

VENDA DIRETA CAIXA Nº 0301/ 2018 - CPA/CPVE/SP

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, e regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, ne ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação, fará realizar VENDA DIRETA dos imóveis de sua propriedade, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei nº 13.303, de 30/06/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA publicado no DOU em 03/04/2017, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO OBJETO

1.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis, do Edital.

1.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

1.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 DO LOCAL, DATA E HORÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

2.1 - Data e horário de início de apresentação das propostas e autenticação do depósito de caução: a partir das 12 horas do dia 23/02/2018.

2.2 - Local de entrega das propostas: Todas as Agências do Estado de São Paulo ou na GILIE/SP.

2.3 - Contato: GILIE/SP - Email: giliesp04@caixa.gov.br

2.4 - Endereço: Avenida Paulista, nº 1294 – 5º andar – São Paulo/SP

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – A habilitação dar-se-á pela comprovação do recolhimento de depósito a título de caução em conta vinculada (Operação 008), de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, conforme especificado no Anexo II – Relação de Imóveis, para cada imóvel pretendido.

3.3 – A abertura da conta caução e o depósito previsto no subitem anterior deverão ser efetuados pelo licitante em qualquer Agência da CAIXA, mencionadas no Aviso de Venda, que constitui o Anexo I deste Edital.

3.4 – A conta caução deve ser aberta em nome do licitante e a CAIXA como favorecida.

3.5 – A caução do licitante somente será liberada mediante apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

3.6 – No caso de venda mediante pagamento com parcelamento, a caução do licitante vencedor somente será liberada na apresentação do Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se proposta para pagamento em:

- recursos próprios em Reais (R\$);
- recursos da conta vinculado do FGTS;
- financiamento concedido pela CAIXA;
- parcelamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os imóveis de item 53, 72, 76, 78, 99, 107, 115, 153, 157, 169, 173, 187, 188, 192, 266, 279, 287, 294, 307, 359, 386, 393, 395, 401 e 460 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.3 – Os imóveis do item () somente poderão receber propostas para pagamento com recursos próprios ou mediante parcelamento conforme item 6. **SEM PREVISÃO NESTE EDITAL.**

4.4 - O pagamento mediante parcelamento se aplica exclusivamente aos imóveis relacionados no item 4.3.

5 – DO PAGAMENTO COM FGTS E FINANCIAMENTO

5.1 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

5.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

5.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente à apresentação da proposta, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

5.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito FGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

5.4 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

5.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

5.6 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

5.7 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

5.7.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra de imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

5.7.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais

5.7.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais.

6 – DO PAGAMENTO COM PARCELAMENTO

6.1 - O valor do parcelamento é limitado a 90% (noventa por cento) do valor de venda do imóvel.

6.2 - Sobre a cota parcelável incidirão juros de 12% (doze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825%, para parcelamento em até 24 meses, e, 15,0000% (quinze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 16,0754%, para parcelamento acima de 24 meses até 60 meses e atualização monetária pelo mesmo índice de atualização dos depósitos da caderneta de poupança.

6.3 – O valor parcelado será pago pelo comprador por meio de parcelas mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema Francês de Amortização – Tabela Price.

6.4 - A venda parcelada será feita mediante Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, com sinal não inferior a diferença entre o valor parcelável e o valor proposto, a ser recolhido em Agência da CAIXA no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da divulgação do resultado homologado e o restante pago em até 60 (sessenta) parcelas.

6.5 - O licitante que optar pela forma de pagamento parcelada terá a contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral a ser efetuada pela CAIXA.

6.6 - Nas vendas a prazo de imóveis com edificação, será exigido do comprador, na formalização do contrato, a apresentação de Apólice de Seguro contra Danos Físicos em nome da CAIXA.

6.7 - No caso de venda parcelada, os recursos do FGTS não poderão ser utilizados para redução/amortização do parcelamento.

7 – DAS PROPOSTAS

7.1 – O licitante Pessoa Física ou Jurídica deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo III – Proposta de Compra de Imóvel, deste Edital.

7.2 – A proposta deve ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução, com a devida autenticação mecânica, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do depósito de caução.

7.3 – Cada proposta deve conter:

7.3.1 – nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do licitante;

7.3.2 – nº de item e endereço do imóvel pretendido;

7.3.3 – preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas interpretações;

7.3.4 – declaração expressa da forma de pagamento, se à vista, com FGTS, com financiamento ou parcelamento e, neste caso, qual o valor da entrada;

7.3.5 – declaração expressa de que tem conhecimento das condições a que deve satisfazer para utilização de FGTS ou obtenção de financiamento ou parcelamento;

7.3.6 – declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico e de ocupação do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e a iniciativa para a desocupação, assim como as providências visando à alteração do seu estado de conservação;

7.3.7 – declaração expressa de que o licitante se submete a todas as condições deste Edital de Venda Direta;

7.3.8 – local, data e assinatura do licitante ou do seu procurador.

7.4 – No caso de proposta de Pessoa Física assinada por procurador, a procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião deve ser anexada à proposta.

7.5 – No caso de proposta de Pessoa Jurídica assinada por procurador, a procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião e documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detêm poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta.

7.6 – No caso de proposta de Pessoa Jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante.

8 – DA APURAÇÃO DAS PROPOSTAS

8.1 – O imóvel será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital.

8.2 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado a partir da data e horário estabelecidos no item 2.1 e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do depósito de caução.

9 – DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

9.1.1 – não estiverem corretamente preenchidas, conforme estipulado neste Edital;

9.1.2 – não atendam às exigências deste Edital;

9.1.3 – forem apresentadas fora do prazo e do horário estipulados neste Edital;

9.1.4 – condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste Edital, ou a outras propostas ou fatores também não previstos;

9.1.5 – apresentarem o valor total da proposta inferior ao Valor de Venda constante no Anexo II – Relação de Imóveis deste Edital, para o imóvel pretendido;

9.1.6 – apresentarem dúvidas na modalidade de pagamento: se à vista, com FGTS, com financiamento ou parcelamento;

9.1.7 – contenham divergência de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações;

9.1.8 – forem apresentadas sem assinatura;

9.1.9 – não estiverem acompanhadas de procuração e, em se tratando de pessoa jurídica, do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo, se for o caso, conforme estipulado neste Edital;

9.1.10 – tenham sido preenchidas a lápis ou de forma ilegível;

9.1.11 – forem apresentadas desacompanhadas do documento comprobatório do depósito em caução;

9.1.12 – estiverem acompanhadas dos recibos de caução, cujo valor foi recolhido por meio de cheques e estes tenham sido devolvidos;

9.1.13 – o valor caucionado seja inferior ao estabelecido no Anexo II – Relação de Imóveis deste Edital, para o imóvel pretendido.

10 – DO PAGAMENTO

10.1 – O licitante vencedor terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da homologação da proposta, para efetuar o pagamento da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

10.2 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a homologação da proposta, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

10.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.3.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.3.2 – iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência, estando sujeito à multa prevista no item 13.

12 - DA MULTA

12.1 – O licitante vencedor perde em favor da CAIXA o valor depositado em caução, a título de multa, nos casos de:

12.1.1 – desistência;

12.1.2 – não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

12.1.3 – não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.1.4 – não enquadramento para obtenção de financiamento ou parcelamento, se for o caso;

12.1.5 – não formalização da venda, no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo licitante, inclusive restrições cadastrais;

12.1.6 – descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 – Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

13.2 - Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

13.3 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

13.4 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas

quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.5 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

13.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

13.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

13.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

13.9 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o licitante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.10 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.11 - Na venda dos imóveis deste edital o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA, os quais prestarão atendimento para a realização da venda do imóvel.

13.11.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

13.11.2 - Não cabe ao adquirente realizar qualquer pagamento a título de remuneração, sinal, taxas ou quaisquer valores complementares à imobiliária ou ao corretor credenciado pela CAIXA responsável pela intermediação da venda.

13.12 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel vinculado a este edital por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados e corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

13.13 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar de venda os imóveis relacionados no Anexo II.

13.14 – A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

13.15 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

14 - CONSTAM DESTE EDITAL

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Proposta de Compra de Imóvel;

Anexo IV – Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

Anexo VIII - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo;

São Paulo _____, 05 de FEVEREIRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SP
VENDA DIRETA CAIXA Nº 0301 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, ao primeiro interessado que apresentar proposta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram, os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados a partir do dia 05/02/2018, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, situada no Avenida Paulista, 1294 – 5º andar – Edifício Eluma – Bela Vista – São Paulo/SP.

1.

Para habilitar-se à licitação, o interessado deverá efetuar depósito a título de caução de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel descrito para cada imóvel no Anexo II – Relação de Imóveis do Edital.

As propostas conforme Anexo III – Proposta de Compra de Imóvel, acompanhadas dos respectivos comprovantes da caução, deverão ser entregues, a partir das 12 horas do dia 23/02/2018, nas agências situadas no Estado de São Paulo em horário bancário. As propostas poderão ser entregues também no endereço da GILIE/SP na Avenida Paulista, 1294 - 5º andar - Edifício Eluma - São Paulo/SP, nas mesmas datas e horários acima mencionados.

O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após a data e horário estabelecidos no item acima e dentro do horário de funcionamento da Agência.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE



Anexo II - Relação de Imóveis

Número da Licitação Venda Direta: 0301 / 2018-CPVE/SP

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------|--|---------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: ARUJA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1 | | RUA PERNAMBUCO N. 345 | ARUJAZINHO I, II E III | Casa, 392,7 m2 de área total, 392,7 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, sauna, 5 varandas, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 5 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 6 vagas de garagem, LAREIRA, DEPÓSITO, CANIL. RI DE SANTA ISABEL. IPTU: SE22090203000 Matríc-paula: 15.392 Ofício: 1 | 1600000054058 | 1.161.600,00 | 1.452.000,00 | 58.080,00 | Ocupado |
| 2 | ARUJAZINHO I II III | RUA TUPA N. S/N LOTE 19 - QUADRA 06 | ARUJAZINHO I, II E III | Terreno, 927,35m2 de área do terreno, RI DE SANTA ISABEL VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: SE.11.16.01.36.000 Matrícula: 49891 Ofício: 1 | 1444407246811 | 235.500,00 | 314.000,00 | 11.775,00 | Desocupado |
| 3 | CHÁCARA COPACO | AVENIDA AMIANTO N. S/N LOTE 1 - QUADRA 7 | CHACARAS COPACO | Terreno, 1619m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 21.04.01.01.000 Matrícula: 310 Ofício: 1 | 1444405095395 | 84.150,00 | 153.000,00 | 4.207,50 | Desocupado |
| 4 | LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL | RUA RAVENA N. S/N LOTE 3 - QUADRA 37 | JARDIM IMPERIAL HILLS III | Terreno, 472,76m2 de área do terreno, RI DE SANTA ISABEL. HÁ RESTRIÇÕES ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008655-94.2010.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO).. IPTU: SE 21.16.10.11.000 Matrícula: 40236 Ofício: 1 | 1555529745482 | 120.250,00 | 185.000,00 | 6.012,50 | Desocupado |
| 5 | LOTEAMENTO JARDIM SÃO JORGE | RUA AUGUSTINHO PALMEZAN N. 110 | JARDIM SAO JORGE | Casa, 117 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 1037,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. MATRÍCULA Nº 35.944 - RI DE SANTA ISABEL. IPTU: SE.22.03.11.11.000 Matrícula: 35944 Ofício: 1 | 1444401806297 | 246.155,00 | 378.700,00 | 12.307,75 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: BARUERI | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 6 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA ROSA | RUA CANARIO N. 143 CASA 21 BLOCO C | VILA NOVA | Casa, 96,6 m2 de área total, 87,76 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 23122.24.27.0439.01.021.5 Matrícula: 142224 Ofício: 1 | 1292100001491 | 212.400,00 | 354.000,00 | 10.620,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Avaliação | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |

| | | | | | | (R\$) | (R\$) | | |
|----|--|-------------------------|-------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| 7 | | R VITORIA N. 47 | JARDIM ANA MARIA | Sobrado, 260 m2 de área total, 260 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, 4 varandas, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 7.269 - CRI DE CARAPICUIBA. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: .0273.00.000-1 Matrícula: 7269 Ofício: 1 | 155521052380 | 390.000,00 | 520.000,00 | 19.500,00 | Desocupado |
| 8 | | RUA MERCES N. 50 | PARQUE IDEAL | Casa, 161,66 m2 de área total, 161,66 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000722-08.2016.4.03.6130. MATRÍCULA Nº 8.570 - CRI DE CARAPICUIBA. O IMÓVEL LOCALIZA-SE NO COND VILLA VELHA ACESSO PELA ESTRADA MORRINHOS Nº 240. IPTU: 23243.33.05.0039.00.000-1 Matrícula: 8570 Ofício: 1 | 1444401822616 | 581.000,00 | 830.000,00 | 29.050,00 | Ocupado |
| 9 | | R DOIS LOTE 9 QUADRA 02 | TERRAS DO MADEIRA | Terreno, 921,25m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 2323313680001000001 Matrícula: 1916 Ofício: 1 | 1555504213096 | 231.000,00 | 330.000,00 | 11.550,00 | Desocupado |
| 10 | | R CARMEM N. 185B | VILA MARIA HELENA | Casa, 102,55 m2 de área total, 102,55 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003450-44.2015.4.03.6130. IPTU: 232540165025500000 Matrícula: 3789 Ofício: 1 | 1444400528730 | 260.000,00 | 400.000,00 | 13.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: COTIA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 11 | FLORES DO AGUASSAI | R HELICONIA N. 204 CASA 01 (ANTIGA ALAMEDA 04) | AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO) | Casa, 69,19 m2 de área total, 69,19 m2 de área privativa, 159,65m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13432.22.55.0480.00.000 Matrícula: 113308 Ofício: 1 | 1444408235104 | 178.750,00 | 275.000,00 | 8.937,50 | Ocupado |
| 12 | CONDOMÍNIO RESERVA MAGNÓLIAS | VIA DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 122 | JARDIM COLIBRI | Casa, 308,23 m2 de área total, 108,66 m2 de área privativa, 272,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23253.22.33.0363.00.000 Matrícula: 122.984 Ofício: 1 | 1555524817434 | 315.000,00 | 450.000,00 | 15.750,00 | Ocupado |
| 13 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN FILIPI | AV JOAO PAULO ABLAS N. 1708 CASA 51 | JARDIM DA GLORIA | Casa, 145,8 m2 de área total, 78,55 m2 de área privativa, 105,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23254.13.085.0510.00.000 Matrícula: 90449 Ofício: 1 | 1329100001230 | 304.500,00 | 435.000,00 | 15.225,00 | Ocupado |
| 14 | | EST MORRO GRANDE (ANTIGO S/N) 2033 - CASA 31 N. 2033 COND BAIRRO NOVO COTIA - TUCANO | JARDIM ISIS | Casa, 147,95 m2 de área total, 147,95 m2 de área privativa, 165,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL ESTÁ NA RUA 02 COMO CASA 386. AÇÃO JUDICIAL 5001619-02.2017.4.03.6130. IPTU: 23154630902100000 Matrícula: 93359 Ofício: 1 | 1291100002660 | 159.250,00 | 245.000,00 | 7.962,50 | Ocupado |
| 15 | | R ISMÊNIA N. 284 Quadra D - Lote 24B | JARDIM PANORAMA | Casa, 153,29 m2 de área total, 153,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 23163.43.04.0091.00.000 Matrícula: 97439 Ofício: 1 | 1555512328891 | 169.000,00 | 260.000,00 | 8.450,00 | Ocupado |
| 16 | COND BRILHOS | EST NORMÂNDIA N. | JARDIM | Casa, 67,43 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 80m2 | 1444400249874 | 201.000,00 | 268.000,00 | 10.050,00 | Desocupado |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | DO CAMPO | 1100 CASA 2 | PIONEIRO | de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.31.04.0005.00.000 Matrícula: 105762 Ofício: 1 | | | | | |
| 17 | RESIDENCIAL COSTA DO SOL COTIA | RUA BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 21 BL D | JARDIM SABIA | Apartamento, 115,53 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231625305038500000 Matrícula: 113929 Ofício: 1 | 1444407131062 | 198.250,00 | 305.000,00 | 9.912,50 | Ocupado |
| 18 | RESIDENCIAL COSTA DO SOL COTIA | RUA BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 44 BLOCO D | JARDIM SABIA | Apartamento, 128,37 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231625305043500000 Matrícula: 113940 Ofício: 1 | 1555531826710 | 235.900,00 | 337.000,00 | 11.795,00 | Desocupado |
| 19 | | RUA OSAKA N. 16 ANTIGA RUA 8 | NAKAMURA PARK | Casa, 230,01 m2 de área total, 230,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 23164.11.95.0063.00.000 Matrícula: 48398 Ofício: 1 | 1444405018099 | 329.000,00 | 470.000,00 | 16.450,00 | Ocupado |
| 20 | RES ALVORADA II | R MALGAXIE N. 600 Apto. 71 BLOCO III - ED DOS GIRASSÓIS | OUTEIRO DE PASSARGADA | Apartamento, 134,09 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.24.43.1241.00.000 Matrícula: 75433 Ofício: 1 | 1444402320460 | 127.800,00 | 213.000,00 | 6.390,00 | Desocupado |
| 21 | | R CACHOEIRA PAULISTA N. 388 | PARQUE PAULISTANO | Casa, 158,95 m2 de área total, 158,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 17.525 - RI DE COTIA. IPTU: 23164.23.29.0397.00.000 Matrícula: 17525 Ofício: 1 | 1444405842980 | 376.600,00 | 538.000,00 | 18.830,00 | Ocupado |
| 22 | PROJETO JARDIM | RODOVIA RAPOSO TAVARES (KM 39) N. S/N LOTE 02 - QUADRA E | SITIO BOA VISTA | Terreno, 3269,45m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13444.34.25.0069.00.000 Matrícula: 114976 Ofício: 1 | 1444407843771 | 93.500,00 | 170.000,00 | 4.675,00 | Desocupado |
| 23 | | R RANCHO ALEGRE N. 1530 | SITIO MANDU | Casa, 231,8 m2 de área privativa, 2059,31m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, edícula. IPTU: 23161329000100000 Matrícula: 53129 Ofício: 1 | 1444402784009 | 297.500,00 | 425.000,00 | 14.875,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: DIADEMA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 24 | COND FLEX MANOEL DA NOBREGA | RUA PROFESSOR EVANDRO CAIAFA ESQUIVEL N. 354 Apto. 11 TORRE A | CENTRO | Apartamento, 140,75 m2 de área total, 81,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000707-87.2016.4.03.6114. CONSTA AJUIZAMENTO DE EXECUÇÕES DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1005112-76.2016.8.26.0161 E 1007267.52.2016.8.26.0161 REGISTRADO NA MATRÍCULA SOB AV 6 E AV 7. IPTU: 3001700800 Matrícula: 54292 Ofício: 1 | 1555531887981 | 292.500,00 | 390.000,00 | 14.625,00 | Desocupado |
| 25 | CASA GRANDE RESIDENCIAL | AV AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 55 | TABOAO | Apartamento, 103,69 m2 de área total, 72,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.023.771.00 Matrícula: 52535 Ofício: 1 | 1555529485596 | 242.938,72 | 373.751,88 | 12.146,94 | Ocupado |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|--------|---|---------------|------------|------------|----------|---------|
| | | Apto. 31 PRÉDIO 02 - ED. ÁGUAS VERTENTES | | | | | | | |
| 26 | COND COSTA MARINA | RUA ARMANDO PINELLI N. 268 Apto. 112 BL 7 - ED TORREMOLINOS | TABOAO | Apartamento, 102,84 m2 de área total, 54,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0002173-07.2016.4.03.6114. IPTU: 1502337000 Matrícula: 41205 Ofício: 1 | 8121700731540 | 160.559,58 | 267.599,31 | 8.027,98 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: EMBU DAS ARTES | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 27 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORION | ESTRADA JERUSALEM N. 686 Apto. 71 BLOCO A | CHACARAS CAXINGUI | Apartamento, 52,73 m2 de área total, 38,83 m2 de área privativa. IPTU: 17.11.38.1659.01.000 Matrícula: 3437 Ofício: 1 | 8555523252040 | 110.400,00 | 184.000,00 | 5.520,00 | Desocupado |
| 28 | | VEREDA DAS HORTENCIAS N. 771 | VALE DO SOL | Casa, 194,91 m2 de área total, 194,91 m2 de área privativa, 1520m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. MATRÍCULA Nº 2.978 - CRI DE EMBU DAS ARTES. NO AV. 01 CONSTA TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ÁREA VERDE. NO LOCAL CONSTA A NUMERAÇÃO 735. IPTU: 10.11.59.0516.01.000 Matrícula: 2978 Ofício: 1 | 1444401701142 | 266.500,00 | 410.000,00 | 13.325,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: EMBU-GUACU | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 29 | | ESTR ARTHUR FREIRE LUTA N. 353 | EMBU-GUAÇU | Casa, 237,21 m2 de área total, 237,21 m2 de área privativa, 1222,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 8 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 24.185 - CRI DE ITAPECERICA DA SERRA. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0006344-83.2015.4.03.6100. IPTU: 023601000 Matrícula: 24185 Ofício: 1 | 1555505744206 | 255.000,00 | 425.000,00 | 12.750,00 | Ocupado |
| 30 | LOTEAMENTO FAZENDA DA ILHA | RUA JAMAICA N. S/N L2 Q42 | EMBU-GUAÇU | Terreno, 763,86m2 de área do terreno, RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 222433275005500000 Matrícula: 92072 Ofício: 1 | 1444407132301 | 133.000,00 | 190.000,00 | 6.650,00 | Desocupado |
| 31 | PARQUE BOA VISTA | RUA GOV ANDRE FRANCO MONTORO N. 89 | CENTRO | Casa, 61,71 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 1536m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1º CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/ SP. IPTU: 224124457217100000 Matrícula: 44467 Ofício: 1 | 1444405647827 | 123.000,00 | 205.000,00 | 6.150,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP | | | | | | | | | |
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS | | | | | | | | | |

