

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0019/ 2018 - CPA/GILIE/SP

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 04/05/2018 a iniciar-se às 16h.

1.2 – Local da Sessão: 14º FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA - Pavilhão Oeste do Anhembi, localizado na Av. Olavo Fontoura, nº 1209 – Santana - São Paulo – SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: FABIANA CUSATO - JUCESP Nº 619

1.4 – Site do Leiloeiro: www.unileiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 10/05/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.3 – Após a realização do leilão, os imóveis que não acudirem interessados serão levados à Venda Direta, conforme as regras contidas no item 14 deste edital.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer Agência.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

4.9 – Os imóveis de itens 29, 59, 71, 74, 79, 95, 204, 234 e 331 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SP, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.1.3 - O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio de valor a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal São Paulo.

16 - CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Proposta de Venda Direta

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

São Paulo

19

de Abril

de 2018

Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Nome: _____

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SP
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0019 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19.04.2018 a 04.05.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas no Estado de São Paulo, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, situada na Av. Paulista, nº 1294 – 5º andar – São Paulo/SP e no escritório da Leiloeira Oficial FABIANA CUSATO - JUCESP Nº 619, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401 - Torre Tarumã - CJ. 3002 - Chácara Sto. Antonio - São Paulo/SP - telefone (11) 5041-5278 / 5093-2445, de segunda à sexta das 08h00min às 17h00min, e nos sítios www.unileiloes.com.br e www.caixa.gov.br.

O certame realizar-se-á em 04.05.2018, às 16 horas, no 14º FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA - Pavilhão Oeste do Anhembi, localizado na Av. Olavo Fontoura, nº 1209 – Santana - São Paulo – SP, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 10.05.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 12 horas do dia 18/05/2018.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
– S.E.

Nome: Fernanda Pereira Mendonça



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Anexo II - Relação de Imóveis

Lista de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0019 / 2018-CPVE/SP

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R PROFESSOR FARID FAHAD LOTE 12 QUADRA Q2	JARDIM CURY	Terreno, 250m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: SO22010814000 Matrícula: 37426 Ofício: 1	1555531386150	75.544,04	160.000,00	Desocupado
2	LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL	RUA RAVENA N. S/N LOTE 3 - QUADRA 37	JARDIM IMPERIAL HILLS III	Terreno, 472,76m2 de área do terreno, RI DE SANTA ISABEL. HA RESTRIÇÕES ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008655-94.2010.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO).. IPTU: SE 21.16.10.11.000 Matrícula: 40236 Ofício: 1	1555529745482	111.000,00	185.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Vista Bella Residencial Club	AV. ANIBAL CORREIA N. 297 Apto. 203 BLOCO B	PARQUE VIANA	ANULADO	1555526476057			
4	CONDOMÍNIO SPA LIFE GARDEN	R IPIRANGA N. 342 Apto. 156 Torre A	VILA BARROS	Apartamento, 187,72 m2 de área total, 105,85 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 23211.12.56.0382.01.094-4 Matrícula: 189655 Ofício: 1	1555526550028	394.789,61	430.000,00	Desocupado
5	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 102 bloco 19	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231222486001160411 Matrícula: 193190 Ofício: 1	1555531116349	145.600,00	224.000,00	Desocupado
6	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 124 TORRE JATOBA (19)	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231222486001160511 Matrícula: 193200 Ofício: 1	1555531807465	209.048,03	212.500,00	Ocupado
7	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 53 TORRE IPÊ (17) - SETOR 3 INSPIRE VERDE	VILA SAO JOAO	ANULADO	1555532570540			
8	CONDOMÍNIO BEL VILLAGGIO	RUA ALBERTO JOSE DA MOTA N. 796 CASA 02	VILA SAO LUIZ (VALPARAIZO)	Sobrado, 160,38 m2 de área total, 110,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444406683410	347.580,24	364.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			24362.63.70.0554.01.002.2 Matrícula: 159970 Ofício: 1			
--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	COHAB CASTELO BRANCO	R SAO ROQUE N. 73	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0004411-48.2016.4.03.6130. MATRÍCULA Nº 8.365 - CRI DE CARAPICUIBA. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 2321452690318010015 Matrícula: 8365 Ofício: 1	1444401344072	210.558,40	240.000,00	Ocupado
10		TRAVESSA JEQUITIBA N. 58 LOTEAMENTO JARDIM MARISA	PARQUE JOSE ALEX ANDRE	Sobrado, 247,8 m2 de área total, 247,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23254.10.24.0057.01.001 Matrícula: 9537 Ofício: 1	1444402308371	312.000,00	480.000,00	Ocupado
11		R DOIS LOTE 9 QUADRA 02	TERRAS DO MADEIRA	Terreno, 921,25m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 2323313680001000001 Matrícula: 1916 Ofício: 1	1555504213096	214.500,00	330.000,00	Desocupado
12	RESIDENCIAL EUROPA	RUA SAO MATEUS N. 260 Apto. 161 BL. 01 - Torre Roma	VILA ESTER	Apartamento, 96,54 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.21.58.0250.01.064 Matrícula: 17300 Ofício: 1	8555531696270	132.918,39	198.000,00	Ocupado
13	RES RESERVA NATIVA	ESTR DO TAMBORY N. 1395 Apto. 48 BL 03 ED CEREJEIRAS	VILA MERCES	Apartamento, 81,93 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA 7.963 - CRI DE CARAPICUIBA. Matrícula: 7963	8555524881769	113.368,34	208.000,00	Ocupado
14	COND FLEX CARAPICUIBA IV	ESTR DO COPIUVA N. 1390 Apto. 77 BL 3	VILA VELOSO	ANULADO	8555521159698			

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Cond. Cotia 1 - Macaúba	ESTR. MUN. MORRO GRANDE (ANTIGO S/N) - RUA 16 Apto. 34 TORRE 1	GRACA	Apartamento, 101,19 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.31.12.0065.00.000 Matrícula: 100248 Ofício: 1	8555527414878	143.025,48	150.000,00	Ocupado
16		RUA IJUI N. 156	GRANJA CAROLINA	Casa, 147 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23152.64.60.0559.00.000 Matrícula: 102261 Ofício: 1	1555519959501	210.000,00	350.000,00	Ocupado
17	CONDOMINIO	RUA HORACIO DE	GRANJA	Apartamento, 97,08 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2	8555529903930	178.150,09	195.000,00	Desocupado

	RESERVA PAIQUERÊ	MELLO N. 100 Apto. 264 BL A2	CLOTILDE	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.23.35.0364.00.000 Matrícula: 120676 Ofício: 1					
18	COND RES VILLAGIO DA GRANJA	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A	JARDIM BARBACENA	Sobrado, 340,92 m2 de área total, 153,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5014906-25.2017.4.03.6100. IPTU: 23252.54.63.0060.00.000 Matrícula: 105442 Ofício: 1	1444402688980	422.800,00	604.000,00	Ocupado	
19	CONDOMINIO JARDIM EUROPA	R GRACIANO SOARES DE ARAÚJO N. 165-A Apto. 53 Torre 06 - Lisboa	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 194,32 m2 de área total, 73,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.12.80.0656.00.000 Matrícula: 105320 Ofício: 1	1444402313901	237.300,00	339.000,00	Desocupado	
20	CONDOMINIO JARDIM EUROPA II	R GRACIANO SOARES DE ARAÚJO N. 156 Apto. 32 BL 4	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 171,04 m2 de área total, 59,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.14.88.0294.00.000 Matrícula: 109434 Ofício: 1	1444406627056	247.255,68	270.000,00	Ocupado	
21	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA GRACIANO SOARES DE ARAUJO N. 272 CASA 45	JARDIM CENTRAL	ANULADO	8555515047336				
22	COND COTIA 1 - MANGUERANA	EST MORRO GRANDE S/N - RUA 16 Apto. 03 Torre 03	JARDIM ISIS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A ENTRADA DO CONDOMÍNIO É PELA RUA JOSÉ CELESTINO SAAD S/N. IPTU: 23312.31.45.0170.00.000 Matrícula: 100560 Ofício: 1	8555513161590	83.402,46	136.000,00	Ocupado	
23	CONDOMINIO COTIA1 CANDEIA	RUA MARIA JOSÉ CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 31 TORRE 2	JARDIM ISIS	ANULADO	8555501615256				
24	Cond. Nova Zelandia Cond 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 23 BL. 8	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1006895-96.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23163.42.87.0001.00.000 Matrícula: 128073 Ofício: 1	8555535911257	137.748,75	185.000,00	Ocupado	
25	ED VITORIA REGIA	R POTENGI N. 14 Apto. 31	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 161,84 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, (E) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0029899-18.2004.4.03.6100 (A). IPTU=23161-62-. IPTU: -76-0001-00-000 Matrícula: 70760 Ofício: 1	8032600536981	76.800,00	192.000,00	Ocupado	
26	JARDIM RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS	RUA BEBERIBE N. 65 Apto. 43 EDIFÍCIO HORTENCIA	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.78.0169.00.000 Matrícula: 69825 Ofício: 1	1444406529828	151.736,99	160.000,00	Ocupado	
27	EDIFÍCIO LÍRIO	RUA BEBERIBE N. 145 Apto. 24	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.78.0084.00.000 Matrícula: 69714 Ofício: 1	8444403363510	121.257,84	149.650,00	Ocupado	
28	CONDOMINIO ALTO DO SABIA	AV ELDORADO (ANTIGO ÁREAS 05 E 06) N. 307 Apto. 33 TORRE 1	JARDIM SABIA	Apartamento, 108,33 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.44.62.0037.00.000 Matrícula: 107057 Ofício: 1	8444403077096	127.494,03	227.000,00	Ocupado	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

29	RESIDENCIAL VINTAGE ARTE MORAR	AL MARIO QUINTANA N. 174 LOTE 9 DA QUADRA 8 (ANTIGA RUA 4)	MOINHO VELHO	Casa, 314,68 m2 de área total, 314,68 m2 de área privativa, 500,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CASA EM FASE DE ACABAMENTO, OBRA PARALISADA. HÁ INFILTRAÇÕES E DESMORONAMENTO NO TERRENO DOS FUNDOS. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23253.42.66.0196.00.000 Matrícula: 94256 Ofício: 1	1444407206976	782.400,00	978.000,00	Desocupado
30	Cond. Res. Aldeia de Cotia	RUA MALGAXIE N. 758 Apto. 69 BL. 35	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 124,89 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.47.0445.00.000 Matrícula: 99141 Ofício: 1	8555507267551	95.690,13	169.500,00	Ocupado
31	Cond Residencial Ilhas da Grécia	RUA UGANDA N. 850 Apto. 103 EDIFÍCIO 2 - BLOCO A	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1016976-24.2017.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23154.24.73.0762.00.000 Matrícula: 121907 Ofício: 1	8555530400599	125.053,46	163.000,00	Ocupado
32	RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA SAO VICENTE N. 1071 Apto. 61 BLOCO 02	PARQUE RINCAO	Apartamento, 151,54 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23162.24.80.0136.00.000 Matrícula: 106135 Ofício: 1	1555522245972	137.326,09	190.000,00	Ocupado
33	Cond. Parque São Paulo	R. BORACEIA N. 478	PARQUE SAO PAULO	Casa, 209,53 m2 de área total, 209,53 m2 de área privativa, 501m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 23164.23.24.0183.00.000 Matrícula: 52944 Ofício: 1	1555508133933	367.500,00	525.000,00	Ocupado
34	COND RES VILA DAS FLORES	R CARLOPOLIS N. 143 UN 91	VILA CLARA	Sobrado, 84,03 m2 de área total, 83,11 m2 de área privativa, 120,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0027735-75.2007.4.03.6100 (A) / 0023975-89.2005.4.03.6100. IPTU GERAL = 23161-52-. IPTU: 37-0188-00-000 Matrícula: 79480	8167908995688	86.100,00	215.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: DIADEMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
35	RESIDENCIAL SAN MARINO	AV CONCEICAO N. 460 Apto. 51	CENTRO	ANULADO	1555504420784				
36	COND ILHAS GREGAS	R SAO JOAO N. 194 Apto. 102 ED MIKONOS - BLOCO 1	CENTRO	Apartamento, 95,66 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0006006-19.2005.4.03.6114 (A) E 0510364.59.2012.8.26.0161 (EXECUÇÃO FISCAL - IPTU). IPTU: 4001513300 Matrícula: 40212	8024800769261	120.000,00	240.000,00	Ocupado	

Estado: SP									
Cidade: EMBU DAS ARTES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

37		RUA JACUPIRANGA N. 58 LT 28 QD 09	JARDIM VISTA ALEGRE	Sobrado, 82,74 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06.23.19.0362.01.000 Matrícula: 646 Ofício: 1	1444406121691	253.500,00	390.000,00	Ocupado
----	--	-----------------------------------	---------------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	LOTEAMENTO FAZENDA DA ILHA	RUA JAMAICA N. S/N L2 Q42	EMBU-GUAÇU	Terreno, 763,86m2 de área do terreno, RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 222433275005500000 Matrícula: 92072 Ofício: 1	1444407132301	123.500,00	190.000,00	Desocupado
39		EST-MUN DR MARCIAL HERCULINO HOLANDA N. 300 LOTE E	CENTRO	Terreno, 6351,26 m2 de área total, 6351,26m2 de área do terreno, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 2225442980361000 Matrícula: 19251 Ofício: 1	1555520951292	196.000,00	280.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARMÊNIA	R. ARMENIA N. 900 CASA 6	JARDIM DAYSE	Casa, 240,6 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2200590010006 Matrícula: 77768 Ofício: 1	8555507956799	117.660,20	195.000,00	Ocupado
41	CONJ RES MIRANTE DAS FLORES	ETR JOAO GASPAR DELGADO N. 80 Apto. 631 BLOCO 6	LAGEADO	ANULADO	8121800160420			
42	Conj. Res. Praça das Árvores	R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 425 BL. 4 - Pau Brasil	VILA DAS NACOES	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.0066.0065-161 Matrícula: 84861 Ofício: 1	1555533583815	144.506,76	175.000,00	Desocupado
43	CONJUNTO RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARVORES	RUA RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 301 BL 3 ED FLAMBOYANT	VILA DAS NACOES	ANULADO	8555534510445			

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	ACQUA PARK CONDOMINIO CLUBE	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	AGUA CHATA	Apartamento, 132,11 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008751-39.2014.4.03.6119.. IPTU: 094.73.85.0001.04.066 Matrícula: 104301 Ofício: 1	1555531304900	179.131,54	228.000,00	Ocupado

