

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0017/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/05/2018 a iniciar-se às 11h00min.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Avenida Ordem e Progresso nº 115 – São Paulo – SP
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiane Borgueti Moraes Lopes
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.lanceja.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 21/05/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **19, 63, 84 e 151** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.



14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP N° 661, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro nº 73 – Jd Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP - telefone (11) 4425-7652, de segunda à sexta das 08h00min às 17h00min, e no sítio www.lanceja.com.br.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I – Aviso de Venda
- Anexo II – Relação dos Imóveis
- Anexo III – Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
- Anexo V – Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo _____, 08 de MAIO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial
da GILIE
Nome: VALMIR MIRANDA PINTO



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0017/2018/CPA/SP – 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 08/05/2018 até 18/05/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório da Leiloeira Oficial CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 – Jd. Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP - telefone (11) 4425-7652, de segunda à sexta das 09h00min às 17h00min, e nos sítios www.lanceja.com.br e www.caixa.gov.br.

O Edital estará disponível também, no dia 19/05/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 19/05/2018, às 11h00min, no Hotel Panamby, localizado na Avenida Ordem e Progresso nº 115 - Várzea da Barra Funda - São Paulo - SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet. A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 21/05/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0017/ 2018-CPA/SP

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R PERFEITA LIBERDADE N. 170	JARDIM ANGELO	Casa, 140,21 m2 de área total, 140,21 m2 de área privativa, 154,03m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, 1º RI DE SANTA ISABEL /SP. IPTU: SO110741918.000 Matrícula: 39231 Ofício: 1	1444400848905	410.883,26	500.000,00	Ocupado
2	ARUJÁ 5	R OPALA N. 40	JARDIM FAZENDA RINCAO	Casa, 776,5 m2 de área total, 776,5 m2 de área privativa, 1207,62m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, suite, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, 3 sacadas, cozinha, MATRÍCULA 1º RI DE SANTA ISABEL. IPTU: SO.11.12.03.12.000 Matrícula: 36163 Ofício: 1	1444402259109	883.993,69	1.700.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	COND PQ BARUERI	RUA WERNER GOLDBERG N. 77 Apto. 201 TORRE 5 - ROUXINOL	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 198,83 m2 de área total, 105,4 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 00010256520164036144 - SENTENÇA FAVORÁVEL A CAIXA - RECURSO DO AUTOR INDEFERIDO EM 20/03/2018. / PROC Nº 50002688320164036144. IPTU:	1555529329055	491.882,61	549.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				24364.64.89.0001.05.118.2 Matrícula: 170785 Ofício: 1				
4	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PÁSSAROS	ANDORINHA N. 197 LT 16 QD 01	MORADA DOS PASSAROS	Sobrado, 381,3 m2 de área total, 362,92 m2 de área privativa, 549,83m2 de área do terreno, 4 qts, piscina, 4 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1004664-23.2018.8.26.0068 (CONDOMINIO) . IPTU: 24354.44.07.0154.00.000-1 Matrícula: 29512 Ofício: 1	1555519528209	694.114,36	1.265.000,00	Ocupado
5	CONDOMINIO SPAZIO CLUB BARUERI	DAS NACOES N. 395 Apto. 64A 6ºAMDAR EDIFICIO ANGRA	VILA IRACEMA	Apartamento, 109,58 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23122.44.65.0150.01.041.1 Matrícula: 161344 Ofício: 1	1444408693188	223.494,33	230.000,00	Ocupado
6	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 0 Apto. 152 1330	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312224860001180611 Matrícula: 193376 Ofício: 1	1555531233515	202.245,93	244.330,24	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	RES RESERVA NATIVA	TAMBORY N. 1395 Apto. 13 BL 04 - EDIF JABORANDI	VILA MERCES	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23253.41.12.0001.01.009 Matrícula: 9273 Ofício: 1º	8555530557366	135.312,70	185.000,00	Ocupado
8	RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	R ROBERTO FERNANDES N. 220 Apto. 111 BL I - ED. SABIA	VILA SILVA RIBEIRO	Apartamento, 82,02 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23254.00.82.0269.01.064-2 Matrícula: 7522 Ofício: 1	1444400437638	215.478,37	220.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA	AVENIDA ANTONIO MATHIAS DE CAMARGO N. 01 Apto. 7 BL B - EDIF ORQUIDEA	CENTRO	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.05.0323.00.000 Matrícula: 101093 Ofício: 1	1444407050305	277.070,69	177.000,00	Ocupado
10	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA CAUCAIA	ESTRADA DOS PEREIRAS N. 2040 UNIDADE 57	DOS PEREIRAS (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 113,12 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5000736-82.2016.4.03.6100 nº e nº 5009083-37.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento).. IPTU: 13414.12.69.0001.00.000 Matrícula: 127299 Ofício: 1	8555534953010	119.210,58	196.000,00	Ocupado
11		R HORÁCIO DE MELLO N. 100 Apto. 134	GRANJA CLOTILDE	Apartamento, 97,08 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1006485-72.2016.8.26.0152. IPTU: 2316223530010000 Matrícula: 120604 Ofício: 1	1555528452007	174.694,72	190.000,00	Desocupado
12	CONDOMINIO DOS SABIAS	AV JOAO PAULO ABLAS N. 1900 Apto. 101	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 127,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 5000241-74.2018.4.03.6130 e 1001054-23.2017.8.26.0152 (CONDOMINIO). IPTU: 23254.13.91.0102.00.000 Matrícula: 72304 Ofício: 1	1444407192380	165.906,54	195.000,00	Ocupado
13	RESIDENCIAL ESSENCE	DOS SONETOS N. 26 Apto. 44	JARDIM NOVA VIDA	Apartamento, 211,35 m2 de área total, 74,63 m2 de área privativa, 3 qts,	1555537349949	245.765,82	260.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BL03 EDIFICIO BROMUS		a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23143.53.47.0351.00.000 Matrícula: 125231 Ofício: 1º				
14	CONDOMINIO NOVA ZELANDIA COND 1	DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 41 Bl 01	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 48000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.87.0001.00.0000 Matrícula: 127939 Ofício: 1º	8555535832764	144.453,00	146.000,00	Ocupado
15		RECANTO SUDESTE LT13A QD C	RECANTO ARCO VERDE	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, P. IPTU: 231533478014400000 Matrícula: 112611 Ofício: 1	1444405224772	213.869,89	149.900,00	Desocupado
16	RES CAUCAIA	R JHONY ANDERSON DE OLIVEIRA SALVADOR N. 152	RESIDENCIAL PASTOREIRO	Casa, 55,3 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 55,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 134422326050000000 Matrícula: 108052 Ofício: 1	1444403030237	236.542,59	202.966,18	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	COND. GRAN VILLAGIO	R. PROFESSOR EVANDRO CAIAFA ESQUIVEL N. 310 SOBRADO Nº 9	CENTRO	Casa, 215,82 m2 de área total, 142,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3001719300 Matrícula: 50786 Ofício: 1	1444404199618	507.115,82	536.000,00	Ocupado
18	EDIFICIO RESIDENCIAL HELENA	RUA MARECHAL FLORIANO N. 50 E 100 Apto. 131 13ºandar-esquina R Mal Deodoro	CENTRO	Apartamento, 117,82 m2 de área total, 73,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000.20.004.540.00 Matrícula: 41243 Ofício: 1	1555530436480	290.901,79	310.000,00	Ocupado
19		R DAS PEROBAS N.	ELDORADO	Sobrado, 513m2 de área do terreno,	1285500002379	200.824,60	300.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		320		Área construída não averbada. Averbação por conta do comprador. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0000050.019.081 00 Matrícula: 35250 Ofício: 1				
--	--	-----	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	COND RES JACARANDA	R VICENTE RUSSO (ANTIGO S/N) N. 55 Apto. 65 BL 1	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 84,7 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ENTRADA PELA RUA MASATO SAKAI Nº 180. IPTU: 15.0015.0003.052 Matrícula: 80259 Ofício: 1	8444406878677	166.372,42	170.000,00	Desocupado
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPÊS	SALLUM KALIL N. S/N Apto. 14 BL08	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.0011.0001.148 Matrícula: 79241 Ofício: 1º	8444413230075	182.070,18	174.500,00	Ocupado
22	RESIDENCIAL MALAGA	DUQUE DE CAXIAS N. 635 CS 64	VILA ROMANOPOLIS	Casa, 58,86 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.0060.0007.064 Matrícula: 75793 Ofício: 1º	8444412552478	152.036,01	162.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto.	AGUA CHATA	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2	1444408500290	278.136,04	182.000,00	Ocupado