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 32 | COND RESIDENCIAL ECOVILA VARANDAS | RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA 06 | JARDIM DAYSE | Casa, 120,2 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, 1° RI DE POÁ/ SP. IPTU: 2200220022006 Matrícula: 83806 Ofício: 1 | 1555531264720 | 173.600,00 | 248.000,00 | 8.680,00 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|---|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: GUARULHOS | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 33 | | RUA MONJOLOS N. 49 | CIDADE PARQUE BRASILIA | Casa, 66,19 m2 de área total, 66,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 092.50.26.0534.00.000 Matrícula: 103971 Ofício: 1 | 1444407226462 | 183.300,00 | 282.000,00 | 9.165,00 | Ocupado |
| 34 | | RUA DO CORREIO N. 163 | GOPOUVA | Casa, 151,6 m2 de área total, 151,6 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.50.26.0238.00.000 Matrícula: 56260 Ofício: 2 | 1444406292550 | 343.000,00 | 490.000,00 | 17.150,00 | Ocupado |
| 35 | EDIFICIO INSIDE GUARULHOS | RUA DR JOSE MAURICIO DE OLIVEIRA N. 19 Apto. 1205 | GOPOUVA | Apartamento, 131,66 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 134.664 - 2º CRI DE GUARULHOS. IPTU: 083.60.21.0082.01.105 Matrícula: 134664 Ofício: 2 | 1555518599838 | 287.000,00 | 410.000,00 | 14.350,00 | Desocupado |
| 36 | ED TAPAJOS | RUA TAPAJOS N. 100 Apto. 211 | JARDIM BARBOSA | Apartamento, 349,01 m2 de área total, 197,72 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 084.10.36.0432.01.041 Matrícula: 70517 Ofício: 2 | 1444404170660 | 800.000,00 | 1.000.000,00 | 40.000,00 | Desocupado |
| 37 | LOTEAMENTO JARDIM DIOGO | R ELVIRA N. 303 | JARDIM DIOGO | Casa, 80,1 m2 de área total, 80,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, ÁREA NÃO AVERBADA.AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 082.02.20.0082.00.000 Matrícula: 61139 Ofício: 2 | 1444406529321 | 273.000,00 | 390.000,00 | 13.650,00 | Ocupado |
| 38 | | RUA NOVE (09) N. 163 | JARDIM DOS CARDOSO | Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 118,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 109.759 - 2º RI DE GUARULHOS. IPTU: 083.55.39.0093.00.000 Matrícula: 109759 Ofício: 2 | 1555519899193 | 172.800,00 | 288.000,00 | 8.640,00 | Ocupado |
| 39 | | R PARANAPOEMA N. 314 N ANT 25 | JARDIM DOS PIMENTAS | Casa, 139,41 m2 de área total, 139,41 m2 de área privativa, 165,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 suites, 3 WCs, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0007669-36.2015.4.03.6119 (ANULATÓRIA). MATRÍCULA 71413 - 1º CRI. Matrícula: 71413 Ofício: 1 | 8023509013042 | 85.520,32 | 213.800,81 | 4.276,02 | Ocupado |
| 40 | | RUA ISMAEL MANOEL DA SILVA | JARDIM LAS VEGAS | Casa, 150 m2 de área privativa, 86,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, | 1444403494993 | 367.500,00 | 525.000,00 | 18.375,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|-------------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | (ANTIGO Nº 84) N. 470 | | cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 81.781 - 2º RI DE GUARULHOS. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 081.61.59.0170.00.000 Matrícula: 81781 Ofício: 2 | | | | | |
| 41 | COND RES FATTO RESERVA VILA RIO | RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 94 TORRE MATA ATLÂNTICA | JARDIM LAS VEGAS | Apartamento, 82,21 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00131469720154036100. IPTU: 081.61.08.0720.02.078 Matrícula: 144.311 Ofício: 2 | 1555527902602 | 136.200,00 | 227.000,00 | 6.810,00 | Desocupado |
| 42 | | RUA VICENZA D AGOSTINHO N. 295 | JARDIM LEDA | Casa, 149,4 m2 de área total, 149,4 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.61.35.0035.00.000 Matrícula: 130508 Ofício: 2 | 1444407002599 | 392.000,00 | 560.000,00 | 19.600,00 | Ocupado |
| 43 | | R JOSE MANOEL LOPES N. 374 | JARDIM NOVA IPANEMA | Casa, 97,5 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5002101-80.2017.4.03.6119. IPTU: 083.41.88.0173.00.000 Matrícula: 52008 Ofício: 2 | 1444406849547 | 200.200,00 | 286.000,00 | 10.010,00 | Ocupado |
| 44 | | R MANOEL DE ABREU N. 141 nº 141-A | JARDIM PAULISTA | Casa, 102,9 m2 de área total, 102,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 081.41.80.0354.00.000 Matrícula: 114429 Ofício: 2 | 1555507343063 | 260.559,13 | 372.227,34 | 13.027,96 | Ocupado |
| 45 | | RUA BARRO PRETO N. 129 | JARDIM PRESIDENTE DUTRA | Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL 5004572-69.2017.4.03.6119. IPTU: 092.21.98.0251.00.000 Matrícula: 115027 Ofício: 2 | 1555509332832 | 162.500,00 | 250.000,00 | 8.125,00 | Ocupado |
| 46 | | RUA ROMELANDIA N. 165 | JARDIM SANTA CECILIA | Casa, 90,62 m2 de área total, 90,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 71.375 - 2º RI DE GUARULHOS. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 084.04.29.0241.00.000 Matrícula: 71375 Ofício: 2 | 1444404815211 | 211.200,00 | 352.000,00 | 10.560,00 | Ocupado |
| 47 | | RUA RAUL VALENCA N. 24 | JARDIM SANTA CLARA | Casa, 126,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 129.440 - 2º RI DE GUARULHOS. VEDADA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 084.03.79.0008.00.000 Matrícula: 129440 Ofício: 2 | 1444404168046 | 311.250,00 | 415.000,00 | 15.562,50 | Desocupado |
| 48 | | RUA IVAIPORA N. 07 LOTE 19 QUADRA 7 GLEBA 1 | JARDIM SANTA MENA | Casa, 132,83 m2 de área total, 132,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL 0011230-34.2016.4.03.6119. IPTU: 083.63.87.0147.00.000 Matrícula: 105.252 Ofício: 2 | 1444405986966 | 208.000,00 | 320.000,00 | 10.400,00 | Ocupado |
| 49 | COND MARQUES | R SÉRGIO RABELLO | JARDIM SAO | Apartamento, 89,48 m2 de área total, 62,75 m2 de área | 1555530227821 | 256.200,00 | 366.000,00 | 12.810,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---------------------|---|---------------|--------------|--------------|------------|---------|--|
| | DE VIZEU | N. 51 Apto. 32 | JUDAS TADEU | privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.52.29.0268.01.010 Matrícula: 130695 Ofício: 2 | | | | | | |
| 50 | COND HORTO DA MATA ATLÂNTICA | RUA GAIVOTA PRETA N. 315 Apto. 13 ED. ACÁCIAS - BLOCO 01 | JARDIM VALERIA | Apartamento, 100,42 m2 de área total, 80,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1017547-24.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 081.83.74.0153.02.009 Matrícula: 105063 Ofício: 2 | 1444402982781 | 162.000,00 | 270.000,00 | 8.100,00 | Ocupado | |
| 51 | | R CONTENDA N. 118 | JARDIM VILA GALVAO | Casa, 183,73 m2 de área total, 219,27 m2 de área privativa, 180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 083.30.85.0087.00.000 Matrícula: 57697 Ofício: 1 | 1444407054246 | 455.498,00 | 569.372,51 | 22.774,90 | Ocupado | |
| 52 | | RUA MANGUEIRINHA N. 61 | JARDIM VILA GALVAO | Casa, 133,7 m2 de área total, 133,7 m2 de área privativa, 71,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 61.573 - 1º RI DE GUARULHOS. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 111.45.09.0135.00.000 Matrícula: 61573 Ofício: 1 | 1444405315085 | 174.000,00 | 290.000,00 | 8.700,00 | Ocupado | |
| 53 | | RUA VICENTE MELRO N. 632 | JARDIM VILA GALVAO | Casa, 215 m2 de área total, 215 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, IMÓVEL NÃO ACEITO COMO GARANTIA. SOMENTE A VISTA. SEM FGTS E SEM FINANCIAMENTO.ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.20.47.0293.00.000 Matrícula: 30668 Ofício: 1 | 1444408485747 | 379.500,00 | 506.000,00 | 18.975,00 | Ocupado | |
| 54 | EDIFICIO ILHA DE SAO AMARO | AVENIDA ANDRE LUIZ N. 664 Apto. 102 BLOCO II-EDIFICIO ILHA DE SAO AMARO | PICANCO | Apartamento, 105,29 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.60.94.0088.02.081 Matrícula: 98241 Ofício: 2 | 1444405325480 | 178.750,00 | 275.000,00 | 8.937,50 | Ocupado | |
| 55 | RES ILHAS DO MEDITERRANEO | AV GUARULHOS N. 4329 Apto. 43 BL B - EDIFÍCIO MALTA | PONTE GRANDE | Apartamento, 73,09 m2 de área total, 65,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.53.27.0058.02.019 Matrícula: 92616 Ofício: 1 | 1444406049605 | 224.000,00 | 320.000,00 | 11.200,00 | Ocupado | |
| 56 | COND RES PORTAL DOS GRAMADOS | AV BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT (antigo s/n) N. 2450 CASA 19 | PORTAL DOS GRAMADOS | Casa, 404,84 m2 de área total, 404,84 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, 2 lavabos, DCE, piscina, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0011795-95.2016.4.03.6119, COM ENCAMINHAMENTO À CECOM - CHECAR COM GIGAD / 0014038-12.2016.4.03.6119. IPTU: 0818315095600000 Matrícula: 50862 Ofício: 2 | 1444402368730 | 525.000,00 | 750.000,00 | 26.250,00 | Ocupado | |
| 57 | | ESTRADA PIMENTAS-SAO MIGUEL N. 431 | VILA ALZIRA | Comercial, 1678,03 m2 de área total, 1678,03 m2 de área privativa, 2680,25m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50053197620174036100 - 8. MATRÍCULA 76.052 - 1º RI | 1555529176178 | 2.590.000,00 | 3.700.000,00 | 129.500,00 | Ocupado | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|---|---------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | | | DE GUARULHOS. GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIOS, VESTIÁRIOS E BANHEIROS. IPTU: 094.33.51.1102.00.000 Matrícula: 76052 Ofício: 1 | | | | | |
| 58 | RES PALACIO DAS ARTES | AV PRES HUMBERTO DE ALENCAR C BRANCO N. 3605 Apto. 13 BL 2 ED LEONARDO DA VINCI | VILA ANTONIETA | Apartamento, 98,33 m2 de área total, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 12/1/2017M. MATRÍCULA Nº 71.468 - 1º CRI DE GUARULHOS. IPTU: 111.65.24.1057.02.007 Matrícula: 71468 Ofício: 1 | 1444406188990 | 150.000,00 | 250.000,00 | 7.500,00 | Ocupado |
| 59 | | RUA MAJOR JOSE MOREIRA MATOS N. 294 | VILA GALVAO | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO VAERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.12.44.0263.00.000 Matrícula: 49776 Ofício: 2 | 1444403869040 | 208.000,00 | 320.000,00 | 10.400,00 | Ocupado |
| 60 | | RUA MAJOR JOSE MOREIRA MATOS (ANTIGO Nº 155) N. 195 | VILA GALVAO | Casa, 204,04 m2 de área total, 204,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 40.441 - 2º RI DE GUARULHOS. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.12.32.0828.01.000 Matrícula: 40441 Ofício: 2 | 1444407162588 | 292.500,00 | 450.000,00 | 14.625,00 | Ocupado |
| 61 | | RUA SAO SEBASTIAO DO TOCANTINS N. 157 | VILA IMACULADA | Casa, 51,83 m2 de área total, 51,83 m2 de área privativa, 141,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 081.80.20.0154.00.000 Matrícula: 108822 Ofício: 2 | 1444405374782 | 159.000,00 | 265.000,00 | 7.950,00 | Ocupado |
| 62 | ED GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL | RUA RAFAEL BALZANI N. 32 Apto. 401 | VILA MOREIRA | Apartamento, 53,97 m2 de área total, 29,14 m2 de área privativa, 3285,52m2 de área do terreno, qt, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.85.42.0001.01.131 Matrícula: 73882 Ofício: 1 | 1444407007329 | 120.000,00 | 200.000,00 | 6.000,00 | Desocupado |
| 63 | COND VARANDAS RESIDÊNCIAS ILUMINADAS | R MARRET N. 97 Apto. 191 TORRE VISTA BELA | VILA PROGRESSO | Apartamento, 211,27 m2 de área total, 124,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 083.81.13.0187.01.073 Matrícula: 117537 Ofício: 2 | 1555522359013 | 633.415,56 | 844.554,08 | 31.670,78 | Ocupado |
| 64 | ED MEDITERRANNEE | R N SRA MAE DOS HOMENS N. 435 Apto. 142 | VILA PROGRESSO | Apartamento, 138,5 m2 de área total, 76,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA 54735 - 1º CRI IPTU: .10.0027.01.090 Matrícula: 54735 Ofício: 1 | 1025040157971 | 265.356,26 | 442.260,44 | 13.267,81 | Ocupado |
| 65 | | RUA ITAUNA DO SUL N. 155 | VILA RIO DE JANEIRO | Casa, 124,12 m2 de área total, 124,12 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 102.166 - 2º RI DE GUARULHOS. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.74.98.0152.00.000-0 Matrícula: 102166 Ofício: 2 | 1444406205992 | 281.250,00 | 375.000,00 | 14.062,50 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | | |
| Cidade: ITAPECERICA DA SERRA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| 66 | | RUA SILVINO PEDROSO DE CASTRO N. 287 | JARDIM PARAISO | Casa, 153,94 m2 de área total, 153,94 m2 de área privativa, 209,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 2345133270296000001 Matrícula: 118714 Ofício: 1 | 1444403635163 | 183.000,00 | 305.000,00 | 9.150,00 | Ocupado |
| 67 | RECREIO BALNEÁRIO FLAMINGO | AVENIDA VENEZA N. S/N LOTE 07 - QUADRA B | JARDIM SAO MARCOS | Terreno, 376m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. MATRÍCULA Nº 120.577 - RI DE ITAPEKERICA DA SERRA. IPTU: 222412159016400000 Matrícula: 120577 Ofício: 1 | 1444401864670 | 45.500,00 | 91.000,00 | 2.275,00 | Desocupado |
| 68 | | R SANTA MARIA GORETTI N. S/N LT 27 | PARQUE SANTA AMELIA | Terreno, 1000m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 14.701 - CRI DE ITAPEKERICA DA SERRA. TERRENO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020687-21.2014.4.03.6100/ 5024622-76.2017.4.03.6100. IPTU: 2343342110.00100000-01 Matrícula: 14701 | 1555517162622 | 278.600,00 | 398.000,00 | 13.930,00 | Desocupado |
| 69 | RECREIO PRIMAVERA | R PARAISO N. S/N LOTE 40-D QUADRA 12 | RECREIO PRIMAVERA | Terreno, 2420m2 de área do terreno. IPTU: 23461.12.66.0200.00.000.01 Matrícula: 81436 Ofício: 1 | 1444406372180 | 346.400,00 | 433.000,00 | 17.320,00 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------------------|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: ITAPEVI | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 70 | COND REFUGIO DOS PINHEIROS | R LUSO N. 85 casa 20 BL E | Itapevi | Casa, 315,4 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 2267,77m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 suites, 4 WCs, churrasqueira, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23.114.31.31.1184.00.000 Matrícula: 2442 | 155552222999 | 521.600,00 | 652.000,00 | 26.080,00 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 71 | | RUA RIO GRANDE DA SERRA N. 280 | JARDIM CAIUBI | Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002111-27.2017.4.03.6119. MATRÍCULA Nº 9.919 - RI DE ITAQUAQUECETUBA. IPTU: 44434-31-30-0144-00-000-1 Matrícula: 9919 Ofício: 1 | 1555521205349 | 120.000,00 | 240.000,00 | 6.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: JANDIRA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 72 | | RUA VISCONDE DE SABUGOSA N. 26 | MIRANTE DE JANDIRA | Casa, 106,92 m2 de área total, 106,92 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000351-02.2016.4.03.6144. IMÓVEL COM RESTRIÇÃO (CONSTRUÇÃO SOB ÁREA NON-AEDIFICANDI). SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE | 1555514486370 | 162.000,00 | 270.000,00 | 8.100,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|---------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| | | | | RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 23142.11.58.0037.00.000 Matrícula: 145589 Ofício: 1 | | | | | | |
| 73 | PARQUE NOVA JANDIRA | R LUIZA REGONATO N. 77 | PARQUE NOVA JANDIRA | Casa, 370,9 m2 de área total, 370,9 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, a.serv, 3 suítes, WC, WC Emp. sl, lavabo, piscina, 3 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 23142.42.90.0230.00.000 Matrícula: 170187 Ofício: 1 | 1600000009486 | 650.150,55 | 866.867,40 | 32.507,53 | Ocupado | |
| 74 | RESIDENCIAL TURIASSÚ | R MARIA LUCIA RODRIGUES N. 161 CASA 22 - CONJ TURIASSÚ 2 | PARQUE NOVA JANDIRA | Casa, 76,78 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23142.41.14.0304.04.003 Matrícula: 179881 Ofício: 1 | 1555531465467 | 101.750,00 | 185.000,00 | 5.087,50 | Ocupado | |
| 75 | CONDOMÍNIO SUÍTE QUEBRA NOZES | RUA DAS FLAUTAS DE BAMBU N. S/N LOTE 23 | SUITE QUEBRA NOZES | Terreno, 1650,54m2 de área do terreno, RI DE BARUERI. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23142.44.13.0095.00.000.1 Matrícula: 11939 Ofício: 1 | 1444407652240 | 302.250,00 | 403.000,00 | 15.112,50 | Desocupado | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--|
| Estado: SP | | | | | | | | | | |
| Cidade: MAIRIPORA | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação | |
| 76 | PQ RES ENCOSTA DA CANTAREIRA | AL IPE N. S/N LT 4 E 5 QD F | MAIRIPORA | Terreno, 2375m2 de área do terreno, Área de Reserva Ambiental. área de manancial (Lei 1.172/76). Metragem da área de 4.255m2 na matrícula: regularização por conta do comprador. Somente à vista. IPTU: 04260604/60605 Matrícula: 5417 | 1186441404927 | 37.600,00 | 94.000,00 | 1.880,00 | Desocupado | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--|
| Estado: SP | | | | | | | | | | |
| Cidade: MAUA | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação | |
| 77 | | RUA SANTA BARBARA DO OESTE N. 58 | JARDIM HAYDEE | Casa, 244,58 m2 de área total, 244,58 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50000763120174036140. MATRÍCULA 41.233 -RI DE MAUÁ. IPTU: 04.035.001 Matrícula: 41233 Ofício: 1 | 1555519263388 | 305.500,00 | 470.000,00 | 15.275,00 | Ocupado | |
| 78 | COND PEROLA DA MATRIZ | R JUNDIAI N. 280 Apto. 21 | MATRIZ | Apartamento, 256,95 m2 de área total, 140,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, 01/06/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1007448-11.2015.8.26.0348 (COND). VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 02013022 Matrícula: 50037 Ofício: 1 | 1555530955320 | 487.500,00 | 750.000,00 | 24.375,00 | Ocupado | |
| 79 | RESERVA DO CANTÃO | RUA INOCENCIO PEDRO N. 63 Apto. 501 BLOCO 02 | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 104,49 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.080.089 Matrícula: 56178 Ofício: 1 | 1555521003592 | 182.000,00 | 280.000,00 | 9.100,00 | Ocupado | |
| 80 | | AVENIDA SANTA CATARINA N. 76 | VILA SANTA CECILIA | Comercial, 357,81 m2 de área total, 357,81 m2 de área privativa, 153,65m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, MATRICULA 56.828 -RI DE MAUÁ.VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 10.001.012 Matrícula: | 1555525856786 | 528.000,00 | 660.000,00 | 26.400,00 | Desocupado | |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | 56828 Ofício: 1 | | | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação | |
| 81 | | R SETE DE SETEMBRO N. 475 | CONJUNTO HABITACIONAL BRAS CUBAS | Casa, 177,01 m2 de área total, 177,01 m2 de área privativa, 467m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 28.072.018-000 Matrícula: 3649 Ofício: 2 | 1064241720313 | 264.000,00 | 440.000,00 | 13.200,00 | Ocupado | |
| 82 | | RUA NEIDE N. 111 | JARDIM MARGARIDA | Casa, 69,38 m2 de área total, 69,38 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1507972-72.2016.8.26.0361 (IPTU). IPTU: 56.018.046.000-7 Matrícula: 61383 Ofício: 2 | 8444403267480 | 95.000,00 | 190.000,00 | 4.750,00 | Ocupado | |
| 83 | RESIDENCIAL REAL PARK TIETE | RUA PEDRO FLOR N. 12 | JUNDIAPEBA | Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.039.002.000-9 Matrícula: 58375 Ofício: 2 | 1444407179464 | 210.000,00 | 280.000,00 | 10.500,00 | Desocupado | |
| 84 | | RUA RAPHAEL FERNANDES N. 174 | MOGI MODERNO | Casa, 57,37 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 09/06/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0021949-35.2016.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 26.383 - 2º CRI DE MOGI DAS CRUZES. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMAMENTE 60 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01.098.096.000.2 Matrícula: 26383 Ofício: 2 | 8555501152639 | 92.500,00 | 185.000,00 | 4.625,00 | Ocupado | |
| 85 | RESIDENCIAL JARDIM EUROPA | ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CASA 40 | VILA CAPUTERA | Casa, 295,11 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002430-72.2016.4.03.6133. IPTU: 27.056.044.139-1 Matrícula: 71293 Ofício: 2 | 1444400531936 | 240.500,00 | 370.000,00 | 12.025,00 | Ocupado | |
| 86 | COND VILLA DAS FLORES - RES MARGARIDAS | AV FRANCISCO RODRIGUES FILHO N. 1952 CASA 02 | VILA MOGILAR | Casa, 290,88 m2 de área total, 130,78 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11.024.005.002-0 Matrícula: 59933 Ofício: 1 | 1444402471108 | 470.308,53 | 627.078,05 | 23.515,43 | Ocupado | |
| 87 | | RUA ARMANDO MARITAN N. 182 | VILA OLIVEIRA | Casa, 116,98 m2 de área total, 116,98 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29.005.033.000-6 Matrícula: 74037 Ofício: 2 | 1444403282341 | 236.600,00 | 364.000,00 | 11.830,00 | Ocupado | |
| 88 | | RUA MARIA DO NASCIMENTO BOZ VIDAL N. 1488 | VILA SUISSA | Casa, 255,16 m2 de área total, 255,16 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, sl, lavabo, piscina, 2 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 32.013.052.000-2 Matrícula: 49376 Ofício: 1 | 1555520347077 | 423.500,00 | 605.000,00 | 21.175,00 | Ocupado | |

| Estado: SP | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|--------|-----------|--|
| Cidade: OSASCO | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de | Caução | Estado de | |

| | | | | | | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) | (R\$) | Ocupação |
|----|------------------------------------|---|-----------------------|---|---------------|-------------|-----------------|-----------|----------|
| 89 | | R MARIA ALICE GOMES DIAS N. 41 | BONANCA | Sobrado, 189,45 m2 de área total, 189,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 35.482 - 2º CRI DE OSASCO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0002054-32.2015.4.03.6130. IPTU: 24463.61.45.0206.00.000.02 Matrícula: 35482 Ofício: 2 | 1555521173307 | 205.000,00 | 410.000,00 | 10.250,00 | Ocupado |
| 90 | ED RES IBIS ECOLOGIC | AV DOUTOR ALBERTO JACKSON BYINGTON N. 1011 Apto. 86 | INDUSTRIAL ANHANGUERA | Apartamento, 110,01 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1018895-53.2014.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 24464.51.31.0227.01.048.03 Matrícula: 33669 Ofício: 2 | 1444402391600 | 204.779,75 | 292.542,50 | 10.238,99 | Ocupado |
| 91 | RES NOVA ERA | AV EDMUNDO AMARAL N. 130 Apto. 11 BLOCO 03 | PIRATININGA | Apartamento, 129,63 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221.42.83.0133.03.001.01 Matrícula: 33231 Ofício: 2 | 1444402480085 | 187.600,00 | 268.000,00 | 9.380,00 | Ocupado |
| 92 | | RUA JOAO RAMALHO N. 246 | PIRATININGA | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23221.54.35.0010.99.999.01 Matrícula: 37120 Ofício: 2 | 1444408506515 | 310.100,00 | 443.000,00 | 15.505,00 | Ocupado |
| 93 | | RUA PIAUI N. 85 | ROCHDALE | Casa, 143,98 m2 de área total, 143,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004313-63.2016.4.03.6130. IPTU: 23221.64.66.0235.00.000.02 Matrícula: 37311 Ofício: 2 | 1444400472573 | 235.200,00 | 336.000,00 | 11.760,00 | Ocupado |
| 94 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSASCO LIFE | AVENIDA RADIO JORNAL O TRABUCO N. 247 Apto. 74 BLOCO 10 | VILA MENCK | Apartamento, 137,29 m2 de área total, 83,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 24464.53.63.0001.10.028.01 Matrícula: 35906 Ofício: 2 | 1444406403034 | 187.200,00 | 288.000,00 | 9.360,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PIRES | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 95 | | RUA ANTONIO MATHIAS N. S/N LOTE 9 - QUADRA 16 | SUISSA | Terreno, 2000m2 de área do terreno, há restrições ambientais. IPTU: 361.54.69.0862.00.0000 Matrícula: 19624 Ofício: 1 | 1444407092482 | 237.750,00 | 317.000,00 | 11.887,50 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: SANTANA DE PARNAIBA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 96 | ALPHAVILLE RESIDENCIAL 09 | ALAMEDA ONIX N. S/N LOTE 10 - QUADRA 36 | ALPHAVILLE | Terreno, 640,13m2 de área do terreno, RI DE BARUERI.VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 24344.64.64.0214.00.000 Matrícula: 77765 Ofício: 1 | 1444405466482 | 705.500,00 | 830.000,00 | 35.275,00 | Desocupado |
| 97 | RESIDENCIAL E | ALAMEDA | ALPHAVILLE | Casa, 471,47 m2 de área total, 471,47 m2 de área privativa, 471,8m2 | 1444404077415 | 1.707.750,00 | 2.277.000,00 | 85.387,50 | Ocupado |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|--|
| | COMERCIAL GENESIS I | PHOENIX N. 57 | | de área do terreno, 4 qts, sauna, a.serv, 4 suites, 3 sls, lavabo, 2 DCEs, piscina, cozinha, 19/01/2017AP. MATRÍCULA Nº 123.128 - CRI DE BARUERI. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003591-84.2016.4.03.6144. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 24431.43.57.0138.00.000 Matrícula: 123128 Ofício: 1 | | | | | | |
| 98 | | R MONTE CASTELO N. 193 LOTE 01 - QUADRA A | CHACARAS BOA VISTA | Casa, 446,82 m2 de área total, 418,82 m2 de área privativa, 5456m2 de área do terreno, RI DE BARUERI. IPTU: 243516440000100000 Matrícula: 13.239 Ofício: 1 | 1555512079751 | 511.000,00 | 730.000,00 | 25.550,00 | Ocupado | |
| 99 | | ESTRADA DO PRODUTOR N. 312 LT 94 GLEBA 1 (ANTIGA ESTRADA DA UNIÃO) | QUINTAS DO INGAI | Terreno, 18550m2 de área do terreno. MATRÍCULA Nº 121.989 - CRI DE BARUERI. NO TERRENO HÁ UMA EDIFICAÇÃO INACABADA. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 24354.13.06.2530.00.000 Matrícula: 121989 Ofício: 1 | 1555523436542 | 1.554.750,00 | 2.073.000,00 | 77.737,50 | Desocupado | |
| 100 | | RUA IUGOSLAVIA N. 345 LOTE 59 QUADRA 38 | RECANTO MARAVILHA III | Terreno, 750m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 14464.62.90.0787.00.000 Matrícula: 83068 Ofício: 1 | 1444403396444 | 220.560,00 | 275.700,00 | 11.028,00 | Desocupado | |
| 101 | RESIDENCIAL MIRANTE DAS PEDRAS | R PAVAO N. 315 | SURU | Casa, 248,41 m2 de área total, 248,41 m2 de área privativa, 380,71m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem, RI DE BARUERI. IPTU: 243346241003000000 Matrícula: 122233 Ofício: 1 | 1444402688468 | 574.400,00 | 718.000,00 | 28.720,00 | Desocupado | |
| 102 | COND GHAIA | AL DAS AMERICAS N. 101 Apto. 12 TORRE A2 - AQUA | TAMBORE | Apartamento, 360,3 m2 de área total, 158,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, RI DE BARUERI. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1017837-94.2015.8.26.0529. O DOMÍNIO DIRETO DO IMÓVEL É DA UNIÃO E O DOMÍNIO ÚTIL É DA CAIXA. SUJEITO AO PGTO DE FOROS, TAXAS DE OCUPAÇÃO E LAUDÊMIO. RIP Nº 7047.0103806-09. IPTU: 24452.54.15.0001.02.002 Matrícula: 156191 Ofício: 1 | 1444404518047 | 662.136,26 | 882.848,35 | 33.106,81 | Ocupado | |
| 103 | ALPHAVILLE RESIDENCIAL O | ALAMEDA BARCELONA N. 410 QUADRA 22 LOTE 6 | TAMBORE | Casa, 429,91 m2 de área total, 429,91 m2 de área privativa, 645,03m2 de área do terreno, sauna, a.serv, 4 suites, 2 WCs, 4 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021717-23.2016.4.03.6100.DOMINIO DIRETO DA UNIÃO.DOMINIO ÚTIL É DA CAIXA.SUJEITO AO PAGAMENTO DE FOROS,TAXAS DE OCUPAÇÃO E LAUDÊMIO.RIP Nº7047.0003273-57. IPTU: 244541306007300000 Matrícula: 105090 Ofício: 1 | 1555524620274 | 1.606.500,00 | 2.295.000,00 | 80.325,00 | Ocupado | |
| 104 | MELVILLE | RUA SUCUPIRA N. 24 | TAMBORE | Casa, 531,09 m2 de área total, 493,09 m2 de área privativa, a.serv, 5 suites, WC, 3 sls, lavabo, piscina, 2 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5000170-98.2016.4.03.6144. IPTU: 24453.31.75.0118.00.000 Matrícula: 99268 Ofício: 1 | 1555526421872 | 1.941.550,00 | 2.987.000,00 | 97.077,50 | Ocupado | |