45	COND NOVA GUARULHOS I	R DAS ANDORINHAS N. 330 Apto. 1014 BL 10	CONJUNTO RESIDENCIAL HAROLDO VELOSO	Apartamento, 101,03 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000639-85.2007.4.03.6100. IPTU: .54.0092.02.06 Matrícula: 91180 Ofício: 2	8137408854609	63.000,00	180.000,00	Ocupado
46	ED SAINT MICHAEL	R BRAULIO GUEDES (ANTIGO Nº 50) N. 56 Apto. 22	GOPOUVA	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.60.25.0001.01.008 Matrícula: 78821 Ofício: 2	1444407848234	218.516,31	240.000,00	Ocupado
47	ED ARQUITETO PAULO FERNANDO DE SOUZA	R CÔNEGO VALADÃO N. 348 Apto. 12	GOPOUVA	Apartamento, 79,98 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, MATRÍCULAS DAS VAGAS DE GARAGEM Nº 75.905 E 75.924. IPTU: 111.63.56.0030.01.049 Matrícula: 75848 Ofício: 1	1444403936821	233.989,28	278.794,00	Ocupado
48	EDIFÍCIO SAO JORGE	AL YAYa N. 1487 Apto. 31	JARDIM AIDA	Apartamento, 59,82 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 083.53.31.0219.01.013 Matrícula: 58348 Ofício: 2	1444401316044	162.004,51	165.000,00	Ocupado
49		ALAMEDA YAYA N. 1074	JARDIM AIDA	Casa, 175,03 m2 de área total, 175,03 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0000849-30.2017.4.03.6119 . MATRÍCULA Nº 63.123 - 2º RI DE GUARULHOS. IPTU: 083.62.08.0283.00.000 Matrícula: 63123 Ofício: 2	1555520612897	327.956,35	337.000,00	Ocupado
50	COND MIRANTE BONSUCESSO	R MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 33 BL 6	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 200,97 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.06.015 Matrícula: 87995 Ofício: 1	1555512528157	143.691,91	228.800,00	Ocupado
51	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 407 BL 10	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.44.49.0001.10.031 Matrícula: 128793 Ofício: 1	8555534156102	135.941,95	165.000,00	Ocupado
52		RUA CORUMBAIBA (ANTIGO Nº 44) N. 183 LT 45 QD E	JARDIM ARTIDORO	Sobrado, 116,89 m2 de área total, 116,89 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.42.41.0018.00.000 Matrícula: 18818 Ofício: 2	1555512928511	228.900,00	327.000,00	Desocupado
53	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 86 8º AND - TORRE CATAREIRA	JARDIM LAS VEGAS	ANULADO	1555527309669			
54	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO (ANTIGO S/N) N. 510 Apto. 402 BL 1	JARDIM MARIA DIRCE	ANULADO	8555533444899			
55		RUA SERROLANDIA N. 32	JARDIM OLIVEIRA	ANULADO	1444402900769			
56		RUA ENTRE RIOS N. 225 LOTE Nº 05 DA QUADRA R	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	Casa, 164,05 m2 de área total, 164,05 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 8 vagas de garagem, (E) CONSTA AÇÃO JUDICIAL 00043269520164036119.VISTORIA SOMENTE EXTERNA. IPTU:	8098800593558	285.000,00	380.000,00	Ocupado

				092.11.13.0274.00.000 Matrícula: 12236 Ofício: 2				
57	JARDIM SANTA MARIA	RUA POMERODE N. 128	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 169,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 99.311 - 1º RI DE GUARULHOS. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CONSTRUÇÃO INACABADA E TOTALMENTE Ñ AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. METRAGEM ESTIMADA. IPTU: 094.42.62.0001.00.000.1 Matrícula: 99311 Ofício: 1	1444402714744	180.050,00	277.000,00	Ocupado
58		R IRIXUMA N. 139 Apto. 224 BLOCO B - RESIDENCIAL SERRANO III	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 54,33 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 20170010006410001 Matrícula: 137117 Ofício: 2	8444408596180	120.976,64	141.000,00	Ocupado
59	SEASONS FAMILY GUARULHOS	AV JOSe MIGUEL ACKEL N. 2790 Apto. 1 BL. 7	PARQUE INDUSTRIAL CUMBICA	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 094.40.99.0001.00.000 Matrícula: 119277 Ofício: 1	8555531242512	124.782,76	163.000,00	Ocupado
60	COND RES UNICO GUARULHOS	AV GUARULHOS N. 2845 Apto. 113 BL 2	PONTE GRANDE	Apartamento, 85 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0001.02.087 Matrícula: 107376 Ofício: 1	8555518586033	110.000,00	200.000,00	Ocupado
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPERA	AV PRES HUMBERTO DE A CASTELO BRANCO N. 1449 Apto. 214 BLOCO 3	VILA AUGUSTA	Apartamento, 219,4 m2 de área total, 128,6 m2 de área privativa, a.serv, 3 suítes, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50028197720174036119 -AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO MARCADA PARA DIA 30/10/17. IPTU: 111.72.41.0079.03.084 Matrícula: 105949 Ofício: 1	1555528270014	522.613,71	650.000,00	Ocupado
62	RES ATUA GUARULHOS	AVENIDA CARLOS FERREIRA ENDRES N. 1205 Apto. 26 TORRE B	VILA ENDRES	Apartamento, 112,16 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1003372-25.2015.8.26.0224 (COND). IPTU: 111.31.99.0159.02.020 Matrícula: 103573 Ofício: 1	1555524417789	243.218,63	299.000,00	Ocupado
63	JARDIM VILA GALVÃO	RUA DIOGO BOTELHO N. 181	VILA GALVAO	Casa, 180,82 m2 de área total, 180,82 m2 de área privativa, 168,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 083.40.23.0012.00.000 Matrícula: 116658 Ofício: 1	8444409189767	736.533,74	795.000,00	Ocupado
64	CONDOMINIO MAISON DU BOSQUE	RUA BRAS CUBAS N. 299 Apto. 144 14ºANDAR	VILA LANZARA	Apartamento, 140,97 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 084.01.41.0425.01.056 Matrícula: 113089 Ofício: 2	1444402792737	463.228,36	515.000,00	Ocupado
65	Cond. Jardim dos Sonhos	R. Jesuino Rabello N. 253 Apto. 7	VILA MILTON	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50031531420174036119 . IPTU: 083.31.12.0672.01.004 Matrícula: 124097 Ofício: 2	1444402980037	198.800,00	284.000,00	Ocupado
66	COND RES UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS (ANTIGO S/N) N. 2845 Apto. 133 TORRE 3	VILA VENDITTI	Apartamento, 85 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0001.03.103 Matrícula: 107532 Ofício: 1	1444408435383	191.652,03	206.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67	RESIDENCIAL CHÁCARA DAS PALMEIRAS	RUA DA OSTRAN. S/N LOTE 12 - QUADRA D	CHACARA DAS PALMEIRAS	Terreno, 2000m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 5.794 - CRI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 23453428200510000001 Matrícula: 5794 Ofício: 1	1444406091741	110.494,42	170.200,00	Desocupado
68		RUA LUIZ VAZ DE CAMOES N. 127	EMBU MIRIM	Casa, 103,2 m2 de área total, 103,2 m2 de área privativa, 9240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 25.809 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 23434-14-51-0001-00-000-01 Matrícula: 25809 Ofício: 1	1444405884349	472.107,54	553.500,00	Ocupado
69		VIELA LAUDELINA DIAS VIEIRA N. 78	JARDIM PARAISO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 suítes, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem, 2 edículas, MATRÍCULA Nº 29.621 - CRI DE ITAPECERICA DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 75M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23451.33.20.1269.00.000 Matrícula: 29621 Ofício: 1	8555503116974	91.431,23	170.000,00	Ocupado
70	CONDOMINIO DELFIM VERDE	RUA LONG BEACH N. 44 LT 16 QD 09	PARQUE DELFIM VERDE	ANULADO	7035700064320			

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	COND NOVA SAO PAULO	AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5	CONDOMINIO NOVA SAO PAULO	Casa, 1142,73 m2 de área total, 599,47 m2 de área privativa, 611,29m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, IMÓVEL ENCONTRA-SE EM CONSTRUÇÃO. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1509279-06.2017.8.26.0271 (IPTU). IPTU: 23.114.23.69.0306.00.000 Matrícula: 7546 Ofício: 1	1444407789947	553.000,00	790.000,00	Ocupado
72	Cond. Res. Vale do Sol	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000587-51.2016.4.03.6144. IPTU: 23.141.51.17.0001.04.016 Matrícula: 5437 Ofício: 1	8555523886619	122.561,74	160.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS ITAQUÁ	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 21 BLOCO 03	CAMPO DA VENDA	ANULADO	8555523706505			
74	CONJ RES DAS	MIGUEL CAPUA	CHACARA DONA	Apartamento, 53,08 m2 de área total, 47,66 m2 de área	8444409235688	128.080,05	138.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	AZALEIAS	N. 670 Apto. 403 BLOCO 7	ESCOLASTICA	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 44433-54-90-0001-07-015-1 Matrícula: 2954 Ofício: 1				
75	ALVORADA RESIDENCIAL	AVENIDA ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 11 BLOCO 02	JARDIM DO ALGARVE	Apartamento, 100,43 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 43211-32-84-0350-02-005-4 Matrícula: 15741 Ofício: 1	8444413891381	150.752,88	175.000,00	Ocupado
76		RUA JULIO RIBEIRO N. 430 ANTIGA RUA JULIO DINIZ	PARQUE PIRATININGA	Casa, 60,89 m2 de área total, 60,89 m2 de área privativa, 84,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44343-64-02-0853-00-000 Matrícula: 10273	1444401013505	123.886,84	161.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELAS ARTES	R MANOEL ALVES GARCIA N. 101 Apto. 01 BLOCO D	JARDIM SAO LUIZ	ANULADO	8196900576256			
78	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELAS ARTES II	RUA ANTONIO BARDELLA N. 17 Apto. 61 BLOCO L	JARDIM SAO LUIZ	ANULADO	8555502523690			
79	JARDIM PEDREIRA	RUA DONA FLOR N. 48	MIRANTE DE JANDIRA	Casa, 115,62 m2 de área total, 115,62 m2 de área privativa, 125,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 50000380720174036144. MATRÍCULA Nº 140.640 - RI DE BARUERI. VENDA SOMENTE À VISTA, SEM UTILIZAÇÃO DE FINANCIAMENTO E/OU FGTS. IPTU: 23142.11.43.0247.00.000 Matrícula: 140640 Ofício: 1	1555501577712	155.103,12	215.000,00	Ocupado
80	CONDOMÍNIO SUÍTE QUEBRA NOZES	RUA DAS FLAUTAS DE BAMBU N. S/N LOTE 23	SUITE QUEBRA NOZES	Terreno, 1650,54m2 de área do terreno, RI DE BARUERI. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23142.44.13.0095.00.000.1 Matrícula: 11939 Ofício: 1	1444407652240	365.073,36	403.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81	COND RES DOS METALÚRGICOS	AV QUEIROZ PEDROSO N. 932 Apto. 72 BLOCO B	JARDIM PEDROSO	Apartamento, 82,16 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) IPTU EM ÁREA MAIOR. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 04.030.060 Matrícula: 45353 Ofício:	8065900459849	150.000,00	250.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1				
82	COND PQ DAS FLORES	R AVELINO ANTONIO CARDOSO N. 352 Apto. 304 BL 19 ED PAPOULA (R IPE 563)	PARQUE ALVORADA	Apartamento, 113,01 m2 de área total, 59,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) INSCRIÇÃO IPTU EM ÁREA MAIOR. AÇÃO JUDICIAL 00295654720054036100. IPTU: 19056174 Matrícula: 30586 Ofício: 1	8159900563591	72.000,00	160.000,00	Desocupado
83	RESERVA TRANCOSO	R PRESIDENTE VITAL HUMBERTO BATISTA SOARES N. 405 Apto. 1202	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90,57 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.132.218 Matrícula: 60236 Ofício: 1	8555527264230	145.525,48	206.000,00	Ocupado
84	RESERVA BELO VERDE	RUA ZUMBI DOS PALMARES N. 258 Apto. 105 BL 02	PARQUE SAO VICENTE	ANULADO	8555503722289			
85	Cond. Jatobá	R. MANOEL FRANCO N. 293 Apto. 45	VILA ASSIS BRASIL	ANULADO	8555529590916			