		103 TORRE 1		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021120-54.2016.4.03.6100. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111169 Ofício: 1				
24	PARQUE SANTA TERESA	ITA N. 55 Apto. 508 bl 19 - 4ºandar/5ºpav	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 094.44.049.0001.19.040 Matrícula: 129162 Ofício: 1	8555534271980	134.258,72	160.000,00	Ocupado
25		R. CANUTANA N. 20	JARDIM CUMBICA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 094.05.41.0087.00.000 Matrícula: 42444 Ofício: 1	8024700220764	87.474,38	105.000,00	Ocupado
26	COND FLOR DA MONTANHA	CORBELIA (ANT 225) N. 235 Apto. 03 BL04	JARDIM FLOR DA MONTANHA	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1009333-39.2018.8.26.0224 (CONDOMINIO). IPTU: 083.64.95.0001.04.003-8 Matrícula: 87223 Ofício: 2	8444404472312	155.845,84	177.000,00	Ocupado
27	COND PQ IMPERIAL	R DONA TECLA N. 556 Apto. 71 Bloco D	JARDIM FLOR DA MONTANHA	Apartamento, 123,97 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1032112-90.2015.8.26.0224. IPTU: 0836434050304025 Matrícula: 117351 Ofício: 2	1555527172760	304.323,71	285.000,00	Ocupado
28	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 202 DUPLEX -20º/21º COBERT-T MATA ATLANTICA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 113,02 m2 de área total, 83,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 5000438-62.2018.4.03.6119 E nº 1018163-28.2017.8.26.0224 (CONDOMINIO). . IPTU: 081.61.08.0720.02.164 Matrícula:	1555528561124	341.186,74	420.000,00	Ocupado

				144397 Ofício: 2				
29	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO N. 510 Apto. 401 TORRE 5	JARDIM MARIA DIRCE	Apartamento, 91,69 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1046201-50.2017.8.26.0224. IPTU: 082.01.02.0001.05.025 Matrícula: 148532 Ofício: 2	8555533445259	179.822,46	170.000,00	Ocupado
30	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO N. 510 Apto. 306 BLOCO 03	JARDIM MARIA DIRCE	Apartamento, 70,82 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1046163-38.2017.8.26.0224 (CONDOMINIO). IPTU: 082.01.02.0001.03.022 Matrícula: 148385 Ofício: 2	8555533971341	175.653,98	199.000,00	Desocupado
31		RUA SANTA MARIA SUACUI N. 83	JARDIM PARAISO	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 00022422620105020316 (EXECUÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV.04/110390 / PROC Nº 50004221120184036119 - LIMINAR NEGADA. IPTU: 082.54.77.0159.00.000 Matrícula: 110390 Ofício: 2	8027308912050	120.994,60	175.000,00	Ocupado
32	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMA	AV LEONOR N. 33 Apto. 65 Bloco B	VILA AUGUSTA	Apartamento, 138,61 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5001330-68.2018.4.03.6119. IPTU: 111.72.41.0001.02.035 Matrícula:	1444407187173	374.392,64	398.000,00	Ocupado

				109338 Ofício: 1				
33	RES ATUA GUARULHOS	CARLOS FERREIRA ENDRES N. 1205 Apto. 05B TERREO TORRE B	VILA ENDRES	Apartamento, 139,53 m2 de área total, 85,27 m2 de área privativa, 9442,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1027778-76.2016.8.26.0224. . IPTU: 111.31.99.0159.02.004 Matrícula: 103557 Ofício: 1	1444402891433	250.905,52	410.000,00	Ocupado
34	RES ATUA GUARULHOS	CARLOS FERREIRA ENDRES N. 1205 Apto. 166 TORRE C 16ºANDAR	VILA ENDRES	Apartamento, 112,16 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 9442,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.31.99.0159.03.132 Matrícula: 103835 Ofício: 1	1555522602627	272.267,37	302.000,00	Ocupado
35	CONDOMINIO ALEGRIA	Rua NOSSA SENHORA MAE DOS HOMENS N. 542 Apto. 143 Bloco 2 - Edifício Bem Estar	VILA PROGRESSO	Apartamento, 143,39 m2 de área total, 83,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.71.596.0922.04.082 Matrícula: 121138 Ofício: 2	1444406149430	377.095,91	360.000,00	Ocupado
36	GUARULHOS RESIDENCIAL PARK	R. CAMPINAS N. 634 Apto. 174 ANTIGO Nº544, ED. SAN THOMAZ	VILA ROSALIA	Apartamento, 116,27 m2 de área total, 65,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.34.14.0715.01.068 Matrícula: 90499 Ofício: 2	1555519614458	240.127,11	256.000,00	Ocupado
37	START VILA ROSÁLIA	RUA DR SOLON FERNANDES N. 565 Apto. 41	VILA ROSALIA	Apartamento, 92,11 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1020218-83.2016.8.26.0224. IPTU: 083.33.77.0026.01.013 Matrícula: 129609 Ofício: 2	1444406047181	259.036,59	250.000,00	Ocupado
38	CONDOMINIO ALEGRIA	R ANTÔNIO GOMES N. 542	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 212,92 m2 de área total, 114,6 m2 de área privativa, 2	1555530065279	430.969,85	545.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 102		qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1041291-77.2017.8.26.0224. IPTU: 0837156092202057 Matrícula: 131915 Ofício: 2				
39		R SILVIO MAIA N. 475	VILA SILVEIRA	Casa, 125,34 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 999999999999999 Matrícula: 94625 Ofício: 2	1555511717185	243.890,16	355.000,00	Ocupado
40	CONJ RES GENESIS	R ECHUGA N. 88 Apto. 32 BL 1	VILA TIJUCO	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1011666-66.2015.8.26.0224. IPTU: 083.70.02.2825.01.011 Matrícula: 72710 Ofício: 1	1555515615328	265.231,96	232.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		R TABATINGUERA N. 90	DA LAGOA	Casa, 8000 m2 de área total, 155,3 m2 de área privativa, 8000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0005101-14.2015.4.03.6130. IPTU: 2345263540001000001 Matrícula: 20542 Ofício: 1	1555527143590	383.523,35	513.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
42	LOTEAMENTO TRANSURB	R PAU BRASIL N. S/N LT 06 - QD 55	TRANSURB	Terreno, 520,8m2 de área do terreno, TERRENO COM RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS. NECESSIDADE DE APROVAÇÃO DE USO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES. IPTU: 23.133.64.92.0152.00.000 Matrícula: 3582 Ofício: 1	1444402812479	118.183,78	128.000,00	Desocupado
43		ANTONIO CASSIMIRO N. SN AREA TERRA GLEBA B3 BAIRRO 4 ENCRUZILHAD	VILA BELMIRA	Terreno, 4050m2 de área do terreno. IPTU: 23.133.24.81.0159.00.000 Matrícula: 5147 Ofício: 1	1555524926624	176.649,13	273.741,24	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	RESIDENCIAL LUCY	TANABI N. 150 Apto. 71	TIPOIA	Apartamento, 107,58 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44453.22.26.0045.01.043-1 Matrícula: 18351 Ofício: 1º	8787700546620	159.955,51	205.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUQUITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	MORADA DO SOL	RUA FÊNIX N. S/N LOTE 12 - QUADRA D	PALMEIRAS	Terreno, 2960m2 de área do terreno. IPTU: 005020 Matrícula: 54955 Ofício: 1	1444404664930	149.279,72	43.000,00	Desocupado