Estado: SP

Cidade: SANTO ANDRE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
|-----|--|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 105 | CONJUNTO RESIDENCIAL CONSELHEIRO JUSTINO | RUA DO CONTORNO N. 70 | CAMPESTRE | Casa, 138,8 m2 de área total, 138,8 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01.093.042 Matrícula: 83763 Ofício: 1 | 1287200002426 | 300.000,00 | 400.000,00 | 15.000,00 | Desocupado |
| 106 | | RUA BARAO DE LORETO N. 621 | CONDOMINIO MARACANA | Casa, 204 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 4 qts, 4 a.servs, 4 WCs, 4 sls, 4 cozinhas, 1 vaga de garagem, IMOVEL MULTIFAMILIAR. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23.029.148 Matrícula: 60871 Ofício: 1 | 1444405373085 | 205.800,00 | 294.000,00 | 10.290,00 | Desocupado |
| 107 | EDIFICIO ESPLANADA | RUA PADRE MANOEL DE PAIVA N. 355 Apto. 22 | JARDIM | Apartamento, 216,45 m2 de área total, 127,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0006276-55.2015.4.03.6126. VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 00641600005859011 Matrícula: 99919 Ofício: 1 | 1444406997554 | 484.754,79 | 745.776,60 | 24.237,74 | Ocupado |
| 108 | | R SINAI N. 55 | JARDIM CAMBUI | Outros, 443 m2 de área total, 443 m2 de área privativa, 374,5m2 de área do terreno, a.serv, 4 WCs, 5 sls, sacada, cozinha, terraco, GALPÃO INDUSTRIAL. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0001089-66.2015.4.03.6126. MATRÍCULA Nº 81.000 - 1º CRI DE SANTO ANDRÉ. VENDA. IPTU: 21.047.035 Matrícula: 81000 Ofício: 1 | 1555518728816 | 810.000,00 | 1.350.000,00 | 40.500,00 | Ocupado |
| 109 | RESIDENCIAL ABRAHÃO | RUA ABRAHAO DELEGA N. 68 Apto. 05 | JARDIM OCARA | Apartamento, 70,72 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.220.031 Matrícula: 130246 Ofício: 1 | 1444406163416 | 198.000,00 | 330.000,00 | 9.900,00 | Ocupado |
| 110 | | RUA OLAVO HANSEN N. 255 | JARDIM RINA | Casa, 245 m2 de área total, 245 m2 de área privativa, 125,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14139051 Matrícula: 49099 Ofício: 2 | 1034441833411 | 324.800,00 | 464.000,00 | 16.240,00 | Ocupado |
| 111 | EDIFICIO MARIA JULIA | ESTADOS UNIDOS N. 617 Apto. 82 | PARQUE DAS NACOES | Apartamento, 213,78 m2 de área total, 125,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.16.00003838.01.1 Matrícula: 53563 Ofício: 2 | 1444401072188 | 353.500,00 | 505.000,00 | 17.675,00 | Ocupado |
| 112 | CONDOMINIO RESIDENCIAL LONDRES | RUA LONDRES N. 277 Apto. 03 RESIDENCIA 03 | UTINGA | Apartamento, 90,86 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.102.088 Matrícula: 85384 Ofício: 2 | 1444406017010 | 211.400,00 | 302.000,00 | 10.570,00 | Desocupado |
| 113 | COND RES JOSE DO PATROCINIO | RUA JOSE DO PATROCINIO N. 203 Apto. RESIDENCIA 02 | VILA AMERICA | Apartamento, 92,69 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5000868-27.2017.4.03.6126. IPTU: 09.039.053 Matrícula: 82228 Ofício: 2 | 1444403166635 | 172.674,84 | 287.791,40 | 8.633,74 | Ocupado |
| 114 | | R BOA VISTA N. 351 | VILA CAMILOPOLIS | Casa, 156 m2 de área total, 156 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula,. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0080920360 Matrícula: 19875 Ofício: 2 | 1444403050033 | 322.000,00 | 460.000,00 | 16.100,00 | Ocupado |
| 115 | | RUA CAMINHO DO PILAR N. 2436 | VILA GILDA | Terreno, 264,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, MATRÍCULA Nº 13.506 - 1ºRI DE SANTO | 1444407390971 | 367.298,35 | 489.731,14 | 18.364,92 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|------------------|--|---------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | | | | ANDRÉ. NA MATRÍCULA CONSTA A EXISTÊNCIA DE EDIFICAÇÃO. A REFERIDA EDIFICAÇÃO FOI DEMOLIDA. A DEMOLIÇÃO NÃO FOI AVERBADA NA MATRÍCULA. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 19.237.025 Matrícula: 13506 Ofício: 1 | | | | | |
| 116 | | AV PROF LUIZ INACIO DE ANHAIA MELO N. S/N | VILA HOMEROTHON | Terreno, 4818m2 de área do terreno, COM AÇÕES JUDICIAIS N°s: 0016255-22.2015.4.03.6100 E 0017827-13.2015.4.03.6100. MATRÍCULA N° 61.986 - 2° CRI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 05.146.054 Matrícula: 61986 Ofício: 2 | 1555526794385 | 4.290.000,00 | 5.720.000,00 | 214.500,00 | Desocupado |
| 117 | | RUA FRANCISCO OTAVIANO N. 183 | VILA HUMAITA | Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00009062.01.1 Matrícula: 2740 Ofício: 2 | 1444407345771 | 286.500,00 | 382.000,00 | 14.325,00 | Desocupado |
| 118 | RESIDENCIAL SAN PIO | RUA ALBERTO ZIRLIS N. 477 CASA 01 | VILA LUTECIA | Casa, 85,68 m2 de área total, 85,42 m2 de área privativa, 91,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.15.00009801.01.1 Matrícula: 99867 Ofício: 1 | 1555523522651 | 186.600,00 | 311.000,00 | 9.330,00 | Ocupado |
| 119 | | ESTRADA DO PEDROSO N. 1339 (LOTE 14 - QUADRA 37-A) | VILA LUZITA | Terreno, 300m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 0064.16.00009168.01.1 Matrícula: 62893 Ofício: 1 | 1555521048260 | 292.500,00 | 450.000,00 | 14.625,00 | Ocupado |
| 120 | CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE | AV VARSOVIA N. 850 Apto. 115 TORRE 1 EDIFICIO UP SOUTH | VILA METALURGICA | Apartamento, 81,77 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00010609.01.1 Matrícula: 87043 Ofício: 2 | 1555531117574 | 234.000,00 | 312.000,00 | 11.700,00 | Desocupado |
| 121 | | RUA JURUBATUBA N. 214 | VILA PIRES | Casa, 159 m2 de área total, 159 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 4 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA N° 36.881 - 1° RI DE SANTO ANDRÉ. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0064.16.00002299.01.1 Matrícula: 36881 Ofício: 1 | 1444403721868 | 364.000,00 | 520.000,00 | 18.200,00 | Ocupado |
| 122 | | RUA DOM SILVERIO PIMENTA N. 115 | VILA SCARPELLI | Casa, 291 m2 de área total, 291 m2 de área privativa, 163,3m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA N° 9.348 - 1° CRI DE SANTO ANDRÉ. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 19.149.014 Matrícula: 9348 Ofício: 1 | 1555507563373 | 494.000,00 | 760.000,00 | 24.700,00 | Ocupado |
| 123 | | RUA SANTA GEMA N. 88 | VILA SCARPELLI | Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 162,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, 23/06/17V. MATRÍCULA N° 55.783 - 1° CRI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 0064.15.00010255.01.1 Matrícula: 55783 Ofício: 1 | 1444407176635 | 472.800,00 | 591.000,00 | 23.640,00 | Desocupado |
| 124 | RES RIO PRETO | R RIO PRETO N. 65 Apto. 04 | VILA VALPARAISO | Apartamento, 222,72 m2 de área total, 117,22 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 suites, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, 13/01/17V. MATRÍCULA N° 96.480 - 1° CRI DE | 1444400556408 | 297.000,00 | 495.000,00 | 14.850,00 | Ocupado |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | SANTO ANDRÉ. IPTU: 17.097.112 Matrícula: 96480 Ofício: 1 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 125 | CONJUNTO HABITACIONAL VILA ROBERTA | RUA ARLINDO BETTIO N. 142 | ALVES DIAS | Casa, 154,35 m2 de área total, 154,35 m2 de área privativa, 140,73m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, AREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL N° 00375200520108260564 E N° 5000327-64.2016.4.03.6114. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 030.097.167.000 Matrícula: 14727 Ofício: 2 | 1555531339089 | 247.650,00 | 381.000,00 | 12.382,50 | Ocupado |
| 126 | | RUA GUIMARAES ROSA N. 171 | ALVES DIAS | Casa, 113,76 m2 de área total, 113,76 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. MATRÍCULA N° 45.720 - 2° RI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 030.102.033.000 Matrícula: 45720 Ofício: 2 | 1444400441007 | 269.750,00 | 415.000,00 | 13.487,50 | Ocupado |
| 127 | | R SIQUEIRA CAMPOS N. 408 | ASSUNCAO | Casa, 235,65 m2 de área total, 235,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL N° 5003406-17.2017.4.03.6114. IPTU: 016064091000 Matrícula: 56443 Ofício: 2 | 1444404487931 | 577.500,00 | 770.000,00 | 28.875,00 | Ocupado |
| 128 | | R TERESINA CAPITANEO FANTINATI N. 645 | ASSUNCAO | Casa, 110,95 m2 de área total, 110,95 m2 de área privativa, 110,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 029.049.046.000 Matrícula: 41695 Ofício: 2 | 1444401715917 | 264.795,81 | 378.279,73 | 13.239,79 | Ocupado |
| 129 | | R CATANDUVA N. 179 | BAETA NEVES | Casa, 125,9 m2 de área total, 125,9 m2 de área privativa, 160,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL N° 0003036-94.2015.4.03.6114. IPTU: 006034044000 Matrícula: 13138 Ofício: 1 | 1444403427307 | 310.100,00 | 443.000,00 | 15.505,00 | Ocupado |
| 130 | | RUA BAURU N. 586 | BAETA NEVES | Casa, 100,4 m2 de área total, 100,4 m2 de área privativa, 65,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 006.052.053.000 Matrícula: 4740 Ofício: 1 | 1444406222072 | 245.700,00 | 378.000,00 | 12.285,00 | Ocupado |
| 131 | PQ RES CHACARA INGLESA | R DOMICIANO ROSSIN. 300 Apto. 41 EDÍFICIO OXFORD | CENTRO | Apartamento, 121,24 m2 de área total, 84,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS N° 0006954-09.2015.4.03.6114 / 0006080-87.2016.4.03.6114. IPTU: | 1444403109500 | 231.000,00 | 330.000,00 | 11.550,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|----------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | 005061006085 Matrícula: 37359 Ofício: 1 | | | | | |
| 132 | CENTRO COMERCIAL ROTTERDAM | R MARECHAL DEODORO N. 1784 SALA 110 - 11º ANDAR | CENTRO | Sala, 244,85 m2 de área total, 119,22 m2 de área privativa, 1675,65m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. MATRÍCULA Nº 73.850 - 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 001.030.070.091 Matrícula: 73850 Ofício: 1 | 1555517047718 | 468.750,00 | 625.000,00 | 23.437,50 | Desocupado |
| 133 | | RUA MARTINS PENA N. 100 | DEMARCHI | Casa, 109,5 m2 de área total, 109,5 m2 de área privativa, 191,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº. 0005536-36.2015.4.03.6114 / 5000247-03.2016.4.03.6114. IPTU: 024041026000 Matrícula: 4901 Ofício: 2 | 1555512916505 | 351.400,00 | 502.000,00 | 17.570,00 | Ocupado |
| 134 | | RUA DOS EBANOS N. 119 | DOS CASA | Casa, 126,95 m2 de área total, 126,95 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 20.199 - 2º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 031087029000 Matrícula: 20199 Ofício: 2 | 1555512817604 | 280.475,00 | 431.500,00 | 14.023,75 | Ocupado |
| 135 | ED ROYAL PLAZA APARTAMENTS | R CONTINENTAL N. 50 Apto. 112 | JARDIM DO MAR | Apartamento, 568,55 m2 de área total, 324,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 69.123 - 1º CRI. IPTU: 008.043.056.012 Matrícula: 69123 Ofício: 1 | 1555511274607 | 805.000,00 | 1.150.000,00 | 40.250,00 | Desocupado |
| 136 | | AV DINO GABRIEL N. 33 | NOVA PETROPOLIS | Casa, 181,48 m2 de área total, 181,48 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 033.066.051.000 Matrícula: 20723 Ofício: 1 | 1444402881586 | 329.000,00 | 470.000,00 | 16.450,00 | Ocupado |
| 137 | | OLINDA N. 100 Apto. 32 | NOVA PETROPOLIS | Apartamento, 346,38 m2 de área total, 220,1 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, 2 lavabos, DCE, piscina, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001308-59.2017.40.3.6114. APARTAMENTO DUPLEX COM DIREITO AO USO DE 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 003003012007 Matrícula: 105569 Ofício: 1 | 1444401364383 | 560.000,00 | 800.000,00 | 28.000,00 | Ocupado |
| 138 | | RUA SANTE MARTIN N. 70 | NOVA PETROPOLIS | Sobrado, 211,62 m2 de área total, 211,62 m2 de área privativa, 167,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 64.764 - 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. IPTU: 033079040000 Matrícula: 64764 Ofício: 1 | 1120750007083 | 391.950,00 | 603.000,00 | 19.597,50 | Ocupado |
| 139 | CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRANOVA | RUA NICOLA FELTRIN N. 195 | PARQUE TERRA NOVA II | Casa, 237,08 m2 de área total, 197,28 m2 de área privativa, 153,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 40.373 - 2º RI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. IPTU: 521046028000 Matrícula: 40373 Ofício: 2 | 1444405315816 | 490.000,00 | 700.000,00 | 24.500,00 | Ocupado |
| 140 | CONDOMÍNIO BOSQUE DOS PÁSSAROS | AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 945 Apto. 15 TORRE 2 | PLANALTO | Apartamento, 95,32 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016.015.138.013 Matrícula: 59661 Ofício: 2 | 1444405745195 | 178.500,00 | 255.000,00 | 8.925,00 | Ocupado |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| 141 | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VASQUITO FAÉ | RUA FORMOSA N. 64 Apto. 81 | RUDGE RAMOS | Apartamento, 135,09 m2 de área total, 86,85 m2 de área privativa, 372,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010.046.031.019 Matrícula: 612 Ofício: 1 | 1444403749169 | 253.500,00 | 390.000,00 | 12.675,00 | Ocupado |
| 142 | EDIFÍCIO VERSAILLES | R CHILE N. 343 Apto. 23 | TABOAO | Apartamento, 72,39 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 86.696. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 10135071220168260564. IPTU: 020.069.062.014 Matrícula: 86668 Ofício: 1 | 1444403002322 | 185.500,00 | 265.000,00 | 9.275,00 | Ocupado |
| 143 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL EUCLIDES | RUA GRA-BRETANHA N. 245 Apto. 07 | TABOAO | Apartamento, 110,69 m2 de área total, 86,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 020068070007 Matrícula: 128159 Ofício: 1 | 1444402074834 | 210.000,00 | 350.000,00 | 10.500,00 | Ocupado |
| 144 | | RUA HUNGRIA N. 234 | TABOAO | Casa, 193,49 m2 de área total, 193,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 020.023.009.000 Matrícula: 24855 Ofício: 1 | 1444404402979 | 535.983,00 | 765.690,00 | 26.799,15 | Ocupado |
| 145 | | RUA ISRAEL N. 175 | TABOAO | Casa, 170,6 m2 de área total, 170,6 m2 de área privativa, 155,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 020.001.029.000 Matrícula: 23.269 Ofício: 1 | 1444405970636 | 324.822,40 | 464.032,00 | 16.241,12 | Ocupado |
| 146 | ED CEZANNE | R LUZITANIA N. 188 Apto. 04 | VILA LUSITANIA | Apartamento, 131,55 m2 de área total, 90,42 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E). IPTU: 002.020.020.003 Matrícula: 82848 Ofício: 1 | 8120700348373 | 280.000,00 | 400.000,00 | 14.000,00 | Ocupado |
| 147 | EDIFÍCIO DI FOLCO | AV ALVARO GUIMARAES N. 433 Apto. 03 | VILA WASHINGTON | Apartamento, 124,58 m2 de área total, 100,69 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015.014.051.005 Matrícula: 52062 Ofício: 2 | 1444406403042 | 231.393,16 | 355.989,49 | 11.569,66 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: SAO CAETANO DO SUL | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |
| 148 | ED VIVERE | R MARINA N. 1454 Apto. 76 | SANTA MARIA | Apartamento, 255,2 m2 de área total, 159,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, MATRÍCULAS VAGAS DE GARAGEM Nº 37.779, 37.780 E 37.781. CONTRIBUINTES Nº 10.001.0482, 10.001.0483 E 10.001.0484. IPTU: 10.001.0476 Matrícula: 37773 Ofício: 1 | 1555529326528 | 561.000,00 | 748.000,00 | 28.050,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Avaliação | Caução (R\$) | Estado de Ocupação |