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	COLINAS DO PARATEHY	R CINCO S/N quadra 6 lote 6	CEZAR DE SOUZA	Terreno, 672,14m2 de área do terreno. IPTU: 53.023.006-0 Matrícula: 47119 Ofício: 2	1444405238668	205.465,37	255.000,00	Ocupado
87		R MATO GROSSO N. 105	CHACARA GUANABARA	Casa, 146,61 m2 de área total, 146,61 m2 de área privativa, 512m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57.017.007.000-5 Matrícula: 32967 Ofício: 1	1555514224589	128.246,35	180.000,00	Ocupado
88	RESIDENCIAL BELVEDERE JARDIM UNIVERSO	RUA ULYSSES BORGES DE SIQUEIRA N. 1782 Apto. 05 BL B - BRAS CUBAS	JARDIM UNIVERSO	Apartamento, 98,66 m2 de área total, 53,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 26.014.050.013-5 Matrícula: 86192 Ofício: 2	8444412338956	164.892,38	166.000,00	Ocupado
89		AV LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA N. 540 LT J QD 130	JUNDIAPEBA	Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18.018.024.000.0 Matrícula: 73004 Ofício: 2	8444403884498	145.430,15	182.000,00	Ocupado
90	COND RES NOVA MOGI II	AV PREFEITO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA N. 5450 Apto. 84 TORRE B	MOGI MODERNO	Apartamento, 117,15 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 47.002.027.188-2 Matrícula: 90182 Ofício: 2	1555533569499	185.500,00	265.000,00	Ocupado
91	RES REAL PARK MOGI	R CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA N. 3232	VILA OLIVEIRA	Casa, 309,34 m2 de área total, 309,34 m2 de área privativa, 310,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, R MARIA CANDIDA CARDOS DE ALMEIDA, 22 (RUA INTERNA DO LOTEAMENTO). COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005605-35.2016.8.26.0361 (IPTU). IPTU: 44.039.001.000-4 Matrícula: 63722 Ofício: 2	1555506158114	858.297,99	1.068.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		R JOSe SOARES DE OLIVEIRA N. 133 RESIDÊNCIA 04 - RES. VENTURA	BARONESA	Casa, 96,18 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 24463.52.54.0508.00.000.02 Matrícula: 41192 Ofício: 2	8444412555205	203.731,64	276.077,55	Ocupado
93	RES VIDA NOVA	AV EDMUNDO AMARAL N. 3935 Apto. 41 BL 21	PIRATININGA	Apartamento, 117,14 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 37.593 - 2º CRI DE OSASCO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0004923-65.2015.4.03.6130. IPTU: 23221.42.83..0283.15.013.01 Matrícula: 37593 Ofício: 2	1444401667785	132.167,09	206.000,00	Ocupado
94		R JARDINOPOLIS N. 68	SANTO ANTONIO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2324154470371 Matrícula: 26041 Ofício: 2	1032604195960	141.618,37	236.030,62	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	RESIDENCIAL E COMERCIAL GÊNESIS II	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 12 - QUADRA 17	ALPHAVILLE	Terreno, 502,03m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000477-49.2015.8.26.0529 (COND). SOMENTE À VISTA. IPTU: 24433.51.29.0512..00.000 Matrícula: 127491 Ofício: 1	1444406731015	396.454,94	425.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	RESIDENCIAL DAMASCO 84	RUA DAMASCO N. 84 Apto. RESIDÊNCIA 01	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0064.16.00004896.01.1 Matrícula: 89114 Ofício: 2	1444408177228	174.123,07	190.000,00	Ocupado
97	Res. Ebenezer I	R. ABRAHAO DELEGA N. 218 Residência 01	JARDIM OCARA	Casa, 96,3 m2 de área total, 96,3 m2 de área privativa, 77,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.214.041 Matrícula: 124544 Ofício: 1	1444401802283	302.173,13	325.000,00	Ocupado
98	RES VIDA PLENA SANTO ANDRE	R JORGE BERETTA N. 963 Apto. 32 Bloco 8	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 83,98 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.191.523 Matrícula: 77343 Ofício: 2	1444404174500	168.806,11	229.000,00	Ocupado
99		RUA PORTO SEGURO N. 76 LOTE 5 QD 27	SANTA TEREZINHA	Sobrado, 273 m2 de área total, 273 m2 de área privativa, 238,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem,	1444405588766	764.199,11	780.000,00	Ocupado

				edícula, NO AV.8/34871 CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE AÇÃO JUDICIAL Nº 1018143-85.2015.8.26.0554 E JÁ HOUVE DEFERIMENTO DE PENHORA. IPTU: 0064.17.00008130.01.1 Matrícula: 34871 Ofício: 2				
100	EDIFÍCIO CARAJAS	R URUGUAIANA N. 335 Apto. 22	VILA ALZIRA	Apartamento, 204,99 m2 de área total, 122,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, DCE, 3 sacadas, 2 vagas de garagem. IPTU: 09.009.034 Matrícula: 75022 Ofício: 1	1444404743067	486.000,00	540.000,00	Desocupado
101	EDIFÍCIO ESTÁDIO DA LUZ	RUA VINTE E QUATRO DE MAIO N. 451 Apto. 35	VILA AMERICA	Apartamento, 134,44 m2 de área total, 74,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09.059.225 Matrícula: 89785 Ofício: 2	1555532980993	337.409,53	379.000,00	Ocupado
102		AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	VILA ASSUNCAO	Apartamento, 202,07 m2 de área total, 133,43 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, sacada, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 23.213 E 23.214. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1015286-66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 006417004555011 Matrícula: 23212 Ofício: 1	1555531218370	367.051,96	485.000,00	Ocupado
103	ED SIMONE THAIS	R ANTÔNIO BASTOS N. 115 Apto. 141	VILA BASTOS	Apartamento, 276,98 m2 de área total, 172,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001280-55.2017.4.03.6126 AUTORIZADO DEPÓSITO JUDICIAL DAS PRESTAÇÕES (PRAZO DE 10 DIAS); 5002500-88.2017.4.03.6126 E 5019912-13.2017.4.03.6100. IPTU: 0064.17.00005188.01-1 Matrícula: 83123 Ofício: 1	1555529330134	571.900,00	817.000,00	Ocupado
104		R BARAO DO RIO BRANCO N. 119	VILA ELDIZIA	Casa, 154,43 m2 de área total, 154,43 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, edícula, MATRÍCULA Nº 19.280 - 1º CRI SANTO ANDRÉ. IPTU: 13.174.039 Matrícula: 19280 Ofício: 1	1444403749428	514.741,86	615.000,00	Ocupado
105	COND RES FRIBURGO 196	R FRIBURGO N. 196 UN 01	VILA FRANCISCO MATARAZZO	Sobrado, 137,75 m2 de área total, 137,75 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 75.415 - 2º CRI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 08.022.635 Matrícula: 75415 Ofício: 2	1555512606530	263.316,32	397.000,00	Ocupado
106		RUA CAMINHO DO PILAR N. 2436	VILA GILDA	Terreno, 264,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, MATRÍCULA Nº 13.506 - 1ºRI DE SANTO ANDRÉ. NA MATRÍCULA CONSTA A EXISTÊNCIA DE EDIFICAÇÃO. A REFERIDA EDIFICAÇÃO FOI DEMOLIDA. A DEMOLIÇÃO NÃO FOI AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 19.237.025 Matrícula: 13506 Ofício: 1	1444407390971	472.899,30	511.000,00	Ocupado
107	SPAZIO SAN GOTARDO	AV CAPUAVA N. 557 Apto. 501 TORRE 1	VILA HOMERO THON	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00003400.01.1 Matrícula: 97493 Ofício: 2	1555531137796	201.622,38	226.000,00	Ocupado
108		AV PROF LUIZ INACIO DE ANHAIA MELO N. S/N	VILA HOMERO THON	Terreno, 4818m2 de área do terreno, COM AÇÕES JUDICIAIS Nºs: 0016255-22.2015.4.03.6100 E 0017827-13.2015.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 61.986 - 2º CRI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 05.146.054 Matrícula: 61986 Ofício: 2	1555526794385	4.576.000,00	5.720.000,00	Desocupado
109		R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	VILA MAZZEI	Apartamento, 69,87 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0007978-02.2016.4.03.6126. IPTU: 0064.17.00002866.01.1 Matrícula: 127539 Ofício: 1	8444404030581	163.272,25	207.000,00	Ocupado

110	RES LARANJEIRAS VIII	RUA CANANEIA N. 138 Apto. 63	VILA PRINCIPE DE GALES	ANULADO	1555506675399			
111		R SIRACUSA N. 208	VILA SUICA	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 208,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00003839.01.1 Matrícula: 49091 Ofício: 1	1444405804485	288.658,87	310.290,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		AV JOSe ODORIZZI N. 2425	ASSUNCAO	Casa, 64,89 m2 de área total, 64,89 m2 de área privativa, 58,69m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029012010000 Matrícula: 15713 Ofício: 2	1555518515286	211.842,81	264.000,00	Ocupado
113		R CYRILLO PELOSINI N. 109	BATISTINI	Terreno, 6560m2 de área do terreno, PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE REGISTRADO NO AV.09/7.229. EXISTE UMA PEQUENA EDIFICAÇÃO NO TERRENO, TODAVIA NA MATRÍCULA NÃO CONSTA. VEDADO USO FGTS. IPTU: 523306010000 Matrícula: 7229 Ofício: 2	1444407178620	831.983,60	1.039.979,50	Desocupado
114	COND RES MORADA DAS FLORES	R DO CRUZEIRO N. 191 Apto. 192 ED ALAMANDA	CENTRO	Apartamento, 125,93 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 128364 - 1º CRI SBC. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003097-52.2015.4.03.6114 e Nº 4011723-51.2013.8.26.0564 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 002.074.036.074 Matrícula: 128364 Ofício: 1	1555522457678	283.012,26	385.000,00	Ocupado
115	ED GRAZIELA	R JOSÉ MONTEIRO FILHO N. 150 Apto. 7	CENTRO	Apartamento, 297,83 m2 de área total, 161,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00005761320135020048 / 00010624920135020031. IPTU: 007.083.040.007 Matrícula: 34738 Ofício: 1	1555508842039	468.000,00	585.000,00	Ocupado
116	COND ILHAS GREGAS	RUA QUINZE DE AGOSTO N. 50 Apto. 122 12º ANDAR EDIFICIO SKORPIOS	CENTRO	Apartamento, 119,61 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001 064 022 102 Matrícula: 36613 Ofício: 1	1444401102222	223.177,50	318.825,00	Ocupado
117	CONJ RES SAN MARCO	AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 83 ED ESPANHA - BL 03	INDEPENDENCIA	Apartamento, 105,37 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68354 Ofício: 2	1555530946976	254.966,96	265.000,00	Ocupado
118	EDIFICIO COEMIL VII	AV IMPERADOR PEDRO II N. 1190 Apto. 132 Bloco A	NOVA PETROPOLIS	ANULADO	1311800003357			
119		RUDOLF PRIMITZ N. 36	NOVA PETROPOLIS	Comercial, 559,58 m2 de área total, 559,58 m2 de área privativa, a.serv, 7 WCs, 9 sls, cozinha, 2 terracos, 8 vagas de	1555525634694	895.670,15	1.170.000,00	Ocupado

				garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 033070005000 Matrícula: 16036 Ofício: 1				
120	CONDOMINIO EDIFICIO SAN	R CÁSPER LIBERO N. 1584 Apto. 45 Bloco San II	PAULICEIA	Apartamento, 71,16 m2 de área total, 61,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 32.949. COM AÇÃO JUDICIAL 50029090320174036114. IPTU: 018.041.069.043 Matrícula: 36550 Ofício: 1	1444401591606	207.321,94	230.000,00	Ocupado
121	COND RES MAX VITA II	RUA M M D C N. 627 Apto. 201 BL I - EDIFICIO CIELO	PAULICEIA	Apartamento, 101,55 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 017.024.057.118 Matrícula: 101244 Ofício: 1	1444406405134	214.533,10	270.000,00	Ocupado
122	COND CASTELO DE ALHAMBRA	AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 132 BLOCO A	PLANALTO	ANULADO	1444401549901			
123		R PIO XII N. 418	RUDGE RAMOS	Casa, 237 m2 de área total, 237 m2 de área privativa, 102,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 5.979 - 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 130.056.049.000 Matrícula: 5979 Ofício: 1	1555514745252	428.358,52	630.000,00	Ocupado
124	EDIFICIO RENOIR	RUA JAIR FONGARO N. 305 Apto. 11	RUDGE RAMOS	Apartamento, 111,03 m2 de área total, 77,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013.024.035.001 Matrícula: 98772 Ofício: 1	1555503695658	246.815,29	348.000,00	Ocupado
125	COND GRAND CLUB	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 91,77 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001562-50.2013.8.26.0564 / 1504016-21.2016.8.26.0564. IPTU: 003.121.008.389 Matrícula: 122349 Ofício: 1	8555502863288	178.500,00	255.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	CONDOMINIO CONJUNTO TOTALITA	RUA BOA VISTA N. 631 Apto. 12 TORRE 1 - EDIFICIO ACQUA	BOA VISTA	Apartamento, 125,45 m2 de área total, 96,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DAS VAGAS BOX DUPL0 519/520 Nº 33.196. IPTU: 09.045.0264 Matrícula: 32866 Ofício: 1	1444400681423	379.666,85	534.000,00	Ocupado
127		R. AMAZONAS N. 1920	OSVALDO CRUZ	Comercial, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno. IPTU: 08.025.0015 Matrícula: 6494 Ofício: 2	1444401246283	413.000,00	590.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128	EDIFICIO VERA LUCIA	RUA MAESTRO JOAO GOMES DE ARAUJO N. 76 Apto. 13 1ºANDAR 4ºPAV	AGUA FRIA	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 65,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070.174.0082-8 Matrícula: 31078 Ofício: 3	1444406878938	285.604,46	295.000,00	Ocupado
129		RUA RAUL VIEIRA DE CARVALHO N. 34	AGUA FRIA	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 124.116 - 3º CRI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 070.247.0096-3 Matrícula: 124116 Ofício: 3	1444400802298	426.944,01	449.000,00	Ocupado
130	CONJ JD CUPECE	RUA JOSE EID MALUF N. 387 Apto. 33 BL 33	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 107,57 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.425.0237-4 Matrícula: 159439 Ofício: 11	1444405686792	185.128,27	200.000,00	Desocupado
131	EDIF DR ARMANDO ARRUDA PEREIRA	R JAPURÁ N. 55 Apto. 110 Duplex AP 110 E 109	BELA VISTA	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50066985-2.2017.4.03.6100 E 5006698-52.2017.4.03.6100. IPTU: 6.051.0541-3 Matrícula: 59348 Ofício: 4	1555529519113	370.493,20	389.000,00	Ocupado
132	Cond. Aquarela Paulistana	RUA JARAGUA N. 737 Apto. 101 Torre das Corres (TR. B)	BOM RETIRO	Apartamento, 102,99 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019.053.0784-5 Matrícula: 231099 Ofício: 15	1555532926778	401.002,76	456.000,00	Desocupado
133		RUA MANOEL CARNEIRO SILVA N. 175	BOSQUE DA SAUDE	Comercial, 1158 m2 de área total, 1158 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, Prédio comercial- 3 subsolos, 1 térreo, 2 outros pavimentos superiores. Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 046.207.0069-1 Matrícula: 10895 Ofício: 14	1555515742591	2.100.000,00	3.000.000,00	Ocupado
134	EDIFICIO RADAR	R DO GASOMETRO N. 774 Apto. 804	BRAS	Apartamento, 22,12 m2 de área total, 15,71 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2.086.0194-5 Matrícula: 7744 Ofício: 3	8555512050280	70.764,79	90.000,00	Ocupado
135		PÇA ALBERTO RANGEL N. 43	BUTANTA	Casa, 275 m2 de área total, 275 m2 de área privativa, 587m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0013938-71.2003.4.03.6100 (USUCAPIÃO) - DECISÃO FAVORÁVEL À CEF - ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 200.001.0015-1 Matrícula: 108195 Ofício: 18	2026900244210	562.250,00	865.000,00	Ocupado

