL PROJETO BANDEIRANTE	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 1720 Apto. 41 BL F ED RIO GRANDE (N ANT 1652)	JARDIM IRIS	Apartamento, 88,41 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial 0006818-64.2009.4.03.6100 (usucapião). IPTU: 078.351.0926-3 Matrícula: 68363 Ofício: 16	1025640494278	163.350,00	297.000,00	Ocupado
203	ALTA VISTA VILA MARIA RESIDENCIAL CLUBE	RUA SOLDADO JOSE FERNANDES DA SILVA N. 382 Apto. 132 TORRE 01	JARDIM JAPAO	Apartamento, 105,77 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0053143-32.2016.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 065.122.0111-6 Matrícula: 55736 Ofício: 17	1555519687790	269.561,95	340.000,00	Ocupado
204	COND JARDINS E QUINTAIS	RUA BONIFACIO VERONESE N. 169 Apto. 141 BLOCO 5 - EDIFÍCIO JATOBÁ	JARDIM JAQUELINE	Apartamento, 145,72 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002912-56.2014.8.26.0100 IPTU: 159.159.0237-4 Matrícula: 188098 Ofício: 18	1555526265080	271.520,87	349.000,00	Ocupado
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL TACACA	RUA TACACA N. 58 CASA 01	JARDIM JARAGUA (ITAIM PAULISTA)	Casa, 123,82 m2 de área total, 90,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.070.033-1 Matrícula: 177302 Ofício: 12	1444401683969	183.648,80	230.000,00	Ocupado
206	EDIFICIO GIBRALTAR	RUA TANIA MARIA N. 109 Apto. 122	JARDIM JAU (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060.202.0096-5 Matrícula: 44910 Ofício: 17	1444407218303	181.787,23	200.000,00	Ocupado
207		R AMACAS N. 442	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Sobrado, 74,52 m2 de área total, 74,52 m2 de área privativa, 104,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 325.832 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 168.072.0106-1 Matrícula: 325832 Ofício: 11	1444400120987	325.423,60	375.000,00	Ocupado
208	COND RES PARATI	RUA JOSE GARCIA TERRA N. 110 CASA 11	JARDIM LISBOA	Casa, 104,49 m2 de área total, 71,41 m2 de área privativa, 43,84m2 de área do terreno, Constam ações judiciais 00183230820164036100 e 5004431-10.2017.4.03.6100 MATRICULA INFORMA ENTRADA PELO Nº 110, MAS PELO IPTU E LOCAL O Nº É 118. IPTU: 111.553.0567-0 Matrícula: 140138 Ofício: 12	1555515779525	153.402,09	255.000,00	Ocupado
209	Ed. Lotus	R. PROFESSOR ROLDAO DE BARROS N. 130 Apto. 92	JARDIM MALIA I	Apartamento, 89,69 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163.244.0043-2 Matrícula: 368643 Ofício: 11	1555520333890	175.930,21	230.000,00	Ocupado
210	ED PRISCILA	Rua Portão Preto N. 164 Apto. 62	JARDIM MANGALOT	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.401.0276-1 Matrícula: 98985 Ofício: 16	1444400112224	213.189,27	250.000,00	Ocupado
211		RUA LAVINIA FENTON N. 54	JARDIM MARAJOARA	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA,	1555531042957	484.400,00	692.000,00	Ocupado

				AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 090.405.0019-3 Matrícula: 51399 Ofício: 11				
212	CONDOMINIO JARDIM DAS FLORES	RUA PADRE JERONIMO VERMIN N. 224 Apto. 43 BL 02- EDIFÍCIO PRIMAVERA	JARDIM MARIA ESTELA	Apartamento, 64,8 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 78.579. IPTU: 119.349.0219-4 /119.349.0072-8 Matrícula: 78578 Ofício: 14	1444401040456	136.597,38	222.000,00	Ocupado
213		RUA DOUTOR CELSO CHARURI N. 93 (ANTIGO Nº 208) LT 08A2 QD N	JARDIM MARIA VIRGINIA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.276.0047-4 Matrícula: 293794 Ofício: 11	1555506928297	179.224,09	274.000,00	Ocupado
214	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 32 BL. 5	JARDIM MARILU	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.019.0119-1 Matrícula: 228245 Ofício: 18	8555528475420	131.278,28	217.500,00	Desocupado
215	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 14 BL. 1	JARDIM MARILU	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.019.0033-9 Matrícula: 228159 Ofício: 18	8555529476781	128.158,64	175.000,00	Ocupado
216	CONJ RES CAMPO BELO	R RUBENS GRISOLIA N. 40 Apto. 43 Ed. Márcia	JARDIM MONTE KEMEL	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.026.0172-5 Matrícula: 96190 Ofício: 18	8555514250960	147.026,90	202.000,00	Ocupado
217		R PROFESSOR CASTELO BRANCO N. 398	JARDIM NOVE DE JULHO	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Área construída não averbada. IPTU: 149.253.0086-4 Matrícula: 115975 Ofício: 9	8034700679268	253.572,38	362.246,27	Ocupado
218		TRAVESSA SONATA AURORA N. 46	JARDIM PARAGUACU	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, sl, DCE, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, edícula, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 60M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149.182.0044-2 Matrícula: 50481 Ofício: 6	8555517419591	153.770,10	279.582,01	Ocupado
219	RES RECANTO DO BOSQUE	RUA JANUARIO ZINGARO N. 431 Apto. 24B BL B 2ºANDAR Esquina R Raul dos S Machad	JARDIM PARIS	Apartamento, 100,54 m2 de área total, 52,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 168.093.0093-6 Matrícula: 341364 Ofício: 11	8023800642476	112.750,00	205.000,00	Ocupado
220		R. EDGAR SALES N. 469	JARDIM PERI	Casa, 99,06 m2 de área total, 99,06 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 108.166.0055-3 Matrícula: 92383 Ofício: 3	1444400753947	266.726,96	362.000,00	Ocupado
221		RUA CARLOS NAHAS N. 236 LOT 39 QD P	JARDIM ROSANA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.005.0073-0 Matrícula: 223544 Ofício: 11	1555500697390	152.943,74	160.000,00	Ocupado