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		R CENTAUREA N. 435 LOTE 42 DA QUADRA A	JARDIM IPORA	Casa, 104,96 m2 de área total, 104,96 m2 de área privativa, 997,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 10 vagas de garagem. Matrícula: 20060 Ofício: 1	1444402815150	197.068,63	237.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	COND NACOES UNIDAS	BARAO DE MAUA N. 3832 Apto. 21 BL 20-2º ANDAR EDIFICIO MARROCOS	JARDIM MARINGA	Apartamento, 122,07 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.010.093 Matrícula: 34246 Ofício: 1	8444401740154	108.697,46	165.000,00	Ocupado
48	RESERVA MATA DAS FLORES	RUA VICENTE GRECCO N. 365 Apto. 107	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 91,12 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12146112 Matrícula: 57317 Ofício: 1	8444413492843	195.851,49	180.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		R FELIPE CAMARAO N. 56	JARDIM UNIVERSO	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE,	1444403137872	134.671,29	194.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 09.110.025.000-2 Matrícula: 45786 Ofício: 2				
50	COND RES NOVA MOGI II	AV PREFEITO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA N. 5450 Apto. 87	MOGI MODERNO	Apartamento, 117,15 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 470020270713 Matrícula: 87991 Ofício: 2	1555531959311	192.065,54	194.196,00	Ocupado
51		FRANCISCO VILANI BICUDO N. 515	VILA NOVA APARECIDA	Casa, 59,18 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 161,79m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.042.034.000-1 Matrícula: 57043 Ofício: 1º	84444400072930	104.502,96	198.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	CONDOMNIO NOVA CONCEIÇÃO II	PERNAMBUCANA N. 540 casa 01	CONCEICAO	Casa, 115,69 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243 14 42 0299 01001 01 Matrícula: 91330 Ofício: 1	1444408232261	360.066,79	330.000,00	Ocupado
53		R ARGEMIRO SATYRO N. 274	JARDIM CIPAVA II	Sobrado, 230,1 m2 de área total, 230,1 m2 de área privativa, 90,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326) IPTU=23232.34.33. IPTU:	1555514673820	299.020,51	490.000,00	Ocupado

				.0124.00.000.03 Matrícula: 78799 Ofício: 1				
54	EDIFICIO CANADA	CANADA N. 200 Apto. 21 1ºANDAR - LT 01 QD 08	JARDIM D'ABRIL	Apartamento, 110,92 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23242.43.96.0169.01.006.04 Matrícula: 26462 Ofício: 1	1444403408361	220.948,66	249.000,00	Ocupado
55		CAPITAO JOAO DE OLIVEIRA MELLO N. 285 LT 50 QD 52A JARDIM QUITAUNA	KM 18	Sobrado, 359 m2 de área total, 359 m2 de área privativa, 238m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5001587- 94.2017.4.03.6130 AREA DE CONSTRUÇÃO - AREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23223.14.64.0154.99.999.01 Matrícula: 48293 Ofício: 1	1555520096473	470.202,14	670.000,00	Ocupado
56		FRANCISCO MUNHOZ CEGARRA N. 167	NOVO OSASCO	Casa, 313,87 m2 de área total, 313,87 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.52.18.0144.00.000.02 Matrícula: 42029 Ofício: 1	1444408214085	445.000,50	435.000,00	Ocupado
57	COND RES RESERVA DO COLIBRI	SERRA NEGRA N. 24 Apto. 21 2ºPAV	TRES MONTANHAS	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555531311786	143.084,30	220.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				vaga de garagem. IPTU: 24463.32.09.0975.01.005.03 Matrícula: 39002 Ofício: 2				
58	CONDOMINIO INNOVA I	PRESIDENTE JOAO GOULART N. 1 Apto. 185 TORRE B1 -18ºPAV EDIFICIO ARIZONA	UMUARAMA	Apartamento, 114,26 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23242.44.28.1988.02.145.06 Matrícula: 95200 Ofício: 1	1444404796322	266.316,06	300.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA VIRGEM N. 93	PARQUE SANTANA	Casa, 153,52 m2 de área total, 153,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0010608- 11.2015.4.03.6144 - COM DECISÃO PARA POSSIBILITAR A PURGAÇÃO DA MORA ATÉ A ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATÇÃO. IPTU: 24362.44.95.0070.00.000 Matrícula: 133504 Ofício: 1	1555510191899	113.211,03	245.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	CONDOMINIO ESPACO DUCIN	EST JOaO DUCIM N. 45 Apto. 02	JARDIM JAMAICA	Apartamento, 147,64 m2 de área total, 83,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada,	1444403879941	279.772,74	357.000,00	Ocupado

				cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 21.135.125 Matrícula: 127132 Ofício: 1				
61	EDIFÍCIO ALIALI XXXIII	DA LIBERDADE N. 90 Apto. 05	JARDIM TELES DE MENEZES	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 250,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064180000633011 Matrícula: 132019 Ofício: 1	1444405647290	235.017,12	240.000,00	Ocupado
62	VENIT RESIDENCIAL	AV SAPOPEMBA N. 100 Apto. 171 T 1	JARDIM UTINGA	Apartamento, 104,32 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 10.333.223 Matrícula: 93414 Ofício: 2	8555535740177	157.935,02	220.000,00	Ocupado
63		RUA JAMAICA N. 121 L31 Q89	PARQUE DAS NACOES	Casa, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) ÁREA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0064.17.00010149.01.1 Matrícula: 3346 Ofício: 2	1444402990121	550.030,78	600.000,00	Desocupado
64	EDIFÍCIO FIRMINO FURTADO DA SILVA	GENERAL ANTONIO NETO N. 144 Apto. 35 3ºandar	PARQUE INDUSTRIARIO	Apartamento, 95,54 m2 de área total, 88,87 m2 de área privativa, 1280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00012242.01.1 Matrícula: 65291 Ofício: 2	1444405239664	186.172,83	267.000,00	Ocupado
65	RESIDENCIAL VARANDAS DO PARQUE SANTO ANDRE	R FENÍCIA N. 717 Apto. 31	PARQUE NOVO ORATORIO	Apartamento, 90,37 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00641700002093010 Matrícula: 90752 Ofício: 2	1555525502127	215.568,33	225.000,00	Ocupado
66		R TREMEMBÉ N. 35	UTINGA	Casa, 127 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0064.17.00002306.01.1 Matrícula:	1555518109300	325.658,18	227.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				9559 Ofício: 2				
67	RESIDENCIAL IGARAÇU	R IGARACU N. 53 CASA 01	VILA FLORESTA	Casa, 112,62 m2 de área total, 112,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 0064.18.0000649.01.1 Matrícula: 128668 Ofício: 1	1444404014820	400.691,27	390.000,00	Ocupado
68	SPAZIO SAN GOTARDO	AV CAPUAVA N. 557 Apto. 508	VILA HOMEROTHON	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE CONDOMINIO nº 50014737020174036126. IPTU: 0641700002865011 Matrícula: 97812 Ofício: 2	1555531035098	218.290,39	220.000,00	Ocupado
69		R TOQUIO N. 604	VILA METALURGICA	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08155049 Matrícula: 5978 Ofício: 2	8444404362380	155.037,15	269.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		R VINA DEL MAR N. 744	ASSUNCAO	Casa, 152,17 m2 de área total, 152,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL NO JEF PROC. Nº 00011523220184036338. IPTU: 029020072000 Matrícula: 51151 Ofício: 2	1555521009523	394.129,95	462.000,00	Ocupado
71	FLORIDA GARDENS	ARMANDO ITALO SETTI N.	BAETA NEVES	Apartamento, 118,64 m2 de área total, 65,27 m2 de área privativa,	1444406756158	260.923,26	285.000,00	Ocupado

		417 Apto. 71 BL 02-7ºAND EDIFICIO PALM BEACH		8402,48m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.050.320.074 Matrícula: 85296 Ofício: 1				
72	CONDOMINIO KAMAYURA PARK	RUA SILVA JARDIM N. 222 Apto. 191A ED ARATAS - BLOCO A	CENTRO	Apartamento, 378,13 m2 de área total, 280,91 m2 de área privativa, 6 varandas, 3 suites, WC, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 001.037.076.037 Matrícula: 121139 Ofício: 1	1600000130897	1.287.107,90	1.365.000,00	Ocupado
73		NICOLA DEMARCHI N. 4320	DEMARCHI	Casa, 535,52 m2 de área total, 535,52 m2 de área privativa, 10010m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha, edicula. IPTU: 521601015000 Matrícula: 44335 Ofício: 2	1555522266708	687.937,67	893.606,16	Ocupado
74		R GIUSEPPE CUZZIOL N. 45	DEMARCHI	Sobrado, 190 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUIDA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADO O USO DO FGTS. IPTU: 022 011 024 000 Matrícula: 9664 Ofício: 2	1444401543091	416.415,53	480.000,00	Ocupado
75		R ARI BARROSO N. 68 Apto. 168 Torre 2 16ª Ineditto Clube Residencial	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 107,99 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 026.002.074.280 Matrícula: 123504 Ofício: 1	8444409592804	291.741,46	305.000,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL NOVA PETROPOLIS	HELENA APARECIDA SECOL N. 120 Apto. 174 bl III -	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 106,03 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 4800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1	1444406694500	331.284,44	265.000,00	Ocupado

		Edifício Hortensia		vaga de garagem. IPTU: 033124005218 Matrícula: 84921 Ofício: 1				
77	RESIDENCIAL NOVA PETROPOLIS	RUA HELENA APARECIDA SECOL N. 120 Apto. 71 BL III - ED. HORTÊNSIA	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 106,03 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033124005175 Matrícula: 84878 Ofício: 1	1444400698784	251.577,11	275.000,00	Ocupado
78	CONDOMINIO FIT PLANALTO	R JOÃO ÉBOLI N. 100 Apto. 54 bloco 1	PLANALTO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 59,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 015029001032 Matrícula: 56947 Ofício: 2	8311888808583	136.173,46	270.000,00	Ocupado
79		RUA RINOPOLIS N. 211	RUDGE RAMOS	Casa, 117,22 m2 de área total, 117,22 m2 de área privativa, 84,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5000908-79.2016.4.03.6114. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 009.008.039.000 Matrícula: 77559 Ofício: 1	1444401472810	309.521,39	307.000,00	Ocupado
80		RUA TIBIRICA N. 424 VILA VIVALDI - METADE DO LOTE 25 Q 33 R	RUDGE RAMOS	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0006469-43.2014.4.03.6114. IPTU: 009039038000 Matrícula: 27881 Ofício: 1	1555526288730	434.457,90	327.000,00	Ocupado
81	EDIFICIO	MARIO	SANTA	Apartamento, 113,62 m2 de área	1555514054810	173.648,55	190.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	ITAPEMA	TRABACHINI N. 66 Apto. 502 Bloco A	TEREZINHA	total, 55,08 m2 de área privativa, 6770,48m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02379973474 Matrícula: 58662 Ofício: 1				
82	PQ RES TIRADENTES	TIRADENTES N. 1837 Apto. 02 BL 03 - ED OURO PRETO	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003 047 012 252 Matrícula: 62321 Ofício: 1	1444405451418	264.744,39	239.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	EDIFICIO RESIDENCIAL PROVIDENCE	TAIPAS N. 87 Apto. 11 1ºPAVIMENTO	SANTA MARIA	Apartamento, 102,58 m2 de área total, 67,64 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 05.051.0224 Matrícula: 28960 Ofício: 1	1555507675007	198.464,88	400.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO LOURENCO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	JARDIM IPAOBI	RUA GIBOIA N. S/N LOTE 45 - QUADRA A	CENTRO	Terreno, 2290m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA. IPTU: 221433253014700000 Matrícula: 59438 Ofício: 1	1444408487235	285.296,92	31.600,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
85	TERRAZZA MARINA RESERVA SPECIALE	R SANTA MARINA N. 1588 Apto. 92 bloco 1	AGUA BRANCA	Apartamento, 122,22 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 197.001.0149-4 Matrícula: 126194 Ofício: 10	1555505958109	224.648,81	510.000,00	Ocupado
86	CONDOMINIO VARANDAS EXPRESSIONS	BRIGADEIRO GALVAO N. 153 Apto. 96 9ºANDAR	BARRA FUNDA	Apartamento, 137,35 m2 de área total, 81,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 5003810-13.2017.4.03.6100 e nº 5008672-91.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento).. IPTU: 20.052.0436-6 Matrícula: 208147 Ofício: 15	1555513199386	373.407,53	715.000,00	Ocupado
87	EDIFICIO RIO	PAIM N. 90 Apto. 51 5ºANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 96,71 m2 de área total, 96,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 DCEs, terraco, 1 vaga de garagem, Ação judicial 5005452-84.2018.4.03.6100 / 24ª Vara Cível Federal de São Paulo, 5027868-80.2017.4.03.6100 e 5027914-69.2017.4.03.6100. IPTU: 10.036.0076-1 Matrícula: 90389 Ofício: 4	1444404634896	225.400,47	665.000,00	Ocupado
88		R CONSELHEIRO RAMALHO N. 52 Apto. 181	BELA VISTA	Apartamento, 60,24 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, churrasqueira, 1 vaga de garagem, Matrícula da vaga de garagem: 21.199 Ofício: 4.(IPTU: 006.068.200-2). IPTU: 006.068.0167-7	1555501902214	247.700,35	312.000,00	Desocupado