136	RESIDENCIAL GRAND TERRACE	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 64	CAMBUCI	ANULADO	160000058401			
137	CONDOMÍNIO INNOVA CAMBUCI	AVENIDA DO ESTADO N. 5748 Apto. 103	CAMBUCI	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 31,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 035.001.0260-3 Matrícula: 208383 Ofício: 6	8555519405865	105.682,35	211.364,71	Ocupado
138	RES RECANTO DO BOSQUE	R JANUARIO ZINGARO N. 431 Apto. 43B ALA B	CAMPO LIMPO	Apartamento, 98,52 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002207-73.2006.4.03.6100 (A). MATRÍCULA 341375 11º CRI. IPTU: 16809300219 Matrícula: 341375 Ofício: 11	8023800646498	82.176,00	205.440,00	Ocupado
139		RUA CONSELHEIRO NEBIAS N. 1586	CAMPOS ELISEOS	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, edícula, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00198794520164036100. MATRÍCULA 220.909 - 15º RI DE SÃO PAULO. ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 020.019.0033-3 Matrícula: 220909 Ofício: 15	1444405352088	396.160,39	550.000,00	Ocupado
140	Ed. Helvetia	RUA HELVETIA N. 244 Apto. 62	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 99,52 m2 de área total, 99,52 m2 de área privativa. IPTU: 008.036.0047-1 Matrícula: 62781 Ofício: 2	1555528437873	300.750,00	401.000,00	Ocupado
141		R JOSÉ MARTINS DE AGUIAR N. 172	CAPAO REDONDO	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 64,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50201616120174036100. IPTU: 166.073.0040-4 Matrícula: 123060 Ofício: 11	1444401151550	303.933,37	330.000,00	Ocupado
142	RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	Rua Comendador Antunes dos Santos N. 1600 Apto. 11 TORRE 3	CAPAO REDONDO	Apartamento, 85,09 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50273101120174036100. IPTU: 166.249.1068-1 Matrícula: 429079 Ofício: 11	8555534847741	158.058,53	180.000,00	Ocupado
143	COND RES PLANETA	R PLANETA (ANTIGO S/N) N. 455 unid 5	CHACARA BELENZINHO	ANULADO	7160100000051			
144	CONJ RECANTO D ITALIA	R MAURO DE ARAUJO RIBEIRO N. 136 Apto. 01 BLOCO B - ED. ROMA	CIDADE D'ABRIL	Apartamento, 113,79 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, (E) SEM VAGA DE GARAGEM. IPTU: 188.128.0206-1 Matrícula: 64300 Ofício: 18	8412600000195	173.040,00	247.200,00	Ocupado
145		RUA PROFESSOR NELSON DE SENNA N. 577	CIDADE DOMITILA	Comercial, 333,94 m2 de área total, 333,94 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 21.087 - 8º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL CONSTITUÍDO POR CASA TÉRREA E GALPÃO INDUSTRIAL. VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 091.579.0037-1 Matrícula: 21087 Ofício: 8	1444402647346	624.563,19	726.000,00	Ocupado
146	COND. PANORAMA	RUA MORUBIXABA N.	CIDADE LIDER	ANULADO	8555518551272			

	RESIDENCIAL II	400 Apto. 84 TORRE 03						
147	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRIUNVIRATO II	RUA TRIUNVIRATO N. 82 CASA D	CIDADE LIDER	Casa, 145 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 105,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 151.286 - 16º RI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000337-53.2016.4.03.6100. IPTU: 145.025.0084-3 Matrícula: 151286 Ofício: 16	1444402299712	259.894,91	295.000,00	Desocupado
148		SILVIO ROMERO N. 55 CJ 13 - EDIFICIO TERRAZZA	CIDADE MAE DO CEU	Comercial, 141,14 m2 de área total, 72,14 m2 de área privativa, WC, 2 sls, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50019342320174036100. MATRÍCULA Nº 222.322 - 9º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 030.084.0073-6 Matrícula: 222322 Ofício: 9	1555526253333	572.677,83	633.000,00	Ocupado
149	PARQUE RESIDENCIAL SANTA BARBARA	R ESCORPIÃO N. 550 Apto. 12 BLOCO 15	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 50,98 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 151.108.0031-5 Matrícula: 141568 Ofício: 9	8444410368882	147.645,89	160.100,00	Ocupado
150	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FUTURA	RUA NEBULOSAS N. 700 Apto. 37 TORRE B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0214-2 Matrícula: 267333 Ofício: 9	8555528492910	173.163,26	195.000,00	Ocupado
151	CONJ HAB SANTA ETELVINA 1/VI-A	R JOSE FRANCISCO BRANDAO N. 280 Apto. 41-B COND AUSTRALIA	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 39,5 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 94.881 - 7º CRI DE SÃO PAULO. ACORDO FECHADO NA CONCILIAÇÃO DO DIA 06/04/2017 - CECON. IPTU: 245.117.0093-1 Matrícula: 94881 Ofício: 7	8555514393192	63.882,63	115.400,00	Ocupado
152	RESIDENCIAL PARQUE TORONTO	AV CARDEAL MOTTA N. 406 Apto. 82 bloco 2	CITY AMERICA	Apartamento, 105,19 m2 de área total, 64,57 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852001017 Matrícula: 97510 Ofício: 16	1444400475610	343.185,29	432.000,00	Desocupado
153	RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 24 TORRE 9	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 83,68 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 234 036 0704 4 Matrícula: 189172 Ofício: 7	8555535519608	146.226,47	150.000,00	Ocupado
154	CONJ HAB BRIGADEIRO FARIA LIMA	RUA PIRAJU N. 218 Apto. 51C COND MULTIPREDIAL ITABAIANA	CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO FA	Apartamento, 56,5 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174.236.0567-1 Matrícula: 180325 Ofício: 11	8444403982368	171.546,37	173.000,00	Ocupado
155	CONJ HAB PADRE JOSE DE ANCHIETA	AV WALDEMAR TIETZ N. 1940 Apto. 22-B CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL ESMERALDA	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.058.0192-1 Matrícula: 158031 Ofício: 16	8444405817330	144.254,38	200.000,00	Ocupado
156	COND SAO LUIZ I	RUA PADRE CLAUDIO GOMES N. 30 Apto. 42A	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL 1012714-64.2017.8.26.0006 COND. IPTU:	8555513253907	108.861,44	182.000,00	Ocupado

				14303600228 Matrícula: 133136 Ofício: 16				
157	CONDOMINIO PRAIA DO CAMBORIU	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 531 Apto. 34-C BLOCO C	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.253.0216-8 Matrícula: 117004 Ofício: 6	8555512119913	92.410,14	129.862,26	Desocupado
158	GREEN PARK	ROD RAPOSO TAVARES N. 8760 Apto. 92 BL 01 ED AÇAI	CONJUNTO RESIDENCIAL BUTANTA	Apartamento, 83,67 m2 de área total, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 40004923720138260011 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 186.002.0457-6 Matrícula: 150666 Ofício: 18	1444401618679	178.308,43	210.000,00	Ocupado
159	CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES	RUA JOAO AMADO COUTINHO N. 838 Apto. 12-A COND MINUANOS III	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.001.0062-3 Matrícula: 182008 Ofício: 18	1444401922777	126.396,37	200.000,00	Ocupado
160	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO- ITAQUERA II/III	AV NAGIB FARAH MALUF (ANTIGO Nº 772) N. 788 Apto. 24-B CONDOMÍNIO RIO SÃO FRANCISCO I	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.035.0157.5 Matrícula: 121719 Ofício: 7	8444405153210	133.269,17	141.000,00	Ocupado
161	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	R SILVIO BARBINI N. 455 Apto. 23-C CONDOMÍNIO FLAMBOYANTS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. Matrícula: 185419 Ofício: 9	8444410459225	131.333,54	159.000,00	Ocupado
162	CONDOMÍNIO SERINGUEIRAS II	RUA GILBERTO RANDON N. 90 Apto. 22-A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 183.287 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 230.094.0367.2 Matrícula: 183287 Ofício: 9	1555519155232	127.081,57	144.000,00	Ocupado
163	COND RES COLIBRIS	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	Apartamento, 77,49 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 153.104.0574-6 Matrícula: 85835 Ofício: 6	8555513752881	133.262,23	185.000,00	Desocupado
164	CONDOMINIO EDIFICIO BELA CINTRA	RUA BELA CINTRA N. 201 Apto. 33C TORRE 2 BL C 3ºand EDFICIO AUGUSTA	CONSOLACAO	Apartamento, 97,21 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.024.1439-3 Matrícula: 94692 Ofício: 13	1444403359212	471.838,84	589.798,56	Ocupado
165		RUA SALVATORE MARCHESI N. S/N LOTES 8 E 9 - QD 1	ELDORADO	Terreno, 1200m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 161.134.0016-5 Matrícula: 50470 Ofício: 11	1555533050094	258.300,00	369.000,00	Desocupado
166	RES MORUMBI	R ANTONIO JuLIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 55 BL 5 - EDIFICIO VENEZA	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.174.0281-1 Matrícula: 161933 Ofício: 18	1444404464168	178.666,08	233.000,00	Ocupado
167	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 14 BLOCO 03	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 193.103.0102.2 Matrícula: 189862 Ofício: 7	8555536140106	114.514,60	163.000,00	Ocupado
168	RESIDENCIAL MORADA DAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto.	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555536213014	111.727,49	160.000,00	Ocupado

	GAIVOTAS	3 BLOCO 05		193.103.0137-5 Matrícula: 189897 Ofício: 7				
169	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 32 BLOCO 01	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0056584-84.2017.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 193.103.0068-9 Matrícula: 189828 Ofício: 7	8555536277993	138.191,00	170.000,00	Ocupado
170	ED ANDREA	AV JAGUARe N. 287 Apto. 91	JAGUARE	Apartamento, 89,72 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 082.458.0284-0 Matrícula: 181478 Ofício: 18	1444405280427	348.975,82	450.000,00	Ocupado
171	LOTEAMENTO RIO PEQUENO	RUA DOUTOR AGENOR FERNANDES BARBOSA N. 142 LOT 28 QD 7	JAGUARE	Comercial, 319 m2 de área total, 319 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 5 vagas de garagem, PREDIO COM UTILIZAÇÃO COMERCIAL. IPTU: 082.458.0052-1 Matrícula: 22712 Ofício: 18	1555530952330	1.022.823,01	1.160.000,00	Ocupado
172		RUA CORONEL JOSE VENANCIO DIAS N. 347	JARAGUA	Casa, 70,64 m2 de área total, 70,64 m2 de área privativa, 70,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 90.014 - 16º CRI/SP. IPTU: 124.057.0045-9 Matrícula: 90014 Ofício: 16	1444405601010	231.630,31	267.000,00	Ocupado
173	Cond. I do Conj. Res. Butantã	JOSE ALVARES MACIEL N. 181 Apto. 24	JARDIM ADHEMAR DE BARROS	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.636.0043-1 Matrícula: 29391 Ofício: 18	1444400945765	181.006,67	289.000,00	Ocupado
174		FRANCISCO RUFINO DE SALES N. 3 ANTIGA RUA B	JARDIM AMALIA	Sobrado, 172,27 m2 de área total, 172,27 m2 de área privativa, 160,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 219.171 - 11º CRI DE SÃO PAULO. APARENTEMENTE NA GARAGEM ESTÁ ESTABELECIDO TEMPLO RELIGIOSO. IPTU: 184.235.0013-5 Matrícula: 219171 Ofício: 11	1444403633616	259.420,13	344.000,00	Ocupado
175	CONJ RES JATIUCA	R DOMINGOS FÉLIX N. 113 Apto. 14 EDIFÍCIO ENSEADA - ALA B	JARDIM AMARALINA	Apartamento, 81,38 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50180596620174036100. IPTU: 201.015.0132-1 Matrícula: 85748 Ofício: 18	1444407472048	152.272,35	210.000,00	Ocupado
176	CONDOMINIO VITALLIS ECO CLUBE	VIA RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 92 bl 4 - EDIF FONTANA DEL PLANTO	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 198,68 m2 de área total, 95,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.088.0659-4 Matrícula: 217017 Ofício: 8	1555533486739	397.757,36	568.224,80	Ocupado
177	COND PATEO ANDALUZ	RUA CAJAZEIRAS N. 125 Apto. 41 TORRE 4 -4ºPAV	JARDIM CASA PINTADA	Apartamento, 95,24 m2 de área total, 49,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E). IPTU: 140.284.0088-1 Matrícula: 133573 Ofício: 12	8024100471138	111.100,00	202.000,00	Ocupado
178	CONJUNTO RESIDENCIAL RIVIERA	AV FIM DE SEMANA N. 555 Apto. 33-B BL B	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.134.0216-5 Matrícula: 399562 Ofício: 11	1555529393241	180.783,13	220.000,00	Ocupado

179	ED DAGON	R MARCOS FERNANDES N. 230 Apto. 101	JARDIM DA SAUDE	Apartamento, 417,77 m2 de área total, 200,11 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, VAGA DE GARAGEM (BOX 6) MATRÍCULA 162258 (BOX)CONTRIBUINTE 046.247.0110-0. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1009763-09.2017.8.26.0003 (IPTU). IPTU: 46.247.0098-8 Matrícula: 162246 Ofício: 14	1555520561907	1.042.657,00	1.489.510,00	Ocupado
180		CRISANDALIAS N. 89	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 121.399 - 15º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 280M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 085.024.0032-0 Matrícula: 121399 Ofício: 15	1555529348025	825.000,00	1.100.000,00	Ocupado
181		R JERONIMO FERNANDES N. 332	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 129,95 m2 de área total, 129,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 98.370 - 18º CRI/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020882-69.2015.4.03.6100. IPTU: 185.085.0007-5 Matrícula: 98370 Ofício: 18	1555517414206	282.857,12	303.859,49	Ocupado
182	EDIFICIO MARIA ANGELICA	AV ORDEM E PROGRESSO N. 1030 Apto. 11A Bloco II, Hall A	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 145,62 m2 de área total, 81,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 306.109.0046-0 Matrícula: 105288 Ofício: 8	1444401710311	277.500,00	370.000,00	Ocupado
183	RES VILA RICA	RUA JOSE MARIA PINTO ZILLI N. 720 Apto. 33 BL 5 - 3ºPAV/AND	JARDIM DAS PALMAS	Apartamento, 108,41 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171.270.0107-2 Matrícula: 311592 Ofício: 11	1444400985120	168.887,70	223.000,00	Ocupado
184		R. ANTONIO FERREIRA ALVARES N. 89	JARDIM DAS VERTENTES	Casa, 121,6 m2 de área total, 121,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.218.0100-2 Matrícula: 216004 Ofício: 18	1444403269671	375.201,75	505.000,00	Ocupado
185	RES VISTA POLITECNICA	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 68 BL 1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,6 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO EXISTE VAGA DE GARAGEM PARA O IMÓVEL. IPTU: 160.109.0166-8 Matrícula: 238918 Ofício: 18	8555532477742	109.719,73	217.000,00	Ocupado
186	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 76 BLOCO 1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.109.0172-2 Matrícula: 238924 Ofício: 18	1555531375670	221.356,31	225.000,00	Ocupado
187	RES DA MOENDA	RUA DA MOENDA N. 31 CASA 14	JARDIM DOM JOSE	Casa, 90,38 m2 de área total, 57,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181.116.0014-2 Matrícula: 280054 Ofício: 11	1444406183190	217.590,02	225.000,00	Ocupado
188		RUA HUMBERTO	JARDIM ELIZABETH	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa,	1444407045972	303.416,32	330.000,00	Ocupado