222		R JOAQUIM NEVES MONTEIRO N. 119	JARDIM SANTA CRUZ (CAMPO GRANDE)	Casa, 95,06 m2 de área total, 95,06 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12122900260 Matrícula: 386620 Ofício: 11	1444405047099	430.108,46	483.480,55	Desocupado
223	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R CATULE N. 101 Apto. 41 BL. 8	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0785-9 Matrícula: 187649 Ofício: 12	8555529618047	134.351,89	150.000,00	Ocupado
224	MIX ARICANDUVA II	R OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1901	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 80,74 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024256-30.2014.4.03.6100. IPTU: 147.282.1792-1 Matrícula: 166203 Ofício: 16	1555530421059	187.043,45	258.000,00	Ocupado
225	PATEO DALI	R. AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 2	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 99,57 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004081-35.2015.8.26.0006 - IPTU: 147.202.0090-6 Matrícula: 111336 Ofício: 16	1444403945685	190.338,57	227.000,00	Ocupado
226	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R. CATULE N. 101 Apto. 32 BL. 1	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0642-9 Matrícula: 187506 Ofício: 12	8555527665277	128.020,79	130.000,00	Ocupado
227	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R. CATULE N. 101 Apto. 1 BL. 8	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0769-7 Matrícula: 187633 Ofício: 12	8555530645419	112.233,61	135.000,00	Desocupado
228	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 802 Torre B	JARDIM SAO FRANCISCO (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129.023.0454-3 Matrícula: 64535 Ofício: 17	8555526192200	142.639,52	200.000,00	Ocupado
229		R CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 01 BL 12 - RES MIRANTE GUAIANAZES	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006969-61.2017.4.03.6100. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 135.177.0249-9 Matrícula: 189539 Ofício: 7	8555537209045	97.870,62	160.000,00	Desocupado
230	COND PORTAL DA NATUREZA	AV DOS OURIVES N. 458 Apto. 124 ED FLAMINGO	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 131,12 m2 de área total, 59,16 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008541-52.2017.4.03.6100. IPTU: 157.229.0794-3 Matrícula: 133628 Ofício: 14	1444407156162	255.119,31	271.000,00	Ocupado
231	Fit Jardim Botânico I	AV. DOS OURIVES N. 632 Apto. 57 TORRE 1	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 78,38 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.229.1837-6 Matrícula: 199572 Ofício: 14	1444402941171	161.889,23	204.000,00	Desocupado
232		AV ANTONIO DE SALLES PENTEADO N. 250 LT 20 QD 19	JARDIM TABOAO	Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 171.124.0020-0 Matrícula: 54622 Ofício: 11	1444403336140	402.753,30	435.000,00	Ocupado

233		RUA VICENTE CESAR N. 56	JARDIM TABOAO	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50007157220174036100. IPTU: 171.113.0045-8 Matrícula: 130694 Ofício: 11	1444406092365	489.059,59	541.986,76	Desocupado
234		RUA BANDEIRA DO SUL N. 379	JARDIM TIETE	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 100.852 - 6º CRI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149.210.0051-3 Matrícula: 100852 Ofício: 6	1555510400552	180.782,61	190.000,00	Ocupado
235	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	R. JARACATIA N. 165 Apto. 53 BL. 37	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.2539-0 Matrícula: 400090 Ofício: 11	1555516805686	177.873,46	210.000,00	Ocupado
236		R FRIBURGO N. 376	LAUZANE PAULISTA	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006998-14.2017.4.03.6100. IPTU: 71.398.0006-5 Matrícula: 50072 Ofício: 3	1555514874397	295.271,68	330.000,00	Ocupado
237		AVENIDA HENRIQUE FRANCO N. 148 PARTE DOS LOTES 01, 14 A 18 DA QD 16	LIMOEIRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 122,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 111.208.0033-0 Matrícula: 61046 Ofício: 12	1444405797810	249.570,19	263.000,00	Ocupado
238	COND VILLAGIO DI GENOVA	RUA PROF MIGUEL FRANCHINI NETO N. 239 CASA 72	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Sobrado, 121,77 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 50,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.021.0086-6 Matrícula: 140970 Ofício: 16	1444405583284	253.702,70	266.000,00	Ocupado
239	COND VILLAGIO DI ROMA	R MONS JOAO FELIPO N. 8 Apto. 23 BL 2 ED VIA CONDOTTI	MOOCA	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 028.046.0241-9 Matrícula: 120712 Ofício: 7	8135100620402	207.000,00	345.000,00	Ocupado
240	EDIFICIO TAPAJOS	RUA DO ORATORIO N. 522 Apto. 131 13ºandar -	MOOCA	Apartamento, 112,41 m2 de área total, 95,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001194-02.2016.4.03.6100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 028.020.0537.6 Matrícula: 64961 Ofício: 7	1035704184905	315.000,00	420.000,00	Ocupado
241	COND RES VILA CURUÇA (PAR)	RUA JUCARAL N. 261 CASA 5	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 90,68 m2 de área total, 56,78 m2 de área privativa, 62,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5018178-27.2017.4.03.6100. IPTU: 138.069.0117-0 Matrícula: 254885 Ofício: 9	1444407252463	218.234,15	220.000,00	Ocupado
242		CESAR AUGUSTO DA	PARQUE CASA DE	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa,	1444407646798	215.351,25	220.000,00	Ocupado

		SILVA N. 68	PEDRA	56m2 de área do terreno, 2 qts, sacada, terraco, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 109.124.0172-8 Matrícula: 69437 Ofício: 15				
243	CONJ RES PEDRAS RARAS	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 95 BL C - EDIF BRILHANTES	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 91,92 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 271.555. IPTU: 169.269.0669-5 Matrícula: 271323 Ofício: 11	1555515720954	254.396,39	283.000,00	Ocupado
244	RES QUINTA DOS YPÊS	RUA PEDRO FERRER N. 40 Apto. 101 BLOCO B	PARQUE IPE	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201.050.0140-7 Matrícula: 236221 Ofício: 18	1555531164360	210.469,25	270.000,00	Ocupado
245		ANGELO MENDES DE ALMEIDA N. 181 LOTE 11 QD 44	PARQUE JABAQUARA	Sobrado, 326,07 m2 de área total, 326,07 m2 de área privativa, 252,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, churrasqueira, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 089.417.0012-4 Matrícula: 114302 Ofício: 15	1555530770916	680.250,00	907.000,00	Ocupado
246	RES SPAZIO YPE ROXO	RUA ANTONIO AMBUBA N. 90 Apto. 503 BLOCO 04	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.118.0436-1 Matrícula: 373054 Ofício: 11	1555518703490	144.477,37	187.000,00	Ocupado
247	RESIDENCIAL RAVENA	AV JOSÉ MARIA FERNANDES N. 480 Apto. 53 Torre 01	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 99,69 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.026.0086-3 Matrícula: 57012 Ofício: 17	1444402213087	252.122,31	305.000,00	Ocupado
248		RUA YONNE JOSEPHA SCHAEBERLE N. 270 CASA B DO PROJETO	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 94,76 m2 de área total, 94,76 m2 de área privativa, 94,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50221847720174036100. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 152.312.0083-1 Matrícula: 243805 Ofício: 9	1444405261570	270.981,54	355.000,00	Ocupado
249	CONDOMÍNIO PORTO REAL	RUA ZIKE TUMA N. 370 Apto. 52 BLOCO 2 - ED. DO FORTE	PEDREIRA	Apartamento, 85,29 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006447-34.2017.4.03.6100. IPTU: 121.116.0291-3 Matrícula: 294627 Ofício: 11	1555500697242	132.249,99	214.000,00	Ocupado
250		RUA JOSE FLAVIO N. 187	PENHA DE FRANCA	Sobrado, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS - 00141767020154036100 e 5025346-80.2017.4.03.6100 - AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 061.146.0155-6 Matrícula: 126132 Ofício: 12	1555519875022	412.730,71	530.000,00	Ocupado
251	Conj. Hab. Santo	RUA CANTANHEDE N.	PIRAJUSSARA	Apartamento, 52,46 m2 de área total, 45,35 m2 de	8444410185990	159.213,15	160.000,00	Desocupado