				Matrícula: 21198 Ofício: 4				
89	Condominio Edifício Planalto	R MARIA PAULA N. 259 Apto. 1607 Bloco Maria Paula	BELA VISTA	Apartamento, 112 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, P. IPTU: 6.053.0411-4 Matrícula: 152050 Ofício: 4	1444405759153	398.328,97	490.000,00	Ocupado
90	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IGUAÇABA	RUA IGUAÇABA N. 302 RESIDÊNCIA B	CHACARA BELENZINHO	Casa, 124,13 m2 de área total, 124,13 m2 de área privativa, 109,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0025918-92.2015.4.03.6100 - COM SENTENÇA FAVORÁVEL A CAIXA EM 05/04/2018. IPTU: 303.037.0029-4 Matrícula: 226306 Ofício: 9	1555514381935	344.616,09	405.190,00	Ocupado
91		R JAIME PETIT DA SILVA N. 10 Setor 292 - QD 3 - Lote 101	CIDADE NOVA AMERICA	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, (P). IPTU: 292.003.0010-1 Matrícula: 204540 Ofício: 11	1444402534118	509.657,47	61.150,73	Ocupado
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO NEW CITY	R GEORGINA SA LEITE ORCESSI N. 302 CASA 6	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Casa, 138,38 m2 de área total, 98,3 m2 de área privativa, 50,65m2 de área do terreno, 2 a.servs, 3 suites, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 139.124.1º leil-3 Matrícula: 165527 Ofício: 12	1444402808730	213.919,90	309.000,00	Ocupado
93	COND.MAX CLUBE RESIDENCIAL	NEBULOSAS N. 750 Apto. 34 torre B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 57,58 m2 de área total, 37,21 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL nº 1006754-90.2018.8.26.0007	8555533382605	121.267,43	157.000,00	Desocupado

				(CONDOMINIO) . IPTU: 15112300530 Matrícula: 298884 Ofício: 9				
94	RES CRUZEIRO DO SUL	R PERSEU N. 237/217 Apto. 504 SEÇÃO IV - ED. ANTARES	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 80,73 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151.095.0170-9 Matrícula: 66086 Ofício: 9	1444401342320	170.292,32	167.000,00	Ocupado
95	CONJ HABITACIONAL SANTA ETELVINA IV-A	GRIMALDO N. 639 Apto. 14 BL II COND MULTIPREDIAL CAMPOS DE JORDAO	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 246.099.0437-1 Matrícula: 131248 Ofício: 7	8444412807484	143.273,67	131.000,00	Ocupado
96	COND MULTIPREDIAL GRANADA	AV WALDEMAR TIETZ N. 131 Apto. 42 B	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5017135-55.2017.4.03.6100. COM TUTELA NEGADA EM 12/01/2018. IPTU: 143.016.0377-7 Matrícula: 134608 Ofício: 16	1444404099222	227.005,42	160.000,00	Ocupado
97	CONDOMINIO SANTA EULALIA V	IRMAO NICOLAU DA FONSECA N. 311 Apto. 14A 1º PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 56,67 m2 de área total, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.020.0287-4 Matrícula: 117100 Ofício: 16	8555510411480	129.469,64	180.000,00	Ocupado
98	CONDOMÍNIO ALECRIM I	FRANCESCO USPER N. 248 Apto. 22B	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 3715m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.240.0017-6 Matrícula: 195601 Ofício: 6º	8444400369649	96.234,86	149.000,00	Ocupado
99	COND. AMARANDO IV	R. FRANCESCO USPER N. 187 Apto.	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área	1444408643423	194.198,27	143.966,93	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		21C BL. C	TEOTONIO VILE	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.239.0232-1 Matrícula: 176015 Ofício: 6				
100	CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES	R EGÍDIO FELINI N. 126 Apto. 54C 5º pavimento Cond Tupinambás	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.002.0420-8 Matrícula: 227119 Ofício: 18	8444407813366	186.241,66	186.000,00	Ocupado
101	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III	ARTURO VITAL N. 180 Apto. 52 BL C-5ºPAV CONDOMINIO PLATANOS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.090.0110-8 Matrícula: 198489 Ofício: 9	1444406513360	209.808,63	185.000,00	Ocupado
102	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III	R CANTO DA TARDE N. 135 Apto. 13A COND PINTASSILGOS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.102.0131-1 Matrícula: 214576 Ofício: 9	1444400328855	ANULADO		
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTHUR FRANCO I	ARTUR FRANCO N. 16 CASA 2	GUAIANAZES	Sobrado, 99,64 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5018220-76.2017.4.03.6100. IPTU: 237.008.0049 3 Matrícula: 173542 Ofício: 7	8444406110728	157.954,82	169.000,00	Ocupado
104	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRUNA E BARBARA	RUA ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 800 Apto. 14 BLOCO 05	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 48,71 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134.471.0166-1 Matrícula: 145160 Ofício: 12	8444410160688	153.482,27	168.000,00	Ocupado
105	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELLO HOME	RUA VICTORIO SANTIM N. 3086 Apto. 205 TORRE A	ITAQUERA	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8555536210198	186.920,36	218.000,00	Ocupado