		BENEMERITTI N. 239		85m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5010112-58.2017.4.03.6100. IPTU: 168.067.0181-6 Matrícula: 131131 Ofício: 11				
189		AVENIDA PROF JOSE MARIA ALKMIN N. 175	JARDIM ESTER	Comercial, 387,21 m2 de área total, 387,21 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, a.serv, 6 WCs, 6 sls, cozinha, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50077854320174036100. MATRÍCULA 121.756 - 18 RI DE SÃO PAULO. IPTU: 160.213.0088-1 Matrícula: 121756 Ofício: 18	1444407433530	941.500,00	1.345.000,00	Ocupado
190	COND JARDINS D ESPANHA	R FRANCISCO VALENTE N. 81 Apto. 103 BL B	JARDIM ESTER YOLANDA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.249.0114-2 Matrícula: 185215 Ofício: 18	1444403273806	294.853,69	300.000,00	Ocupado
191	RES SANTA FÉ	R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01	JARDIM GUAIRACA	Apartamento, 153,97 m2 de área total, 79,04 m2 de área privativa, 10504,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio). IPTU: 156.050.0317-7 Matrícula: 188976 Ofício: 6	1026341891931	202.200,00	337.000,00	Ocupado
192	CONJ COND JD DOS PINHEIROS	ESTR ITAQUERA-GUAIANAZES N. 2415 UN 14 VIA CIRC D	JARDIM HELENA	Sobrado, 90,28 m2 de área total, 90,28 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM NÃO AVERBADA. LAT 23,32,24,85 LON 46,25,33,66. IPTU: 115.080.0258-3 Matrícula: 28614 Ofício: 7	7027300146809	75.842,80	189.607,00	Ocupado
193		R MARIO LINHARES N. 122	JARDIM INGA	Outros, 605 m2 de área total, 605 m2 de área privativa, 886,13m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, edícula, MATRÍCULA Nº 237.519 - 11º CRI DE SÃO PAULO. GALPÃO INDUSTRIAL. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 169.250.0051-1 Matrícula: 237519 Ofício: 11	1555520001693	741.822,03	1.059.745,77	Ocupado
194	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	AV ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 4 BL 2	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,82 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5010487-59.2017.4.03.6100, COM INTIMAÇÃO DE AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO PARA 31/01/2018. IPTU: 188.115.0493-6 Matrícula: 235332 Ofício: 18	8555534823630	151.292,65	198.000,00	Desocupado
195	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	RUA ALEXIOS JAFET 595 N. 595 Apto. 01 TORRE 06	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 188.115.0570.3 Matrícula: 235409 Ofício: 18	8555534594045	136.261,69	186.759,52	Ocupado
196	COND ESPECIAL PROJETO BANDEIRANTE	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 1720 Apto. 41 BL F ED RIO	JARDIM IRIS	ANULADO	1025640494278			

		GRANDE (N ANT 1652)						
197	ALTA VISTA VILA MARIA RESIDENCIAL CLUBE	RUA SOLDADO JOSE FERNANDES DA SILVA N. 382 Apto. 132 TORRE 01	JARDIM JAPAO	Apartamento, 105,77 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0053143-32.2016.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 065.122.0111-6 Matrícula: 55736 Ofício: 17	1555519687790	269.561,95	340.000,00	Ocupado
198	COND JARDINS E QUINTAIS	RUA BONIFACIO VERONESE N. 169 Apto. 141 BLOCO 5 - EDIFÍCIO JATOBÁ	JARDIM JAQUELINE	Apartamento, 145,72 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002912-56.2014.8.26.0100 (EXECUÇÃO) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV.07/188098. IPTU: 159.159.0237-4 Matrícula: 188098 Ofício: 18	1555526265080	271.520,87	349.000,00	Ocupado
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL TACACA	RUA TACACA N. 58 CASA 01	JARDIM JARAGUA (ITAIM PAULISTA)	Casa, 123,82 m2 de área total, 90,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.070.033-1 Matrícula: 177302 Ofício: 12	1444401683969	183.648,80	230.000,00	Ocupado
200	EDIFÍCIO GIBRALTAR	RUA TANIA MARIA N. 109 Apto. 122	JARDIM JAU (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060.202.0096-5 Matrícula: 44910 Ofício: 17	1444407218303	181.787,23	200.000,00	Ocupado
201		R AMACAS N. 442	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Sobrado, 74,52 m2 de área total, 74,52 m2 de área privativa, 104,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 325.832 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 168.072.0106-1 Matrícula: 325832 Ofício: 11	1444400120987	325.423,60	375.000,00	Ocupado
202		RUA PRESCILIANA DE ALMEIDA N. 272	JARDIM MACEDONIA	Casa, 88,78 m2 de área total, 88,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, MATR. Nº 164.951 - 11º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMADAMENTE 41,50 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021722-45.2016.4.03.6100. IPTU: 184.200.0017-4 Matrícula: 164951 Ofício: 11	1555508283501	144.614,98	190.000,00	Ocupado
203	Ed. Lotus	R. PROFESSOR ROLDAO DE BARROS N. 130 Apto. 92	JARDIM MALIA I	Apartamento, 89,69 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163.244.0043-2 Matrícula: 368643 Ofício: 11	1555520333890	175.930,21	230.000,00	Ocupado
204		RUA LAVINIA FENTON N. 54	JARDIM MARAJOARA	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 090.405.0019-3 Matrícula: 51399 Ofício: 11	1555531042957	484.400,00	692.000,00	Ocupado
205	CONDOMINIO JARDIM DAS	RUA PADRE JERONIMO VERMIN	JARDIM MARIA ESTELA	Apartamento, 64,8 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1444401040456	136.597,38	222.000,00	Ocupado

	FLORES	N. 224 Apto. 43 BL 02-EDIFÍCIO PRIMAVERA		de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 78.579. IPTU: 119.349.0219-4 /119.349.0072-8 Matrícula: 78578 Ofício: 14				
206		RUA DOUTOR CELSO CHARURI N. 93 (ANTIGO Nº 208) LT 08A2 QD N	JARDIM MARIA VIRGINIA	ANULADO	1555506928297			
207	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 32 BL. 5	JARDIM MARILU	ANULADO	8555528475420			
208	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 14 BL. 1	JARDIM MARILU	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.019.0033-9 Matrícula: 228159 Ofício: 18	8555529476781	128.158,64	175.000,00	Ocupado
209		RUA CIRIACO S/N LT 12 QD F	JARDIM MARQUESA	Terreno, 330,1m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 094.248.0046-0 Matrícula: 237381 Ofício: 11	1444406052096	388.994,94	433.000,00	Desocupado
210		R SÃO JOSÉ DE SERZEDELO N. 281	JARDIM MODELO	Casa, 278 m2 de área total, 278 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 66.062.0055-5 Matrícula: 79074 Ofício: 15	1444402789000	344.925,98	450.000,00	Ocupado
211	CONJ RES CAMPO BELO	R RUBENS GRISOLIA N. 40 Apto. 43 Ed. Márcia	JARDIM MONTE KEMEL	ANULADO	8555514250960			
212		R PROFESSOR CASTELO BRANCO N. 398	JARDIM NOVE DE JULHO	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (E) Área construída não averbada. VEDADO USO FGTS. IPTU: 149.253.0086-4 Matrícula: 115975 Ofício: 9	8034700679268	235.460,07	362.246,27	Ocupado
213		TRAVESSA SONATA AURORA N. 46	JARDIM PARAGUACU	ANULADO	8555517419591			
214		R. EDGAR SALES N. 469	JARDIM PERI	Casa, 99,06 m2 de área total, 99,06 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 108.166.0055-3 Matrícula: 92383 Ofício: 3	1444400753947	271.500,00	362.000,00	Ocupado
215		RUA CARLOS NAHAS N. 236 LOT 39 QD P	JARDIM ROSANA	ANULADO	1555500697390			
216	PATEO PICASSO	R JOSÉ DA COSTA DE ANDRADE N. 105 Apto. 82 TORRE 1	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	ANULADO	1444403426602			
217	MIX ARICANDUVA II	R OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1901	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 80,74 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024256-30.2014.4.03.6100. IPTU: 147.282.1792-1 Matrícula: 166203 Ofício: 16	1555530421059	187.043,45	258.000,00	Ocupado

218	PATEO DALI	R. AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 2	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 99,57 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004081-35.2015.8.26.0006 - PENHORA DEFERIDA. IPTU: 147.202.0090-6 Matrícula: 111336 Ofício: 16	1444403945685	190.338,57	227.000,00	Ocupado
219	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R. CATULE N. 101 Apto. 1 BL. 8	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	ANULADO	8555530645419			
220		RUA DOS CONTRABAIXOS N. 8 b	JARDIM SANTA ZELIA	Casa, 220 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0023511-79.2016.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 120.484 - 11º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 100M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 16514600459 Matrícula: 120484 Ofício: 11	1444402779765	264.600,00	378.000,00	Ocupado
221	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 Apto. 42 TORRE 2	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,36 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial 0017639-65.2013.8.26.0005 cond. IPTU: 139.006.0072-5 Matrícula: 178172 Ofício: 12	8555521852580	98.500,00	197.000,00	Ocupado
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA MARACANA- GUACU N. 218 Apto. 802 Torre B	JARDIM SAO FRANCISCO (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129.023.0454-3 Matrícula: 64535 Ofício: 17	8555526192200	142.639,52	200.000,00	Ocupado
223		R CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 01 BL 12 - RES MIRANTE GUAIANAZES	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	ANULADO	8555537209045			
224	Fit Jardim Botânico I	AV. DOS OURIVES N. 632 Apto. 57 TORRE 1	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 78,38 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.229.1837-6 Matrícula: 199572 Ofício: 14	1444402941171	161.889,23	204.000,00	Desocupado
225	CONDOMÍNIO PRAIA DOS SINOS	RUA WALTER RUMMEL N. 139 Apto. 21-B	JARDIM SAOPEMBA	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 40,85 m2 de área privativa, 2242,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.237.0554-0 Matrícula: 134536 Ofício: 6	8555506146866	67.874,74	147.000,00	Ocupado
226	CONJ HAB JD ESTHER YOLANDA	R MILTON SOARES N. 119	JARDIM SARAH	Casa, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 193,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 15.339 - 18º CRI/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 0006521-47.2015.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.271.0011-6 Matrícula: 15339 Ofício: 18	1555515191315	302.345,85	389.960,36	Ocupado
227		AV ANTONIO DE SALLES PENTEADO N. 250 LT 20 QD 19	JARDIM TABOAO	Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. IPTU: 171.124.0020-0 Matrícula: 54622	1444403336140	402.753,30	435.000,00	Ocupado

				Ofício: 11				
228	COND VILLAGIO DI GENOVA	RUA PROF MIGUEL FRANCHINI NETO N. 239 CASA 72	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Sobrado, 121,77 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 50,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.021.0086-6 Matrícula: 140970 Ofício: 16	1444405583284	253.702,70	266.000,00	Ocupado
229	COND VILLAGIO DI ROMA	R MONS JOAO FELIPO N. 8 Apto. 23 BL 2 ED VIA CONDOTTI	MOOCA	ANULADO	8135100620402			
230		RUA SERINGAL DO RIO VERDE N. S/N LOTE 11 - QUADRA 12	PARQUE BOLOGNE	Terreno, 1251,5m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.324 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 179.002.0098-2 Matrícula: 58324 Ofício: 11	1444402026694	384.000,00	512.000,00	Desocupado
231		R PADRE MIGUEL LUIS TEIXEIRA N. 68	PARQUE COLONIAL	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 175.164.0007-5 Matrícula: 196957 Ofício: 11	1444404175271	307.598,82	375.000,00	Ocupado
232	COND RES AIUBA	R AIUBA N. 3 Apto. 34 BL 01	PARQUE CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 122 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 170.551 - 12º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 131.150.0030-7 Matrícula: 170551 Ofício: 12	8555513032110	138.552,36	207.500,00	Ocupado
233		R PEDRO DE GODOI N. 380	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Sobrado, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 211,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, 3 edículas, MATRÍCULA Nº 160.656 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 044.089.0095-8 Matrícula: 160656 Ofício: 6	1555524194810	422.100,00	603.000,00	Ocupado
234		R APERIBÉ (ANTIGO S/N) N. 579	PARQUE EDU CHAVES	Terreno, 1173m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. SOMENTE À VISTA. AÇÕES JUDICIAIS 5000036-09.2016.4.03.6100, 5001434-54.2017.4.03.6100, 5017348-61.2017.4.03.6100 E 5018996-76.2017.4.03.6100. IPTU: 66.039.0187-9 Matrícula: 110616 Ofício: 15	1444404288670	1.090.337,46	1.200.000,00	Ocupado
235	RES QUINTA DOS YPÉS	RUA PEDRO FERRER N. 40 Apto. 101 BLOCO B	PARQUE IPE	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201.050.0140-7 Matrícula: 236221 Ofício: 18	1555531164360	210.469,25	270.000,00	Ocupado
236		ANGELO MENDES DE ALMEIDA N. 181 LOTE 11 QD 44	PARQUE JABAQUARA	Sobrado, 326,07 m2 de área total, 326,07 m2 de área privativa, 252,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suítes, WC, churrasqueira, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 089.417.0012-4 Matrícula: 114302 Ofício: 15	1555530770916	634.900,00	907.000,00	Ocupado
237	RES. PARQUE SAINT ANGELO	R ADELAIDE BRAGA NEGRELLI N. 113 Apto. 101 TORRE 2	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 105,48 m2 de área total, 59,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.123.0055-3 Matrícula: 404865 Ofício: 11	8555523817412	136.471,85	230.000,00	Ocupado