	Amaro C	300 Apto. 44 BL. 6		área privativa. IPTU: 184.208.0429-1 Matrícula: 298518 Ofício: 11				
252		R CAMPINA DA TABORDA N. 97	PLANALTO PAULISTA	Comercial, 610,8 m2 de área total, 610,8 m2 de área privativa, 610,8m2 de área do terreno, WC, sl, Ação nº 0025357-05.2014.4.03.6100 (A). VÍCIO DE CONSTRUÇÃO. SEM ACABAMENTO. EM CONSTRUÇÃO S/ PLACA DE APROV. NA PREFEITURA. APRESENTA CARACT. COMERCIAIS EM ÁREA PREDOMIN. RESIDENCIAL. SOMENTE À VISTA. IPTU: 047.096.0016-3 Matrícula: 96275 Ofício: 14	1444401429159	1.154.695,42	1.633.700,00	Ocupado
253	COND RES IN SAO PAULO - BELA VISTA	AV DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1147 Apto. 163 BL A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 67 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 051.306.0494-6 Matrícula: 219329 Ofício: 6	8555533865010	161.825,64	178.500,00	Ocupado
254	CONJ RES PARQUE IMPERIAL	ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3539 Apto. 302 ED. VISC. DE OURO PRETO - BLOCO A	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 74,8 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50064976020174036100. ANTIGO NUMERO 3477. IPTU: 119.171.0062.1 Matrícula: 74021 Ofício: 6	8312400001787	105.000,00	210.000,00	Ocupado
255	CONJ RES PAULISTANO I	R DRIADES N. 180 Apto. 01 BL 09 ED BUTANTÃ	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 96,49 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140.282.0034-1 Matrícula: 114317 Ofício: 12	1026241327686	75.200,00	188.000,00	Ocupado
256	SMILE VILLAGE VILA PRUDENTE	AV ENGENHEIRO THOMAZ MAGALHAES N. 225 Apto. 302 BL 2	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 114,57 m2 de área total, 67,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.341.0162-0 Matrícula: 196588 Ofício: 6	1444400711810	266.250,00	355.000,00	Desocupado
257	CONJ RES AMAZONAS	R COSTA BARROS (ANTIGO Nº 2000) N. 2200 Apto. 84 Bloco 4	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 100,48 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156.036.1504-3 Matrícula: 144353 Ofício: 6	1444400969494	194.442,26	245.000,00	Ocupado
258	CONJ RES PARQUE DOS PASSAROS	AV ENG JOSE SALLES N. 350 Apto. 82 BL A-3	SOCORRO	Apartamento, 108,49 m2 de área total, 72,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003318-14.2014.4.03.6100. IPTU: 095.323.0290-5 Matrícula: 88536 Ofício: 11	1555513972174	252.728,50	324.000,00	Ocupado
259	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PASSAROS	AV ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200 Apto. 142 BLOCO B-3	SOCORRO	Apartamento, 139,14 m2 de área total, 71,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012337-73.2016.4.03.6100. IPTU: 095.323.0898.9 Matrícula: 184108 Ofício: 11	1444406181457	308.953,65	314.807,45	Ocupado
260		R. SEBASTIANA DA CUNHA BUENO N. 17	SUPER QUADRA MORUMBI	Casa, 219 m2 de área total, 219 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 171.252.0003-5 Matrícula: 199393 Ofício: 18	1444402418690	448.946,56	575.000,00	Ocupado

261	RES QUINTAS DO TATUAPE	R TEIXEIRA DE MELO N. 127 Apto. 43 BL B	TATUAPE	Apartamento, 132,73 m2 de área total, 70,49 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5016963-16.2017.4.03.6100, IPTU: 30.009.0139-6 Matrícula: 173987 Ofício: 9	1555514995330	371.917,61	490.000,00	Ocupado
262		RUA JACIRENDI N. 265	TATUAPE	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 062.106.0111-1 Matrícula: 15744 Ofício: 9	1555508772839	253.406,19	362.008,85	Ocupado
263		AV SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1615 VILA ALBERTINA	TREMEMBE	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 221,59m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50038851820184036100 ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 128.154.0334-9 Matrícula: 88066 Ofício: 15	1555521026312	412.500,00	550.000,00	Ocupado
264		BARNABE COUTINHO N. 196	VILA ALBERTINA	Sobrado, 164,53 m2 de área total, 164,53 m2 de área privativa, 128,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 076.118.0115-5 Matrícula: 170623 Ofício: 8	1555520266611	409.500,00	546.000,00	Ocupado
265	CONJ RES ALTO DOS PIRINEUS	RUA VISCONDE DE ALCANTARA N. 33 Apto. 91 BL II	VILA ALPINA	Apartamento, 122,68 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.069.0159.6 Matrícula: 102138 Ofício: 6	1555531178743	213.288,31	245.876,63	Desocupado
266	ED ITARARE PARQUE	R ALGEMESI N. 120 Apto. 52	VILA ANDRADE	Apartamento, 238,85 m2 de área total, 103,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula., MATRÍCULA Nº 294.658 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 301.052.0100-3 Matrícula: 294658 Ofício: 11	1444403093441	567.195,10	641.553,71	Ocupado
267	COND RES MAIS MORUMBI	R CATUTI N. 21 Apto. 73	VILA ANDRADE	Apartamento, 125,07 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 360.820. COM AÇÕES JUDICIAIS 00178802820144036100/ 00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 16921701270 / 16921702064 Matrícula: 360741 Ofício: 11	1444404539214	384.460,51	435.000,00	Ocupado
268		R CHARLES SPENCER CHAPLIN N. 243 Apto. 83 EDIFICIO CHAMONIX	VILA ANDRADE	Apartamento, 108,54 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1059788-97.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) VAGA DE GARAGEM NÃO ESPECIFICADA NA MATRÍCULA. IPTU: 171.206.0512-6 Matrícula: 168526 Ofício: 11	1444406406670	295.819,15	403.119,36	Ocupado