	CLUBE			sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 233.009.0041-5 Matrícula: 276545 Ofício: 9				
106	RESIDENCIAL SAN BASILE	AMADOR AGUIAR N. 1108 Apto. 404 3ºANDAR -4ºPAV TORRE 01	JARAGUA	Apartamento, 88,61 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 5601,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.020.0828-5 Matrícula: 163296 Ofício: 16	8555527039112	160.194,12	210.000,00	Ocupado
107	COND RESERVA DAS CORES	NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 406 TO 06 EDIF PRIMAVERA	JARAGUA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.024.0838-0 Matrícula: 170714 Ofício: 16º	8555533516822	184.963,11	188.000,00	Desocupado
108	SAINT JEROME	DO ORATORIO N. 6566 Apto. 907 8ºANDAR TORRE 3 - 9ºPAVIM	JARDIM ANGELA (ZONA LESTE)	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.251.0398-1 Matrícula: 207008 Ofício: 6	1444405119677	179.091,37	216.117,45	Ocupado
109		R MARCOLINA MENDES LEAL N. 328	JARDIM GERMANIA	Casa, 238,1 m2 de área total, 238,1 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 166.216.0025-8 Matrícula: 269687 Ofício: 11	1444408469555	580.292,27	508.050,56	Ocupado
110	RESIDENCIAL MANHATTAN	AV DOUTOR GUILHERME DUMONT VILLARES	JARDIM LONDRINA	Apartamento, 127,95 m2 de área total, 71,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC,	1555505031951	173.286,71	468.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 1136 Apto. 71 BL 6		WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 01968009119995020442 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 171.167.0291-0 Matrícula: 80212 Ofício: 18				
111	CONJ RES AL DOS POETAS	RUA RAULINO GALDINO DA SILVA N. 1040 Apto. 35 BL 2 - ED. VINÍCIUS	JARDIM MARISTELA	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30701702106 Matrícula: 137210 Ofício: 18	1444408345406	326.995,75	223.000,00	Ocupado
112		R MERCEDES SALANO CASTINEIRAS N. 21 Apto. 22	JARDIM PATENTE NOVO	Apartamento, 101,6 m2 de área total, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA DE GARAGEM 151152. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011855-92.2013.8.26.0010 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 119.342.0274-5 Matrícula: 151020 Ofício: 6	8555501484755	223.433,75	265.000,00	Ocupado
113	CONDOMINIO QUINTA DO BOSQUE	RONALDO NOVAES MATTAR N. 43 Apto. 24 BL E	JARDIM PERI	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação judicial 1012948-95.2016.8.26.0001. IPTU: 191.089.0115-4 Matrícula: 138350 Ofício: 3	1444404059891	196.746,69	224.000,00	Ocupado
114	CONDOMINIO	RONALDO NOVAES	JARDIM PERI	Apartamento, 61,1 m2 de	1444405019192	219.694,28	260.834,01	Ocupado

	QUINTA DO BOSQUE	MATTAR N. 43 Apto. 03 BL A EDIFICIO AROEIRA		área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191.089.0027-1 Matrícula: 138262 Ofício: 3				
115		RUTH ROXO ALMEIDA SOUZA N. SN LT 7 QD 9	JARDIM PERI	Terreno, 314m2 de área do terreno, SEGUNDO INFORMAÇÕES: EXISTE UMA CONSTRUÇÃO DE UMA CASA ONDE RESIDE O MUTUÁRIO. AREA TOTALMENTE NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5020536-62.2017.4.03.6100. IPTU: 191.089.0016-6 Matrícula: 77441 Ofício: 3	1444405657130	283.423,27	178.000,00	Ocupado
116		R ROBERTO SELMI-DEI N. 338	JARDIM SANTA MARGARIDA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 98,01m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 165.066.0046-1 Matrícula: 390165 Ofício: 11	1444402404230	298.764,73	257.800,00	Ocupado
117	MIX ARICANDUVA II	AV OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1703 17º pavimento	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.282.1762-1 Matrícula: 166173 Ofício: 16	1555530330150	205.073,58	200.000,00	Ocupado
118	MIX ARICANDUVA II	AV OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1514 15ºpavimento	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 79,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1	8555530445908	181.699,57	234.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				vaga de garagem. IPTU: 147.282.1741.7 Matrícula: 166152 Ofício: 16				
119	CITY PARK II	RUA DEMERVAL DA FONSECA N. 351 Apto. 133 BLOCO 02 - EDIFÍCIO MADRID	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 101,31 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.198.0354-6 Matrícula: 104091 Ofício: 16	1444407396325	295.114,35	237.000,00	Desocupado
120		R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142	JARDIM TIETE	Casa, 35,36 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, P. IPTU: 149.268.0013-5 Matrícula: 237961 Ofício: 9	1444402794993	560.192,35	380.000,00	Ocupado
121	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 635 Apto. 11 BLOCO 10	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 169.009.0752-1 Matrícula: 194033 Ofício: 11	1444403012328	207.160,16	215.000,00	Ocupado
122	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 431 Apto. 123 BLOCO 35	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.1891-2 Matrícula: 394672 Ofício: 11	8555519990156	173.044,87	234.000,00	Ocupado
123	COND PAULISTA SUL	PADRE ARLINDO VIEIRA N. 3175 Apto. 28	JARDIM VERGUEIRO (SACOMA)	Apartamento, 98,62 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTAM PENHORAS NA MATRÍCULA SOB AV. 4 E AV. 5. IPTU: 157.0590576-8 Matrícula: 155954 Ofício: 14	8100308238354	61.836,28	295.000,00	Ocupado
124	COND LA	AV NOSSA	LIMAO	Apartamento, 87,49 m2 de	1555511425400	239.366,30	328.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PIAZZA	SENHORA DO Ó N. 423 Apto. 15 BL 1		área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74.221.0015-1 Matrícula: 155121 Ofício: 8				
125	RESERVA DAS CORES	AV NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 404 TORRE 7 - ED. ROSA	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.024.0875-5 Matrícula: 170751 Ofício: 16	1555533391070	178.738,83	221.067,00	Ocupado
126	COND VILLAGIO DI NAPOLI	PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 65 CASA 96	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Sobrado, 115,31 m2 de área total, 74,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 214.021.0201-1 Matrícula: 208114 Ofício: 18	1444406539190	262.370,55	375.000,00	Ocupado
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACTION LIFE	R RETIRO N. 145 Apto. 1 BLOCO 2	MARANHAO	Apartamento, 112,36 m2 de área total, 67,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5006908-06.2017.4.03.6100. IPTU: 56.068.0423-9 Matrícula: 235091 Ofício: 9	1444403545989	361.056,75	392.000,00	Ocupado
128	ED MAISON LIOTRY	R DOS HELIOTROPIOS N. 247 Apto. 52	MIRANDOPOLIS	Apartamento, 116,86 m2 de área total, 80,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.084.0210-0 Matrícula: 166910 Ofício: 14	1444402642751	573.540,39	485.000,00	Ocupado
129	EDIFÍCIO JUVENTUS	AV PAES DE BARROS N. 2556 Apto. 3	PARQUE DA MOOCA	Apartamento, 180,2 m2 de área total, 124,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem,	1444400265500	564.143,78	380.000,00	Ocupado