238		R JOAO BATISTA BOTELO N. 340	PARQUE SAO DOMINGOS	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, (E). CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 00101560220164036100 (A) E 0025056-24.2015.4.03.6100. IPTU: 078.252.0025-1 Matrícula: 61994 Ofício: 16	1024504210737	288.000,00	480.000,00	Ocupado
239		RUA RICARDO MACEDO LOTE 07 QUADRA 03	PARQUE SAO MIGUEL	Terreno, 609,6m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 165.651 - 11º CRI/SP. IPTU: 26102000089 Matrícula: 165651 Ofício: 11	1555516802148	332.689,36	415.861,71	Desocupado
240		RUA YONNE JOSEPHA SCHAEBERLE N. 270 CASA B DO PROJETO	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 94,76 m2 de área total, 94,76 m2 de área privativa, 94,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50221847720174036100. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 152.312.0083-1 Matrícula: 243805 Ofício: 9	1444405261570	270.981,54	355.000,00	Ocupado
241		R ERNESTO JOSÉ GUERRA N. 386	PARQUE SAVOY CITY	Casa, 71,83 m2 de área total, 71,83 m2 de área privativa, 69,42m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5007606-12.2017.4.03.6100. IPTU: 147.252.0078-5 Matrícula: 157049 Ofício: 16	1444403434362	262.691,59	290.000,00	Ocupado
242	CONDOMÍNIO PORTO REAL	RUA ZIKE TUMA N. 370 Apto. 52 BLOCO 2 - ED. DO FORTE	PEDREIRA	ANULADO	1555500697242			
243		RUA JOSE FLAVIO N. 187	PENHA DE FRANCA	Sobrado, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS - 00141767020154036100 e 5025346-80.2017.4.03.6100 - AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 061.146.0155-6 Matrícula: 126132 Ofício: 12	1555519875022	424.000,00	530.000,00	Ocupado
244	COND VITORIA PIRITUBA GAIVOTA 2	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2239 Apto. 74 EDIFÍCIO DOS CANÁRIOS - TORRE 02	PIRITUBA	Apartamento, 64,73 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL 1006320-67.2015.8.26.0020 COND. IPTU: 078.371.0742-1 Matrícula: 154312 Ofício: 16	1444408390304	178.510,84	198.000,00	Ocupado
245		R CAMPINA DA TABORDA N. 97	PLANALTO PAULISTA	Comercial, 610,8 m2 de área total, 610,8 m2 de área privativa, 610,8m2 de área do terreno, WC, sl, Ação nº 0025357-05.2014.4.03.6100 (A). VÍCIO DE CONSTRUÇÃO. SEM ACABAMENTO. EM CONSTRUÇÃO S/ PLACA DE APROV. NA PREFEITURA. APRESENTA CARACT. COMERCIAIS EM ÁREA PREDOMIN. RESIDENCIAL. IPTU: 047.096.0016-3 Matrícula: 96275 Ofício: 14	1444401429159	1.154.695,42	1.633.700,00	Ocupado
246	PARK	R PEDRO DE	PROTENDIT	Apartamento, 115,46 m2 de área total, 51,11 m2 de	8555525251203	134.431,55	215.000,00	Ocupado

	CANTAREIRA	CASTILHO N. 1012 Apto. 52 BL. B		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 227.023.0145-0 Matrícula: 243333 Ofício: 15				
247	COND RES IN SAO PAULO - BELA VISTA	AV DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1147 Apto. 163 BL A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 67 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 051.306.0494-6 Matrícula: 219329 Ofício: 6	8555533865010	161.825,64	178.500,00	Ocupado
248	ED IPÊ	R DR ZUQUIM N. 837 Apto. 8	SANTANA	Apartamento, 62,81 m2 de área total, 62,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0014583-86.2009.4.03.6100 (A). IPTU: 069.166.0057-8 Matrícula: 18761 Ofício: 3	1025941426743	145.750,00	265.000,00	Ocupado
249		ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 2734	SAO JOAO CLIMACO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 144,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 119.201.0005-8 Matrícula: 73575 Ofício: 6	1444401868330	247.970,72	261.000,00	Ocupado
250		RUA ITAPIRU N. 919	SAUDE	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 13.450 - 14º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008923-67.2016.4.03.6100. IPTU: 047.084.0036-5 Matrícula: 13450 Ofício: 14	1444402528533	468.967,98	625.290,64	Ocupado
251	SMILE VILLAGE VILA PRUDENTE	AV ENGENHEIRO THOMAZ MAGALHães N. 225 Apto. 302 BL 2	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 114,57 m2 de área total, 67,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.341.0162-0 Matrícula: 196588 Ofício: 6	1444400711810	248.500,00	355.000,00	Desocupado
252	CONJ RES AMAZONAS	R COSTA BARROS (ANTIGO Nº 2000) N. 2200 Apto. 84 Bloco 4	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 100,48 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156.036.1504-3 Matrícula: 144353 Ofício: 6	1444400969494	194.442,26	245.000,00	Ocupado
253	CONJ RES PARQUE DOS PASSAROS	AV ENG JOSE SALLES N. 350 Apto. 82 BL A-3	SOCORRO	Apartamento, 108,49 m2 de área total, 72,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003318-14.2014.4.03.6100. IPTU: 095.323.0290-5 Matrícula: 88536 Ofício: 11	1555513972174	252.728,50	324.000,00	Ocupado
254		R. SEBASTIANA DA CUNHA BUENO N. 17	SUPER QUADRA MORUMBI	Casa, 219 m2 de área total, 219 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 171.252.0003-5 Matrícula: 199393 Ofício: 18	1444402418690	ANULADO	ANULADO	ANULADO
255	RES QUINTAS DO TATUAPE	R TEIXEIRA DE MELO N. 127 Apto. 43 BL B	TATUAPE	Apartamento, 132,73 m2 de área total, 70,49 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5016963-16.2017.4.03.6100, COM AUDIENCIA DE CONCILIAÇÃO PREVISTA.	1555514995330	371.917,61	490.000,00	Ocupado

				IPTU: 30.009.0139-6 Matrícula: 173987 Ofício: 9				
256		AV SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1615 VILA ALBERTINA	TREMEMBE	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 221,59m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 128.154.0334-9 Matrícula: 88066 Ofício: 15	1555521026312	407.466,78	550.000,00	Ocupado
257		AVENIDA SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1539	TREMEMBE	Casa, 171,94 m2 de área total, 171,94 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 150.583 - 15º CRI/SP. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001218-30.2016.4.03.6100. IPTU: 128.154.0400-0 Matrícula: 150583 Ofício: 15	1555521958258	430.500,00	574.000,00	Ocupado
258		BARNABE COUTINHO N. 196	VILA ALBERTINA	Sobrado, 164,53 m2 de área total, 164,53 m2 de área privativa, 128,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 076.118.0115-5 Matrícula: 170623 Ofício: 8	1555520266611	382.200,00	546.000,00	Ocupado
259	ED ITARARE PARQUE	R ALGEMESI N. 120 Apto. 52	VILA ANDRADE	Apartamento, 238,85 m2 de área total, 103,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, 02/01/2018M. MATRÍCULA Nº 294.658 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 301.052.0100-3 Matrícula: 294658 Ofício: 11	1444403093441	567.195,10	641.553,71	Ocupado
260		R CHARLES SPENCER CHAPLIN N. 243 Apto. 83 EDIFÍCIO CHAMONIX	VILA ANDRADE	Apartamento, 108,54 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1059788-97.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) VAGA DE GARAGEM NÃO ESPECIFICADA NA MATRÍCULA. IPTU: 171.206.0512-6 Matrícula: 168526 Ofício: 11	1444406406670	302.339,52	403.119,36	Ocupado
261	COND RES FATTO MORUMBI	RUA ALEXANDRE BENOIS N. 17 Apto. 182 TORRE A - ED. ATLÂNTICO	VILA ANDRADE	Apartamento, 204,52 m2 de área total, 121,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0084754-49.2012.8.26.0002 (COND). IPTU: 169.212.0472-2 Matrícula: 373908 Ofício: 11	1555512082469	350.000,00	500.000,00	Ocupado
262		RUA DR JACQUES TUPINAMBA N. 141	VILA BABY	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 75,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00230414820164036100. MATRÍCULA Nº 81.346 - 11º CRI/SP. IPTU: 121.116.0192-5 Matrícula: 81346 Ofício: 11	8555513939159	144.429,77	219.000,00	Ocupado
263		R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74	VILA BASILEIA	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020018-07.2010.4.03.6100. IPTU:	8027190091407	327.750,00	437.000,00	Ocupado

				7137700381 Matrícula: 49949 Ofício: 3				
264	COND RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	R VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 2 BL 4	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 88,38 m2 de área total, 53,72 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.010.0689-0 Matrícula: 141752 Ofício: 3	1444407934025	243.262,94	260.000,00	Ocupado
265	CONDOMINIO RESID PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 128 BL 07 12º ANDAR	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,83 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.010.0406-5 Matrícula: 139112 Ofício: 3	1555526684768	169.713,11	240.000,00	Ocupado
266		R JOAO MAFRA N. 190	VILA BRASILIO MACHADO	Sobrado, 221,77 m2 de área total, 221,77 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5003303-52.2017.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 197.951 - 14º CRI. IPTU: 049.282.0335-6 Matrícula: 197951 Ofício: 14	1555501138107	281.600,00	512.000,00	Ocupado
267	RES IL GIARDINO	RUA RIO VERDE N. 450 Apto. 101	VILA BRUNA	Apartamento, 70,48 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E). IPTU: 307.093.0084-8 Matrícula: 137045 Ofício: 8	8023909052118	195.300,00	279.000,00	Ocupado
268	ED NEW YORK	R DR CESARIO MOTA JUNIOR N. 526 Apto. 307	VILA BUARQUE	Apartamento, 33,46 m2 de área total, 28,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA 24926 - 5º CRI. IPTU: 007.077.0605-1 Matrícula: 24926 Ofício: 5	8026700306924	94.500,00	210.000,00	Ocupado
269	COND RESERVA DO BOSQUE	RUA ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 13 BLOCO D - MOGNO	VILA CARAGUATA	Apartamento, 131,41 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 50066327220174036100 (A). IPTU: 157.207.0536-7 Matrícula: 209616 Ofício: 14	1555525636336	225.339,44	270.000,00	Ocupado
270		RUA JOAO ABREU CASTELO BRANCO N. 196 LT 10 QD 210	VILA CARMOSINA	Sobrado, 209,94 m2 de área total, 209,94 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 5 vagas de garagem. IPTU: 232.052.0010-1 Matrícula: 104787 Ofício: 9	1444402642786	448.800,00	561.000,00	Ocupado
271	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTORIO II	RUA VICTORIO SANTIM N. 1500 CASA C	VILA CARMOSINA	Casa, 135,74 m2 de área total, 135,74 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 5 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 238.033 - 9º CRI DE SÃO PAULO. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 000575-72.2016.4.03.6100. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. NO LOCAL Nº 1500C. IPTU: 144.062.0059-1 Matrícula: 238033 Ofício: 9	1444404842090	357.185,27	386.000,00	Ocupado
272	ED CASTEL MAGGIORE	R DR DIOGO DE FARIA N. 917 Apto. 244	VILA CLEMENTINO	ANULADO	1555515210514			
273		RUA DOM MEINOLFO VOSS N. 37	VILA CONSTANCA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO	1444402682060	344.118,12	375.000,00	Ocupado

				COMPRADOR. IPTU: 067.109.0050-9 Matrícula: 208058 Ofício: 15				
274	SPAZIO SAN SIRO	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 150 Apto. 305 BLOCO 02	VILA CURUCA	Apartamento, 78,47 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 26/12/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004716-03.2017.4.03.6100 e Nº 5006318-93.2017.4.03.0000. IPTU: 11269902661 Matrícula: 178046 Ofício: 12	8555516390646	143.020,70	198.000,00	Ocupado
275		RUA GUIRAPA N. 101	VILA CURUCA	Casa, 110,93 m2 de área total, 110,93 m2 de área privativa, 82,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.665.0079-1 Matrícula: 156271 Ofício: 12	1300500001221	247.000,00	380.000,00	Ocupado
276	COND VILLAGGIO FIRENZE	R JOAO TURRIANO N. 30 UN 5	VILA DO ENCONTRO	Sobrado, 198,74 m2 de área total, 106,69 m2 de área privativa, 95,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 142.937 - 8º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 091.057.0052-3 Matrícula: 142937 Ofício: 8	1555520756287	407.353,95	615.000,00	Ocupado
277	COND BELVEDERE PARK	AV VILA EMA N. 3793 Apto. 201 BLOCO C - EDIFÍCIO VENEZA	VILA EMA	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) VISTORIA SOMENTE EXTERNA. AÇÃO JUDICIAL 00059421220094036100 E 0006628-42.2004.8.26.0009 (009.04.006628-0) (COND.). IPTU: 117.313.0331-8 Matrícula: 157960 Ofício: 6	8157209059803	178.500,00	255.000,00	Ocupado
278		R CARIDA N. 106	VILA EMIR	Sobrado, 148,21 m2 de área total, 148,21 m2 de área privativa, 169,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÕES JUD. Nº 0014440-87.2015.4.03.6100 e 0000303-66.2016.4.03.6100. IPTU: 121.0103.0134-0 Matrícula: 296878 Ofício: 11	1555514264149	406.321,30	580.459,00	Ocupado
279	EDIFÍCIO RAVENNA	RUA ATUAI N. 131 Apto. 154	VILA ESPERANCA	Apartamento, 109,91 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 01/06/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004336-77.2017.4.03.6100. IPTU: 059.052.0394-6 Matrícula: 169846 Ofício: 12	1444408462666	244.608,63	350.000,00	Ocupado
280	RESIDENCIAL VILLAGGIO ROSSO	RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3	VILA ESPERANCA	Casa, 73,69 m2 de área total, 73,69 m2 de área privativa, 121,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00223729220164036100. IPTU: 058.029.0143-8 Matrícula: 145473 Ofício: 12	1555515559479	236.600,00	338.000,00	Ocupado
281		RUA BARTOLOMEU GONCALVES N. 287	VILA ESTER	Casa, 131 m2 de área total, 131 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 229.254 - 9º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 131M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 152.247.0051-4 Matrícula: 229254 Ofício: 9	8555521755649	186.996,50	212.000,00	Ocupado