269	CONDOMINIO PINOT NOIR JARDIM SUL	RUA CARVALHO DE FREITAS N. 324 Apto. 33 BL 02 3º AND EDIF PINOT GRIS	VILA ANDRADE	Apartamento, 149,82 m2 de área total, 79,93 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.199.0378-3 Matrícula: 396963 Ofício: 11	1444403764834	359.966,31	440.000,00	Ocupado
270	CONDOMINIO EDIFICIO ROYAL POINT	RUA DEPUTADO JOAO SUSSUMU HIRATA N. 530 Apto. 51 TIPO C	VILA ANDRADE	Apartamento, 235,32 m2 de área total, 97,24 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, lavabo, DCE, 3 vagas de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 5027431-39.2017.4.03.6100; 5008391-71.2017.4.03.6100 e 10265262520168260002 IPTU: 170.015.0242-0 Matrícula: 301989 Ofício: 11	1444408651582	548.208,31	593.000,00	Ocupado
271		RUA MIRANTE DO PARANAPANEMA N. 42 PARTE L 38 QD 2	VILA BANCARIA MUNHOZ	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 076.268.0068-0 Matrícula: 15393 Ofício: 8	1444408617430	437.978,63	455.000,00	Ocupado
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALGARVE	R DAS COBEIAS N. 68 Apto. 61 bloco 2c	VILA BELA	Apartamento, 111,45 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05101709891 Matrícula: 214845 Ofício: 6	1555529387632	254.189,54	300.000,00	Ocupado
273	CONDOMINIO RESID PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 128 BL 07 12º ANDAR	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,83 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.010.0406-5 Matrícula: 139112 Ofício: 3	1555526684768	169.713,11	240.000,00	Ocupado
274		RUA JOAO ABREU CASTELO BRANCO N. 196 LT 10 QD 210	VILA CARMOSINA	Sobrado, 209,94 m2 de área total, 209,94 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 5 vagas de garagem. IPTU: 232.052.0010-1 Matrícula: 104787 Ofício: 9	1444402642786	439.485,42	561.000,00	Ocupado
275	COND ED VILLAGGIO DI CARMO	RUA PORTO XAVIER N. 189 Apto. 52 BL 1	VILA CARMOSINA	Apartamento, 101,3 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114.099.0171-7 Matrícula: 190547 Ofício: 9	1444402253810	227.260,80	282.000,00	Ocupado
276	RES LEONARDO DA VINCI	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 360 Apto. 4 BLOCO 8	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 66,93 m2 de área total, 37,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 115.332.0445-3 Matrícula: 118872 Ofício: 7	8120608918240	67.000,00	134.000,00	Ocupado
277	ED CASTEL MAGGIORE	R DR DIOGO DE FARIA N. 917 Apto. 244	VILA CLEMENTINO	Apartamento, 185,18 m2 de área total, 106,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 191.755 - 14º CRI DE SÃO PAULO. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0005252-70.2015.4.03.6100; 00002567720135020010(E 00007016620135020052 . IPTU: 042.045.0412-4 Matrícula: 191755 Ofício: 14	1555515210514	868.268,67	1.128.000,00	Ocupado
278		RUA AIPUA 149 N. 149 CASA - LOTE Y	VILA CONGONHAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA,	1444400956287	529.504,65	648.000,00	Ocupado

				AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 86.237.0016-3 Matrícula: 169690 Ofício: 15				
279		RUA DOM MEINOLFO VOSS N. 37	VILA CONSTANCA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 067.109.0050-9 Matrícula: 208058 Ofício: 15	1444402682060	344.118,12	375.000,00	Ocupado
280	RES GREVÍLIA	R DONATO VESSECHI N. 388 Apto. 102B BL 2	VILA CURUCA	Apartamento, 77,05 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1021210-85.2017.8.26.0005 (COND). IPTU: 112.857.0282-3 Matrícula: 143205 Ofício: 12	8167908866853	101.925,00	226.500,00	Ocupado
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 413 CASA 46	VILA CURUCA	Sobrado, 80,06 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 63,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.857.0455-9 Matrícula: 173302 Ofício: 12	1444402383705	189.278,29	216.300,00	Ocupado
282	SPAZIO SAN SIRO	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 150 Apto. 305 BLOCO 02	VILA CURUCA	Apartamento, 78,47 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 26/12/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004716-03.2017.4.03.6100 e Nº 5006318-93.2017.4.03.0000. IPTU: 11269902661 Matrícula: 178046 Ofício: 12	8555516390646	143.020,70	198.000,00	Ocupado
283	Cond. Res. São Miguel Life	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	VILA CURUCA	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012208-46.2017.4.03.6100. IPTU: 139.311.0067-6 Matrícula: 169786 Ofício: 12	8444405722908	152.498,54	181.000,00	Ocupado
284		RUA GUIRAPA N. 101	VILA CURUCA	Casa, 110,93 m2 de área total, 110,93 m2 de área privativa, 82,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.665.0079-1 Matrícula: 156271 Ofício: 12	1300500001221	266.000,00	380.000,00	Ocupado
285	RES PARQUE DAS NAÇÕES	RUA GREGORIO ALLEGRI N. 100 Apto. 96 BL 7 - EDIFÍCIO MONACO	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 111,78 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.145.0523-6 Matrícula: 288238 Ofício: 11	1555518574320	174.711,99	200.000,00	Desocupado
286	EDIFÍCIO RAVENNA	RUA ATUAI N. 131 Apto. 154	VILA ESPERANCA	Apartamento, 109,91 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 01/06/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004336-77.2017.4.03.6100. IPTU: 059.052.0394-6 Matrícula: 169846 Ofício: 12	1444408462666	244.608,63	350.000,00	Ocupado
287	RESIDENCIAL VILLAGIO ROSSO	RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3	VILA ESPERANCA	Casa, 73,69 m2 de área total, 73,69 m2 de área privativa, 121,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00223729220164036100. IPTU: 058.029.0143-8 Matrícula: 145473 Ofício: 12	1555515559479	232.840,13	338.000,00	Ocupado
288	COND GOLD	AVENIDA CIPRIANO	VILA FORMOSA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 55,1 m2 de	1025941860010	180.000,00	300.000,00	Ocupado

	COAST	RODRIGUES N. 340 Apto. 12 BLOCO 2		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000033-27.2015.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - IPTU: 303.007.0957-6 Matrícula: 198105 Ofício: 9				
289	CONJ RES BRASIL I	R JOSe PEDRO D ORO N. 451 Apto. 32 BL C-II - Ed. Parana	VILA FRANCOs	Apartamento, 96,12 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.145.0147-7 Matrícula: 43224 Ofício: 3	1444404117921	177.604,91	204.000,00	Ocupado
290	EDIFÍCIO COSTA DORADA	R ITAPURA N. 437 Apto. 14	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 175,69 m2 de área total, 88,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGAS DE GARAGEM Nº 209.757. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012952-41.2017.4.03.6100 IPTU: 054.033.0313-8 /054.033.0432-0 Matrícula: 209756 Ofício: 9	1444406141455	614.225,11	640.000,00	Ocupado
291		R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	VILA IPOJUCA	Apartamento, 255,87 m2 de área total, 115,65 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005126-83.2016.4.03.6100. IPTU: 535465701 Matrícula: 122142 Ofício: 10	1160941901497	714.000,00	952.000,00	Ocupado
292	COND RES PORTAL DA CANTAREIRA	RUA JOSEFINA ARNONI N. 115 Apto. 42 BL 03	VILA IRMAOS ARNONI	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109.052.0444-0 Matrícula: 100655 Ofício: 15	1444401911554	278.093,83	285.000,00	Ocupado
293	ED PORTO FINO	R. SOLIDONIO LEITE N. 1558 Apto. 72 PRÉDIO A	VILA IVONE	Apartamento, 147,46 m2 de área total, 82,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.269.0349-3 Matrícula: 163622 Ofício: 6	1444405911877	346.893,80	347.000,00	Ocupado
294	PARQUE COND RESERVA JARAGUA - COND DAS FLORES	RUA MIGUEL PETRILLI N. 50 Apto. 3 ED 1 - TULIPA	VILA JARAGUA	Apartamento, 131,37 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O ENDEREÇO CONSTANTE NA MATRÍCULA É ESTRADA DO JARAGUÁ Nº 2.400. IPTU: 208.002.0008-8 Matrícula: 149268 Ofício: 16	8555501236743	183.950,00	283.000,00	Ocupado
295	RES BEM VIVER DOM NERY	RUA DOM JOAO NERY (ANTIGA S/N) N. 4200 Apto. 13 BLOCO 4 - TORRE 1	VILA LOURDES	Apartamento, 82,04 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135.241.0019-7 Matrícula: 182428 Ofício: 7	8555529616010	142.759,31	221.332,98	Ocupado
296		RUA DOUTOR MIGUEL BOMBARDA N. 133 LOTE A PROJETO DESDOBRO VL STRANO	VILA MACEDOPOLIS	Sobrado, 101,53 m2 de área total, 101,53 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118.254.0104-6 Matrícula: 205529 Ofício: 6	1444405237246	349.271,69	385.000,00	Ocupado
297	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE ELDORADO	R ANTONIETA DE MORAIS N. 530 Apto. 73 Bloco 5 Edifício Ágata	VILA MATILDE	Apartamento, 112 m2 de área total, 66,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.248.0067-5 Matrícula: 99489 Ofício: 16	1444403147657	280.728,84	311.000,00	Desocupado