				COM AÇÃO PROCs. Nº 0007569-74.2013.8.26.0009 / 1012435-40.2015.8.26.0009. IPTU: 032.146.0075-3 Matrícula: 90369 Ofício: 6				
130	CONJUNTO RESIDENCIAL COLOSSOS DA SANTA INES	SANTA INES N. 881 Apto. 193 19ºANDAR EDIFICO RODES	PARQUE MANDAQUI	Apartamento, 180,83 m2 de área total, 92,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 71.188.0657-9 Matrícula: 90998 Ofício: 3	1444403882560	586.619,51	595.000,00	Ocupado
131		ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 415 Apto. 507 TORRE 4	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 116,62 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL 00264047720154036100. IPTU: 183.026.0175-3 Matrícula: 414635 Ofício: 11	1555524133098	182.976,80	411.615,09	Ocupado
132	RES VILLA BELLA	RUA SOCRATES ABRAHAO N. 201 CASA 191	PARQUE MUNHOZ	Casa, 120,46 m2 de área total, 91,39 m2 de área privativa, 70,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0019792-89.2016.4.03.6100 E PROC Nº 1055230-82.2015.8.26.0002. IPTU: 183.120.0178-5 Matrícula: 347454 Ofício: 11	1444402296489	272.231,09	320.000,00	Ocupado
133	COND RES PRAÇA DAS AMERICAS	SERAFIM GONCALVES PEREIRA N. 622 Apto. 71 Bloco B	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 06308702145 Matrícula: 50335 Ofício: 17	8404700020073	59.111,01	217.000,00	Ocupado
134		R JOSÉ FLÁVIO N. 394 CASA 2	PENHA DE FRANCA	Casa, 149,76 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 460m2 de área do	1444405847834	484.252,24	410.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 61.066.0072-4 Matrícula: 183366 Ofício: 12				
135	RESIDENCIAL TECÁ	R TECA N. 39 casa 03	PENHA DE FRANCA	Casa, 101,77 m2 de área total, 98,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 61.157.0082-1 Matrícula: 156278 Ofício: 12	1444403428036	429.450,00	419.000,00	Ocupado
136	RESIDENCIAL SPAZIO SANTO AMARO	R JUPI N. 215 Apto. 406 TORRE 1	SANTO AMARO	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1037609-38.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.05/367392. IPTU: 87.055.0137-7 Matrícula: 367392 Ofício: 11	1555517321658	103.920,03	260.000,00	Ocupado
137		R SÃO LEÔNIDAS N. 111 Apto.	SANTO AMARO	Apartamento, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 77,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88.203.0093-1 Matrícula: 279132 Ofício: 11	1444407166800	373.306,30	385.000,00	Ocupado
138	EDIFICIO BEGONIA	R DO BOQUEIRÃO N. 185 Apto. 12 BLOCO 1	SAUDE	Apartamento, 117,3 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49.286.0612-4 Matrícula: 189581 Ofício: 14	1444405785189	471.435,27	500.000,00	Ocupado
139	SMILE -	AV ENGENHEIRO	SITIO DA	Apartamento, 102,02 m2 de	1555520988994	190.753,28	260.000,00	Ocupado

	VILLAGE VILA PRUDENTE	THOMAZ MAGALHAES N. 225 Apto. 601 BL 5	FIGUEIRA	área total, 59,31 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.341.0377.1 Matrícula: 196803 Ofício: 6				
140	SMILE - VILLAGE VILA PRUDENTE	ENGENHEIRO THOMAZ MAGALHAES N. 225 Apto. 102 BL05	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 95,12 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1010910-52.2017.8.26.0009 (CONDOMINIO). IPTU: 51.341.0318-6 Matrícula: 196744 Ofício: 6º	8555520886162	167.670,44	242.000,00	Ocupado
141	CONJ RES AMAZONAS	COSTA BARROS N. 2200 Apto. 32 BL07 EDIF VISC DO RIO BRANCO	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 98,26 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 35696,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDIAL 1008124-35.2017.8.26.0009 (CONDOMINIO). IPTU: 156.036.0595-1 Matrícula: 109559 Ofício: 6º	1444408069735	254.286,60	205.000,00	Desocupado
142	EDIFÍCIO MORUMBI TREND	RUA HEITOR DE SOUZA PINHEIRO N. 215 Apto. 25	SUPER QUADRA MORUMBI	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171.247.0223-1 Matrícula: 174554 Ofício: 18	1555529839045	296.998,12	290.000,00	Ocupado
143	RES VILLAGIO DO UMARIZAL	R GUARAMEMBE N. 491 CASA 03	UMARIZAL	Casa, 125,92 m2 de área total, 93,54 m2 de área privativa, 79,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 50061953120174036100.	1555500265040	269.466,22	234.000,00	Ocupado

				IPTU: 169.240.0053-2 Matrícula: 354347 Ofício: 11				
144	RES. VITORIA REGIA	RUA DOUTOR ABELARDO VERGUEIRO CESAR N. 350 Apto. 61	VILA ALEXANDRIA	Apartamento, 136,17 m2 de área total, 65,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de condomínio nº 1011226-20.2016.8.26.0003. . IPTU: 8901100932 Matrícula: 104476 Ofício: 15	1444400618039	362.132,89	373.000,00	Ocupado
145	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS ESTILO & DESIGN MORUMB	JOSE DE OLIVEIRA COELHO N. 808 Apto. 151 TIPO A - 15ºANDAR BL 02	VILA ANDRADE	Apartamento, 170,69 m2 de área total, 87,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS GARAGENS 260/261- IPTU 171.203.0736-2- IPTU: 171.203.0548-3 Matrícula: 402419 Ofício: 11	1555531453930	608.033,74	530.000,00	Ocupado
146		TV GILBERTO MENEZES DE GÓES N. 158 LT 5 - QD B	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Casa, 148,16 m2 de área total, 148,16 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 305.009.0107-1 Matrícula: 67581 Ofício: 3	1555517857655	353.617,16	406.000,00	Ocupado
147	COND RESERVA DO BOSQUE	ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 206 BL C - 2ºANDAR	VILA CARAGUATA	Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 1029906420158260003, 1020990-64.2015.8.26.0003 e 0019982-40.2013.8.26.0003. IPTU: 157.207.0493-1 Matrícula: 209577 Ofício: 14	1555526780333	257.742,22	340.000,00	Ocupado
148	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	SERRA DE SAO DOMINGOS N. 72	VILA CARMOSINA	Apartamento, 101,61 m2 de área total, 53,73 m2 de área	1444402810280	263.832,28	220.000,00	Ocupado