| | | | | | | (R\$) | (R\$) | | |
|-----|-----------------------------|--|------------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------|------------|
| 149 | | RUA COMENDADOR SOUSA N. 152 | AGUA BRANCA | Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197.033.0111-7 Matrícula: 45745 Ofício: 10 | 1555530985394 | 253.500,00 | 390.000,00 | 12.675,00 | Ocupado |
| 150 | | RUA JOSE DE ALBUQUERQUE MEDEIROS N. 917 | AGUA FRIA | Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 268m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 156.639 - 15º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 070.130.0045-0 Matrícula: 156639 Ofício: 15 | 1444401990519 | 476.700,00 | 681.000,00 | 23.835,00 | Ocupado |
| 151 | EDIFICIO CHRISTIAN | RUA SENHOR DO MONTE N. 95 Apto. 51 | AGUA FRIA | Apartamento, 180,01 m2 de área total, 86,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGA DE GARAGEM Nº 40.352 DO 3º RI DE SÃO PAULO/ SP. CONTRIBUINTE Nº 070.247.0188-9. IPTU: 070.247.0166-8 Matrícula: 40351 Ofício: 3 | 1555524807951 | 421.597,50 | 562.130,00 | 21.079,88 | Ocupado |
| 152 | ED SAN MARINO | R JORGE AMERICANO N. 457 Apto. 131 | ALTO DA LAPA | Apartamento, 277,28 m2 de área total, 159,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 66.624 - 10º CRI/SP. DUPLEX. A MATRÍCULA NÃO DEFINE A QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM, MAS SIM A METRAGEM. IPTU: 080.112.0120-4 Matrícula: 66624 Ofício: 10 | 1555517517013 | 693.260,70 | 924.347,60 | 34.663,04 | Desocupado |
| 153 | RESIDENCIAL ILHA DE BOAÇAVA | AV DIOGENES RIBEIRO DE LIMA N. 2170 Apto. 62 | ALTO DE PINHEIROS | Apartamento, 196,49 m2 de área total, 105,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, SOMENTE À VISTA. IPTU: 080.132.0135-1 Matrícula: 65458 Ofício: 10 | 1600000062620 | 770.346,83 | 1.027.129,11 | 38.517,34 | Ocupado |
| 154 | | R ROSA DA CHINA N. 264 | ALTOS DE VILA PRUDENTE | Sobrado, 190,86 m2 de área total, 161,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 195.137 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024978-30.2015.4.03.6100. IPTU: 153.107.0086-1 Matrícula: 195137 Ofício: 6 | 1444400253510 | 240.000,00 | 400.000,00 | 12.000,00 | Ocupado |
| 155 | CONJ JD CUPECE | R JOSE EID MALUF N. 387 Apto. 52 BL 29 | AMERICANOPOLIS | Apartamento, 107,57 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 82000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 12/1/2017M. MATRÍCULA Nº 165.598 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 120.425.0172-6 Matrícula: 165598 Ofício: 11 | 1444403573745 | 148.008,89 | 246.681,49 | 7.400,44 | Ocupado |
| 156 | | R LIDIO DOS SANTOS N. 33 | AMERICANOPOLIS | Sobrado, 155,7 m2 de área total, 155,7 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. MATRÍCULA | 1444405253420 | 312.000,00 | 480.000,00 | 15.600,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|-------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | Nº 328.220 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 120.237.0031-1 Matrícula: 328220 Ofício: 11 | | | | | |
| 157 | | TRAVESSA DOS ARQUITETOS N. 2-B | BELA VISTA | Casa, 167 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 75.326 4º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 009.041.0109-6 Matrícula: 75326 Ofício: 4 | 1444404986440 | 522.900,00 | 747.000,00 | 26.145,00 | Ocupado |
| 158 | | R ALFREDO GARCIA AQUILINE N. 97 | BRASILANDIA | Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 10707100487 Matrícula: 164214 Ofício: 18 | 1444404025326 | 253.500,00 | 390.000,00 | 12.675,00 | Ocupado |
| 159 | | RUA PORTO MARTINS N. 856 | BROOKLIN PAULISTA | Comercial, 190 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 269,6m2 de área do terreno, 6 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. GALPÃO COM 03 SALAS, 02 BANHEIROS, DEPÓSITO, HALL COM LAVATÓRIO E WC FEMININO E MASCULINO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00023507620135020081. IPTU: 085.630.0001-2 Matrícula: 172178 Ofício: 15 | 1555511133256 | 1.690.500,00 | 2.415.000,00 | 84.525,00 | Ocupado |
| 160 | | R DR JESUINO MACIEL N. 1256 | CAMPO BELO | Sobrado, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, MATRÍCULA Nº 122.065 - 15º CRI/SP. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0012188-14.2015.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 086.353.0035-1 Matrícula: 122065 Ofício: 15 | 1444402141523 | 790.400,00 | 988.000,00 | 39.520,00 | Desocupado |
| 161 | EDIFICIO MODULAR OMEGA | R VIEIRA DE MORAIS N. 601 Apto. 133 BLOCO II | CAMPO BELO | Apartamento, 147,94 m2 de área total, 121,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 21.768. IPTU: 08609203298 Matrícula: 21756 Ofício: 15 | 1444406597165 | 736.000,00 | 920.000,00 | 36.800,00 | Desocupado |
| 162 | EDIFICIO SILVIA | ALAMEDA DINO BUENO N. 552 Apto. 22 | CAMPOS ELISEOS | Apartamento, 117,2 m2 de área total, 101,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 21/12/2017M. IPTU: 00801900611 Matrícula: 53372 Ofício: 2 | 1444404189876 | 438.000,00 | 584.000,00 | 21.900,00 | Ocupado |
| 163 | | RUA MONSENHOR MAXIMIANO LEITE N. 65 | CANINDE | Casa, 187 m2 de área total, 187 m2 de área privativa, 116,8m2 de área do terreno, 5 qts, 3 a.servs, 3 WCs, 4 sls, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 017.106.0014.4 Matrícula: 38.209 Ofício: 5 | 1555512508156 | 319.800,00 | 492.000,00 | 15.990,00 | Ocupado |
| 164 | | ALAMEDA JOSE LOPES DE ALMEIDA | CAPAO REDONDO | Casa, 165,6 m2 de área total, 165,6 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, | 1444408339813 | 454.500,00 | 606.000,00 | 22.725,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | N. 79 | | WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 166.082.0011-1 Matrícula: 213477 Ofício: 11 | | | | | |
| 165 | | R COMENDADOR VICENTE MELILLO N. 714 | CAPELA DO SOCORRO | Casa, 856,39 m2 de área total, 856,39 m2 de área privativa, 883m2 de área do terreno, sauna, a.serv, 4 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 6 sls, 2 lavabos, DCE, piscina, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS.. IPTU: 09528100482 Matrícula: 195512 Ofício: 11 | 1444404522729 | 1.134.000,00 | 1.620.000,00 | 56.700,00 | Ocupado |
| 166 | CONDOMÍNIO MILANO | R ALESSO BALDOVINETTI N. 672 CASA 3 | CASA VERDE ALTA | Casa, 142,91 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.781.0036-1 Matrícula: 170045 Ofício: 8 | 1444402878038 | 214.500,00 | 330.000,00 | 10.725,00 | Ocupado |
| 167 | RES MIRANTE DA CASA VERDE | R JOSE SORIANO DE SOUSA N. 292 Apto. 14 BLOCO 2 | CASA VERDE ALTA | Apartamento, 116,13 m2 de área total, 53,95 m2 de área privativa, 2750m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07501101302 Matrícula: 136547 Ofício: 8 | 1444403881938 | 168.600,00 | 281.000,00 | 8.430,00 | Ocupado |
| 168 | | RUA AGOSTINHO NUNES DE ABREU N. 111 | CATUMBI | Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, 22/06/17V. ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 196.007.0053-1 Matrícula: 8555 Ofício: 7 | 1444402258340 | 455.000,00 | 650.000,00 | 22.750,00 | Ocupado |
| 169 | | RUA MAFALDA N. 235 Apto. | CHACARA BELENZINHO | Apartamento, 245 m2 de área total, 245 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 4 suites, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, terraco, 8 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 053.068.0030-0 Matrícula: 131104 Ofício: 9 | 1555533281240 | 860.354,31 | 1.323.622,03 | 43.017,72 | Ocupado |
| 170 | | RUA DAS PRIMÍCIAS N. 276 | CHACARA CALIFORNIA | Comercial, 158 m2 de área total, 158 m2 de área privativa, 291,96m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023042-33.2016.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 056.040.0110-4 Matrícula: 114642 Ofício: 9 | 1444403690520 | 352.180,43 | 503.114,90 | 17.609,02 | Ocupado |
| 171 | VILA DO ROSSIO | RUA NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO N. 853 CASA 15 | CHACARA NOSSA SENHORA DO BOM CONSEL | Casa, 267,27 m2 de área total, 159,7 m2 de área privativa, 123,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 168.320.0495-7 Matrícula: 268437 Ofício: 11 | 1444404524004 | 558.000,00 | 744.000,00 | 27.900,00 | Ocupado |
| 172 | | R UAPUCA N. 133 | CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE | Casa, 108,86 m2 de área total, 108,86 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, | 1444400493520 | 330.000,00 | 440.000,00 | 16.500,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--------------------------------------|-------------------------|---|---------------|--------------|--------------|------------|---------|
| | | | CARVALHO | sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014930-75.2016.4.03.6100. IPTU: 14212700785 Matrícula: 238042 Ofício: 9 | | | | | |
| 173 | | DERMEVAL CUNHA BRITO N. 13 | CIDADE CONTINENTAL | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, edícula. MATRÍCULA Nº 136.673 - 6º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 90M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM VÍCIOS DE CONSTRUÇÃO E DANOS. SEM HABITABILIDADE. SOMENTE À VISTA. AÇÃO JUDICIAL Nº 0023596-65.2016.4.03.6100. IPTU: 118.493.0019-1 Matrícula: 136673 Ofício: 6 | 1444406141048 | 198.000,00 | 330.000,00 | 9.900,00 | Ocupado |
| 174 | | RUA GUILHERME BRANCA N. 228 | CIDADE D'ABRIL | Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 159.588 - 18º CRI DE SÃO PAULO. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0021937-21.2016.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMADAMENTE 25 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 188.120.0018-4 Matrícula: 159588 Ofício: 18 | 1444406275460 | 165.000,00 | 275.000,00 | 8.250,00 | Ocupado |
| 175 | | RUA PROFESSOR NELSON DE SENNA N. 577 | CIDADE DOMITILA | Comercial, 333,94 m2 de área total, 333,94 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 21.087 - 8º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL CONSTITUÍDO POR CASA TÉRREA E GALPÃO INDUSTRIAL. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 091.579.0037-1 Matrícula: 21087 Ofício: 8 | 1444402647346 | 501.900,00 | 717.000,00 | 25.095,00 | Ocupado |
| 176 | | R MOISES MARTINS DA SILVEIRA N. 19 | CIDADE DOS BANDEIRANTES | Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. ÁREA NÃO AVERBADA: 116,00 M2. IPTU: 15917701996 Matrícula: 42851 Ofício: 18 | 1444407907893 | 225.582,50 | 347.050,00 | 11.279,13 | Ocupado |
| 177 | | TRAV PRINCIPADO DE ANDORRA N. 95 | CIDADE DOS BANDEIRANTES | Casa, 65,96 m2 de área total, 65,96 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 101.621.0129-4 Matrícula: 225123 Ofício: 18 | 1444406927750 | 283.500,00 | 405.000,00 | 14.175,00 | Ocupado |
| 178 | | RUA ACUTI N. 820 | CIDADE DUTRA | Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 09504800211 Matrícula: 119160 Ofício: 11 | 1444401705652 | 322.400,00 | 496.000,00 | 16.120,00 | Ocupado |
| 179 | | RUA DAS AMOREIRAS N. 22 | CIDADE JARDIM | Casa, 796,14 m2 de área total, 796,14 m2 de área privativa, 691,35m2 de área do terreno, 4 qts, 6 | 1600000022750 | 4.350.000,00 | 5.800.000,00 | 217.500,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|--------------------------|---|---------------|------------|--------------|-----------|---------|
| | | LOTE 23 QUADRA 21 BL 3 | | varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 2 WC Emp, 4 sls, lavabo, 2 DCEs, cozinha, 4 vagas de garagem, LAREIRA, ADEGA, 2 DESPENSAS, ESCRITÓRIO. IPTU: 084.036.0009-7 Matrícula: 112.062 Ofício: 18 | | | | | |
| 180 | | R DOUTOR FRANCISCO MUNHOZ FILHO N. 1489 | CIDADE LIDER | Casa, 82,8 m2 de área total, 82,8 m2 de área privativa, 68,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0009232-33.2017.4.03.6301.. IPTU: 14506400029 Matrícula: 242473 Ofício: 9 | 1444401524100 | 182.400,00 | 304.000,00 | 9.120,00 | Ocupado |
| 181 | EDIFÍCIO TERRAZZA | PRAÇA SILVIO ROMERO N. 55 CONJ 17 | CIDADE MAE DO CEU | Comercial, 141,14 m2 de área total, 72,14 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, NO AV. 5 DA MATRÍCULA CONSTA A EXISTÊNCIA DA AÇÃO JUDICIAL Nº 1004605-89.2016.8.26.0008. PAV. TÉRREO: SALA, COZINHA E WC. PAV. SUPERIOR: SALA, ESTOQUE E WC. IPTU: 030.084.0077-9 Matrícula: 222326 Ofício: 9 | 1555526253520 | 633.500,00 | 905.000,00 | 31.675,00 | Ocupado |
| 182 | EDIFÍCIO OLIMPIC TOWER | RUA DR GERALDO CAMPOS MOREIRA N. 164 CONJUNTO 46 | CIDADE MONCOES | Sala, 145,1 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 4 WCs, 4 sls, 2 vagas de garagem, USO COMERCIAL. IPTU: 085.427.0105-4 Matrícula: 212.776 Ofício: 15 | 1555520540373 | 735.000,00 | 1.050.000,00 | 36.750,00 | Ocupado |
| 183 | RESIDENCIAL CAMACHO | R ANTONIO CAMACHO N. 55 CASA 2 | CIDADE NITRO OPERARIA | Casa, 149,86 m2 de área total, 99,72 m2 de área privativa, 78,16m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11225700141 Matrícula: 172469 Ofício: 12 | 1444402908131 | 196.800,00 | 328.000,00 | 9.840,00 | Ocupado |
| 184 | RESIDENCIAL CAMACHO | RUA ANTONIO CAMACHO N. 55C (ANTIGO Nº 55 - CASA 3) | CIDADE NITRO OPERARIA | Casa, 149,92 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 78,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.257.0028-1 Matrícula: 172470 Ofício: 12 | 1444402913410 | 236.696,35 | 338.137,65 | 11.834,82 | Ocupado |
| 185 | | LUIS ROSSETTI N. 181 LOTE 18 | CIDADE SAO MATEUS | Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 236m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011218-77.2016.4.03.6100. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 240M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 15027500237 Matrícula: 93707 Ofício: 9 | 1444401957139 | 302.250,00 | 465.000,00 | 15.112,50 | Ocupado |
| 186 | | RUA ALFREDO SASSI N. 213 | CIDADE SAO MATEUS | Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 69,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 246.408 - 9º CRI/ SP. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0017749-82.2016.4.03.6100. IPTU: 150.265.0071-3 Matrícula: 246408 Ofício: 9 | 1444404924339 | 204.000,00 | 340.000,00 | 10.200,00 | Ocupado |
| 187 | | RUA DOMIZIANO ROSSI N. 150 | CIDADE SAO MATEUS | Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.COM AÇÃO | 1444400665606 | 253.500,00 | 390.000,00 | 12.675,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---|---|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | | | | JUDICIAL Nº 0024687-93.2016.4.03.6100. SOMENTE A VISTA SEM FINANCIAMENTO E SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 150.257.0053- 0 Matrícula: 239159 Ofício: 9 | | | | | |
| 188 | COND RES LUIZ BOTTA | RUA LUIS BOTTA N. 1137 SOBRADO 05 | CIDADE SAO MATEUS | Sobrado, 100,46 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 70,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 245.504 - 9º RI DE SÃO PAULO. APRESENTA FISSURAS EM TODOS OS CÔMODOS DA EDIFICAÇÃO E INDÍCIOS DE INFILTRAÇÃO. VENDA SOMENTE À VISTA, SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 150.141.0079-0 Matrícula: 245504 Ofício: 9 | 1444403159736 | 167.804,65 | 258.161,00 | 8.390,23 | Ocupado |
| 189 | | R ESCORPIAO N. 211 | CIDADE SATELITE SANTA BARBARA | Sobrado, 190 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 236.872 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 151.111.0059-7 Matrícula: 236872 Ofício: 9 | 1444402360110 | 175.000,00 | 350.000,00 | 8.750,00 | Ocupado |
| 190 | | RUA URSA MENOR N. 254 | CIDADE SATELITE SANTA BARBARA | Casa, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 3 vagas de garagem, ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 151.068.0004-7 Matrícula: 132340 Ofício: 9 | 1444407753780 | 307.500,00 | 410.000,00 | 15.375,00 | Ocupado |
| 191 | | RUA FELIPE AURELI N. 141 | CONJUNTO HABITACIONAL BARREIRA GRAN | Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 148.303.0205-3 Matrícula: 70439 Ofício: 9 | 1444405858348 | 179.959,79 | 257.085,42 | 8.997,99 | Ocupado |
| 192 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SABIAS | RUA DAS SAVELHAS N. 117 Apto. 31 BLOCO 01 | CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO | Apartamento, 77,55 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 1531040285-2 Matrícula: 85170 Ofício: 6 | 1444403787460 | 156.000,00 | 260.000,00 | 7.800,00 | Ocupado |
| 193 | CONDOMÍNIO CIDADE DO SOL | R MOACIR FAGUNDES N. 98 Apto. 103 TORRE 2 | FAZENDA ARICANDUVA | Apartamento, 82,62 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 147.338.0758-8 Matrícula: 166825 Ofício: 16 | 8555533288463 | 178.750,00 | 275.000,00 | 8.937,50 | Ocupado |
| 194 | | RUA JOSEFINA ALVARES DE AZEVEDO N. 146 | FAZENDA MORUMBI | Casa, 317 m2 de área total, 317 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, 2 DCEs, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT Nº 48.935 - 18º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL N 0018380- 60.2015.4.03.6100. IPTU: 123.180.0012-2 Matrícula: 48935 Ofício: 18 | 1444402463512 | 649.350,00 | 999.000,00 | 32.467,50 | Ocupado |
| 195 | EDIFICIO TABATINGA | RUA UPAROBA (ANT 30) N. 165 Apto. 122 | GUAIAUNA | Apartamento, 156,51 m2 de área total, 96,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terrace, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO | 1555525749840 | 208.800,00 | 348.000,00 | 10.440,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | | | | JUDICIAL Nº 1004154-30.2017.8.26.0008 (COND). IPTU: 056.192.0132-5 Matrícula: 246051 Ofício: 9 | | | | | |
| 196 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITAMARACA | ALAMEDA DOS JURUPIS N. 1173 Apto. 72 | INDIANOPOLIS | Apartamento, 118,24 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041.210.0063-3 Matrícula: 77457 Ofício: 14 | 1555513935090 | 416.250,00 | 555.000,00 | 20.812,50 | Ocupado |
| 197 | CONDOMÍNIO LUCIO HENRIQUE | R LORD COCKRANE N. 640 Apto. 02 | IPIRANGA | Apartamento, 99,46 m2 de área total, 89,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 050.044.0340-6 Matrícula: 193778 Ofício: 6 | 1555518464096 | 412.500,00 | 550.000,00 | 20.625,00 | Ocupado |
| 198 | | R ENSEADA ITAPACOROIA N. 41 | ITAIM PAULISTA | Casa, 114,73 m2 de área total, 114,73 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134.418.0068-1 Matrícula: 175810 Ofício: 12 | 1444401879430 | 232.700,00 | 358.000,00 | 11.635,00 | Ocupado |
| 199 | | RUA JOAO GUILHERME N. 108 | JARDIM ALVORADA (ZONA OESTE) | Casa, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, MATR. Nº 95.033 - 18º CRI/SP. AÇÃO Nº 00187189720164036100, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 159.272.0046-9 Matrícula: 95033 Ofício: 18 | 1444406349455 | 240.500,00 | 370.000,00 | 12.025,00 | Ocupado |
| 200 | | RUA VITAUTAS LOSINSKAS N. 353 | JARDIM ANA ROSA | Casa, 198 m2 de área total, 198 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 21 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0022899-44.2016.4.03.6100. MATR. Nº 139.786 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMADAMENTE 198 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 117.386.0039-3 Matrícula: 139786 Ofício: 6 | 1444402693135 | 315.892,20 | 485.988,00 | 15.794,61 | Ocupado |
| 201 | CONDOMINIO VITALLIS ECO CLUB | R RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 103 BLOCO 4 EDIFÍCIO FONTANA DEL PIANO | JARDIM ARPOADOR | Apartamento, 165,2 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15908806667 Matrícula: 217024 Ofício: 18 | 1444405170303 | 309.400,00 | 476.000,00 | 15.470,00 | Ocupado |
| 202 | | R JOAQUIM PEREIRA PINTO N. 75 | JARDIM AVELINO | Sobrado, 207,56 m2 de área total, 207,56 m2 de área privativa, 125,38m2 de área do terreno, a.serv, 4 suites, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 5 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 191.650 - 6º CRI DE SÃO PAULO. AÇÃO JUDICIAL Nº 0005431-04.2015.4.03.6100 / 10004751220145020601 VEDADA UTILIZAÇÃO DO FGTS. IPTU: 051.332.0035-8 Matrícula: 191650 Ofício: 6 | 1444403346250 | 609.000,00 | 870.000,00 | 30.450,00 | Ocupado |
| 203 | | RUA PEDRO CAMPOFIORITO N. 69 | JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE) | Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.019.0191-2 Matrícula: 221197 Ofício: 18 | 1444406284094 | 164.612,50 | 253.250,00 | 8.230,63 | Ocupado |
| 204 | EDIFÍCIO COLUMBIA PARK | RUA POETISA COLOMBINA N. 199 | JARDIM BONFIGLIOLI | Apartamento, 157,66 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 | 1444400075345 | 360.500,00 | 515.000,00 | 18.025,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|------------------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | | Apto. 141 | | vagas de garagem, MATRICULA Nº 126.368 - 18º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 101.157.0167-1 Matrícula: 126368 Ofício: 18 | | | | | |
| 205 | | R ASSITUAS N. 31 | JARDIM BRASIL (ZONA NORTE) | Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 148,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR - NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 066.531.0020-0 Matrícula: 203867 Ofício: 15 | 8444411213319 | 226.200,00 | 348.000,00 | 11.310,00 | Ocupado |
| 206 | | RUA MARISA DE SOUSA N. 138 | JARDIM BRASIL (ZONA NORTE) | Casa, 185 m2 de área total, 185 m2 de área privativa, 116,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 663410050-0 Matrícula: 98593 Ofício: 15 | 1444403357449 | 282.750,00 | 435.000,00 | 14.137,50 | Ocupado |
| 207 | | R NICANOR DE VASCONCELOS N. 142 | JARDIM BRASÍLIA (ZONA NORTE) | Sobrado, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0025203-50.2015.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 74.662 - 18º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 190.103.0053-5 Matrícula: 74662 Ofício: 18 | 1555524159720 | 222.000,00 | 370.000,00 | 11.100,00 | Ocupado |
| 208 | | R ALFREDO SILVEIRA N. 337 | JARDIM CATARINA | Sobrado, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 148.249.0176-5 Matrícula: 137774 Ofício: 9 | 1555519288305 | 289.335,91 | 526.065,30 | 14.466,80 | Ocupado |
| 209 | RES BELAS ARTES | R JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 41 TORRE 1 - ED. VOLPI | JARDIM CELESTE | Apartamento, 86,22 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5000550-25.2017.4.03.6100. IPTU: 159.287.0104-6 Matrícula: 164899 Ofício: 18 | 8024408911752 | 163.800,00 | 252.000,00 | 8.190,00 | Ocupado |
| 210 | CONDOMÍNIO SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL | RUA ALFREDO BERNARDES N. 57 CASA 1 | JARDIM CLAUDIA | Casa, 157,54 m2 de área total, 151,64 m2 de área privativa, 153,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 198.576 - 18º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0023517-86.2016.4.03.6100. IPTU: 159.126.0037-7 Matrícula: 198576 Ofício: 18 | 1555503026373 | 353.500,00 | 505.000,00 | 17.675,00 | Ocupado |
| 211 | | RUA JOSE LINS DE ALBUQUERQUE N. 123 | JARDIM CLIPER | Casa, 237 m2 de área total, 237 m2 de área privativa, 310,25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. MATRÍCULA Nº 230.279 - 11º CRI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO | 1555520945896 | 422.100,00 | 603.000,00 | 21.105,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | | | POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 163.112.0017.0 Matrícula: 230279 Ofício: 11 | | | | | |
| 212 | COND QUINTAS MARAJOARA | R JOAO ROCHA N. 220 Apto. F-34 | JARDIM CONSORCIO | Apartamento, 204,51 m2 de área total, 128,58 m2 de área privativa, 73,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 275.369 - 11º CRI DE SÃO PAULO. VAGAS DE GARAGEM NÃO ESPECIFICADAS NA MATRÍCULA. IPTU: 120.078.0318-5 Matrícula: 275369 Ofício: 11 | 1555518902450 | 359.800,00 | 514.000,00 | 17.990,00 | Ocupado |
| 213 | | CRISEIDA N. 45 | JARDIM CRIS | Casa, 190 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 123,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR COTNA DO COMPRADOR. IPTU: 165.239.0047-8 Matrícula: 159560 Ofício: 11 | 1444407223145 | 261.950,00 | 403.000,00 | 13.097,50 | Ocupado |
| 214 | Condominio Residencial Jardim D Abril | R EUSÉBIO DE PAULA MARCONDES N. 1010 Apto. 54 Edifício Pernambuco - bloco 8 | JARDIM D'ABRIL | Apartamento, 83,36 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.049.0166-1 Matrícula: 85106 Ofício: 18 | 1444404414853 | 240.800,00 | 344.000,00 | 12.040,00 | Ocupado |
| 215 | COND RES JARDIM D ABRIL II | R EUSEBIO DE PAULA MARCONDES N. 1008 Apto. 13 BLOCO 02 - ED. BETA | JARDIM D'ABRIL | Apartamento, 110,62 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.049.0220-8 Matrícula: 94863 Ofício: 18 | 1555513819457 | 162.000,00 | 270.000,00 | 8.100,00 | Ocupado |
| 216 | | R VIRGLIO DE BARROS TOLEDO N. 53 | JARDIM D'ABRIL | Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.143.0022-7 Matrícula: 52444 Ofício: 18 | 1444407408544 | 337.500,00 | 450.000,00 | 16.875,00 | Ocupado |
| 217 | | RUA UCHOA DA VEIGA N. 103 | JARDIM D'ABRIL | Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 250,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR - MATRÍCULA 72400 - 18º CRI. IPTU: 160.118.0010-5 Matrícula: 72400 Ofício: 18 | 8026908868488 | 186.000,00 | 310.000,00 | 9.300,00 | Ocupado |
| 218 | | R DOUTOR DOLZANI N. 199 | JARDIM DA GLORIA | Casa, 150m2 de área do terreno, AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 03408000115 Matrícula: 2720 Ofício: 16 | 1444404750209 | 549.750,00 | 733.000,00 | 27.487,50 | Ocupado |
| 219 | | R JOSE MARTIN. 457 | JARDIM DA SAUDE | Casa, 172 m2 de área total, 172 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 04903800210 Matrícula: 186900 Ofício: 14 | 1444403189554 | 752.000,00 | 940.000,00 | 37.600,00 | Desocupado |
| 220 | | RUA HENRIQUE DE FREITAS N. 100 | JARDIM DINORAH | Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, | 1444406779654 | 463.864,38 | 662.663,40 | 23.193,22 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--------------------------------|--|---------------|--------------|--------------|------------|---------|
| | | | | lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.509.0025-1 Matrícula: 18116 Ofício: 18 | | | | | |
| 221 | ED MITLA DA SANTA TEREZINHA | RUA JARDIMIRIM N. 140 Apto. 88 | JARDIM DO COLEGIO (ZONA NORTE) | Apartamento, 142,75 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5026015-36.2017.4.03.6100 (COND) PROCESSO SERÁ REMETIDO AO JUIZADO ESPECIAL. MATRÍCULA Nº 116.915 - 3º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 072.178.0357-8 Matrícula: 116915 Ofício: 3 | 1444403144534 | 301.000,00 | 430.000,00 | 15.050,00 | Ocupado |
| 222 | | RUA DOMINGOS MACHADO N. 133 | JARDIM DRACENA | Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 84,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 159.272.0055-8 Matrícula: 100351 Ofício: 18 | 1444403937364 | 262.500,00 | 375.000,00 | 13.125,00 | Ocupado |
| 223 | RESIDENCIAL CALAGUALA | RUA CALAGUALA N. 195 CASA B | JARDIM ELIANE | Casa, 127,8 m2 de área total, 83,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146.037.0022-8 Matrícula: 155603 Ofício: 16 | 1444402640708 | 192.000,00 | 320.000,00 | 9.600,00 | Ocupado |
| 224 | | RUA INACIO MANUEL ALVARES N. 99 | JARDIM ESTER | Casa, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 123,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.246.0291-9 Matrícula: 69013 Ofício: 18 | 1555511935859 | 318.175,00 | 489.500,00 | 15.908,75 | Ocupado |
| 225 | | RUA ARY JOSE LIGLORI N. 256 | JARDIM FERNANDES | Casa, 104,15 m2 de área total, 104,15 m2 de área privativa, 104,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14605900305 Matrícula: 157839 Ofício: 16 | 1444406217672 | 254.349,51 | 363.356,45 | 12.717,48 | Ocupado |
| 226 | COND ED ESPAÇO TANGARA | R CARLOS QUEIROZ TELLES N. 162 Apto. 251 TORRE B - EDIFICIO VIDAARTE | JARDIM FONTE DO MORUMBI | Apartamento, 775,35 m2 de área total, 385,1 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC Emp, churrasqueira, 3 sls, lavabo, DCE, 3 sacadas, cozinha, terraco, 6 vagas de garagem, MATRÍCULAS VAGAS GARAGEM E DEPÓSITO: 172.961 /172.962 /172.963. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012761-18.2016.4.03.6100 /10388403420158260100/ 50080383120174036100. IPTU: 30106600785 Matrícula: 172960 Ofício: 15 | 1600000049658 | 2.296.000,00 | 3.280.000,00 | 114.800,00 | Ocupado |
| 227 | | RUA DR JOSE SERRA RIBEIRO N. 98 | JARDIM GERMANIA | Casa, 147,86 m2 de área total, 147,86 m2 de área privativa, 302,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 141.148 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 166.032.0007.3 Matrícula: 141148 Ofício: 11 | 1444406365736 | 354.200,00 | 506.000,00 | 17.710,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---------------------------|---|---------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 228 | ED POEME | R JOAQUIM MACEDO N. 95 Apto. 21 | JARDIM GUEDALA | Apartamento, 824,55 m2 de área total, 407,92 m2 de área privativa, 4 qts, 5 varandas, a.serv, 4 suítes, 5 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, 2 DCEs, cozinha, 4 vagas de garagem, 2 edículas, Matrícula 192.409 do 18º CRI de São Paulo. IPTU: 084.274.0037-3 Matrícula: 192409 Ofício: 18 | 1296200002042 | 3.836.000,00 | 5.480.000,00 | 191.800,00 | Desocupado |
| 229 | CONDOMINIO RESIDENCIAL JOHN SPEERS III | RUA JOHN SPEERS N. 1543 CASA B | JARDIM HELIAN | Casa, 117,4 m2 de área total, 117,4 m2 de área privativa, 83,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 23201101832 Matrícula: 229367 Ofício: 9 | 1444407187530 | 450.000,00 | 600.000,00 | 22.500,00 | Ocupado |
| 230 | | RUA JOSE CARDOSO COUTINHO N. 424 | JARDIM IPANEMA (ZONA SUL) | Casa, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 366,26m2 de área do terreno, 2 qts, 3 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 095.230.0029-2 Matrícula: 155229 Ofício: 11 | 1444405315255 | 562.500,00 | 750.000,00 | 28.125,00 | Ocupado |
| 231 | | RUA HONORIO NOVAIS N. 35 | JARDIM IPE | Casa, 71,95 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 183.057.0027-4 Matrícula: 393623 Ofício: 11 | 1444407580193 | 214.500,00 | 330.000,00 | 10.725,00 | Ocupado |
| 232 | | RUA FRANCISCO DA CUNHA N. 330 | JARDIM ITAPEMIRIM | Casa, 204 m2 de área total, 204 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5005324-98.2017.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL POSSUI DUAS CASAS. CASA 02: COZINHA, SALA, BANHEIRO, 2 DORMITÓRIOS C/ 1 SUÍTE E LAVANDERIA. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSO. IPTU: 141.025.0127-3 Matrícula: 64860 Ofício: 9 | 1444408602190 | 216.000,00 | 360.000,00 | 10.800,00 | Ocupado |
| 233 | | RUA CORONEL PETRARCA DE MESQUITA N. 160 | JARDIM IVA | Casa, 94,27 m2 de área total, 94,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COMAÇÃO JUDICIAL Nº 1559796-44.2015.8.26.0090 (IPTU). MATRÍCULA Nº 157.230 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 155.022.0072.7 Matrícula: 157230 Ofício: 6 | 1444404296273 | 250.039,12 | 384.675,58 | 12.501,96 | Ocupado |
| 234 | | RUA JOSE JOAQUIM SEABRA N. 1335 | JARDIM IVANA | Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 101,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 060.217.0021-9 Matrícula: 57314 Ofício: 18 | 1444403303870 | 303.100,00 | 433.000,00 | 15.155,00 | Ocupado |
| 235 | | R ADELINO DA FONTOURA N. 114 | JARDIM JABAQUARA | Casa, 117,12 m2 de área total, 117,12 m2 de área privativa, 117,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 09124800597 Matrícula: 101840 Ofício: 8 | 1444401839780 | 323.700,00 | 498.000,00 | 16.185,00 | Ocupado |
| 236 | | RUA PROFESSOR INDALECIO DE | JARDIM JAMAICA | Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, | 1444406702872 | 312.750,00 | 417.000,00 | 15.637,50 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|----------------------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | MELO N. 238 (PARTE DO ANTIGO LOTE 3) | | lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.293.0031-1 Matrícula: 332714 Ofício: 11 | | | | | |
| 237 | COND NEO VILA MARIA | RUA TOGO N. 501 Apto. 121 TORRE 1 | JARDIM JAPAO | Apartamento, 82,43 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 00040338520164036100 E 00070113520164036100. MATRÍCULA 47.672 - 17º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 065.094.0152-5 Matrícula: 47672 Ofício: 17 | 1444402558963 | 148.500,00 | 270.000,00 | 7.425,00 | Ocupado |
| 238 | RES VILLA VERDE | R FRANCISCO BELLAZZI N. 120 CASA 47 TIPO C | JARDIM JARAGUA | Casa, 133,6 m2 de área total, 105,29 m2 de área privativa, 104,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA O ENDEREÇO RUA BERNARDINO BERTOLOTTI Nº 120. IPTU: 20204702338 Matrícula: 178209 Ofício: 18 | 1444402876140 | 221.900,00 | 317.000,00 | 11.095,00 | Desocupado |
| 239 | RES VILLA VERDE | RUA FRANCISCO BELLAZZI N. 120 CASA 15 | JARDIM JARAGUA | Casa, 99,07 m2 de área total, 79,45 m2 de área privativa, 72,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00004367420174036100. MATRÍCULA Nº 178.177 - 18º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 20204702011 Matrícula: 178177 Ofício: 18 | 1444404372476 | 151.250,00 | 275.000,00 | 7.562,50 | Ocupado |
| 240 | RESERVA DOM JOÃO NERY I | RUA CABO DAS TORMENTAS N. 254 Apto. 33 EDIFICIO PAINEIRA - BLOCO 9 | JARDIM LOURDES | Apartamento, 50,03 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ANTIGA ESTRADA DOM JOÃO NERY. ALTERAÇÃO DE NOME DO LOGRADOURO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000343-14.2017.4.03.6100. IPTU: 193.002.0261-7 Matrícula: 158533 Ofício: 7 | 8444407252313 | 95.500,00 | 191.000,00 | 4.775,00 | Ocupado |
| 241 | | TRAV CHARLES ADAM N. 4 | JARDIM MANGALOT | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 078.428.0037-5 Matrícula: 24716 Ofício: 16 | 1444404292685 | 278.636,71 | 398.052,45 | 13.931,84 | Ocupado |
| 242 | COND NEW HOME CHACARA FLORA | AV INTERLAGOS N. 1880 Apto. 134D TORRE 2 ALA D - DAMASCO | JARDIM MARAJOARA | Apartamento, 98,89 m2 de área total, 58,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5007907-56.2017.4.03.6100. IPTU: 090.431.0436-1 Matrícula: 368940 Ofício: 11 | 1444404482182 | 271.600,00 | 388.000,00 | 13.580,00 | Ocupado |
| 243 | COND MORADA IMPERIAL | RUA PADRE FELICIANO DOMINGUES N. 346 Apto. 82 BLOCO B - EDIFICIO CAMILLA | JARDIM MARILIZA | Apartamento, 212,04 m2 de área total, 78,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 307.072.0232-6 Matrícula: 112162 Ofício: 8 | 1444407187270 | 420.000,00 | 525.000,00 | 21.000,00 | Desocupado |
| 244 | | RUA CIRIACO S/N LT 12 QD F | JARDIM MARQUESA | Terreno, 330,1m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 094.248.0046-0 Matrícula: 237381 Ofício: 11 | 1444406052096 | 324.750,00 | 433.000,00 | 16.237,50 | Desocupado |
| 245 | | RUA GUMERCINDO DE PAULA N. 174 | JARDIM MONTE ALEGRE (ZONA NORTE) | Sobrado, 142,65 m2 de área total, 142,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de | 1555516204844 | 393.400,00 | 562.000,00 | 19.670,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | garagem. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50083856420174036100. IPTU: 307.047.0097-1 Matrícula: 118003 Ofício: 18 | | | | | |
| 246 | EDIFÍCIO MORRO VERDE | RUA DR BRASÍLIO RODRIGUES DOS SANTOS N. 151 Apto. 35 | JARDIM MORRO VERDE | Apartamento, 112,8 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 255.451 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 171.290.0145.2 Matrícula: 255451 Ofício: 11 | 1444403694216 | 204.760,91 | 292.515,59 | 10.238,05 | Desocupado |
| 247 | | R OSVALDO LEITE RIBEIRO N. 197 | JARDIM MORUMBI | Casa, 653,49 m2 de área total, 653,49 m2 de área privativa, 1018m2 de área do terreno, a.serv, 4 suites, 6 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 4 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 96.634 - 15º CRI. IPTU: 123.170.0053-6 Matrícula: 96634 Ofício: 15 | 1407600102627 | 1.912.800,00 | 3.188.000,00 | 95.640,00 | Ocupado |
| 248 | | RUA JOÃO RIBEIRO PEIXOTO N. 158 | JARDIM NAKAMURA | Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 179.029.0015-9 Matrícula: 231248 Ofício: 11 | 1444402160960 | 228.410,00 | 351.400,00 | 11.420,50 | Ocupado |
| 249 | ED MAISON BOIS DE BOULOGNE | R MUNIZ DE SOUZA N. 644 Apto. 83 ED MAISON BOIS DE BOULOGNE | JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA | Apartamento, 105,33 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÕES JUDICIAIS Nºs: 0025355-98.2015.4.03.6100 (USUCAPIÃO), 0028921-75.2003.4.03.6100 E 0016592-74.2016.4.03.6100 (COND). MATRÍCULA APARTAMENTO 58725 MATRÍCULA VAGA 58726 - 6º CRI. IPTU: 033.046.0925-3 Matrícula: 58725 Ofício: 6 | 1023804747541 | 169.590,00 | 282.650,00 | 8.479,50 | Ocupado |