298	Ed. Berlim	R. EUGENIA DE CARVALHO N. 1325 Apto. 23	VILA MATILDE	Apartamento, 117,04 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58.119.0075-9 Matrícula: 88849 Ofício: 16	1444400966835	202.856,97	260.000,00	Desocupado
299	CONDOMINIO RESIDENCIAL BENTO JOSE DE CARVALHO	RUA CORONEL BENTO JOSE DE CARVALHO N. 218 RESIDENCIA 1	VILA MATILDE	Sobrado, 143,6 m2 de área total, 110,38 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suítes, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057.094.0062-9 Matrícula: 149948 Ofício: 16	1444401648900	271.876,14	325.000,00	Ocupado
300	COND RES QUINTA DA BOA VISTA	RUA GEOLANDIA N. 528 Apto. 152	VILA MEDEIROS	Apartamento, 98,2 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 068.501.0148-1 Matrícula: 230925 Ofício: 15	1555522932708	241.605,31	320.000,00	Ocupado
301		R VISCONDE DO RIO COMPRIDO N. 16 quadra A-1 lote D	VILA MIRANTE	Casa, 81,56 m2 de área total, 81,56 m2 de área privativa, 80,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601400444 Matrícula: 152762 Ofício: 16	1444400968188	299.600,00	428.000,00	Ocupado
302		RUA ANTONIO BIANCHI N. 55	VILA MIRIAM	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 81,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006740-04.2017.403.6100. ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 106.112.0046-4 Matrícula: 46768 Ofício: 8	1444401262165	231.400,00	356.000,00	Ocupado
303		PÇA VIGARIO JOAO DÁ PALMA N. 58	VILA NHOCUNE	Casa, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 113.135.0075.4 Matrícula: 112694 Ofício: 16	1444401357867	278.201,24	348.000,00	Ocupado
304		RUA MALVA-ISCO N. 155 CASA 24	VILA NOVA CURUCA	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 100,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0127165-74.2007.8.26.0005 (COND) E 0024243-75.1200.8.26.0090 (IPTU). IPTU: 139.031.0018-7 AREA MAIOR Matrícula: 144057 Ofício: 12	8108600336781	180.648,81	258.069,74	Ocupado
305	BELLAGIO RESIDENCIAL CLUBE	AV PADRE ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA N. 566 Apto. 43	VILA PENTEADO	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.260.0070-0 Matrícula: 210017 Ofício: 18	8555507377365	167.050,00	257.000,00	Ocupado
306		AV TARUMa N. 20 Apto. 206 EDIFICIO RES. ESPAÇO ARITI	VILA PIERINA	Apartamento, 110,41 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60.333.0076-9 Matrícula: 63152 Ofício: 17	8444412276853	171.094,01	197.000,00	Ocupado
307		RUA MIGUEL GONCALVES CORREIA N. 165 LT 17 QD 08 GLEBA 8	VILA PIRAJUSSARA	Casa, 273 m2 de área total, 273 m2 de área privativa, 535,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 suítes, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 168.048.0006.-1 Matrícula: 66774 Ofício: 11	1444404816242	637.051,18	723.000,00	Ocupado
308	COND RES PÁDUA	ESTRADA DE	VILA PREL	Apartamento, 94,06 m2 de área total, 53,14 m2 de	1444404037138	236.237,32	305.000,00	Ocupado

		ITAPECERICA N. 2880 Apto. 41A BL A 4ºANDAR		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.091.1602-1 Matrícula: 311203 Ofício: 11				
309	RESIDENCIAL ONIX	RUA RUI BLOEM N. 331 Apto. 142 APTO DUPLEX 13 ° E 14ºandar	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 60,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 104.025.0038.4 Matrícula: 190118 Ofício: 8	8167909061484	192.500,00	275.000,00	Ocupado
310	COND RES CAVOUR	R CAVOUR N. 1085 CASA A	VILA PRUDENTE	Casa, 79,86 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100.086.0148-7 Matrícula: 201043 Ofício: 6	1444407853483	266.000,00	380.000,00	Ocupado
311	Cond. Res. Name	RUA NAMÉ N. 729 RESIDÊNCIA 2	VILA RE	Casa, 121,79 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 59.150.0035-5 Matrícula: 192720 Ofício: 12	8444409736180	262.580,48	278.000,00	Ocupado
312		AV CUSTODIO DE SA E FARIA N. 1057 (ANTIGO 20A) PARTE LT 20 QD 12 JD ELBA	VILA RENATO (ZONA LESTE)	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 135,75m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 152.014.0033-6 Matrícula: 39311 Ofício: 6	1444404992857	188.422,80	260.000,00	Ocupado
313	RESIDENCIAL GUIGNARD	RUA SATURNINO PEREIRA N. 459 Apto. 102 BL 6 -1º PAVIM	VILA SANTA CRUZ (ZONA LESTE)	Apartamento, 97,32 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011977-92.2016.8.26.0007 (COND). IPTU: 115.209.0272-6 Matrícula: 117552 Ofício: 7	8027300750051	84.244,51	168.489,03	Ocupado
314	CONDOMINIO CLARA FERNANDES	RUA CLARA FERNANDES N. 18 CASA 04	VILA SANTA MARIA	Sobrado, 115,96 m2 de área total, 74,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.358.0049-3 Matrícula: 163053 Ofício: 8	1555512064258	285.089,19	331.000,00	Ocupado
315		RUA VALDEMAR N. 190 CASA 03	VILA SANTANA	Casa, 53,6 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 63,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, IPTU: 060.192.0056.6 Matrícula: 51248 Ofício: 12	8405000545287	97.500,00	195.000,00	Ocupado
316	COND RES MICHELANGELO	R APAURA N. 26 Apto. 304 BL 05	VILA SILVIA	Apartamento, 63,8 m2 de área total, 37,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0013000-82.2005.8.26.0005 (CONDOMÍNIO). IPTU: 130.310.0098-5 Matrícula: 138656 Ofício: 12	8027300260216	62.300,00	178.000,00	Ocupado
317	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO NEW CITY	SANTA BIBIANA N. 76	VILA SONIA	Sobrado, 155,05 m2 de área total, 155,05 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 101.331.0077-3 Matrícula: 189431 Ofício: 18	1555519363331	522.941,36	697.255,15	Ocupado
318	COND CLUBLIFE MORUMBI ACQUA	RUA DR LAERTE SETUBAL N. 655 Apto.	VILA SUZANA	Apartamento, 142,79 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada,	1444406223001	319.869,57	364.500,00	Ocupado