282	COND GOLD COAST	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 340 Apto. 12 BLOCO 2	VILA FORMOSA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000033-27.2015.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 303.007.0957-6 Matrícula: 198105 Ofício: 9	1025941860010	165.000,00	300.000,00	Ocupado
283	CONJ RES BRASIL I	R JOSÉ PEDRO D ORO N. 451 Apto. 32 BL C-II - Ed. Parana	VILA FRANCO	Apartamento, 96,12 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.145.0147-7 Matrícula: 43224 Ofício: 3	1444404117921	177.604,91	204.000,00	Ocupado
284		R NOVO ARIPUANA N. 183 RESIDENCIA F	VILA GUILHERMINA	Casa, 149,97 m2 de área total, 102,29 m2 de área privativa, 66,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58.244.0049-0 Matrícula: 137555 Ofício: 16	1135100002298	290.250,00	387.000,00	Ocupado
285		R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	VILA IPOJUCA	Apartamento, 255,87 m2 de área total, 115,65 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005126-83.2016.4.03.6100. IPTU: 535465701 Matrícula: 122142 Ofício: 10	1160941901497	666.400,00	952.000,00	Ocupado
286		RUA JOSÉ DOS SANTOS CASTRO N. 03	VILA IRMAOS ARNONI	Casa, 161,4 m2 de área total, 161,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 109.179.0147-8 Matrícula: 155207 Ofício: 15	1600000078496	964.493,38	1.221.000,00	Ocupado
287	ED PORTO FINO	R. SOLIDONIO LEITE N. 1558 Apto. 72 PRÉDIO A	VILA IVONE	Apartamento, 147,46 m2 de área total, 82,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.269.0349-3 Matrícula: 163622 Ofício: 6	1444405911877	346.893,80	347.000,00	Ocupado
288	PARQUE COND RESERVA JARAGUA - COND DAS FLORES	RUA MIGUEL PETRILLI N. 50 Apto. 3 ED 1 - TULIPA	VILA JARAGUA	Apartamento, 131,37 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O ENDEREÇO CONSTANTE NA MATRÍCULA É ESTRADA DO JARAGUÁ Nº 2.400. IPTU: 208.002.0008-8 Matrícula: 149268 Ofício: 16	8555501236743	169.800,00	283.000,00	Ocupado
289	RES BEM VIVER DOM NERY	RUA DOM JOAO NERY (ANTIGA S/N) N. 4200 Apto. 13 BLOCO 4 - TORRE 1	VILA LOURDES	Apartamento, 82,04 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135.241.0019-7 Matrícula: 182428 Ofício: 7	8555529616010	142.759,31	221.332,98	Ocupado
290		RUA DOUTOR MIGUEL BOMBARDA N. 133 LOTE A PROJETO DESDOBRO VL STRANO	VILA MACEDOPOLIS	Sobrado, 101,53 m2 de área total, 101,53 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118.254.0104-6 Matrícula: 205529 Ofício: 6	1444405237246	349.271,69	385.000,00	Ocupado
291		R DA GÁVEA N. 660	VILA MARIA	Prédio, 372,96 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 64.119.0071-1 Matrícula: 35074 Ofício: 17	1444406465315	1.017.600,00	1.272.000,00	Ocupado
292	RESIDENCIAL SANTA VERIDIANA	R SANTA VERIDIANA N. 477 Unidade 2	VILA MARIA ALTA	Casa, 116,04 m2 de área total, 115,1 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites,	1444406443249	433.868,42	440.405,75	Ocupado

				sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65.100.0061-1 Matrícula: 47390 Ofício: 17				
293		R HORTENSIA N. 99	VILA MARIZA MAZZEI	Comercial, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, GALPÃO COMERCIAL. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 72.138.0003-5 Matrícula: 78482 Ofício: 3	1444404965302	508.000,00	635.000,00	Ocupado
294	Ed. Berlim	R. EUGENIA DE CARVALHO N. 1325 Apto. 23	VILA MATILDE	ANULADO	1444400966835			
295	COND RES QUINTA DA BOA VISTA	RUA GEOLANDIA N. 528 Apto. 152	VILA MEDEIROS	Apartamento, 98,2 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação judicial 5008366-58.2017.4.03.6100. IPTU: 068.501.0148-1 Matrícula: 230925 Ofício: 15	1555522932708	241.605,31	320.000,00	Ocupado
296		R VISCONDE DO RIO COMPRIDO N. 16 quadra A-1 lote D	VILA MIRANTE	Casa, 81,56 m2 de área total, 81,56 m2 de área privativa, 80,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601400444 Matrícula: 152762 Ofício: 16	1444400968188	278.200,00	428.000,00	Ocupado
297		RUA ANTONIO BIANCHI N. 55	VILA MIRIAM	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 81,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006740-04.2017.403.6100. ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 106.112.0046-4 Matrícula: 46768 Ofício: 8	1444401262165	207.553,62	356.000,00	Ocupado
298	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELLAGIO	RUA REGINO ARAGAO N. 155 Apto. 142	VILA MOINHO VELHO	Apartamento, 202,03 m2 de área total, 121,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 173.157 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 049.090.0118.2 Matrícula: 173157 Ofício: 6	1555508040927	351.750,00	469.000,00	Desocupado
299		PÇA VIGARIO JOAO DA PALMA N. 58	VILA NHOCUNE	Casa, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 113.135.0075.4 Matrícula: 112694 Ofício: 16	1444401357867	278.201,24	348.000,00	Ocupado
300		RUA MALVA-ISCO N. 155 CASA 24	VILA NOVA CURUCA	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 100,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, (E) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0127165-74.2007.8.26.0005 (COND) E 0024243-75.1200.8.26.0090 (IPTU). IPTU: 139.031.0018-7 AREA MAIOR Matrícula: 144057 Ofício: 12	8108600336781	154.841,84	258.069,74	Ocupado
301		R ANTONIA FRANCISCA DE SIQUEIRA N. 161 Casa B	VILA NOVA GALVAO	Casa, 106,55 m2 de área total, 106,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 198.132.0013-7 Matrícula: 237575 Ofício: 15	1444408268452	308.885,16	310.000,00	Ocupado
302	COND VILLA PARADISO	RUA BELEM DE SAO FRANCISCO N. 195 Apto. 31 BLOCO 03	VILA PARANAGUA	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5008894-92.2017.4.03.6100 (A). IPTU:	8121700829078	126.500,00	230.000,00	Ocupado

				111.395.0198-3 Matrícula: 141993 Ofício: 12				
303	BELLAGIO RESIDENCIAL CLUBE	AV PADRE ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA N. 566 Apto. 43	VILA PENTEADO	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.260.0070-0 Matrícula: 210017 Ofício: 18	8555507377365	154.200,00	257.000,00	Ocupado
304		RUA MIGUEL GONCALVES CORREIA N. 165 LT 17 QD 08 GLEBA 8	VILA PIRAJUSSARA	Casa, 273 m2 de área total, 273 m2 de área privativa, 535,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 suítes, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 168.048.0006.-1 Matrícula: 66774 Ofício: 11	1444404816242	637.051,18	723.000,00	Ocupado
305	COND RES PÁDUA	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 2880 Apto. 41A BL A 4ºANDAR	VILA PREL	Apartamento, 94,06 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.091.1602-1 Matrícula: 311203 Ofício: 11	1444404037138	236.237,32	305.000,00	Ocupado
306	RESIDENCIAL ONIX	RUA RUI BLOEM N. 331 Apto. 142 APTO DUPLEX 13 ° E 14ºandar	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 60,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E). IPTU: 104.025.0038.4 Matrícula: 190118 Ofício: 8	8167909061484	165.000,00	275.000,00	Ocupado
307	COND RES CAVOUR	R CAVOUR N. 1085 CASA A	VILA PRUDENTE	Casa, 79,86 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100.086.0148-7 Matrícula: 201043 Ofício: 6	1444407853483	253.735,44	380.000,00	Ocupado
308	Cond. Res. Name	RUA NAMÉ N. 729 RESIDÊNCIA 2	VILA RE	Casa, 121,79 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 59.150.0035-5 Matrícula: 192720 Ofício: 12	8444409736180	262.580,48	278.000,00	Ocupado
309		AV CUSTODIO DE SA E FARIA N. 1057 (ANTIGO 20A) PARTE LT 20 QD 12 JD ELBA	VILA RENATO (ZONA LESTE)	ANULADO	1444404992857			
310	CONJ HAB GUARAPIRANGA PARK	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 51 BL 02 ED SABIA (N ANT 586)	VILA SOCORRO	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0054258-03.2013.8.26.0002 (COND). IPTU: 094.223.0177-7 Matrícula: 308644 Ofício: 11	1555520318123	280.977,38	304.500,00	Ocupado
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO NEW CITY	SANTA BIBIANA N. 76	VILA SONIA	Sobrado, 155,05 m2 de área total, 155,05 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 101.331.0077-3 Matrícula: 189431 Ofício: 18	1555519363331	488.078,60	697.255,15	Ocupado
312		R GONCALO DE ANDRADE N. 256	VILA SOUZA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 108.036.0028-2 Matrícula: 156065 Ofício: 18	1444404980492	446.400,00	558.000,00	Ocupado

313		RUA DOMINGOS SIMOES N. 194	VILA SUZANA	Casa, 199,86 m2 de área total, 199,86 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 195.779 - 18º RI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003232-72.2016.4.03.6100 E 50049542220174036100. IPTU: 171.064.0006-7 Matrícula: 195779 Ofício: 18	1555506599528	516.000,00	688.000,00	Ocupado
314	COND AMÉRICA II	R FRANCISCO RODRIGUES SECKLER N. 111 Apto. 24 BL A	VILA TAQUARI	Apartamento, 100,06 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011503-17.2009.4.03.6100 (ANULATÓRIA) E Nº 0020986-32.2013.4.03.6100. IPTU: 114.255.0060-8 Matrícula: 191918 Ofício: 9	8024900773058	154.000,00	280.000,00	Ocupado
315	COND ED FLAT SERVICE MORUMBY	R MINISTRO NELSON HUNGRIA N. 600 Apto. 703	VILA TRAMONTANO	Apartamento, 107,42 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300.074 Matrícula: 93853 Ofício: 15	1555516917654	192.523,40	305.000,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SUZANO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
316	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO SUZANO	Av Armando Salles de Oliveira N. 2160 Apto. 8 TORRE 4	CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI	ANULADO	8555531156195				
317	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUENA VISTA	ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 21 BLOCO C	JARDIM GRAZIELA	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1001939-33.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 592100010037 Matrícula: 68080 Ofício: 1	8555529006696	115.378,42	142.000,00	Ocupado	
318		R NAOJI TAKEUCHI N. 117	JARDIM LEBLON	Casa, 50,16 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 7/2/2018M. MATRÍCULA Nº 47.417 - CRI DE SUZANO. IPTU: 77.023.038 Matrícula: 47417	1444400060992	137.668,89	177.000,00	Ocupado	
319		R CLAUDEMAR OTAVIO OLIVEIRA N. 239	JARDIM LUELLA	ANULADO	8555514499713				
320	COND RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO	EST SANTA MÔNICA N. 100 Apto. 44 BL 21	PARQUE SANTA ROSA	ANULADO	8555522856660				
321	COND RESIDENCIAL PARQUE SETUBAL	BIOTONICO N. 295 Apto. 402 BLOCO 6	VILA URUPES	ANULADO	8555527144730				
322	COND RES VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 31 TORRE 1	VILA URUPES	Apartamento, 88,66 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5007824-40.2017.4.03.6100. IPTU: 140120010013 Matrícula: 68756	8555523130743	98.361,75	160.000,00	Ocupado	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

323	RES CENTURY II	R REGINA CABALAU MENDONÇA N. 1020 CASA 48B	ZONA PLANALTO	Ofício: 1 Casa, 51,9 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210.460.410-48 Matrícula: 51016 Ofício: 1	8026300723692	102.500,00	205.000,00	Ocupado
-----	----------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
324	EDIFÍCIO VISTA ALEGRE	RUA ROSARIO INSERRA N. 120 Apto. 48 BLOCO A - CONJ. 1	CHACARA AGRINDUS	Apartamento, 90,35 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006926-27.2017.4.03.6100. IPTU: 36.23264.24.27.0001.01.008.1 Matrícula: 18316 Ofício: 1	1444406739180	195.553,15	211.000,00	Ocupado
325	BOULEVARD INTERCAP II	RUA GARIBALDI N. 36 CASA 01	CIDADE INTERCAP	Casa, 216,77 m2 de área total, 98,29 m2 de área privativa, 49,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha. IPTU: 36.23264.11.22.0377.00.000.3 Matrícula: 10782 Ofício: 1	1444403639428	350.890,05	472.000,00	Ocupado
326	RES AVELINA	R AVELINA NOGUEIRA DO PRADO N. 193 Apto. 22	JARDIM MONTE ALEGRE	ANULADO	8555514176132			
327		RUA FRANCISCO PEREZ N. 157 PARTE LT 33 - QD X	JARDIM MONTE ALEGRE	Sobrado, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 91,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.53.77.0309.00.000.2 Matrícula: 3078 Ofício: 1	1555518514840	240.100,00	343.000,00	Ocupado
328		R GERALDINA CARLOS DOS SANTOS N. 179	NUCLEO RESIDENCIAL ISABELA	Casa, 121 m2 de área total, 121 m2 de área privativa, 182,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 8.442 - CRI DE TABOÃO DA SERRA - IPTU=36.23263.57.78. IPTU: .0449.00.000.4 Matrícula: 8442 Ofício: 1	1444400363413	291.637,89	365.000,00	Ocupado
329		RUA DAS HORTENCIAS N. 277 PARTE LT 04 QD 07	PARQUE ASSUNCAO	Sobrado, 175,4 m2 de área total, 175,4 m2 de área privativa, 141,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.54.87.0048.00.000 Matrícula: 18360 Ofício: 1	1444406290230	461.885,34	463.000,00	Ocupado
330	CONJ HAB VALE DOS PINHEIROS	RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 21 BL 36 TIPO B- 2ºandar	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 28/02/2018M. (E). COM AÇÃO JUDIUCIAL Nº 0014838-91.2005.8.26.0609 (COND). IPTU: 36.23263.62.33.0120.36.017.4 Matrícula: 3003 Ofício: 1	8023909054129	128.881,51	186.500,00	Ocupado
331		RUA SYLVIO ZANELATO N. LOTE 15 QUADRA 30	PARQUE PINHEIROS	Terreno, 273 m2 de área total, 273m2 de área do terreno, VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 36.23263.64.10.0001.00.000.1 Matrícula: 14183 Ofício: 1	1444405548446	242.528,19	279.000,00	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
332	RESIDENCIAL SAN DIEGO	R. Tennessee N. 439	Vargem G Paulista	Casa, 171,84 m2 de área total, 171,84 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13422.14.13.0515.00.000 Matrícula: 73813 Ofício: 1	8444410645312	352.741,07	445.000,00	Ocupado	
333	RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA HOOLLYWOOD N. 1215 LOT 05 QD 21	Vargem G Paulista	Casa, 221,81 m2 de área total, 221,81 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 13422 42 31 0519.00.000 Matrícula: 90623 Ofício: 1	1555502786781	381.500,00	545.000,00	Ocupado	
334		R DOS GARÇONS N. 123 casa 1	CENTRO	Casa, 74,62 m2 de área total, 74,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13264.62.20.0283.00.000 Matrícula: 100837 Ofício: 1	1555511225878	175.000,00	250.000,00	Ocupado	
335	CONDOMINIO RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 CASA 03	CENTRO	Casa, 232,35 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 23114246057300000 Matrícula: 98879 Ofício: 1	1444400705004	178.378,04	234.000,00	Ocupado	
336	COND RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 Unidade 8	CENTRO	Casa, 232,34 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23311.42.46.0625.00.000 Matrícula: 98884 Ofício: 1	1555507984859	136.228,63	236.000,00	Ocupado	