| 250 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FERREIRA RAMOS | RUA AUGUSTO FERREIRA RAMOS N. 355 SOBRADO 05 | JARDIM NOVE DE JULHO | Casa, 58,35 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 149.242.0073-4 Matrícula: 245809 Ofício: 9 | 1444403193837 | 187.500,00 | 250.000,00 | 9.375,00 | Desocupado |
| 251 | COND CONJ RES COSTA AMALFITANA | RUA NOVA DO TUPAROQUERA N. 365 Apto. 33 EDIFÍCIO SALERNO | JARDIM NOVO SANTO AMARO | Apartamento, 133,26 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.365.0317-0 Matrícula: 242321 Ofício: 11 | 1444403433404 | 177.450,00 | 273.000,00 | 8.872,50 | Ocupado |
| 252 | | R SANTA PATRÍCIA N. 196 | JARDIM ORIENTAL | Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 66,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 08929400620 Matrícula: 47895 Ofício: 8 | 1444407640439 | 202.994,39 | 289.991,99 | 10.149,72 | Desocupado |
| 253 | ED SPHERE CORPORATE JARDINS | AL CAMPINAS N. 802 6 PAVIMENTO | JARDIM PAULISTA | Comercial, 329,76 m2 de área total, 145,86 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0021539-74.2016.4.03.6100. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 009.084.0744-0 Matrícula: 186404 Ofício: 4 | 1555530219861 | 1.760.000,00 | 2.200.000,00 | 88.000,00 | Desocupado |
| 254 | ED SPHERE | AL CAMPINAS N. 802 | JARDIM PAULISTA | Comercial, 183,41 m2 de área total, 144,16 m2 de área | 1555530223834 | 1.954.400,00 | 2.792.000,00 | 97.720,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | CORPORATE JARDINS | 6 PAVIMENTO | | privativa, sl, 2 lavabos, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0021539-74.2016.4.03.6100. IPTU: 009.084.0744-0 Matrícula: 186403 Ofício: 4 | | | | | |
| 255 | RESIDENCIAL TROPICALIA | RUA DA TROPICALIA N. 572 CASA D | JARDIM PEDRO JOSE NUNES | Casa, 134,85 m2 de área total, 101,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 180.679 - 12º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 131.063.0069-7 Matrícula: 180679 Ofício: 12 | 1444405789508 | 274.950,00 | 423.000,00 | 13.747,50 | Ocupado |
| 256 | | RUA JOSE MAURO DE VASCONCELOS N. 297 | JARDIM PINHEIROS | Casa, 189 m2 de área total, 189 m2 de área privativa, 134,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suítes, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 93.727 - 16º RI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014791-60.2015.4.03.6100. IPTU: 125.165.0042-3 Matrícula: 93727 Ofício: 16 | 1555522622440 | 476.000,00 | 680.000,00 | 23.800,00 | Ocupado |
| 257 | | AVENIDA SAPOEMBA N. 9802 | JARDIM PLANALTO | Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 59.068 - 6º CRI/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0010164-76.2016.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 154.093.0073-3 Matrícula: 59068 Ofício: 6 | 1444400667129 | 274.610,00 | 392.300,00 | 13.730,50 | Ocupado |
| 258 | | CUPECE N. 5363 | JARDIM PRUDENCIA | Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 179m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 17220100263 Matrícula: 214332 Ofício: 11 | 1444403115046 | 455.000,00 | 650.000,00 | 22.750,00 | Ocupado |
| 259 | | R INACIO DOS SANTOS N. 102 | JARDIM RAPOSO TAVARES | Casa, 200 m2 de área total, 137,53 m2 de área privativa, 119,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15925300229 Matrícula: 198930 Ofício: 18 | 1444406461905 | 218.530,00 | 336.200,00 | 10.926,50 | Ocupado |
| 260 | | RUA JOSE LEANDRO DE CAMPOS N. 51 | JARDIM REIMBERG | Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, AREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 175.017.0051-5 Matrícula: 50843 Ofício: 11 | 1555512758667 | 194.580,28 | 299.354,28 | 9.729,01 | Ocupado |
| 261 | | R JOAO ANTONIO BRAZ N. 26 | JARDIM RIVIERA | Casa, 250,5 m2 de área total, 250,5 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 18.471 - 11º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004094-77.2015.4.03.6100 E 00215287920154036100. IPTU: 164.123.0009-1 Matrícula: 18471 Ofício: 11 | 1555520579733 | 351.000,00 | 540.000,00 | 17.550,00 | Ocupado |
| 262 | VILA DE CASCAIS | R LIRA CEARENSE N. | JARDIM SANTA | Casa, 279,81 m2 de área total, 153,19 m2 de área | 1444406561560 | 364.000,00 | 520.000,00 | 18.200,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------------------------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | | 1091 CASA 22 | EFIGENIA | privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16832305485 Matrícula: 269734 Ofício: 11 | | | | | |
| 263 | | RUA JANUARIO DA COSTA N. 55 | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Casa, 107,61 m2 de área total, 107,61 m2 de área privativa, 102,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.052.0019-4 Matrícula: 156337 Ofício: 16 | 1444403748626 | 269.500,00 | 385.000,00 | 13.475,00 | Ocupado |
| 264 | | DOMINGOS SERGIO DOS ANJOS N. 94 | JARDIM SANTO ELIAS | Casa, 156,5 m2 de área total, 156,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 129.672 - 16º CRI/SP. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 7832000627 Matrícula: 129672 Ofício: 16 | 1444408538816 | 358.800,00 | 552.000,00 | 17.940,00 | Ocupado |
| 265 | | RUA JOSE AUGUSTO ESCOBAR N. 163 | JARDIM SANTO ELIAS (SAO MIGUEL) | Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 185.662 - 12º CRI/SP. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 60M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 112.237.0036-3 Matrícula: 185662 Ofício: 12 | 1444406716148 | 296.688,00 | 423.840,00 | 14.834,40 | Ocupado |
| 266 | JARDIM LEONOR V | NAPOLEAO MENDES DE ALMEIDA N. 653 CASA 19 | JARDIM SAO JOAO (JARAGUA) | Casa, 162 m2 de área total, 162 m2 de área privativa, 125,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, ANTIGA RUA B LT 19 QD 1 - FALTA AVERBAÇÃO DO ATUAL LOGRADOURO NA MATRÍCULA. POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE 110,92M2. End matricula FRIEDRICH VON VOITH, 653. Rua Napoleão Mendes de Almeida é prolongamento da FRIEDRICH VON VOITH.SOMENTE À VISTA. IPTU: 189.001.0279-5 Matrícula: 139424 Ofício: 18 | 1444403491277 | 227.500,00 | 350.000,00 | 11.375,00 | Ocupado |
| 267 | | RUA DOUTOR JOAO TONIOLO N. 304 | JARDIM SAO JOSE (ZONA NORTE) | Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem., MATRÍCULA Nº 164.000 - 8º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMADAMENTE 126 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 106.121.0042.0 Matrícula: 164000 Ofício: 8 | 1444406106609 | 420.000,00 | 560.000,00 | 21.000,00 | Ocupado |
| 268 | | R MILTON SOARES N. 215 Apto. 21 BL 3 | JARDIM SARAH | Apartamento, 104,49 m2 de área total, 55,42 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.269.213-8 Matrícula: 201249 Ofício: 18 | 1555518197250 | 189.800,00 | 292.000,00 | 9.490,00 | Ocupado |
| 269 | | RUA MARIO NAVARRO DA COSTA N. 185 | JARDIM SECKLER | Casa, 139,41 m2 de área total, 139,41 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119.278.0053-5 Matrícula: 210538 Ofício: 6 | 1444407520247 | 325.000,00 | 500.000,00 | 16.250,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------|---|---------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| 270 | | AV DOUTOR JOAO GUIMARAES N. 250 | JARDIM TABOAO | Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 85.094 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 160M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. ATUALMENTE USO COMERCIAL. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 171.110.0020-9 Matrícula: 85094 Ofício: 18 | 1555519945624 | 421.850,00 | 649.000,00 | 21.092,50 | Ocupado |
| 271 | | RUA CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO N. 381 | JARDIM TIETE | Casa, 87,33 m2 de área total, 87,33 m2 de área privativa, 85,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0010226-19.2016.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 237.650 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 149.257.0038-2 Matrícula: 237650 Ofício: 9 | 1444401697722 | 191.333,17 | 318.888,63 | 9.566,66 | Ocupado |
| 272 | | RUA CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO N. 489 | JARDIM TIETE | Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, AREA CONTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 14925600159 Matrícula: 25007 Ofício: 9 | 1444408216347 | 259.000,00 | 370.000,00 | 12.950,00 | Ocupado |
| 273 | | R BRUNIQUEL N. 61 | JARDIM TREMEMBE | Casa, 151,99 m2 de área total, 151,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5011652-44.2017.4.03.6100. IPTU: 070.183.0025-8 Matrícula: 68613 Ofício: 15 | 1555516925916 | 273.350,00 | 390.500,00 | 13.667,50 | Ocupado |
| 274 | | RUA CACHOEIRA ESCURA N. 29 | JARDIM TRIANA | Casa, 185,7 m2 de área total, 185,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 155.374 - 16º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 058.248.0060-1 Matrícula: 155374 Ofício: 16 | 1444403161153 | 422.500,00 | 650.000,00 | 21.125,00 | Ocupado |
| 275 | | R CARANAPATUBA N. 482 | JARDIM UMARIZAL | Sobrado, 127,12 m2 de área total, 127,12 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. MATRÍCULA Nº 363.479 - 11º CRI. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021778-83.2013.4.03.6100. IPTU: 169.072.0070-7 Matrícula: 363479 Ofício: 11 | 1555518219830 | 324.000,00 | 540.000,00 | 16.200,00 | Ocupado |
| 276 | | RUA RAFAEL BLUTEAU N. 122 | JARDIM VILA FORMOSA | Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. AREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 116.258.0063-1 Matrícula: 196484 Ofício: 9 | 1444405759684 | 214.500,00 | 330.000,00 | 10.725,00 | Ocupado |
| 277 | PROJETO LESTE | RUA REGO BARROS N. 570 Apto. 111 BLOCO B - ED. MÔNACO | JARDIM VILA FORMOSA | Apartamento, 233,15 m2 de área total, 133,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. IPTU: 116.264.0355-3 Matrícula: 170638 Ofício: 9 | 1555519831661 | 325.000,00 | 500.000,00 | 16.250,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|-------------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| 278 | | RUA ANTONIO PEDRO FIGUEIREDO N. 172 | JARDIM VIRGINIA BIANCA | Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5013349-03.2017.4.03.6100. IPTU: 109.092.0045-8 Matrícula: 152796 Ofício: 15 | 1555519140278 | 360.500,00 | 515.000,00 | 18.025,00 | Ocupado |
| 279 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOWER | RUA MARCIANO N. 91 RESIDÊNCIA 06 | JARDIM VIRGINIA BIANCA | Casa, 182,77 m2 de área total, 168,79 m2 de área privativa, 249,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 215.572 - 15º CRI/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 1014594-14.2014.8.26.0001 (COND.)SOMENTE À VISTA. IPTU: 109.213.0037-8 Matrícula: 215572 Ofício: 15 | 1444401583026 | 801.500,00 | 1.145.000,00 | 40.075,00 | Ocupado |
| 280 | CONDOMÍNIO ÁPICE SANTANA | AVENIDA DO GUACA N. 859 Apto. 82 TORRE 2 | LAUZANE PAULISTA | Apartamento, 220,34 m2 de área total, 121,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0019045-42.2016.4.03.6100. IPTU: 071.416.0437-5 Matrícula: 128774 Ofício: 3 | 1444404010329 | 494.000,00 | 760.000,00 | 24.700,00 | Ocupado |
| 281 | CONJUNTO TRÊS AMÉRICAS | AVENIDA JOAO PESSOA N. 409 Apto. 48 BLOCO A - ED. SUL | LAUZANE PAULISTA | Apartamento, 74 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50047212520174036100. IPTU: 071.083.0293-4 Matrícula: 36531 Ofício: 3 | 1444400063711 | 188.020,00 | 268.600,00 | 9.401,00 | Desocupado |
| 282 | | RUA PADRE CORINO SANI N. 86 | LAUZANE PAULISTA | Casa, 232,1 m2 de área total, 232,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004659-82.2017.4.03.6100. VEDADA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 071.468.0009-1 Matrícula: 16868 Ofício: 3 | 1444402392267 | 639.278,25 | 852.371,00 | 31.963,91 | Ocupado |
| 283 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA PLACA | AV NELSON PALMA TRAVASSOS N. 270 Apto. 12 TORRE 3 - EDIFÍCIO BLAU | LOTEAMENTO CITY JARAGUA | Apartamento, 112,2 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.024.0350-8 Matrícula: 148566 Ofício: 16 | 1444402468174 | 214.500,00 | 330.000,00 | 10.725,00 | Ocupado |
| 284 | EDIFÍCIO BARROCO III | LRG SAO JOSE DO MARANHÃO N. 30 Apto. 92 | MARANHAO | Apartamento, 140,22 m2 de área total, 78,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0017107-79.2013.8.26.0009. IPTU: 06206106276 Matrícula: 154418 Ofício: 9 | 1444402496453 | 308.000,00 | 440.000,00 | 15.400,00 | Ocupado |
| 285 | EDIFÍCIO FARINELLI | RUA PADRE RAPOSO N. 261 | MOOCA | Loja, 229,04 m2 de área total, 148,56 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. MATRÍCULA Nº 60.846 - 7º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 028.020.1322-1 Matrícula: 60846 Ofício: 7 | 1555510953934 | 566.250,00 | 755.000,00 | 28.312,50 | Desocupado |
| 286 | COND ALMIRANTE | R ALM SOARES DUTRA N. 387 UN 03 | MORUMBI | Casa, 535,23 m2 de área total, 417,14 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 163.773 - 15º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 123.166.0178-1 | 1444401337130 | 1.366.300,00 | 2.102.000,00 | 68.315,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|--|-----------------------|--|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 163773 Ofício: 15 | | | | | |
| 287 | PORTAL DA CIDADE | RUA MARIE NADER CALFAT N. 250 Apto. 120 ED. HORIZONTE | MORUMBI | Apartamento, 408,29 m2 de área total, 219,64 m2 de área privativa, a.serv, 4 suítes, WC, WC Emp, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006313-07.2017.4.03.6100. VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 170.196.0240-0 Matrícula: 230540 Ofício: 11 | 1555522388455 | 715.000,00 | 1.100.000,00 | 35.750,00 | Ocupado |
| 288 | | R ESTACIO FERREIRA N. 184 | NOSSA SENHORA DO O | Sobrado, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 suítes, 3 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, edícula. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0025247-69.2015.4.03.6100 - MATRÍCULA Nº 96.172 - 8º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 104.109.0103-1 Matrícula: 96172 Ofício: 8 | 1555519704732 | 720.300,00 | 1.029.000,00 | 36.015,00 | Ocupado |
| 289 | COND RES PINGO D OURO | R RENZO BALDINI N. 255 CASA 4 | PARADA XV DE NOVEMBRO | Casa, 60,58 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 62,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suítes, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 138.068.0094-3 Matrícula: 264667 Ofício: 9 | 8444411070160 | 182.000,00 | 280.000,00 | 9.100,00 | Ocupado |
| 290 | EDIFÍCIO SAO JOAO | R TEIXEIRA DA SILVA N. 251 Apto. 81 | PARAISO | Apartamento, 270,21 m2 de área total, 270,21 m2 de área privativa, a.serv, 2 suítes, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0012260-98.2015.4.03.6100 E 1548903-23.2017.8.26.0090 (IPTU). IPTU: 03600900145 Matrícula: 81962 Ofício: 1 | 1555523863076 | 1.190.795,20 | 1.701.136,00 | 59.539,76 | Ocupado |
| 291 | | RUA SIMAO PEREIRA N. 19 | PARAISO | Casa, 155 m2 de área total, 155 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 27.057 - 16º CRI SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 155M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023123-16.2015.4.03.6100 E 0024355-29.2016.403.6100. SEM FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 038.045.0030-7 Matrícula: 27057 Ofício: 16 | 1555524247921 | 523.250,00 | 805.000,00 | 26.162,50 | Ocupado |
| 292 | EDIFÍCIO FAZENDA MORUMBI | RUA DR JOSE GUSTAVO BUSH N. 1221 Apto. 41 ESQUINA COM ESTRADA DO MORUMBI | PARAISO DO MORUMBI | Apartamento, 406,46 m2 de área total, 217,58 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, ESCRITORIO, DESPENSA E 2 QUARTOS DE EMPREGADA. IPTU: 301.070.0008-0 Matrícula: 56644 Ofício: 15 | 1600000045105 | 937.500,00 | 1.250.000,00 | 46.875,00 | Ocupado |
| 293 | EDIFÍCIO TERRAZZA MORUMBI | R AFONSO DE OLIVEIRA SANTOS N. 50 Apto. 05 | PARAISOPOLIS | Apartamento, 419,36 m2 de área total, 362,94 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suítes, 2 WCs, 2 WC Emp, 4 sls, lavabo, 2 DCEs, cozinha, MATRÍCULA Nº 22.265 - 18º CRI DE SÃO PAULO. AS VAGAS DE GARAGEM NÃO ESTÃO | 1555514367371 | 818.400,00 | 1.023.000,00 | 40.920,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|--|-------------------|---|---------------|------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | ESPECIFICADAS NA MATRÍCULA. IPTU: 171.034.0083-1 Matrícula: 22265 Ofício: 18 | | | | | |
| 294 | EDIFÍCIO MAIRA | RUA MANOEL ANTONIO PINTO N. 470 Apto. 102 | PARAISOPOLIS | Apartamento, 340 m2 de área total, 177,79 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, SEM PIA DA COZINHA, VASOS, LAVATÓRIOS, BANCADAS E TANQUE DA ÁREA DE SERVIÇO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 170.159.0059-8 Matrícula: 76660 Ofício: 18 | 1555507830436 | 440.800,00 | 551.000,00 | 22.040,00 | Desocupado |
| 295 | | RUA SERINGAL DO RIO VERDE N. S/N LOTE 11 - QUADRA 12 | PARQUE BOLOGNE | Terreno, 1251,5m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.324 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 179.002.0098-2 Matrícula: 58324 Ofício: 11 | 1444402026694 | 409.600,00 | 512.000,00 | 20.480,00 | Desocupado |
| 296 | | R CESAR DACORSO FILHO N. 375 | PARQUE BOTURUSSU | Sobrado, 173,7 m2 de área total, 173,7 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 3 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0009394-20.2015.4.03.6100. IPTU: 111.323.0159-8 Matrícula: 163116 Ofício: 12 | 1444401018590 | 351.000,00 | 585.000,00 | 17.550,00 | Ocupado |
| 297 | | RUA OPHELIA LIVIERO RIVITTI N. 182 | PARQUE BRISTOL | Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 7893 Ofício: 14 | 1444406795064 | 198.000,00 | 330.000,00 | 9.900,00 | Ocupado |
| 298 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEMAR | RUA SERRA DA QUEIMADA N. 49 CASA 01 | PARQUE GUAIANAZES | Casa, 118,05 m2 de área total, 80,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020326-12.2016.4.03.6301. IPTU: 135.019.0047-2 Matrícula: 172.381 Ofício: 7 | 1444407331460 | 167.700,00 | 258.000,00 | 8.385,00 | Ocupado |
| 299 | | R RAMON BONELL N. 56 | PARQUE IPE | Casa, 82,82 m2 de área total, 82,82 m2 de área privativa, 75,91m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, sacada, cozinha. IPTU: 20103000648 Matrícula: 216878 Ofício: 18 | 1444405920787 | 242.200,00 | 346.000,00 | 12.110,00 | Desocupado |
| 300 | | RUA LUIS MORALES N. 76 | PARQUE IPE | Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 135.701 - 11º RI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 168.155.0038-0 Matrícula: 135701 Ofício: 11 | 1444400857378 | 180.000,00 | 300.000,00 | 9.000,00 | Ocupado |
| 301 | COND ED MORADA DO HORTO | AV SANTA INES N. 1851 Apto. 21 | PARQUE MANDAQUI | Apartamento, 606,41 m2 de área total, 251,5 m2 de área privativa, 4 qts, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, COM DEPÓSITO. IPTU: 071.063.0123-1 Matrícula: 120.525 Ofício: 3 | 1555530076254 | 866.250,00 | 1.155.000,00 | 43.312,50 | Ocupado |
| 302 | EDIFÍCIO GREENFIELD | R ALFREDO ZUNKELLER N. 71 Apto. 12 | PARQUE MANDAQUI | Apartamento, 257,44 m2 de área total, 136,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, 3 suites, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07114404174 Matrícula: 100393 Ofício: 3 | 1555529237568 | 525.000,00 | 750.000,00 | 26.250,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|----------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| 303 | CONDOMÍNIO JARDINS DE SANTANA | R RAUL DIAS N. 188 Apto. 94 BLOCO 2 - ED. BOUGANVILLE | PARQUE MANDAQUI | Apartamento, 266,19 m2 de área total, 141,29 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0040382-18.2012.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 071.144.0516-2 Matrícula: 95082 Ofício: 3 | 1407441698890 | 562.500,00 | 750.000,00 | 28.125,00 | Ocupado |
| 304 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITAMARACA | RUA ANTONIO INACIO DE MENDONCA N. 263 Apto. 21 | PARQUE MANDAQUI | Apartamento, 183,69 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 1012m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07152201137 Matrícula: 75337 Ofício: 3 | 1444403720853 | 317.358,38 | 488.243,67 | 15.867,92 | Ocupado |
| 305 | | RUA ALFRED MESSEL N. 43 | PARQUE MARIA HELENA | Casa, 187,98 m2 de área total, 187,98 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 329.622 - 11º CRI/SP. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0019518-28.2016.4.03.6100. IPTU: 165.399.0190.8 Matrícula: 329622 Ofício: 11 | 8555520601346 | 167.750,00 | 305.000,00 | 8.387,50 | Ocupado |
| 306 | | R CURURUPE N. 152 LOTE 7C | PARQUE MARIA LUIZA | Casa, 58,54 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 68,11m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11638300551 Matrícula: 250849 Ofício: 9 | 1444405555264 | 182.000,00 | 280.000,00 | 9.100,00 | Ocupado |
| 307 | RES VILLA BELLA | RUA SOCRATES ABRAHAO N. 201 CASA 54 | PARQUE MUNHOZ | Casa, 116,99 m2 de área total, 93,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 347.414 - 11º CRI DE SÃO PAULO. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0039388-50.2013.8.26.0002 (COND).SOMENTE À VISTA. IPTU: 183.120.0138-6 Matrícula: 347414 Ofício: 11 | 1444401174126 | 214.900,00 | 307.000,00 | 10.745,00 | Desocupado |
| 308 | COND ATUA VILA MARIA | R SOLDADO SEBASTIAO GARCIA (ATUAL AV SERAFIM GONC) N. 81 Apto. 13 TORRE A | PARQUE NOVO MUNDO | Apartamento, 103,79 m2 de área total, 65,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. END ATUAL AV SERAFIM GONCALVES PEREIRA 531 AVERBADO EM MATRÍCULA. IPTU: 063.102.0026-7 Matrícula: 59694 Ofício: 17 | 1444402078414 | 253.050,00 | 361.500,00 | 12.652,50 | Ocupado |
| 309 | CONDOMÍNIO CORES JARDIM SUL | RUA JOAO SIMOES DE SOUZA N. 740 Apto. 62 TORRE A - ED. VERDE | PARQUE REBOUCAS | Apartamento, 129,83 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.023.0090-8 Matrícula: 383776 Ofício: 11 | 1444405306051 | 261.100,00 | 373.000,00 | 13.055,00 | Ocupado |
| 310 | | R PROFESSOR HORACIO QUAGLIO N. 115 | PARQUE SANTO ANTONIO | Casa, 118 m2 de área total, 118 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas. CASA DA FRENTE COM SALA, LAVABO,COPA-COZINHA, 3 DORMITÓRIOS E BANHEIRO. CASA DOS FUNDOS: SALA, COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 16532100500 Matrícula: 391907 Ofício: 11 | 1444405430488 | 264.550,00 | 407.000,00 | 13.227,50 | Ocupado |
| 311 | | R HOMERO SALES N. 475 | PARQUE SAO DOMINGOS | Casa, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07825000511 Matrícula: 96487 Ofício: 16 | 7408500000181 | 308.750,00 | 475.000,00 | 15.437,50 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|------------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| 312 | | R WALTRUDES CORREA N. 422 | PARQUE SAO DOMINGOS | Comercial, 552 m2 de área total, 552 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 5 WCs, 9 sls, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 27.562 - 16º CRI. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024433-91.2014.4.03.6100 e Nº 5012219-75.2017.4.03.6100 E AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5024065-56.2017.4. IPTU: 078.222.0037-2 Matrícula: 27562 Ofício: 16 | 1555516591945 | 871.800,00 | 1.453.000,00 | 43.590,00 | Ocupado |
| 313 | | RUA WALTRUDES CORREA N. 506 | PARQUE SAO DOMINGOS | Casa, 204,6 m2 de área total, 204,6 m2 de área privativa, 127,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 078.216.0070-9 Matrícula: 103439 Ofício: 16 | 1444408205280 | 560.000,00 | 800.000,00 | 28.000,00 | Ocupado |
| 314 | CONJ RES MILANI | DO ORATORIO N. 2319 Apto. 43 BLOCO B | PARQUE SAO LUCAS | Apartamento, 101,54 m2 de área total, 78,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, (E). IPTU: 052.081.0542-1 Matrícula: 105740 Ofício: 7 | 1035741534574 | 371.000,00 | 530.000,00 | 18.550,00 | Ocupado |
| 315 | COND JARDIM VILLA REAL | RUA COM CEZAR ALFIERI N. 146 Apto. 13 BLOCO A - ED. FUNCHAL | PARQUE SAO LUIS | Apartamento, 90,53 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 173.236. IPTU: 107.112.0062-8 /107.112.0212-4 Matrícula: 173235 Ofício: 8 | 1444401007602 | 169.000,00 | 260.000,00 | 8.450,00 | Ocupado |
| 316 | | R COMAND ANTONIO PAIVA SAMPAIO N. 661 | PARQUE VITORIA | Comercial, 563 m2 de área total, 563 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, WC, 4 sls, cozinha, MATRÍCULA Nº 131.470 - 15º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0009629-84.2015.4.03.6100 E 0016180-80.2015.403.6100. SALÃO NO TÉRREO. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 067.268.0024-1 Matrícula: 131470 Ofício: 15 | 1444404904273 | 1.126.300,00 | 1.609.000,00 | 56.315,00 | Ocupado |
| 317 | | RUA JURUPIRANGA N. 65 | PARQUE VITORIA | Casa, 104,14 m2 de área total, 104,14 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 173.522 - 15º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 067.264.0032-2 Matrícula: 173522 Ofício: 15 | 1444401794060 | 400.400,00 | 572.000,00 | 20.020,00 | Ocupado |
| 318 | | TRAV URBANO DO CARMO CURADO N. 21 | PARQUE VITORIA | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 87,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 067.175.0079-4 Matrícula: 85508 Ofício: 15 | 1444404892500 | 228.150,00 | 351.000,00 | 11.407,50 | Ocupado |
| 319 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RINA | R JOSE FLAVIO N. 394 CASA 01 | PENHA DE FRANCA | Casa, 153,03 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 061.066.0071-6 Matrícula: 183365 Ofício: 12 | 1444405852404 | 310.250,00 | 365.000,00 | 15.512,50 | Desocupado |
| 320 | | RUA JOSE FLAVIO N. 193 | PENHA DE FRANCA | Casa, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 106,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, | 1444401109502 | 357.000,00 | 476.000,00 | 17.850,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------|--|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 00141767020154036100 - ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 061.146.0156-4 Matrícula: 74171 Ofício: 12 | | | | | |
| 321 | CONDOMÍNIO PINHEIROS SELF PROJECT | RUA FRADIQUE COUTINHO N. 781 Apto. 53 | PINHEIROS | Apartamento, 121,86 m2 de área total, 71,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5012227-52.2017.4.03.6100. IPTU: 081.227.0400-1 Matrícula: 71127 Ofício: 10 | 1555515315553 | 547.500,00 | 730.000,00 | 27.375,00 | Ocupado |
| 322 | | RUA TERESINHA GONCALVES N. 56/60 | PLANALTO PAULISTA | Casa, 151 m2 de área total, 151 m2 de área privativa, 254m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 144.621 - 14º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024392-90.2015.4.03.6100. IPTU: 047.047.0040.2 Matrícula: 144621 Ofício: 14 | 1555512760270 | 500.500,00 | 715.000,00 | 25.025,00 | Ocupado |
| 323 | | RUA LIMONITA N. 07 CASA 04 | QUARTA PARADA | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 96,85m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, MATRÍCULA Nº 117.624 - 7º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 029.081.0050-9 Matrícula: 117624 Ofício: 7 | 1444404615280 | 254.800,00 | 364.000,00 | 12.740,00 | Desocupado |
| 324 | COND ED CHEVERNY | R BR DE CAMPOS GERAIS N. 111 Apto. 81 | REAL PARQUE | Apartamento, 801,94 m2 de área total, 485,02 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, suite, WC, 2 WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 120.244 - 15º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0023732-62.2016.4.03.6100 E 0023731-77.2016.4.03.6100. IPTU: 300.046.0192-8 Matrícula: 120244 Ofício: 15 | 1444405108020 | 1.770.000,00 | 2.360.000,00 | 88.500,00 | Desocupado |
| 325 | EDIFÍCIO CHEVERNY | RUA BARAO DE CAMPOS GERAIS (ANTIGO Nº 111) N. 115 Apto. 11 | REAL PARQUE | Apartamento, 486,18 m2 de área total, 245,73 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 suites, WC, 4 sls, lavabo, 2 DCEs, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 117.536 - 15º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 300.046.0185.5 Matrícula: 117536 Ofício: 15 | 1444403200183 | 956.900,00 | 1.367.000,00 | 47.845,00 | Ocupado |
| 326 | EDIFÍCIO VERMONT | RUA CESAR VALLEJO N. 170 Apto. 32 | REAL PARQUE | Apartamento, 175,45 m2 de área total, 82,01 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem,. IPTU: 300.046.0264-9 Matrícula: 165061 Ofício: 15 | 1444408442134 | 325.000,00 | 500.000,00 | 16.250,00 | Ocupado |
| 327 | ED GALERIA CALIFORNIA | R BARAO DE ITAPETININGA N. 255 CONJ 1204 | REPUBLICA | Comercial, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, WC, 5 sls, MATRÍCULA Nº 85.786 - 5º CRI DE SÃO PAULO - VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 006.008.0305-8 Matrícula: 85786 Ofício: 5 | 1555524341456 | 169.200,00 | 282.000,00 | 8.460,00 | Ocupado |
| 328 | ED GALERIA | RUA BARAO DE | REPUBLICA | Sala, 74,1 m2 de área total, 74,1 m2 de área privativa, | 1555524341057 | 170.118,69 | 283.531,15 | 8.505,93 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------|---------|
| | CALIFORNIA | ITAPETININGA N. 255 CONJ 1205 | | WC, 3 sls, cozinha, Imóvel de uso comercial. IPTU: 006.008.0306.6 Matrícula: 85787 Ofício: 5 | | | | | |
| 329 | COLLINA PARQUE DOS PRÍNCIPES | AVENIDA ESCOLA POLITECNICA N. 5950 Apto. 221 TORRE A1 | RIO PEQUENO | Apartamento, 408,12 m2 de área total, 183,83 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012232-96.2016.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 199.189 - 18º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 160.277.0094.6 Matrícula: 199189 Ofício: 18 | 1444402264790 | 878.150,00 | 1.254.500,00 | 43.907,50 | Ocupado |
| 330 | EDIFÍCIO TATIANA | RUA MARQUES DE MARICA N. 625 Apto. 52 | SACOMA | Apartamento, 134,42 m2 de área total, 80,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050.155.0294-1 Matrícula: 123516 Ofício: 6 | 1555512562037 | 274.200,00 | 457.000,00 | 13.710,00 | Ocupado |
| 331 | EDIFÍCIO GABRIELA RESIDENCE | RUA CEZAR ZAMA N. 326 Apto. 51 | SANTANA | Apartamento, 352,61 m2 de área total, 157,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014535-83.2016.4.03.6100. IPTU: 072.047.0288-3 Matrícula: 94895 Ofício: 3 | 1444400348430 | 616.000,00 | 880.000,00 | 30.800,00 | Ocupado |
| 332 | EDIFÍCIO MALUMA | RUA CONSELHEIRO MOREIRA DE BARROS N. 1287 Apto. 141 | SANTANA | Apartamento, 348,57 m2 de área total, 235,86 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. VAGAS DE GARAGEM Nº 17,18 E 19. MATRICULAS: 108.001, 108.002, 108.003 DO 3º RI DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL (IPTU) Nº: 072.068.0153-6, 072.068.0154-4 E 072.068.0155-2. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0013981-85.2015.4.03.6100. IPTU: 072.068.0205-2 Matrícula: 108006 Ofício: 3 | 1555524145282 | 980.000,00 | 1.400.000,00 | 49.000,00 | Ocupado |
| 333 | | RUA DR JOSE AUREO BUSTAMANTE N. 121 | SANTO AMARO | Casa, 223 m2 de área total, 223 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 15.779 - 15º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 085.541.0103-0 Matrícula: 15779 Ofício: 15 | 1555531635354 | 805.000,00 | 1.150.000,00 | 40.250,00 | Ocupado |
| 334 | | R CAVALHEIRO FRONTINI N. 788 | SAO JOAO CLIMACO | Sobrado, 176 m2 de área total, 176 m2 de área privativa, 229,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MCONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004715-18.2017.4.03.6100. ATRÍCULA Nº 69.838 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 050.181.0020-6 Matrícula: 69838 Ofício: 6 | 1555516488885 | 255.000,00 | 425.000,00 | 12.750,00 | Ocupado |
| 335 | CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA VILA PRUDENTE | R JOSHEY LEAO N. 70 Apto. CASA 22 | SITIO DA FIGUEIRA | Apartamento, 181,19 m2 de área total, 152,76 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000662-27.2017.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). | 1444406872107 | 616.000,00 | 770.000,00 | 30.800,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | | | IPTU: 051.345.0100-9 Matrícula: 178105 Ofício: 6 | | | | | |
| 336 | RES MORUMBI LIFE | RUA DIOGO PEREIRA N. 89 Apto. 703 PRÉDIO 04 | SUPER QUADRA MORUMBI | Apartamento, 101,1 m2 de área total, 91,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 171.292.0214-8 Matrícula: 362349 Ofício: 11 | 1444406883583 | 198.800,00 | 284.000,00 | 9.940,00 | Desocupado |
| 337 | | AVENIDA CELSO GARCIA N. 3496 (Nº3496 E 3498) | TATUAPE | Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, edícula, MATRÍCULA Nº 244.256 - 9º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 030.004.0015-1 Matrícula: 244256 Ofício: 9 | 1444402961865 | 392.000,00 | 560.000,00 | 19.600,00 | Ocupado |
| 338 | CONDOMINIO RESIDENCIAL FASCINO | CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 2000 Apto. 17 BLOCO 03 | TATUAPE | Apartamento, 97,96 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062.244.0697-9 Matrícula: 186093 Ofício: 12 | 1555531118570 | 271.500,00 | 362.000,00 | 13.575,00 | Desocupado |
| 339 | EDIFICIO VERSAILLES | R PROFESSOR PEDREIRA DE FREITAS N. 373 Apto. 42 | TATUAPE | Apartamento, 325,99 m2 de área total, 157,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 05417201138 Matrícula: 135660 Ofício: 9 | 1600000037943 | 712.500,00 | 950.000,00 | 35.625,00 | Ocupado |
| 340 | EDIFICIO TAPAJOS | R ULISSES CRUZ N. 579 Apto. 94 | TATUAPE | Apartamento, 110,31 m2 de área total, 60,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000329-89.2016.4.03.6128. IPTU: 06221205549 Matrícula: 123653 Ofício: 9 | 1444407323310 | 255.500,00 | 365.000,00 | 12.775,00 | Ocupado |
| 341 | COND DE EDIFICIOS ARENA RES CLUBE | RUA EVANGELINA N. 1001 Apto. 12 EDIFICIO FELICE TORRE 2 | TATUAPE | Apartamento, 202,5 m2 de área total, 112,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO Nº 0000578-51-2014.403.6143 - SEQUESTRO DE BENS. IPTU: 055.092.0168-1 Matrícula: 211226 Ofício: 9 | 1444404887492 | 578.500,00 | 890.000,00 | 28.925,00 | Ocupado |
| 342 | | RUA GIACOMO CARISSIMI N. 156 | VILA ADALGISA | Sobrado, 333 m2 de área total, 333 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, qt, suite, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 28.539 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.182.0026-1 Matrícula: 28539 Ofício: 18 | 1444404883683 | 420.000,00 | 600.000,00 | 21.000,00 | Ocupado |
| 343 | CITY RECANTO ANASTACIO | RUA PEDRO DO MONTE SANTO N. 229 CASA 2 | VILA ALABAMA | Casa, 85,45 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 27,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 174.194 - 12º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 133.077.0036.6 Matrícula: 174194 Ofício: 12 | 1444407568550 | 178.750,00 | 275.000,00 | 8.937,50 | Ocupado |
| 344 | RESIDENCIAL SPAZIO HORTO | R DOMINGOS JOSE SAPIENZA N. 101 Apto. 152 TORRE A | VILA AMALIA (ZONA NORTE) | Apartamento, 105,04 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.077.0231-7 Matrícula: 143571 Ofício: 3 | 1555527500130 | 328.000,00 | 410.000,00 | 16.400,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|--------------------|---|---------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 345 | COND ED ANÁLIA FRANCO MAGNIFIQUE | RUA LUIZ DOS SANTOS CABRAL N. 260 Apto. 291 | VILA ANALIA FRANCO | Apartamento, 911,07 m2 de área total, 577,12 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 suites, WC Emp, sl, lavabo, 2 DCEs, piscina, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 054.243.0075-8 Matrícula: 225346 Ofício: 9 | 1555516265851 | 2.677.500,00 | 3.150.000,00 | 133.875,00 | Desocupado |
| 346 | ED. DOM PEDRO GASTAO DE ORLEANS E BRAGANCA | AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 4791 Apto. 151A BLOCO A | VILA ANDRADE | Apartamento, 285,43 m2 de área total, 175,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 5 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, VAGAS GARAGEM BOX TRIPLO 35/35A/35B, MATRICULA 63150 DO 11° RISP. CONTRIBUINTE 17019101428. COM AÇÃO JUDICIAL N° 1014884-89.2015.8.26.0002 (COND). IPTU: 170.191.0074-1 Matrícula: 63117 Ofício: 11 | 1444405373832 | 634.400,00 | 793.000,00 | 31.720,00 | Desocupado |
| 347 | COND MERLOT JARDIM SUL | R NELSON GAMA DE OLIVEIRA N. 825 Apto. 22 ED CABERNET FRANC | VILA ANDRADE | Apartamento, 162,59 m2 de área total, 84,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.200.0588-2 Matrícula: 394234 Ofício: 11 | 1444407578750 | 452.200,00 | 532.000,00 | 22.610,00 | Desocupado |