		241 ED. ACQUA DI FIORI - BLOCO A		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.073.0433-7 Matrícula: 399323 Ofício: 11				
319		AFONSO MOREIRA N. 39 e 39f LT 3 QD 5 LOTEAMENTO VL TALARICO	VILA TALARICO	Sobrado, 218 m2 de área total, 218 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 3 a.servs, suite, 3 WCs, 5 sls, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. LAUDO DE AVALIAÇÃO INDICA QUE HÁ DUAS CASAS NO TERRENO. IPTU: 113.054.0040-1 Matrícula: 75963 Ofício: 16	1555528631912	529.871,17	530.000,00	Ocupado
320		RUA DOUTOR MANOEL GUIMARAES N. 625	VILA TAQUARI	Casa, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 140.329.0016-6 Matrícula: 152762 Ofício: 12	1444407891938	483.000,11	500.000,00	Ocupado
321	COND ED FLAT SERVICE MORUMBY	R MINISTRO NELSON HUNGRIA N. 600 Apto. 703	VILA TRAMONTANO	Apartamento, 107,42 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300.074 Matrícula: 93853 Ofício: 15	1555516917654	198.250,00	305.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
322	COND OMEGA VILLE RESIDENCIAL CAXANGA	R IRACY UMBELINA DE JESUS N. 486 casa 1	CAXANGA	Casa, 173,33 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.004.025.0001 Matrícula: 64693 Ofício: 1	1555520340986	108.900,00	198.000,00	Ocupado
323	CONDOMINIO RESIDENCIAL ÚNICO SUZANO	Av Armando Salles de Oliveira N. 2160 Apto. 8 TORRE 4	CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210460420196 Matrícula: 75232 Ofício: 1	8555531156195	134.023,64	222.759,00	Ocupado
324	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUENA VISTA	ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 21 BLOCO C	JARDIM GRAZIELA	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1001939-33.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMINIO). IPTU: 592100010037 Matrícula: 68080 Ofício: 1	8555529006696	115.378,42	142.000,00	Ocupado
325		R NAOJI TAKEUCHI N. 117	JARDIM LEBLON	Casa, 50,16 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. MATRÍCULA Nº 47.417 - CRI DE SUZANO. IPTU: 77.023.038 Matrícula: 47417	1444400060992	137.668,89	177.000,00	Ocupado
326		R CLAUDEMAR OTAVIO OLIVEIRA N. 239	JARDIM LUELLA	Casa, 67,13 m2 de área total, 67,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18014037 Matrícula: 63972 Ofício: 1	8555514499713	107.250,00	195.000,00	Ocupado
327		R LEONOR EDMEE DE CASTRO N. 106	JARDIM SUZANOPOLIS	Casa, 47,85 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 21.064.011 Matrícula: 52479 Ofício: 1	8090800001698	87.000,00	174.000,00	Ocupado
328	COND RESIDENCIAL	EST SANTA	PARQUE SANTA	Apartamento, 94,06 m2 de área total, 44,63 m2 de área	8555522856660	86.791,15	150.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	MEU LAR SUZANO	MoNICA N. 100 Apto. 44 BL 21	ROSA	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21.132.002.0420 Matrícula: 73871 Ofício: 1				
329	COND RESIDENCIAL PARQUE SETUBAL	BIOTONICO N. 295 Apto. 402 BLOCO 6	VILA URUPES	Apartamento, 80,68 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1005023-42.2017.8.26.0606 (COND). POSSUI DIREITO AO USO DA VAGA DE GARAGEM Nº 130. IPTU: 14009001 Matrícula: 76672	8555527144730	102.120,90	150.000,00	Ocupado
330	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAVASSI	GATO CINZENTO N. 809 Apto. 108 BLOCO 4	VILA URUPES	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14022001 Matrícula: 74080	8555525921209	93.938,49	151.221,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
331	EDIFICIO VISTA ALEGRE	RUA ROSARIO INSERRA N. 120 Apto. 48 BLOCO A - CONJ. 1	CHACARA AGRINDUS	Apartamento, 90,35 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006926-27.2017.4.03.6100. IPTU: 36.23264.24.27.0001.01.008.1 Matrícula: 18316 Ofício: 1	1444406739180	195.553,15	211.000,00	Ocupado
332		AL MAURO ZELANTE N. 40 Apto. 102 BLOCO 1 - COND CONCEPT HOUSE RESIDENCE	JARDIM CANER	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 61,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24951 Ofício: 1	1555531250932	233.621,66	272.000,00	Ocupado
333	RESIDENCIAL MODESTO NAZARÉ SILVA	RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 318 Apto. 05	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 183,88 m2 de área total, 109,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623421.61.37.0306.01.005-4 Matrícula: 19269 Ofício: 1	1444409476423	314.759,95	350.000,00	Ocupado
334	LOT JD MARIE ROSE	RUA CARAPICUIBA N. 49 LT 1200 GLEBA IV	JARDIM MARIA ROSA	Sobrado, 121,99 m2 de área total, 121,99 m2 de área privativa, 170,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 3623264.23.52.0052.00.000-1 Matrícula: 18037 Ofício: 1	1444406569331	381.665,92	450.000,00	Ocupado
335	RES AVELINA	R AVELINA NOGUEIRA DO PRADO N. 193 Apto. 22	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.67.0084.01.004.1 Matrícula: 4235 Ofício: 1	8555514176132	134.219,33	229.000,00	Ocupado
336		RUA DAS HORTENCIAS N. 277 PARTE LT 04 QD 07	PARQUE ASSUNCAO	Sobrado, 175,4 m2 de área total, 175,4 m2 de área privativa, 141,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.54.87.0048.00.000 Matrícula: 18360 Ofício: 1	1444406290230	461.885,34	463.000,00	Ocupado
337	RES CRESCER TABOAO PARQUE	RUA MATHILDE DE ABREU N. 320 Apto. 02 BL 02	PARQUE MARABA	Apartamento, 64,64 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0052384-34.2017.4.03.6301. IPTU: 3623422.11.72.0286.02.002.1 Matrícula: 6787 Ofício: 1	8444406821551	171.415,66	196.000,00	Ocupado
338	CONJ HAB VALE DOS PINHEIROS	R MARIO LATORRE N. 245 Apto. 22 BL 41	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS N°s.: 0021819-79.2015.4.03.6100 (ANULATÓRIA), 0500433-12.2013.8.26.0609 (TX LIXO) E 0513718-	8136500337668	85.050,00	189.000,00	Ocupado