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$ (por extenso)

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0019/2018**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
02	RUA RAVENA N. S/N LOTE 3 - QUADRA 37	Arujá	0008655-94.2010.8.26.0006
09	R SAO ROQUE N. 73	Carapicuíba	0004411-48.2016.4.03.6130
18	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A	Cotia	5014906-25.2017.4.03.6100.
24	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 23 BL. 8	Cotia	1006895-96.2017.8.26.0152
25	R POTENGI N. 14 Apto. 31	Cotia	0029899-18.2004.4.03.6100
31	RUA UGANDA N. 850 Apto. 103 EDIFÍCIO 2 - BLOCO A	Cotia	1016976-24.2017.8.26.0405
35	AV CONCEICAO N. 460 Apto. 51	Diadema	0017238-20.2012.8.26.0161
36	R SAO JOAO N. 194 Apto. 102 ED MIKONOS - BLOCO 1	Diadema	0006006-19.2005.4.03.6114 E 0510364.59.2012.8.26.0161
41	ETR JOAO GASPARG DELGADO N. 80 Apto. 631 BLOCO 6	Ferraz de Vasconcelos	0156773-50.2012.8.26.0100
44	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	Guarulhos	0008751-39.2014.4.03.6119
45	R DAS ANDORINHAS N. 330 Apto. 1014 BL 10	Guarulhos	0000639-85.2007.4.03.6100
49	ALAMEDA YAYA N. 1074	Guarulhos	0000849-30.2017.4.03.6119
56	RUA ENTRE RIOS N. 225 LOTE Nº 05 DA QUADRA R	Guarulhos	00043269520164036119
61	AV PRES HUMBERTO DE A CASTELO BRANCO N. 1449 Apto. 214 BLOCO 3	Guarulhos	50028197720174036119
62	AVENIDA CARLOS FERREIRA ENDRES N. 1205 Apto. 26 TORRE B	Guarulhos	1003372-25.2015.8.26.0224
65	R. Jesuíno Rabello N. 253 Apto. 7	Guarulhos	50031531420174036119
71	AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5	Itapevi	1509279-06.2017.8.26.0271
72	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	Itapevi	5000587-51.2016.4.03.6144

Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0019/2018**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
73	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 21 BLOCO 03	Itaquaquecetuba	5001536-19.2017.4.03.6119
77	R MANOEL ALVES GARCIA N. 101 Apto. 01 BLOCO D	Jandira	00039564120164036144
79	RUA DONA FLOR N. 48	Jandira	50000380720174036144
82	R AVELINO ANTONIO CARDOSO N. 352 Apto. 304 BL 19 ED PAPOULA (R IPE 563)	Mauá	00295654720054036100
84	RUA ZUMBI DOS PALMARES N. 258 Apto. 105 BL 02	Mauá	0003274-44.2013.8.26.0348
91	R CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA N. 3232	Mogi das Cruzes	1005605-35.2016.8.26.0361
93	AV EDMUNDO AMARAL N. 3935 Apto. 41 BL 21	Osasco	0004923-65.2015.4.03.6130
95	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 12 - QUADRA 17	Santana de Parnaíba	1000477-49.2015.8.26.0529
99	RUA PORTO SEGURO N. 76 LOTE 5 QD 27	Santo André	1018143-85.2015.8.26.0554
102	AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	Santo André	1015286-66.2015.8.26.0554
103	R ANTÔNIO BASTOS N. 115 Apto. 141	Santo André	5001280-55.2017.4.03.6126); 5002500-88.2017.4.03.6126 E 5019912-13.2017.4.03.6100
109	R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	Santo André	0007978-02.2016.4.03.6126
114	R DO CRUZEIRO N. 191 Apto. 192 ED ALAMANDA	São Bernardo do Campo	0003097-52.2015.4.03.6114 e Nº 4011723-51.2013.8.26.0564
115	R JOSÉ MONTEIRO FILHO N. 150 Apto. 7	São Bernardo do Campo	00005761320135020048 / 00010624920135020031.
118	AV IMPERADOR PEDRO II N. 1190 Apto. 132 Bloco A	São Bernardo do Campo	1021620-86.2015.8.26.0564

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0019/2018**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
120	R CÁSPER LÍBERO N. 1584 Apto. 45 Bloco San II	São Bernarndo do Campo	50029090320174036114
122	AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 132 BLOCO A	São Bernarndo do Campo	1000303-32.2015.8.26.0564
125	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	São Bernarndo do Campo	0001562-50.2013.8.26.0564 / 1504016-21.2016.8.26.0564
131	R JAPURÁ N. 55 Apto. 110 Duplex AP 110 E 109	São Paulo	50066985-2.2017.4.03.6100 E 5006698-52.2017.4.03.6100
135	PÇA ALBERTO RANGEL N. 43	São Paulo	0013938-71.2003.4.03.6100
136	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 64	São Paulo	00096286520164036100
138	R JANUARIO ZINGARO N. 431 Apto. 43B ALA B	São Paulo	0002207-73.2006.4.03.6100
139	RUA CONSELHEIRO NEBIAS N. 1586	São Paulo	00198794520164036100
141	R JOSÉ MARTINS DE AGUIAR N. 172	São Paulo	50201616120174036100
142	Rua Comendador Antunes dos Santos N. 1600 Apto. 11 TORRE 3	São Paulo	50273101120174036100
143	R PLANETA (ANTIGO S/N) N. 455 unid 5	São Paulo	00255033220034036100 / 00324630420034036100
146	RUA MORUBIXABA N. 400 Apto. 84 TORRE 03	São Paulo	1015017-56.2014.8.26.0006
147	RUA TRIUNVIRATO N. 82 CASA D	São Paulo	5000337-53.2016.4.03.6100
148	SILVIO ROMERO N. 55 CJ 13 - EDIFÍCIO TERRAZZA	São Paulo	50019342320174036100
156	RUA PADRE CLAUDIO GOMES N. 30 Apto. 42A	São Paulo	1012714-64.2017.8.26.0006
158	ROD RAPOSO TAVARES N. 8760 Apto. 92 BL 01 ED AÇAI	São Paulo	40004923720138260011

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0019/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
163	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	São Paulo	1014170-45.2014.8.26.0009
169	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 32 BLOCO 01	São Paulo	0056584-84.2017.4.03.6301
175	R DOMINGOS FÉLIX N. 113 Apto. 14 EDIFÍCIO ENSEADA - ALA B	São Paulo	50180596620174036100
179	R MARCOS FERNANDES N. 230 Apto. 101	São Paulo	1009763-09.2017.8.26.0003
181	R JERONIMO FERNANDES N. 332	São Paulo	0020882-69.2015.4.03.6100.
188	RUA HUMBERTO BENEMERITTI N. 239	São Paulo	5010112-58.2017.4.03.6100.
189	AVENIDA PROF JOSE MARIA ALKMIN N. 175	São Paulo	50077854320174036100
191	R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01	São Paulo	5000673-51.2017.4.03.6123
194	AV ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 4 BL 2	São Paulo	5010487-59.2017.4.03.6100
196	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 1720 Apto. 41 BL F ED RIO GRANDE (N ANT 1652)	São Paulo	0006818-64.2009.4.03.6100
197	FERNANDES DA SILVA N. 382 Apto. 132 TORRE 01	São Paulo	0053143-32.2016.4.03.6301
198	RUA BONIFACIO VERONESE N. 169 Apto. 141 BLOCO 5 - EDIFÍCIO JATOBÁ	São Paulo	1002912-56.2014.8.26.0100
202	RUA PRESCILIANA DE ALMEIDA N. 272	São Paulo	0021722-45.2016.4.03.6100.
217	R OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1901	São Paulo	0024256-30.2014.4.03.6100
218	R. AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 2	São Paulo	1004081-35.2015.8.26.0006
220	RUA DOS CONTRABAIXOS N. 8 b	São Paulo	0023511-79.2016.4.03.6100
221	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 Apto. 42 TORRE 2	São Paulo	0017639-65.2013.8.26.0005
223	R CUSTÓDIO PAIVA N. 205 Apto. 01 BL 12 - RES MIRANTE GUAIANAZES	São Paulo	5006969-61.2017.4.03.6100

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0019/2018**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
226	R MILTON SOARES N. 119	São Paulo	0006521-47.2015.4.03.6100
238	R JOAO BATISTA BOTELO N. 340	São Paulo	00101560220164036100
240	RUA YONNE JOSEPHA SCHAEBERLE N. 270 CASA B DO PROJETO	São Paulo	50221847720174036100
241	R ERNESTO JOSÉ GUERRA N. 386	São Paulo	5007606-12.2017.4.03.6100
242	RUA ZIKE TUMA N. 370 Apto. 52 BLOCO 2 - ED. DO FORTE	São Paulo	5006447-34.2017.4.03.6100.
244	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2239 Apto. 74 EDIFICIO DOS CANÁRIOS - TORRE 02	São Paulo	1006320-67.2015.8.26.0020
245	R CAMPINA DA TABORDA N. 97	São Paulo	0025357-05.2014.4.03.6100
248	R DR ZUQUIM N. 837 Apto. 8	São Paulo	0014583-86.2009.4.03.6100
250	RUA ITAPIRU N. 919	São Paulo	0008923-67.2016.4.03.6100
253	AV ENG JOSE SALLES N. 350 Apto. 82 BL A-3	São Paulo	0003318-14.2014.4.03.6100
255	R TEIXEIRA DE MELO N. 127 Apto. 43 BL B	São Paulo	5016963-16.2017.4.03.6100
257	AVENIDA SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1539	São Paulo	5001218-30.2016.4.03.6100
260	R CHARLES SPENCER CHAPLIN N. 243 Apto. 83 EDIFICIO CHAMONIX	São Paulo	1059788-97.2015.8.26.0002
261	RUA ALEXANDRE BENOIS N. 17 Apto. 182 TORRE A - ED. ATLÂNTICO	São Paulo	0084754-49.2012.8.26.0002
262	RUA DR JACQUES TUPINAMBA N. 141	São Paulo	00230414820164036100
263	R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74	São Paulo	0020018-07.2010.4.03.6100
266	R JOAO MAFRA N. 190	São Paulo	5003303-52.2017.4.03.6100
269	RUA ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 13 BLOCO D - MOGNO	São Paulo	50066327220174036100

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0019/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
271	RUA VICTORIO SANTIM N. 1500 CASA C	São Paulo	000575-72.2016.4.03.6100
272	R DR DIOGO DE FARIA N. 917 Apto. 244	São Paulo	0005252-70.2015.4.03.6100; 00002567720135020010 E 00007016620135020052 .
274	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 150 Apto. 305 BLOCO 02	São Paulo	5004716-03.2017.4.03.6100 e Nº 5006318-93.2017.4.03.0000
281	RUA ATUAI N. 131 Apto. 154	São Paulo	5004336-77.2017.4.03.6100
280	RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3	São Paulo	00223729220164036100
284	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 340 Apto. 12 BLOCO 2	São Paulo	1000033-27.2015.8.26.0008
285	R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	São Paulo	0005126-83.2016.4.03.6100
295	RUA GEOLANDIA N. 528 Apto. 152	São Paulo	5008366-58.2017.4.03.6100
297	RUA ANTONIO BIANCHI N. 55	São Paulo	5006740-04.2017.403.6100
300	RUA MALVA-ISCO N. 155 CASA 24	São Paulo	0127165-74.2007.8.26.0005 E 0024243-75.1200.8.26.0090
302	RUA BELEM DE SAO FRANCISCO N. 195 Apto. 31 BLOCO 03	São Paulo	5008894-92.2017.4.03.6100
310	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 51 BL 02 ED SABIA (N ANT 586)	São Paulo	0054258-03.2013.8.26.0002
313	RUA DOMINGOS SIMOES N. 194	São Paulo	0003232-72.2016.4.03.6100 E 50049542220174036100
314	R FRANCISCO RODRIGUES SECKLER N. 111 Apto. 24 BL A	São Paulo	0011503-17.2009.4.03.6100 E Nº 0020986-32.2013.4.03.6100.
317	ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 21 BLOCO C	Suzano	1001939-33.2017.8.26.0606
321	BIOTONICO N. 295 Apto. 402 BLOCO 6	Suzano	1005023-42.2017.8.26.0606
322	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 31 TORRE 1325	Suzano	5007824-40.2017.4.03.6100

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0019/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
324	RUA ROSARIO INSERRA N. 120 Apto. 48 BLOCO A - CONJ. 1	Taboão da Serra	5006926-27.2017.4.03.6100
330	RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 21 BL 36 TIPO B- 2ºandar	Taboão da Serra	0014838-91.2005.8.26.0609

Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA**1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROPONENTE 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

PROPONENTE 2

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 - IMÓVEL PRETENDIDO:

Item nº	Agência de Contratação
---------	------------------------

Endereço do imóvel

Cidade	UF
--------	----

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
---	------------------------------	------------------------------

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4- CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

5 – FORMA DE PAGAMENTO

Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso)
Financiamento: R\$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R\$ _____ (por extenso)

6 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente



7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação: Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial	ITEM	Nº IMÓVEL
--	------	-----------

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, n.º _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição. (OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio.)

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