| 348 | EDIFÍCIO XAXIM | RUA ABDO AMBUBA N. 223 Apto. 11 | VILA ANDRADE | Apartamento, 323,58 m2 de área total, 149,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA N° 159.604 - 11° CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 171.207.0045-5 Matrícula: 159604 Ofício: 11 | 1555530089127 | 507.693,20 | 725.276,00 | 25.384,66 | Ocupado |
| 349 | EDIFÍCIO LAS ALMANSAS | RUA ALMANSA N. 141 Apto. 19 | VILA ANDRADE | Apartamento, 310,8 m2 de área total, 131,57 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 suites, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, 3 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N°. 0019572-28.2015.4.03.6100. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 301.047.0172-1 Matrícula: 375652 Ofício: 11 | 1444401868853 | 614.600,00 | 878.000,00 | 30.730,00 | Ocupado |
| 350 | | RUA FRANCISCO JOSE DA SILVA N. 292 Apto. 226 | VILA ANDRADE | Apartamento, 70,5 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA 412.267 (APTO) E 412.359 (VAGA DE GARAGEM)- 11° RI DE SÃO PAULO. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 171.222.0226-6 Matrícula: 412267 Ofício: 11 | 1444408707847 | 331.500,00 | 442.000,00 | 16.575,00 | Desocupado |
| 351 | EDIFÍCIO JADE | RUA IUBATINGA N. 77 Apto. 63 | VILA ANDRADE | Apartamento, 264,8 m2 de área total, 126,39 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI UM DEPÓSITO INDETERMINADO. IPTU: 170.008.0514-4 Matrícula: 378481 Ofício: 11 | 1555518577249 | 754.400,00 | 943.000,00 | 37.720,00 | Desocupado |
| 352 | | RUA MONTE CARDOSO N. 94 | VILA ANTONIETA | Casa, 139,04 m2 de área total, 139,04 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 116.372.0040-3 Matrícula: 24172 Ofício: 9 | 1444400443611 | 295.050,00 | 421.500,00 | 14.752,50 | Ocupado |
| 353 | CONDOMINIO PRINCESS PLAZA | AV ANCHIETA N. 3609 Apto. 35 BLOCO B | VILA ARAPUA | Apartamento, 113 m2 de área total, 61,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . MATRICULA N° 157.537 - 6° RI DE SÃO PAULO. CONSTA AÇÃO JUDICIAL N° 5001215-75.2016.4.03.6100 / 5003208-23.2016.4.03.0000. | 1444401178180 | 192.000,00 | 320.000,00 | 9.600,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| 354 | | RUA JORGE DE FREITAS N. 98 | VILA ARCADIA | IPTU: 119.307.0202-6 Matrícula: 157537 Ofício: 6 Casa, 131 m2 de área total, 131 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 92.043 - 8º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024997-36.2015.4.03.6100. IPTU: 104.150.0011.3 Matrícula: 92043 Ofício: 8 | 1444401760165 | 254.800,00 | 392.000,00 | 12.740,00 | Ocupado |
| 355 | ED SAINT PAUL | R JOAO DE LAET N. 370 Apto. 52 | VILA AURORA (ZONA NORTE) | Apartamento, 118,48 m2 de área total, 63,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0036754-69.2016.4.03.6301. IPTU: 07009300658 Matrícula: 136696 Ofício: 3 | 1444400692530 | 207.000,00 | 345.000,00 | 10.350,00 | Ocupado |
| 356 | ED SAINT PAUL | RUA JOAO DE LAET N. 370 Apto. 84 | VILA AURORA (ZONA NORTE) | Apartamento, 118,47 m2 de área total, 63,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.093.0307-1 Matrícula: 136715 Ofício: 3 | 1444406462960 | 304.087,67 | 405.450,23 | 15.204,38 | Desocupado |
| 357 | | RUA LEONOR BARBOSA RODRIGUES N. 177 | VILA BARBOSA | Casa, 205 m2 de área total, 205 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA 58.959 -8ºRI DE SÃO PAULO. AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 075.070.0084-2 Matrícula: 58959 Ofício: 8 | 1555514622002 | 299.000,00 | 460.000,00 | 14.950,00 | Ocupado |
| 358 | COND RES JOSE OSORIO MARQUES II | RUA JOSE ALBANO N. 272 CASA 2 | VILA BARRETO | Casa, 96,45 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 077.308.0048-9 Matrícula: 147005 Ofício: 16 | 1555519407916 | 286.000,00 | 440.000,00 | 14.300,00 | Ocupado |
| 359 | | R INDUSTRIAL N. 447 | VILA BELA | Casa, 167 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 243,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 91334-6º CRI SP. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0015791-95.2015.4.03.6100 . ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMOVEL MISTO, POSSUI UM SALÃO COMERCIAL NA FRENTE. SOMENTE À VISTA. IPTU: 051.080.0008-1 Matrícula: 91334 Ofício: 6 | 1444401708872 | 297.000,00 | 495.000,00 | 14.850,00 | Ocupado |
| 360 | RESIDENCIAL JURUBIM | RUA JURUBIM N. 55 CASA B | VILA BOACAVAL | Casa, 164,21 m2 de área total, 132,38 m2 de área privativa, 88,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 105.071.0032-7 Matrícula: 151751 Ofício: 16 | 1444404288750 | 429.750,00 | 573.000,00 | 21.487,50 | Ocupado |
| 361 | | RUA SERGIO DE AZEVEDO VALENTE N. 44 | VILA BRASILINA | Casa, 157 m2 de área total, 157 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. | 1555516716373 | 383.600,00 | 548.000,00 | 19.180,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|---------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | | | IPTU: 048.338.0038-1 Matrícula: 2844 Ofício: 14 | | | | | |
| 362 | RES IL GIARDINO | R RIO VERDE N. 450 Apto. 81 | VILA BRUNA | Apartamento, 70,48 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307.093.0072-4 Matrícula: 137025 Ofício: 8 | 1555517290906 | 215.800,00 | 332.000,00 | 10.790,00 | Ocupado |
| 363 | ED MAGNA | R MAJOR SERTORIO N. 422 UN 42 | VILA BUARQUE | Sala, 53,28 m2 de área total, 42,26 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 007.066.0218-8 Matrícula: 21327 Ofício: 5 | 1555522953357 | 182.000,00 | 260.000,00 | 9.100,00 | Desocupado |
| 364 | | R DR ABRAO HUDLER N. 105 | VILA BUTANTA | Casa, 124,5 m2 de área total, 124,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 101.045.0045-9 Matrícula: 210236 Ofício: 18 | 1444400442291 | 461.250,00 | 615.000,00 | 23.062,50 | Ocupado |
| 365 | | R FRANCISCO ARAUJO CORREA (ANTIGO S/N) N. 32 | VILA CAIUBA | Terreno, 330m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 18706000230 Matrícula: 198909 Ofício: 18 | 1444405902592 | 176.050,00 | 251.500,00 | 8.802,50 | Desocupado |
| 366 | | R EDWARD FELIX DE MORAES N. 372 | VILA CAMPANELA | Sobrado, 203,98 m2 de área total, 203,98 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 155.979 - 9º CRI/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002283-14.2017.4.03.6100. IPTU: 114.196.0066-3 Matrícula: 155979 Ofício: 9 | 1444400144347 | 277.800,00 | 463.000,00 | 13.890,00 | Ocupado |
| 367 | COND RESERVA DO BOSQUE | RUA ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 301 BLOCO C - JEQUITIBÁ | VILA CARAGUATA | Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO 0009473-62.2016.4.03.6100 E 1020849-79.2014.8.26.0003 (COND). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 157.207.0494-8 Matrícula: 209578 Ofício: 14 | 1555527152514 | 205.200,00 | 342.000,00 | 10.260,00 | Ocupado |
| 368 | ALTOS DE VILA PRUDENTE | R TULIPA DA AFRICA N. 185 | VILA CARDOSO FRANCO | Casa, 130,83 m2 de área total, 130,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016799-10.2015.4.03.6100. IPTU: 15310700901 Matrícula: 133079 Ofício: 6 | 1444405751403 | 273.000,00 | 390.000,00 | 13.650,00 | Ocupado |
| 369 | | R JOSE NICCOLINI N. 191 | VILA CAVATON | Casa, 71,14 m2 de área total, 71,14 m2 de área privativa, 68,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 10402900331 Matrícula: 170917 Ofício: 8 | 1444406639216 | 307.500,00 | 410.000,00 | 15.375,00 | Desocupado |
| 370 | | AV NUNO MENDES TORRES N. 91 | VILA CLARICE | Casa, 137,06 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12411100107 Matrícula: 70696 Ofício: 16 | 1444408459690 | 344.000,00 | 430.000,00 | 17.200,00 | Desocupado |
| 371 | RESIDENCIAL PACIFICO | R GUILHERME MANKEL N. 518 Apto. 304 PREDIO I | VILA CLARICE | Apartamento, 104,95 m2 de área total, 95,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 12410500780 Matrícula: 139359 Ofício: 16 | 1444404925840 | 198.000,00 | 330.000,00 | 9.900,00 | Ocupado |
| 372 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL | RUA RAIZAL N. 86 CASA 33 | VILA CONSTANCA | Casa, 98,02 m2 de área total, 64,6 m2 de área privativa, 35,7m2 de área do terreno, 1 vaga de | 1555530779115 | 202.800,00 | 338.000,00 | 10.140,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | SAFIRA | | | garagem. IPTU: 12011801116 Matrícula: 398516 Ofício: 11 | | | | | |
| 373 | COND RES CEMBIRA | R CEMBIRA N. 973 CASA 01 | VILA CURUCA | Casa, 111,86 m2 de área total, 64,27 m2 de área privativa, 33,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11269900314 Matrícula: 184198 Ofício: 12 | 1444406643647 | 169.000,00 | 260.000,00 | 8.450,00 | Ocupado |
| 374 | | AV PABLO CASALS N. 501 | VILA DALVA | Sobrado, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 21 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 187.187 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023776-52.2014.4.03.6100. IPTU: 160.058.0141-3 Matrícula: 187187 Ofício: 18 | 1555509027339 | 261.000,00 | 435.000,00 | 13.050,00 | Ocupado |
| 375 | | PROFESSORA JULIETA CALDAS FERRAZ N. 268 | VILA DALVA | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020766-63.2015.4.03.6100. IPTU: 160.093.0010-9 Matrícula: 132134 Ofício: 18 | 1555520996237 | 222.300,00 | 342.000,00 | 11.115,00 | Ocupado |
| 376 | | RUA PROF JULIETA CALDAS FERRAZ N. 146 | VILA DALVA | Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.094.0010-3 Matrícula: 31862 Ofício: 18 | 1444403353907 | 260.000,00 | 400.000,00 | 13.000,00 | Ocupado |
| 377 | | ESTRADA DE ITAPECERICA N. 397 | VILA DAS BELEZAS | Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 114,5m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 2 suites, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 306.417 - 11º CRI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 122.007.0027.9 Matrícula: 306417 Ofício: 11 | 1444405350743 | 441.000,00 | 630.000,00 | 22.050,00 | Ocupado |
| 378 | | RUA ARISTODEMO GAZZOTTI N. 363 | VILA DAS BELEZAS | Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 229.063 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 122.459.0034.1 Matrícula: 229063 Ofício: 11 | 1444404157605 | 327.600,00 | 468.000,00 | 16.380,00 | Ocupado |
| 379 | | RUA GOMES LEAL N. 146 QUADRA 10 LOTE 11 | VILA DIONISIA | Casa, 147 m2 de área total, 147 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 305.037.0045-1 Matrícula: 37417 Ofício: 3 | 1444407730071 | 390.750,00 | 521.000,00 | 19.537,50 | Ocupado |
| 380 | MARECHAL | RUA DR GOULART | VILA DIVA (ZONA | Apartamento, 287,37 m2 de área total, 130,16 m2 de | 1444404690958 | 616.000,00 | 880.000,00 | 30.800,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|---------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| | MAISON II | PENTEADO N. 85 Apto. 31 | LESTE) | área privativa, a.serv, 3 suítes, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 053.076.0111-5 Matrícula: 151392 Ofício: 7 | | | | | | |
| 381 | COND ED GABRIELA | R DAVID EID N. 731 Apto. 31 | VILA DO CASTELO | Apartamento, 115,26 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17330303835 Matrícula: 289819 Ofício: 11 | 1555526107795 | 245.700,00 | 351.000,00 | 12.285,00 | Desocupado | |
| 382 | COND ED TOPÁZIO/SAFIRA | R DAS JOIAS N. 58 Apto. 12 BL II ED SAFIRA | VILA DO ENCONTRO | Apartamento, 110,88 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0006432-24.2015.4.03.6100 (A). 22/01/18 - Imóvel em negociação VDO pela Espaço Gestão Imobiliária. IPTU: 091.403.0119-2 Matrícula: 88397 Ofício: 8 | 8165600739656 | 88.000,00 | 220.000,00 | 4.400,00 | Ocupado | |
| 383 | | R PROFESSOR ADALGISO PEREIRA N. 266 | VILA DOM PEDRO I | Casa, 149 m2 de área total, 149 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 4303800554 Matrícula: 3069 Ofício: 6 | 1444406756514 | 578.200,00 | 826.000,00 | 28.910,00 | Ocupado | |
| 384 | | RUA ROBERTO MOREL N. 95 | VILA EMA | Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.. IPTU: 117.319.0012-1 Matrícula: 60638 Ofício: 6 | 1444406395082 | 329.593,30 | 470.847,58 | 16.479,67 | Ocupado | |
| 385 | | RUA CARLOS DO NASCIMENTO OLIVEIRA N. 128 | VILA FAZZEONI | Casa, 150,9 m2 de área total, 150,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE 63,05M2. IPTU: 167.141.0144-8 Matrícula: 404681 Ofício: 11 | 1444406901174 | 316.875,00 | 487.500,00 | 15.843,75 | Ocupado | |
| 386 | EDIFÍCIO PLAY VERGUEIRO | RUA VERGUEIRO N. 7170 Apto. 91 | VILA FIRMIANO PINTO | Apartamento, 99,76 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 049.006.0666-9 Matrícula: 201351 Ofício: 14 | 1444407287437 | 351.000,00 | 540.000,00 | 17.550,00 | Ocupado | |
| 387 | | R PROFESSOR CARINI N. 161 CASA 02 | VILA FORMOSA | Casa, 130,58 m2 de área total, 83,62 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005916-44.2015.4.03.6119. IPTU: 116.157.0123-1 Matrícula: 236918 Ofício: 9 | 1444400329070 | 325.000,00 | 500.000,00 | 16.250,00 | Ocupado | |
| 388 | | RUA DOS MARIANOS N. 348 | VILA GEA | Casa, 145,9 m2 de área total, 145,9 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRICULA 393.661 - 11º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012483-17.2016.4.03.6100. IPTU: 090.139.0039-9 Matrícula: 393661 Ofício: 11 | 1444405920531 | 514.500,00 | 735.000,00 | 25.725,00 | Ocupado | |
| 389 | | R CAP LUIS RAMOS | VILA GUILHERME | Sobrado, 235 m2 de área total, 235 m2 de área | 1444401734253 | 570.336,00 | 712.920,00 | 28.516,80 | Desocupado | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|----------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | N. 155 | | privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 7.605 - 17º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. ÁREA TOTAL = 235 M2. 102 M2 DE ÁREA NÃO PODEM SER REGULARIZADAS EM RAZÃO DO ZONEAMENTO. IPTU: 304.024.0066-3 Matrícula: 7605 Ofício: 17 | | | | | |
| 390 | | R RIO DOCE N. 79 | VILA GUSTAVO | Sobrado, 323 m2 de área total, 323 m2 de área privativa, 100,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 3 WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0019096-87.2015.4.03.6100 . MATR Nº 39.946 - 15º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 068.145.0089-2 Matrícula: 39946 Ofício: 15 | 1555523365300 | 347.750,00 | 535.000,00 | 17.387,50 | Ocupado |
| 391 | | TV NICOLA PARMA N. 3 | VILA GUSTAVO | Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 113.947 - 15º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020907-19.2014.4.03.6100 / 0008517-80.2015.4.03.6100. IPTU: 068.121.0185-0 Matrícula: 113947 Ofício: 15 | 1410500000571 | 282.000,00 | 470.000,00 | 14.100,00 | Ocupado |
| 392 | | RUA PIAVE N. 145 | VILA INAH | Casa, 308,79 m2 de área total, 308,79 m2 de área privativa, 386m2 de área do terreno, a.serv, 4 suites, 2 WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, 2 DCEs, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, AÇÕES JUDICIAIS: 2045/2009 COM REGISTRO DE PENHORA SOBRE DIREITOS DA FIDUCIANTE / 00004788920105020482 /00015598520115020402 COM REGISTRO DE PENHORA SOBRE DIREITOS DA FIDUCIANTE E 0018286120105020402 (TRABALHISTAS). IPTU: 101.364.0008-5 Matrícula: 105859 Ofício: 18 | 1444400483672 | 1.176.000,00 | 1.470.000,00 | 58.800,00 | Desocupado |
| 393 | EDIFÍCIO VILA RIO BRANCO | RUA LEFOSSE N. 168 Apto. 51 | VILA INVERNADA | Apartamento, 71,79 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 053.050.0068-8 Matrícula: 42507 Ofício: 7 | 1444404810163 | 180.534,25 | 277.745,00 | 9.026,71 | Desocupado |
| 394 | | RUA SIMPLICIO MENDES N. 120 (ANT. LOTE 13 - QUADRA 03) | VILA IVG | Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 118.105.0002-7 Matrícula: 204006 Ofício: 6 | 1444404316975 | 320.000,00 | 400.000,00 | 16.000,00 | Desocupado |
| 395 | | R JOAQUIM MATEUS CORREIA N. 70 | VILA JAGUARI | Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 291,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO E COM VÍNCULOS ESTRUTURAIS À ANTIGA CONSTRUÇÃO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR | 1403800001392 | 160.800,43 | 268.000,72 | 8.040,02 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----------|---------|
| | | | | CONTA DO COMPRADOR. VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 12406700827 Matrícula: 120506 Ofício: 16 | | | | | |
| 396 | COND RES VILLAGGIO PORTOBELLO | R SASSAKI N. 471 UN 15 | VILA MARARI | Casa, 187,31 m2 de área total, 116,17 m2 de área privativa, 166,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 366.837 - 11º CRI/SP. COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0023351-25.2014.4.03.6100 E 0000587-11.2015.4.03.6100. IPTU: 120.201.0116-4 Matrícula: 366837 Ofício: 11 | 1555512714708 | 294.250,00 | 535.000,00 | 14.712,50 | Ocupado |
| 397 | ESSENCIAL RESIDENCE | RUA CABO ANTONIO PINTON N. 231 Apto. 82 TORRE 1 | VILA MARIA | Apartamento, 101,92 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06304500351 Matrícula: 58494 Ofício: 17 | 1444401790013 | 204.750,00 | 315.000,00 | 10.237,50 | Ocupado |
| 398 | | RUA LAMARTINE DOS SANTOS N. 319 | VILA MARIA ALTA | Sobrado, 425 m2 de área total, 425 m2 de área privativa, 485m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, 2 lavabos, 3 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 1.921 - 17º CRI DE SÃO PAULO. AÇÕES JUDICIAIS 5007269-23.2017.4.03.6100 E 5014557-22.2017.4.03.6100. IPTU: 064.048.0009-8 Matrícula: 1921 Ofício: 17 | 1444401144936 | 884.000,00 | 1.360.000,00 | 44.200,00 | Ocupado |
| 399 | | RUA EURICO LIMA N. 45 | VILA MARIA LUISA | Casa, 74,56 m2 de área total, 74,56 m2 de área privativa, 71,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07620300767 Matrícula: 73543 Ofício: 8 | 1444406572120 | 297.500,00 | 425.000,00 | 14.875,00 | Ocupado |
| 400 | RES HELBOR GRAND PALAIS | R MORGADO DE MATEUS N. 564 Apto. 21 | VILA MARIANA | Apartamento, 496,82 m2 de área total, 234,07 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 suites, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 101.161 - 1º CRI DE SÃO PAULO.. IPTU: 037.023.0227-1 Matrícula: 101161 Ofício: 1 | 1555512733680 | 1.933.100,00 | 2.974.000,00 | 96.655,00 | Ocupado |
| 401 | CONDOMINIO RESIDENCIAL HORTENSIA | R HORTENSIA N. 239 CASA 1 | VILA MARIZA MAZZEI | Casa, 205,8 m2 de área total, 133,47 m2 de área privativa, 137,78m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 072.200.0010-3 Matrícula: 134990 Ofício: 3 | 1555519914222 | 422.500,00 | 650.000,00 | 21.125,00 | Ocupado |
| 402 | EDIFÍCIO GUAECÁ II | RUA PRAIA DO CASTELO N. 250 Apto. 52 BLOCO C | VILA MASCOTE | Apartamento, 196,51 m2 de área total, 113,79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS Ns: 5003405-74.2017.4.03.6100; 0016082-95.2015.4.03.6100 E 1014014-07.2016.8.26.0003 (COND).VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 089.594.1055-1 Matrícula: 146530 Ofício: 8 | 1555526312127 | 637.000,00 | 910.000,00 | 31.850,00 | Ocupado |
| 403 | RESIDENCIAL NOVA MAZZEI | R DOUTOR VALENTIM BOUCAS N. 663 CASA 3 | VILA MAZZEI | Casa, 125,93 m2 de área total, 70,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06702102801 | 8444404326065 | 253.500,00 | 390.000,00 | 12.675,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 212456 Ofício: 15 | | | | | |
| 404 | | RUA CORONEL OCTAVIO AZEREDO N. 96 | VILA MAZZEI | Casa, 243,36 m2 de área total, 243,36 m2 de área privativa, 268m2 de área do terreno, a.serv, 3 suítes, WC, churrasqueira, sl, DCE, piscina, sacada, cozinha, 6 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 208.410 - 15º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0009124-93.2015.4.03.6100. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 070.067.0320-4 Matrícula: 208410 Ofício: 15 | 1444405117267 | 571.200,00 | 816.000,00 | 28.560,00 | Ocupado |
| 405 | EDIFÍCIO SPAZIO PRIMO | RUA ELBA N. 419 Apto. 42 | VILA MOINHO VELHO | Apartamento, 103,31 m2 de área total, 76,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 183.375 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 050.150.0063-4 Matrícula: 183375 Ofício: 6 | 1444404298420 | 399.000,00 | 570.000,00 | 19.950,00 | Ocupado |
| 406 | EDIFÍCIO GARDENIA | R MARANJAI N. 380 Apto. 74 | VILA MONUMENTO | Apartamento, 103,42 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03505502065 Matrícula: 69634 Ofício: 6 | 1444402124009 | 328.500,00 | 438.000,00 | 16.425,00 | Desocupado |
| 407 | GRAND CLUB CONDOMÍNIO JARDIM BOTANICO | AV DO CURSINO N. 6667 Apto. 2103 BLOCO B | VILA MORAES | Apartamento, 161,41 m2 de área total, 69,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1023805-97.2016.8.26.0003. IPTU: 15721000383 Matrícula: 216485 Ofício: 14 | 1555531799969 | 260.400,00 | 372.000,00 | 13.020,00 | Ocupado |
| 408 | COND RES RECANTO DOS PASSAROS | RUA SEBASTIANO MAZZONI N. 252 CASA 4 | VILA MORAES | Casa, 137,32 m2 de área total, 116,03 m2 de área privativa, 75,8m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA O ENDEREÇO RUA PAULO DE MORAES S/N ESQUINA COM RUA SEBASTIANO MAZZONI. COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0004415-15.2015.4.03.6100 / 0000376-04.2017.4.03.6100. IPTU: 048.245.0048-6 Matrícula: 203106 Ofício: 14 | 1555516584760 | 273.000,00 | 420.000,00 | 13.650,00 | Ocupado |
| 409 | CONDOMÍNIO VIVACE CLUB | RUA ARNALDO CINTRA N. 400 Apto. 11 TORRE 1 | VILA MOREIRA | Apartamento, 110,91 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062.190.1309-3 Matrícula: 247639 Ofício: 9 | 1555531575580 | 185.900,00 | 338.000,00 | 9.295,00 | Ocupado |
| 410 | | R GRAMACIO N. 247 | VILA MORGADOURO | Casa, 122,5 m2 de área total, 122,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13447000855 Matrícula: 164118 Ofício: 12 | 1555516735688 | 168.000,00 | 280.000,00 | 8.400,00 | Ocupado |
| 411 | | RUA ANTONIO SALEMA N. 182 | VILA MORSE | Casa, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 123.103.0059-3 Matrícula: 89491 Ofício: 18 | 1444407451709 | 455.000,00 | 650.000,00 | 22.750,00 | Ocupado |
| 412 | | RUA LUCIO DE MENDONCA N. 76 | VILA NINA | Casa, 211,46 m2 de área total, 211,46 m2 de área privativa, 142,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, | 1600000113356 | 563.825,62 | 805.465,18 | 28.191,28 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | | | suíte, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 107.123.0057-1 Matrícula: 159788 Ofício: 18 | | | | | |
| 413 | | R LEONOR DE CASTRO FERNANDES BERALDO N. 66 | VILA NOVA CURUCA | Casa, 144,85 m2 de área total, 144,85 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13902902557 Matrícula: 73464 Ofício: 12 | 8060500501138 | 192.000,00 | 320.000,00 | 9.600,00 | Ocupado |
| 414 | | RUA CAMPELO N. 339 | VILA NOVA MAZZEI | Casa, 148 m2 de área total, 148 m2 de área privativa, 138,42m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 6 vagas de garagem, AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 067.045.0104-5 Matrícula: 222470 Ofício: 15 | 1555530206182 | 428.250,00 | 571.000,00 | 21.412,50 | Ocupado |
| 415 | ED AEROPORTO I | AV FUNCHAL N. 573 UN 14 | VILA OLIMPIA | Sala, 143,1 m2 de área total, 83,5 m2 de área privativa, 930m2 de área do terreno, 2 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0007125-16.2017.4.03.6301 (COND). MATRÍCULA Nº 11.375 - 4º CRI DE SÃO PAULO. CONJUGADO COM O CONJUNTO COMERCIAL UNIDADE 13. IPTU: 299.049.0056-4 Matrícula: 11375 Ofício: 4 – AQUISIÇÃO CONJUNTA COM O ITEM 416 | 1555527088190 | 680.000,00 | 850.000,00 | 34.000,00 | Desocupado |
| 416 | ED AEROPORTO I | AV FUNCHAL N. 573 UN 13 | VILA OLIMPIA | Sala, 143,1 m2 de área total, 83,5 m2 de área privativa, 3 WCs, 6 sls, 2 vagas de garagem, edícula, CONJUGADO COM O CONJUNTO COMERCIAL UNIDADE 14. IPTU: 299.049.0055-6 Matrícula: 11374 Ofício: 4 AQUISIÇÃO CONJUNTA COM O ITEM 415 | 1555527088603 | 474.000,00 | 790.000,00 | 23.700,00 | Ocupado |
| 417 | | R LUIZ PERIM N. 325 CASA D | VILA PEDROSO | Casa, 149,27 m2 de área total, 78,84 m2 de área privativa, 81,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11273900404 Matrícula: 171172 Ofício: 12 | 1555513524961 | 210.000,00 | 350.000,00 | 10.500,00 | Ocupado |
| 418 | | R LUIS CUNHA N. 272 | VILA PIRITUBA | Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 80,62m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA 42.159- 16º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 105.077.0040-5 Matrícula: 42159 Ofício: 16 | 1444403556336 | 280.692,00 | 467.820,00 | 14.034,60 | Ocupado |
| 419 | VILLAGGIO DI GENOVA | RUA MANUEL PITTA N. 270 Apto. 92 EDIFÍCIO 2 - PALAZZO CATALDI | VILA PITA | Apartamento, 104,42 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1029134-33.2015.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 071.443.0115 Matrícula: 85390 Ofício: 3 | 1444406201725 | 189.000,00 | 315.000,00 | 9.450,00 | Ocupado |
| 420 | RESIDENCIAL ATLÂNTICO | AV CONEGO JOSE SALOMON N. 714 Apto. 403 BLOCO 08 | VILA PORTUGAL | Apartamento, 123,87 m2 de área total, 89,68 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006537-42.2017.4.03.6100. IPTU: 07749401571 Matrícula: | 1555505946160 | 193.200,00 | 322.000,00 | 9.660,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|-----------------------|---|---------------|------------|--------------|-----------|---------|
| | | | | 125893 Ofício: 16 | | | | | |
| 421 | | RUA BAIÃO PARENTE N. 445 | VILA PRIMAVERA | Casa, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 102,25m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA AÇÃO JUDICIAL 0008138-42.2015.4.03.6100. IPTU: 076.005.0202-1 Matrícula: 120087 Ofício: 8 | 1555502527522 | 311.570,01 | 479.338,49 | 15.578,50 | Ocupado |
| 422 | COND COTES DU RHONE | AV VEREADOR ABEL FERREIRA N. 1950 Apto. 172 BLOCO C - ED. CÔTE RÔTIE | VILA REGENTE FEIJO | Apartamento, 133,86 m2 de área total, 65,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 0025134-18.2015.4.03.6100. POSSUI DIREITO AO USO PRIVATIVO DE 01 ARMARIO SOB Nº 66 LOCALIZADO NO SUBSOLO. IPTU: 053.299.0278-9 Matrícula: 159790 Ofício: 7 | 1555518145080 | 285.816,63 | 476.361,05 | 14.290,83 | Ocupado |
| 423 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL KARINA | RUA ARMINDO GUARANA N. 152 Apto. 31 | VILA REGENTE FEIJO | Apartamento, 401,53 m2 de área total, 211,12 m2 de área privativa, 4 varandas, a.serv, 3 suites, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 054.199.0143-9 Matrícula: 130070 Ofício: 9 | 1600000050109 | 855.000,00 | 1.140.000,00 | 42.750,00 | Ocupado |
| 424 | EDIFÍCIO MICHELANGELO | RUA CANUTO ABREU N. 56 Apto. 81 EDIFÍCIO MICHELANGELO | VILA REGENTE FEIJO | Apartamento, 559,26 m2 de área total, 269,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, piscina, 3 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 054.144.0092.1 Matrícula: 131741 Ofício: 9 | 1444404982509 | 987.000,00 | 1.410.000,00 | 49.350,00 | Ocupado |
| 425 | EDIFÍCIO COSTA BRAVA | RUA DA MEACAO N. 300 Apto. 32 | VILA REGENTE FEIJO | Apartamento, 324,92 m2 de área total, 170,02 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, COM DIREITO AO USO DE UM DEPÓSITO NO SUBSOLO DO CONDOMÍNIO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014406-78.2016.4.03.6100. IPTU: 054.113.1173-1 Matrícula: 195456 Ofício: 9 | 1600000069950 | 906.500,00 | 1.295.000,00 | 45.325,00 | Ocupado |
| 426 | RES LA DOLCE VITA | RUA AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 101 EDIFÍCIO 18 - VERONA | VILA REGINA | Apartamento, 86,92 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0359.9 Matrícula: 170949 Ofício: 8 | 1444403549917 | 178.750,00 | 275.000,00 | 8.937,50 | Ocupado |
| 427 | RES SOLD OCIMAR GUIMARAES DA SILVA | R SOLD OCIMAR GUIMARAES DA SILVA N. 2351 UN B | VILA RIO BRANCO | Casa, 159,88 m2 de área total, 80,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 5 vagas de garagem, MATRÍCULA 165.130 - 7º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 053.299.0041-7 Matrícula: 165130 Ofício: 7 | 1555516345685 | 390.000,00 | 650.000,00 | 19.500,00 | Ocupado |
| 428 | EDIFÍCIO CORIOLANO 1531 | RUA CORIOLANO N. 1531 Apto. 21 | VILA ROMANA | Apartamento, 90,08 m2 de área total, 78,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 023.096.0066.0 Matrícula: 15972 Ofício: 10 | 1444402398800 | 325.000,00 | 500.000,00 | 16.250,00 | Ocupado |
| 429 | EDIFÍCIO SIENA | R RIBEIRO JUNQUEIRA N. 350 Apto. 44 | VILA ROQUE | Apartamento, 136,19 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50047074120174036100. IPTU: 07124100331 Matrícula: 101135 Ofício: 3 | 1444403343944 | 189.000,00 | 315.000,00 | 9.450,00 | Ocupado |
| 430 | | RUA BERNARDINO DE MEDEIROS N. 185 | VILA SABRINA | Casa, 209 m2 de área total, 209 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, 3 | 1444404154290 | 377.250,00 | 503.000,00 | 18.862,50 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|----------------------------|--|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 066.058.0077-1 Matrícula: 19087 Ofício: 15 | | | | | |
| 431 | | R LAURENTINA JORGE RIBEIRO N. 47 | VILA SALETE | Casa, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 119,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONT DO COMPRADOR. IPTU: 05921500828 Matrícula: 187863 Ofício: 12 | 1444407835370 | 306.743,20 | 383.429,00 | 15.337,16 | Desocupado |
| 432 | CONDOMINIO UP HOME - JARDIM PRUDENCIA | R DAS FLECHAS N. 541 Apto. 76 | VILA SANTA CATARINA | Apartamento, 130,08 m2 de área total, 73,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50002973720174036100. IPTU: 09006000213 Matrícula: 405523 Ofício: 11 | 1444406155715 | 434.000,00 | 620.000,00 | 21.700,00 | Ocupado |
| 433 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DE ITAPUA | RUA LAERTE N. 113 CASA 03 BLOCO II | VILA SANTA CATARINA | Casa, 177,95 m2 de área total, 107,02 m2 de área privativa, 820m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 072.029.0136-6 Matrícula: 114086 Ofício: 3 | 1555516089662 | 457.800,00 | 654.000,00 | 22.890,00 | Ocupado |
| 434 | | R QUARTIM BARBOSA N. 250 | VILA SANTA MARIA | Casa, 78,85 m2 de área total, 78,85 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.755.0006-7 Matrícula: 176844 Ofício: 8 | 1444402905051 | 211.250,00 | 325.000,00 | 10.562,50 | Ocupado |
| 435 | ED VICTORIA SIMONA | R DR OTTO DE BARROS N. 340 Apto. 103 DUPLEX | VILA SANTO ESTEFANO | Apartamento, 221,27 m2 de área total, 117,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº0006823-50.2001.8.26.0003 (COND); E 0023807-53.2006.4.03.6100 E 0025129-11.2006.4.03.6100 (AMBAS IMISSÃO NA POSSE) . MATRÍCULA Nº 122.177 - 8º CRI. IPTU: 048.412.0085-1 Matrícula: 122177 Ofício: 8 | 1159741584060 | 462.000,00 | 660.000,00 | 23.100,00 | Desocupado |
| 436 | RES ALTA VILLA | AV CLAVASIO ALVES DA SILVA N. 227 Apto. 104 BLOCO A - ED. TERRAZZA DI TRENTO | VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE) | Apartamento, 120,76 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.302.0089-7 Matrícula: 144644 Ofício: 8 | 1444408508402 | 274.400,00 | 392.000,00 | 13.720,00 | Ocupado |
| 437 | CONDOMINIO AQUARELA 2 | RUA PORTO NACIONAL N. 60 Apto. A111 TORRE A | VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE) | Apartamento, 89,98 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 308.182.0118-2 Matrícula: 236018 Ofício: 18 | 8555526904901 | 198.000,00 | 330.000,00 | 9.900,00 | Ocupado |
| 438 | | RUA PADRE CHICO N. 403 | VILA SOFIA | Casa, 90,6 m2 de área total, 90,6 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024850-73.2016.4.03.6100. IPTU: 881582014-0 Matrícula: 384514 Ofício: 11 | 1444403267644 | 360.500,00 | 515.000,00 | 18.025,00 | Ocupado |
| 439 | COND VILLA TOSCANA | R DR JAMES FERRAZ ALVIM N. 313 Apto. 71 BL A ED LUCCA | VILA SUZANA | Apartamento, 605,29 m2 de área total, 392,01 m2 de área privativa, a.serv, 4 suites, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, terraco, 5 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 199.078 - 18º CRI DE SÃO | 1555517635253 | 1.249.500,00 | 1.785.000,00 | 62.475,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|-----------------|---|---------------|------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | PAULO. IPTU: 171.180.0081-6 Matrícula: 199078 Ofício: 18 | | | | | |
| 440 | EDIFÍCIO PALAZZO SAVOIA | R DR JAMES FERRAZ ALVIM N. 170 Apto. 51 | VILA SUZANA | Apartamento, 386,64 m2 de área total, 186,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, DCE, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.180.0019-0 Matrícula: 107347 Ofício: 18 | 1600000134663 | 588.000,00 | 735.000,00 | 29.400,00 | Ocupado |
| 441 | ED NOBLE MAISON | R MARCUS PEREIRA N. 150 Apto. 21 | VILA SUZANA | Apartamento, 212,18 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 280.191 - 11º CRI DE SÃO PAULO. VEDADA A UTILIZAÇÃO DO FGTS. IPTU: 171.198.0374-2 Matrícula: 280191 Ofício: 11 | 1444404812654 | 284.960,00 | 438.400,00 | 14.248,00 | Desocupado |
| 442 | EDIFÍCIO SWEET HOME | RUA CORREGGIO N. 295 Apto. 51 | VILA SUZANA | Apartamento, 257,96 m2 de área total, 125,06 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, 3 WCs, WC Emp, sl, 3 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 122.793 - 18º CRI/SP. IPTU: 171.043.0031-6 Matrícula: 122793 Ofício: 18 | 1444405260264 | 362.600,00 | 518.000,00 | 18.130,00 | Ocupado |
| 443 | EDIFÍCIO MAISON RIVE GAUCHE | RUA DOUTOR JAMES FERRAZ ALVIM N. 145 Apto. 51 | VILA SUZANA | Apartamento, 457,69 m2 de área total, 316,41 m2 de área privativa, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5015509-98.2017.4.03.6100. VG 17 MATRÍCULA 104.849 IPTU 171.195.0192-4 / VG 18 MATRÍCULA 104.850 IPTU 171.195.0193-2 / VG 19 MATRÍCULA 104.851 IPTU 171.195.0194-0 / VG 20 MATRÍCULA 104.852 IPTU 171.195.0195-9. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 171.195.0165-7 Matrícula: 104848 Ofício: 18 | 1444401464213 | 939.600,00 | 1.252.800,00 | 46.980,00 | Ocupado |
| 444 | RES SPAZIO SAN GIACOMO | RUA DR LAERTE SETUBAL N. 610 Apto. 304 | VILA SUZANA | Apartamento, 112,86 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 76P DESCOBERTA. IPTU: 170.048.0193-3 Matrícula: 194755 Ofício: 18 | 1444401177443 | 182.650,00 | 281.000,00 | 9.132,50 | Ocupado |
| 445 | RES PADRE GREGÓRIO MAFRA | RUA GUARUMBE N. 135 CASA J | VILA TAQUARI | Casa, 114,63 m2 de área total, 71,42 m2 de área privativa, 133,78m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA O ENDEREÇO COMO CASA J COM ACESSO PELA AV PADRE GREGÓRIO MAFRA Nº 135. IPTU: 140.226.0043-7 Matrícula: 177162 Ofício: 12 | 1444406733557 | 281.250,00 | 375.000,00 | 14.062,50 | Ocupado |
| 446 | | RUA DR JOSE DE MARTINI N. 36 | VILA TIRADENTES | Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.228.0097-7 Matrícula: 135370 Ofício: 18 | 1444403038319 | 283.500,00 | 405.000,00 | 14.175,00 | Ocupado |
| 447 | | RUA CORREIA DA CAMARA (ANTIGO S/N) N. 130 | VILA TOLSTOI | Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 75,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO | 1444402552884 | 201.500,00 | 310.000,00 | 10.075,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|-------------------------|---|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | | | | COMPRADOR. IPTU: 11813402727 Matrícula: 80740 Ofício: 6 | | | | | |
| 448 | | CAETANO CARLINI N. 88 | VILA UNIAO (ZONA LESTE) | Casa, 185 m2 de área total, 185 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, AREA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA E MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 155.160.0019-9 Matrícula: 81721 Ofício: 6 | 1444407718322 | 283.500,00 | 405.000,00 | 14.175,00 | Ocupado |
| 449 | | R CORONEL JOSE PIRES DE ANDRADE N. 635 UNID. 39 | VILA VERA | Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.L ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 04909900896 Matrícula: 1268 Ofício: 14 | 1444402536609 | 207.960,00 | 346.600,00 | 10.398,00 | Ocupado |
| 450 | | RUA VIGARIO GODOI N. 324 (ANTIGO N° 85) | VILA ZAT | Casa, 227 m2 de área total, 227 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA N° 120.262 - 8° CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 106.254.0065.7 Matrícula: 120262 Ofício: 8 | 1555527005511 | 366.100,00 | 523.000,00 | 18.305,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--|
| Cidade: SUZANO | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação | |
| 451 | COND RES FLORESTA | AV AGUA BRANCA N. 323 Apto. 23 BL B | VILA FIGUEIRA | Apartamento, 61,42 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO DE USUCAPIÃO N° 0000433-19.2004.4.03.6119 (SOBRESTADO - STJ). IPTU: 116642 Matrícula: 42687 Ofício: 1 | 1064241313378 | 61.250,00 | 175.000,00 | 3.062,50 | Ocupado | |