				38.2014.8.26.0609 (TX LIXO). MATRICULA 1075. IPTU: .0120.41.018.4 Matrícula: 1075 Ofício: 1				
339	CONJ HAB VALE DOS PINHEIROS	RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 21 BL 36 TIPO B- 2ºandar	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014838-91.2005.8.26.0609 (COND). IPTU: 36.23263.62.33.0120.36.017.4 Matrícula: 3003 Ofício: 1	8023909054129	128.881,51	186.500,00	Ocupado
340		ESTRADA BENEDITO CEZARIO DE OLIVEIRA N. 1143	VILA IASI	Casa, 81,4 m2 de área total, 81,4 m2 de área privativa, 95,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23421.32.09.0326.00.000.3 Matrícula: 15369	1444405464633	280.826,38	290.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
341	RESIDENCIAL SAN DIEGO	R. Tennessee N. 439	Vargem G Paulista	Casa, 171,84 m2 de área total, 171,84 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13422.14.13.0515.00.000 Matrícula: 73813 Ofício: 1	8444410645312	352.741,07	445.000,00	Ocupado
342	RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA HOOLLYWOOD N. 1215 LOT 05 QD 21	Vargem G Paulista	Casa, 221,81 m2 de área total, 221,81 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 13422 42 31 0519.00.000 Matrícula: 90623 Ofício: 1	1555502786781	408.750,00	545.000,00	Ocupado
343		R DOS GARÇONS N. 123 casa 1	CENTRO	Casa, 74,62 m2 de área total, 74,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13264.62.20.0283.00.000 Matrícula: 100837 Ofício: 1	1555511225878	165.885,13	250.000,00	Ocupado
344	CONDOMINIO RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 CASA 03	CENTRO	Casa, 232,35 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 23114246057300000 Matrícula: 98879 Ofício: 1	1444400705004	178.378,04	234.000,00	Ocupado
345	COND RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 Unidade 8	CENTRO	Casa, 232,34 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23311.42.46.0625.00.000 Matrícula: 98884 Ofício: 1	1555507984859	141.600,00	236.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$
(por extenso)

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0009/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
09	R SAO ROQUE N. 73	CARAPICUÍBA	0004411-48.2016.4.03.6130.
15	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A	COTIA	5014906-25.2017.4.03.6100.
22	AV LYONS N. 748	COTIA	1004949-94.2014.8.26.0152 (EXECUÇÃO).
23	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 23 BL. 8	COTIA	1006895-96.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
30	R ALBANIA N. 75 BL 04	COTIA	0009530-24.2015.4.03.6130 E 1504912-39.2016.8.26.0152 (IPTU).
34	RUA UGANDA N. 850 Apto. 103 EDIFÍCIO 2 - BLOCO A		1016976-24.2017.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMINIO).
38	AV CONCEICAO N. 460 Apto. 51	DIADEMA	0017238-20.2012.8.26.0161 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
42	ETR JOAO GASPAR DELGADO N. 80 Apto. 631 BLOCO 6	FERRAZ DE VASCONCELOS	0156773-50.2012.8.26.0100.
43	R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 572 BL. 5 - ED. YPÊ	FERRAZ DE VASCONCELOS	1001441-85.2017.8.26.0007 (referente condomínio).
46	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	GUARULHOS	0008751-39.2014.4.03.6119..
61	MATHIAS ALBUQUERQUE N. 300 Apto. 23	GUARULHOS	1022914-29.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 0006443-19.2016.4.03.6100.
64	R PIRAJUSSARA N. 104	GUARULHOS	00253971620164036100.
65	AV ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 8 TORRE C	GUARULHOS	00053298520164036119.
	AV PRES HUMBERTO DE A CASTELO BRANCO N. 1449 Apto. 214 BLOCO 3	GUARULHOS	50028197720174036119

67			
72	R CONEGO EZEQUIAS N. 345	GUARULHOS	0006513-13.2015.4.03.6119 / 0007932-68.2015.4.03.6119.
74	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 75 TORRE 3	GUARULHOS	5002366-82.2017.4.03.6119; E 1011223-18.2015.8.26.0224 (COND).
75	AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5	ITAPEVI	1509279-06.2017.8.26.0271 (IPTU).
76	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	ITAPEVI	5000587-51.2016.4.03.6144.
77	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 21 BLOCO 03	ITAQUAQUECETUBA	5001536-19.2017.4.03.6119
79	EST DO UNA S/N SÍTIO ARUJAZINHO	ITAQUAQUECETUBA	5003287-98.2017.4.03.6100
83	R MANOEL ALVES GARCIA N. 101 Apto. 01 BLOCO D	JANDIRA	00039564120164036144.
86	RUA DONA FLOR N. 48	JANDIRA	50000380720174036144.
88	R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02	MAUÁ	00006597520125020432/00023597720125020435/ 00006077920125020432/00006163520125020434/ 00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS
91	RUA ZUMBI DOS PALMARES N. 258 Apto. 105 BL 02	MAUÁ	0003274-44.2013.8.26.0348 (referente condomínio).
98	R CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA N. 3232	MOGI DAS CRUZES	1005605-35.2016.8.26.0361 (IPTU).
100	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 12 - QUADRA 17	SANTANA DE PARNAÍBA	1000477-49.2015.8.26.0529 (COND).
111	AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	SANTO ANDRÉ	1015286-66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO)
112	R ANTÔNIO BASTOS N. 115 Apto. 141	SANTO ANDRÉ	5001280-55.2017.4.03.6126 5002500-88.2017.4.03.6126 E 5019912-13.2017.4.03.6100.
113	R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	SANTO ANDRÉ	0007978-02.2016.4.03.6126

119	R DAS ORQUIDEAS N. 399 Apto. 33 BL 5 EDIF EUROPA	SÃO BERNARDO DO CAMPO	1012122-97.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
121	RUA DOS VIANAS N. 1545 Apto. 3 BL. X - Ed. Plutão	SÃO BERNARDO DO CAMPO	1005984-17.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO)
127	AV IMPERADOR PEDRO II N. 1190 Apto. 132 Bloco A	SÃO BERNARDO DO CAMPO	1021620-86.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
129	RUA PERY RONCHETTI N. 1493	SÃO BERNARDO DO CAMPO	5001214-14.2017.4.03.6114.
135	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SÃO BERNARDO DO CAMPO	0001562-50.2013.8.26.0564 /1504016-21.2016.8.26.0564.
144	R ALIANÇA LIBERAL N. 700 Apto. 82	SÃO PAULO	1011570-32.2015.8.26.0004 (COND).
145	R JAPURÁ N. 55 Apto. 110 Duplex AP 110 E 109	SÃO PAULO	50066985-2.2017.4.03.6100 E 5006698-52.2017.4.03.6100.
149	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 64	SÃO PAULO	00096286520164036100.
151	Rua Comendador Antunes dos Santos N. 1600 Apto. 11 TORRE 3	SÃO PAULO	50273101120174036100.
152	R PLANETA (ANTIGO S/N) N. 455 unid 5	SÃO PAULO	00255033220034036100 / 00324630420034036100.
153	PÇA AMARO NUNES N. 137 Apto. 14 BL B ED ESPANHA	SÃO PAULO	0000437-64.2014.4.03.6100 - USUCAPIÃO.
155	R JOSE EID MALUF N. 387 Apto. 34 BL 8	SÃO PAULO	0056897-96.1999.4.03.6100.
156	RUA MORUBIXABA N. 400 Apto. 84 TORRE 03	SÃO PAULO	1015017-56.2014.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
167	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 211 Apto. 14-A	SÃO PAULO	5004722-10.2017.4.03.6100 E AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5012749-46.2017.4.03.0000
169	RUA FRANCESCO USPER N. 539 Apto. 52-C	SÃO PAULO	50038185320184036100.
170	ROD RAPOSO TAVARES N. 8760 Apto. 92 BL 01 ED AÇAI	SÃO PAULO	40004923720138260011 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
174	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	SÃO PAULO	1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
179	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 32 BLOCO 01	SÃO PAULO	0056584-84.2017.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
187	RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 42-L BL L	SÃO PAULO	1037096-07.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
189	R MARCOS FERNANDES N. 230 Apto. 101	SÃO PAULO	1009763-09.2017.8.26.0003 (IPTU).
193	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 127 BL 2	SÃO PAULO	1008402-30.2017.8.26.0011 (COND).
198	R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01	SÃO PAULO	5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio)
199	AV ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 4 BL 2	SÃO PAULO	5010487-59.2017.4.03.6100.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