| Estado: SP | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--|
| Cidade: TABOAO DA SERRA | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação | |
| 452 | LOT JD AMÉRICA | R CHILE N. 75 LT 33 QD E | JARDIM AMERICA | Sobrado, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. AÇÃO DE USUCAPIÃO N° 0016993-83.2010.403.6100 IPTU= 36-23264-12-14-. IPTU: -0174-00-000-3 Matrícula: 97012 | 7122600156759 | 343.163,71 | 571.939,53 | 17.158,19 | Ocupado | |
| 453 | | RUA PARAGUAI N. 80 | JARDIM AMERICA | Casa, 191,82 m2 de área total, 191,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, suite, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: | 1444402495180 | 499.800,00 | 714.000,00 | 24.990,00 | Ocupado | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|------------------------|--|---------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| | | | | 362326412650635000001 Matrícula: 8853 | | | | | | |
| 454 | | RUA MIGUEL JORGE N. 40 | JARDIM GUACIARA | Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 74,25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003539-94.2014.4.03.6100 - ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23421.33.13.0209.00.000.3 Matrícula: 8704 Ofício: 1 | 1444400183342 | 156.000,00 | 260.000,00 | 7.800,00 | Ocupado | |
| 455 | | R NEUSA MOREIRA DOS SANTOS N. 83 | JARDIM ROBERTO | Sobrado, 117,2 m2 de área total, 117,2 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0007991-16.2015.4.03.6100 E Nº 5013320-50.2017.4.03.6100. IPTU: 36.134.21.24.50.0081.00.00.01 Matrícula: 6394 Ofício: 1 | 1555515636570 | 208.200,00 | 347.000,00 | 10.410,00 | Ocupado | |
| 456 | | RUA ANTONIO PINTO CARDOSO N. 100 | JARDIM VIRGINIA | Casa, 181,95 m2 de área total, 181,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 362326263460001000005 Matrícula: 5300 Ofício: 1 | 1555515064852 | 381.500,00 | 545.000,00 | 19.075,00 | Ocupado | |
| 457 | RES RECANTO DOS PASSAROS | R DOS CURIOS N. 5 | PARQUE DAS CIGARREIRAS | Sobrado, 215,64 m2 de área total, 215,64 m2 de área privativa, 118,5m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 7.201 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: .0184.00.000.2 Matrícula: 7201 Ofício: 1 | 1555518967454 | 364.000,00 | 520.000,00 | 18.200,00 | Desocupado | |
| 458 | | RUA AFRICA N. 127 | PARQUE MONTE ALEGRE | Casa, 83,97 m2 de área total, 83,97 m2 de área privativa, 85,08m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23264.11.99.0108.00.000.2 Matrícula: 9787 | 1444401738577 | 197.400,00 | 329.000,00 | 9.870,00 | Ocupado | |
| 459 | PARQUE PINHEIROS | R DR CARLOS SIQUEIRA NETO N. 421 | PARQUE PINHEIROS | Casa, 110,6 m2 de área total, 110,6 m2 de área privativa, 121,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23422.11.65.0008.00.000.1 Matrícula: 10679 Ofício: 1 | 1444408455538 | 325.406,20 | 464.866,00 | 16.270,31 | Ocupado | |
| 460 | | RUA SYLVIO ZANELATO N. LOTE 15 QUADRA 30 | PARQUE PINHEIROS | Terreno, 273 m2 de área total, 273m2 de área do terreno, VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 36.23263.64.10.0001.00.000.1 Matrícula: 14183 Ofício: 1 | 1444405548446 | 195.300,00 | 279.000,00 | 9.765,00 | Desocupado | |
| 461 | | RUA JUSSANE CRISTINA LEITE N. 72 | VILA IASI | Casa, 147,8 m2 de área total, 147,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23263.62.31.0096.00.000-2 Matrícula: 9276 Ofício: 1 | 1444401470744 | 292.500,00 | 450.000,00 | 14.625,00 | Ocupado | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--|
| Estado: SP | | | | | | | | | | |
| Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA | | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Caução (R\$) | Estado de Ocupação | |
| 462 | LOTEAMENTO MORADA DO SOL | R ABEL FERRAZ DE SOUZA N. 151-5 CHACARA FLORESTA | Vargem G Paulista | Casa, 466 m2 de área total, 466 m2 de área privativa, 10700m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, DCE, piscina, cozinha, terraco, 6 vagas de garagem, edícula. Matrícula: 47363 | 2165235014917 | 425.991,35 | 709.985,59 | 21.299,57 | Ocupado | |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|--------|---|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| | | (ANT EST DA COLINA) | | Ofício: 1 | | | | | |
| 463 | CHÁCARAS SANTA MÔNICA - GLEBA I | ESTR DO POSTO (ANTIGO Nº 974) N. 990 (LOTE 115) | CENTRO | Casa, 82,3 m2 de área total, 82,3 m2 de área privativa, 1831m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, RI DE COTIA. NO IMÓVEL CONSTA Nº 974. IPTU: 23153.44.55.1129.00.000 Matrícula: 112465 Ofício: 1 | 1444406212158 | 172.250,00 | 265.000,00 | 8.612,50 | Ocupado |
| 464 | RESIDENCIAL SAN DIEGO | R TENESSES N. 391 | CENTRO | Casa, 188,44 m2 de área total, 188,44 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suítes, sl, lavabo, sacada, cozinha, RI DE COTIA. IPTU: 13422.14.13.0565.00.000 Matrícula: 82245 Ofício: 1 | 1444407755864 | 446.022,02 | 594.696,03 | 22.301,10 | Ocupado |