202	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 1720 Apto. 41 BL F ED RIO GRANDE (N ANT 1652)	SÃO PAULO	0006818-64.2009.4.03.6100 (usucapião).
203	RUA SOLDADO JOSE FERNANDES DA SILVA N. 382 Apto. 132 TORRE 01	SÃO PAULO	0053143-32.2016.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
204	RUA BONIFACIO VERONESE N. 169 Apto. 141 BLOCO 5 - EDIFÍCIO JATOBÁ	SÃO PAULO	1002912-56.2014.8.26.0100
208	RUA JOSE GARCIA TERRA N. 110 CASA 11	SÃO PAULO	00183230820164036100 e 5004431-10.2017.4.03.6100
224	R OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1901	SÃO PAULO	0024256-30.2014.4.03.6100.
225	R. AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 2	SÃO PAULO	1004081-35.2015.8.26.0006
229	R CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 01 BL 12 - RES MIRANTE GUAIANAZES	SÃO PAULO	5006969-61.2017.4.03.6100
230	AV DOS OURIVES N. 458 Apto. 124 ED FLAMINGO	SÃO PAULO	5008541-52.2017.4.03.6100
233	RUA VICENTE CESAR N. 56	SÃO PAULO	50007157220174036100
236	R FRIBURGO N. 376	SÃO PAULO	5006998-14.2017.4.03.6100
240	RUA DO ORATORIO N. 522 Apto. 131 13ºandar -	SÃO PAULO	5001194-02.2016.4.03.6100
241	RUA JUCARAL N. 261 CASA 5	SÃO PAULO	5018178-27.2017.4.03.6100
248	RUA YONNE JOSEPHA SCHAEBERLE N. 270 CASA B DO PROJETO	SÃO PAULO	50221847720174036100.
249	RUA ZIKE TUMA N. 370 Apto. 52 BLOCO 2 - ED. DO FORTE	SÃO PAULO	5006447-34.2017.4.03.6100.
250	RUA JOSE FLAVIO N. 187	SÃO PAULO	00141767020154036100 e 5025346-80.2017.4.03.6100
254	ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3539 Apto. 302 ED. VISC. DE OURO PRETO - BLOCO A	SÃO PAULO	50064976020174036100.
258	AV ENG JOSE SALLES N. 350 Apto. 82 BL A-3	SÃO PAULO	0003318-14.2014.4.03.6100.
259	AV ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200 Apto. 142 BLOCO B-3	SÃO PAULO	0012337-73.2016.4.03.6100.
261	R TEIXEIRA DE MELO N. 127 Apto. 43 BL B	SÃO PAULO	5016963-16.2017.4.03.6100
263	AV SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1615 VILA ALBERTINA		50038851820184036100
267	R CATUTI N. 21 Apto. 73	SÃO PAULO	00178802820144036100/ 00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
269	R CHARLES SPENCER CHAPLIN N. 243 Apto. 83 EDIFÍCIO CHAMONIX	SÃO PAULO	1059788-97.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO)
270	RUA DEPUTADO JOAO SUSSUMU HIRATA N. 530 Apto. 51 TIPO C	SÃO PAULO	5027431-39.2017.4.03.6100; 5008391-71.2017.4.03.6100 e 10265262520168260002
277	R DR DIOGO DE FARIA N. 917 Apto. 244	SÃO PAULO	00002567720135020010(E 00007016620135020052



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

280	R DONATO VESSECHI N. 388 Apto. 102B BL 2	SÃO PAULO	1021210-85.2017.8.26.0005 (COND).
282	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 150 Apto. 305 BLOCO 02	SÃO PAULO	5004716-03.2017.4.03.6100 e Nº 5006318-93.2017.4.03.0000.
283	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	SÃO PAULO	5012208-46.2017.4.03.6100.
286	RUA ATUAI N. 131 Apto. 154	SÃO PAULO	5004336-77.2017.4.03.6100.
287	RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3	SÃO PAULO	00223729220164036100.
288	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 340 Apto. 12 BLOCO 2	SÃO PAULO	1000033-27.2015.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO)
290	R ITAPURA N. 437 Apto. 14	SÃO PAULO	5012952-41.2017.4.03.6100
291	R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	SÃO PAULO	0005126-83.2016.4.03.6100.
302	RUA ANTONIO BIANCHI N. 55	SÃO PAULO	5006740-04.2017.403.6100.
304	RUA MALVA-ISCO N. 155 CASA 24	SÃO PAULO	0127165-74.2007.8.26.0005 (COND) E 0024243-75.1200.8.26.0090 (IPTU).
313	RUA SATURNINO PEREIRA N. 459 Apto. 102 BL 6 -1º PAVIM	SÃO PAULO	1011977-92.2016.8.26.0007 (COND).
316	R APAURA N. 26 Apto. 304 BL 05	SÃO PAULO	0013000-82.2005.8.26.0005 (CONDOMÍNIO).
324	ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 21 BLOCO C	SUZANO	1001939-33.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMINIO)
329	BIOTONICO N. 295 Apto. 402 BLOCO 6	SUZANO	1005023-42.2017.8.26.0606 (COND).
331	RUA ROSARIO INSERRA N. 120 Apto. 48 BLOCO A - CONJ. 1	TABOAO DA SERRA	5006926-27.2017.4.03.6100
337	RUA MATHILDE DE ABREU N. 320 Apto. 02 BL 02	TABOAO DA SERRA	0052384-34.2017.4.03.6301.
338	R MARIO LATORRE N. 245 Apto. 22 BL 41	TABOAO DA SERRA	0021819-79.2015.4.03.6100 (ANULATÓRIA), 0500433-12.2013.8.26.0609 (TX LIXO) E 0513718-38.2014.8.26.0609 (TX LIXO).
339	RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 21 BL 36 TIPO B- 2ºandar	TABOAO DA SERRA	0014838-91.2005.8.26.0609 (COND).

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexistente em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, _____ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br