Anexo III - Proposta de Compra de Imóvel – Venda Direta Nº 0301 / 2018**1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE 1**

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------|--------|
| Nome do proponente | | | CPF |
| Endereço | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Tel residencial | Tel comercial | Celular | E-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE 2

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------|--------|
| Nome do proponente | | | CPF |
| Endereço | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Tel residencial | Tel comercial | Celular | E-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF |

3 – IMÓVEL PRETENDIDO:

| | |
|--------------------|------------------------|
| Item nº | Agência de Contratação |
| Endereço do imóvel | |
| Cidade | UF |

4 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA Sim Não

| | | |
|---|-------|----------|
| Nome do corretor/imobiliária credenciada(o) | CRECI | CPF/CNPJ |
|---|-------|----------|

5 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|------------------------|
| (A) Recursos próprios: |
|------------------------|

| |
|---|
| R\$ (por extenso) |
| (B) FGTS (Conta Vinculada): R\$ (por extenso) |
| (C) Financiamento: R\$ (por extenso) |
| (D) Parcelamento: (verificar no edital de licitação a previsão de pagamento com utilização de parcelamento) R\$ (por extenso) |
| Quantidade de parcelas do parcelamento: |
| Total da oferta: (A+B+C) ou (A+D) R\$ (por extenso) |

5 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA



Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0300/2018

| Item | Endereço | Cidade | Ações Judiciais |
|------|----------|--------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de Licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por

força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexistente em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, _____ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VIII - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes adiante identificadas e qualificadas têm como bom, firme e valioso celebrar CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO, que reger-se-á pelas cláusulas, termos e condições seguintes:

I - DAS PARTES

a) PROMITENTE VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por (identificar e qualificar), conforme procuração lavrada em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datada de _____, e substabelecimento lavrado em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datado de _____, doravante denominada simplesmente CAIXA.

b) PROMITENTE COMPRADOR, (identificar e qualificar), doravante denominado PROMITENTE COMPRADOR.

II - DO IMÓVEL

CLÁUSULA PRIMEIRA - A CAIXA declara-se senhora e legítima proprietária do imóvel situado na _____ (endereço do imóvel), adquirido por força da (dados do título de aquisição da propriedade), devidamente registrado no Registro de Imóveis do _____ Ofício, desta cidade, conforme Matrícula nº _____, às fls. _____, R _____, do livro nº _____, datado de _____, o qual encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

III - DAS CONDIÇÕES

CLÁUSULA SEGUNDA - Pelo presente instrumento, a CAIXA promete vender ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel descrito na cláusula primeira, cuja venda dar-se-á a prazo, na forma estabelecida na cláusula terceira, imitando o PROMITENTE COMPRADOR na posse do imóvel, que se obriga a restituí-lo no prazo e modo convencionados nesta avença, desde que não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula sétima deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA - O preço integral de venda do imóvel é de R\$ _____ (_____), de acordo com a proposta apresentada pelo PROMITENTE COMPRADOR na Concorrência Pública nº _____/_____, datada de _____, e será integralizado da seguinte forma: R\$ _____ (_____), correspondente ao sinal ou princípio de pagamento, equivalente a _____% (_____) por cento) do montante da proposta, pagos em moeda corrente, recebidos no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual a CAIXA dá quitação, e o restante, no valor de R\$ _____ (_____), correspondente a _____% (_____) por cento), que será resgatado no prazo de _____ (_____) meses.

CLÁUSULA QUARTA - Sobre o valor parcelado incidirão juros compensatórios à taxa nominal de _____% (_____) por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de _____ (_____) ao ano.

Parágrafo Único - Sobre todas as importâncias dispendidas pela CAIXA para preservação dos direitos, decorrentes do presente contrato, incidirão, também, juros à taxa referida no caput desta cláusula.

CLÁUSULA QUINTA - O valor parcelado será restituído pelo promitente comprador por meio de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema (informar o sistema de amortização aplicado) vencendo, a primeira, no valor de R\$ _____ (_____), 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

Parágrafo Primeiro - As prestações serão pagas na CAIXA ou onde esta o indicar, podendo ser pagas por meio de débito em conta mantida na CAIXA, a pedido do PROMITENTE COMPRADOR, desde que este se obrigue a manter saldo disponível suficiente, autorizando, por este instrumento, que a CAIXA promova o débito correspondente ao valor da prestação e encargos devidos.

Parágrafo Segundo - Em caso do PROMITENTE COMPRADOR fazer a opção pelo pagamento mediante débito em conta, fica estabelecido que, em não havendo saldo disponível na respectiva conta, na data do resgate das prestações, estas e outros encargos dela decorrentes serão considerados não pagos.

CLÁUSULA SEXTA - Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga será atualizada monetariamente, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil com base no índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança com aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mais juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa de juros contratada neste instrumento.

Parágrafo Único - Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração deste.

CLÁUSULA SÉTIMA - Havendo atraso superior a 90 (noventa) dias no pagamento das prestações mensais, será o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, como também independentemente de ação judicial ou extrajudicial, devendo o imóvel ser de imediato entregue à CAIXA sob pena de configurar esbulho.

Parágrafo Primeiro - Ocorrendo a hipótese prevista no “caput” desta cláusula, a CAIXA restituirá ao PROMITENTE COMPRADOR remisso, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da entrega do imóvel, o valor equivalente a 40% (quarenta por cento) do total das prestações pagas pelo imóvel até aquela data, sendo que 60% (sessenta por cento) das prestações pagas serão retidas em benefício da CAIXA a título de indenização.

Parágrafo Segundo - Na hipótese do PROMITENTE COMPRADOR pretender resgatar os valores das prestações em atraso, e sendo da conveniência da CAIXA a manutenção do contrato, sobre o valor total da proposta apresentada na Concorrência nº _____ CEL/CAIXA/_____, mencionada na cláusula terceira deste instrumento, incidirá multa de 2% (dois por cento), a qual deve ser recolhida imediatamente após a anuência da CAIXA, passando, desse modo, o valor de aquisição do imóvel, a ser representado pelo somatório dos dois valores.

CLÁUSULA OITAVA - O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia que

corresponder ao da assinatura deste contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste instrumento.

Parágrafo Primeiro - Outros valores vinculados a este contrato, não previstos em cláusula própria, que vierem a ser apurados até a quitação deste contrato, serão atualizados na forma prevista no caput desta cláusula.

Parágrafo Segundo - Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização de que trata o caput desta cláusula operar-se-á, mensalmente, mediante a aplicação dos índices mensais oficiais que servirem de base para a fixação do índice a ser aplicado na atualização monetária dos aludidos depósitos.

CLÁUSULA NONA - As parcelas serão recalculadas a cada período de um ano, no dia que corresponder ao da assinatura deste instrumento, com base no saldo devedor atualizado, na forma prevista na cláusula oitava, e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

CLÁUSULA DÉCIMA - Fica facultado ao PROMITENTE COMPRADOR em dia com suas obrigações contratuais efetuar, antecipadamente, liquidação ou amortização do saldo devedor, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, a 10% (dez por cento) do saldo devedor apurado à época.

Parágrafo Primeiro - A liquidação ou amortização será precedida da atualização do saldo devedor, até a data do efetivo pagamento, pela utilização do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste contrato, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil.

Parágrafo Segundo - Sendo parcial a amortização, procede-se, após o abatimento do valor pago, à eliminação do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente mediante divisão deste saldo pelo mesmo índice de reajuste aplicado.

Parágrafo Terceiro - Na ocorrência do evento previsto no parágrafo segundo, a prestação será recalculada com base no novo saldo devedor e prazo remanescente, mantendo-se taxa de juros e sistema de amortização, não se interrompendo a contagem do período para efeito do recálculo de que trata a cláusula nona.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Ao término do prazo contratual, na ocorrência de saldo devedor residual, este deve ser resgatado pelo promitente comprador, por meio de prestações mensais e sucessivas, em prazo de até 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Primeiro - No prazo de prorrogação, serão mantidos taxa de juros, sistema de amortização e critérios de atualização dos encargos e saldo devedor, sendo, a primeira prestação, calculada a partir do saldo residual, não podendo ser inferior à última prestação da fase anterior.

Parágrafo Segundo - Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o promitente comprador compromete-se a resgatá-lo, integralmente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, estando este saldo, até a sua efetiva liquidação, sujeito à atualização monetária, calculada conforme cláusula oitava, e incidência de juros, calculados à taxa convencional na cláusula quarta.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Os valores constantes deste contrato, dependentes das variações do índice de remuneração dos depósitos de poupança, serão

automaticamente, na sua substituição, subordinados à variação do índice que o substituiu, na hipótese de sua simples extinção, a qualquer outro a ser determinado em legislação específica.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A CAIXA se compromete, uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, a imiti-lo na posse do imóvel descrito na cláusula primeira.

Parágrafo Primeiro - O PROMITENTE COMPRADOR tem plena ciência ser detentor da posse a título precário do imóvel descrito na cláusula primeira deste contrato, comprometendo-se a manter o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, conservação, higiene e segurança e obrigando-se a realizar os reparos que se fizerem necessários relativos a danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por si ou por terceiros.

Parágrafo Segundo - O PROMITENTE COMPRADOR declara, ainda, que recebe o imóvel objeto deste contrato conforme as condições descritas no Laudo de Vistoria elaborado por engenheiros da CAIXA, o qual passa a fazer parte integrante e complementar deste instrumento para todos os fins de direito, comprometendo-se a restituí-lo nas mesmas condições em que o recebeu, se não formalizada a venda ou em caso de rescisão deste contrato, na forma estabelecida na cláusula décima oitava.

Parágrafo Terceiro - O PROMITENTE COMPRADOR autoriza a CAIXA, desde já, a realizar, por seus prepostos, vistorias periódicas no imóvel, a qualquer tempo, mediante prévio acerto quanto ao dia e hora em que as mesmas serão efetivadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Enquanto não for pago integralmente o preço avençado para a venda do imóvel, consoante cláusula terceira, será de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR a realização, no imóvel, de quaisquer benfeitorias úteis ou necessárias, bem como as benfeitorias voluntárias e/ou eventuais edificações realizadas na área do terreno, sejam elas totais e/ou parciais, desde que não venham a alterar a configuração nem prejudiquem o imóvel.

Parágrafo Primeiro - Em nenhuma hipótese, o PROMITENTE COMPRADOR poderá reter ou descontar das parcelas devidas à conta deste contrato as despesas realizadas com quaisquer benfeitorias no imóvel.

Parágrafo Segundo - Eventuais benfeitorias efetuadas pelo PROMITENTE COMPRADOR serão incorporadas no imóvel, e no caso de rescisão do contrato reverterão em favor da CAIXA.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - O PROMITENTE COMPRADOR, durante o período em que estiver imitado na posse do imóvel, responderá por todas as despesas relativas ao imóvel, notadamente impostos, taxas, condomínio e conservação e outras decorrentes deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de, a qualquer tempo, exigir a comprovação de todos os tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - No ato da celebração deste contrato, obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a apresentar Apólice de Seguro contra Danos Físicos do Imóvel, tendo a CAIXA como beneficiária, no valor correspondente ao preço de venda do imóvel, com vigência até a data do pagamento da última prestação de resgate do preço de venda, com renovação anual.

Parágrafo Único - Por ocasião da primeira renovação do seguro do imóvel ora adquirido, o valor a ser segurado deverá ser o equivalente, no mínimo, ao valor da garantia atualizado pelo índice de remuneração básica da poupança.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - São causas de imediata rescisão do presente contrato, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial:

- a) se o PROMITENTE COMPRADOR abandonar o imóvel ou locar, ceder ou transferir o imóvel a terceiros, sem anuência prévia e escrita da CAIXA.
- b) se o PROMITENTE COMPRADOR deixar de efetuar o pagamento de quaisquer das prestações nas datas avençadas neste contrato, pelo prazo superior a 90 (noventa) dias, na forma preconizada na cláusula sétima deste instrumento.
- c) se o PROMITENTE COMPRADOR infringir quaisquer das estipulações expressas neste contrato.

Parágrafo Primeiro - Ocorrida a rescisão contratual pelos motivos acima elencados e não havendo a entrega do imóvel de imediato, o PROMITENTE COMPRADOR ficará sujeito ao pagamento de juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa acordada na cláusula quarta deste instrumento e sobre o preço de venda constante da cláusula terceira, devidos até a efetiva entrega do imóvel, sem prejuízo de responder pelas perdas e danos que vierem a ser-lhe imputados.

Parágrafo Segundo - Tendo a CAIXA que recorrer a via judicial para a desocupação do imóvel, o PROMITENTE COMPRADOR, responderá, ainda, pelos honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor do preço de venda do imóvel aduzido na cláusula terceira, devidamente atualizado, além das custas e despesas processuais.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - Obriga-se a CAIXA, uma vez integralizado o pagamento do preço de venda ajustado por força deste contrato, a entregar o recibo de quitação total do preço, como também a transferir a propriedade plena para o PROMITENTE COMPRADOR, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de integralização do valor do preço de venda.

Parágrafo Primeiro - Todos os impostos, taxas e demais emolumentos inerentes à transferência do imóvel para o PROMITENTE COMPRADOR serão de sua única e exclusiva responsabilidade, inclusive os pertinentes ao registro imobiliário.

Parágrafo Segundo - Obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a proceder ao registro da escritura definitiva no Cartório Imobiliário competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do documento.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é celebrado em caráter irrevogável e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores sendo rescindível, de pleno direito, se ocorrer vício insanável na documentação exibida pelo promitente comprador ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula décima sétima.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - O PROMITENTE COMPRADOR declara que aceita a presente promessa de compra e venda nos termos e condições acima estipulados e que está adquirindo o imóvel no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CAIXA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando também sob a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR as providências e quaisquer ônus decorrentes da desocupação do imóvel, caso o mesmo se encontre ocupado por terceiros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - É competente para dirimir as questões decorrentes deste contrato, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do _____.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e validade, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura sob carimbo do funcionário
da CAIXA

Assinatura do Promitente Comprador

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br