	PORTAL DA SERRA	Apto. 1134 13º andar torre I		privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.105.0235-1 Matrícula: 190831 Ofício: 9				
149		R TUPARAQUARA N. 104	VILA CARRAO	Sobrado, 183,46 m2 de área total, 183,46 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.425.0046.0 Matrícula: 238066 Ofício: 9	1444400211478	349.455,65	450.000,00	Ocupado
150	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDAS ARICANDUVA	RUA DR CRISTIANO ALTENFELDER SILVA N. 496 Apto. 65 TORRE 03	VILA CARRAO	Apartamento, 91,02 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL Nº 10154724420168260008. IPTU: 116.055.0481-4 Matrícula: 228377 Ofício: 9	8405400540207	99.028,45	250.000,00	Ocupado
151		RUA ROLANDO CURTI S/N (ENTRE O NÚMERO 51 E 57)	VILA CLARA	Terreno, 410m2 de área do terreno, FAZ DIVISA DO LADO DIRIETO COM O IMÓVEL DE Nº 57 E DO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE Nº 51. SOMENTE À VISTA. IPTU: 172.269.0074-1 Matrícula: 167594 Ofício: 8	1555531249489	261.601,59	478.000,00	Ocupado
152	CONDOMINIO EDIFICIO ITAICI	ARISTODEMO GAZZOTTI N. 633 Apto. 22 TIPO C - 2ºANDAR	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 86,78 m2 de área total, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.050.0037-2 Matrícula: 274115 Ofício: 11	1444406463940	216.434,37	246.000,00	Ocupado
153	CONJUNTO RESIDENCIAL BE HAPPY	R NOSSA SENHORA DAS MERCÊS N. 867 Apto. 63	VILA DAS MERCES	Apartamento, 112,42 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sacada, cozinha, 1 vaga	1444406893163	427.513,90	443.000,00	Ocupado

				de garagem. IPTU: 49.115.0425-0 Matrícula: 203295 Ofício: 14				
154	PORTAL DA CASA VERDE	NICOLAU TOLENTINO DE ALMEIDA N. 61 Apto. 131 13ºANDAR/14ºPAVIM BL I-ED TIPO I	VILA DIONISIA	Apartamento, 105,19 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.051.0781-0 Matrícula: 137306 Ofício: 3	1444404622308	192.588,47	236.000,00	Ocupado
155	COND INTERLIFE CLUB & HOME	DAVID EID N. 865/897 Apto. 63	VILA DO CASTELO	Apartamento, 126,67 m2 de área total, 65,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÕES JUDICIAIS nº 0080452-74.2012.8.26.0002 e 0038055-24.2017.8.26.0002 (CONDOMINIO) . IPTU: 173.303.0596-1 Matrícula: 372429 Ofício: 11	1555510520930	202.427,86	326.000,00	Ocupado
156	MADISON PREMIUM	AV VILA EMA N. 3883 Apto. 5 BL 2	VILA EMA	Apartamento, 89,36 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, AÇÃO JUDICIAL Nº 1012608-64.2015.8.26.0009. IPTU: 117.309.0397-4 Matrícula: 155987 Ofício: 6	1555510730544	304.986,02	238.000,00	Ocupado
157	EDIFÍCIO DAS CAMÉLIAS	RUA MARGUERITE LOUISE RIECHELMAN N. 308 Apto. 71 VAGA Nº 01- M	VILA ERNA	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 48,49 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) MATR. VAGA Nº 01-M: 300.802 DO 11º RI SAO PAULO IPTU VAGA: 120.402.0687-5. IPTU: 120.402.0679-4 Matrícula: 300794 Ofício: 11	1444405392810	234.261,77	290.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

158		R CANTAGALO N. 1208 Apto. 123	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 184,48 m2 de área total, 112,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008952-20.2016.4.03.6100. IPTU: 54.064.0191-2 Matrícula: 102317 Ofício: 9	1444404883314	569.565,45	608.000,00	Ocupado
159	COND EAST SIDE PARK	R SERRA DE BOTUCATU N. 2627 Apto. 13 BL VI - Ed Nova Iorque	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 75,77 m2 de área total, 53,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1013358-06.2014.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 56.180.0258-2 Matrícula: 174124 Ofício: 9	1444404574508	359.436,67	319.000,00	Ocupado
160	CONDOMINIO SPORTS GARDEN PREMIUM	CARLOS WEBER N. 535 Apto. 81 8ºANDAR BL C EDIFICIO LOS ANGELES	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 163,99 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1002060-24.2017.8.26.0004 (CONDOMINIO). IPTU: 80.152.2596-5 Matrícula: 104834 Ofício: 10	8444409267148	498.797,83	774.000,00	Ocupado
161	EDIFICIO VILA NOVA MARIA	GUARANESIA N. 1070 Apto. 83 8ºANDAR	VILA MARIA	Apartamento, 129,9 m2 de área total, 79,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação nº 5002966-29.2018.4.03.6100. IPTU: 64.133.0140-6 Matrícula: 60267 Ofício: 17	1444402893991	347.035,96	590.000,00	Ocupado
162	EDIFICIO TERRAZA	RUA ITAPRIAS N. 50 Apto. 122 12º	VILA MARIANA	Apartamento, 237,46 m2 de área total, 115,4 m2 de área	1555500853503	194.105,55	950.000,00	Ocupado

		pavimento		privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042.183.0049.6 Matrícula: 184703 Ofício: 14				
163	CONDOMÍNIO VIVACE CLUB	RUA ARNALDO CINTRA N. 400 Apto. 22 TORRE 04	VILA MOREIRA	Apartamento, 110,91 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62.190.1615-7 Matrícula: 247945 Ofício: 9	1555527724534	306.309,93	320.000,00	Ocupado
164		R CAMATEI N. 538	VILA NIVI	Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. IPTU: 067.231.0056-5 Matrícula: 32400 Ofício: 15	1444403661849	229.921,36	330.113,15	Ocupado
165		RUA MARCONDES DE MOURA E COSTA N. 49	VILA PERUS	Casa, 183,76 m2 de área total, 183,76 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 187.152.0046-8 Matrícula: 70156 Ofício: 18	1444407229267	383.030,73	325.000,00	Ocupado
166		AV FRANCISCO VIEIRA BUENO N. 538	VILA PRIMAVERA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 140,5m2 de área do terreno, (P). IPTU: 114.151.0174-9 Matrícula: 60665 Ofício: 6	1444403566510	255.697,72	310.000,00	Ocupado
167	CONDOMINIO MAXHAUS AF	ANALIA FRANCO N. 30 Apto. 53 TORRE A -5ºPAV	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 112,46 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS	1444406796214	615.021,21	468.000,00	Ocupado

				1127172-40.2016.8.26.0100 e 0025134-93.2018.8.26.0100 (CONDOMINIO). IPTU: 54.106.0253-6 Matrícula: 162492 Ofício: 7				
168	COND. ED. RES. BOSQUES ANÁLIA FRANCO	R. PANTOJO N. 757 Apto. 201	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 251,2 m2 de área total, 138,47 m2 de área privativa, qt, 3 vagas de garagem. IPTU: 052.357.0671-4 Matrícula: 152629 Ofício: 7	1444403886182	961.380,11	935.000,00	Ocupado
169		R IBIRATINGA N. 231	VILA ROMERO	Casa, 111,34 m2 de área total, 111,34 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 072.143.0040-0 Matrícula: 119407 Ofício: 3	1136041894246	387.566,24	472.000,00	Ocupado
170		R MADRE EMILIE DE VILLENEUVE N. 280	VILA SANTA CATARINA	Sobrado, 272 m2 de área total, 272 m2 de área privativa, 233m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 00213477820154036100. IPTU: 089.585.0072-7 Matrícula: 95172 Ofício: 8	1555508263292	361.249,34	800.000,00	Ocupado
171		DOUTOR ASSIS RIBEIRO N. 7640 Apto. 112 BL A IPÊ	VILA SILVIA	Apartamento, 68,27 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 14287m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL	8555518143808	68.183,94	221.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				40032925620138260005 e 1000613-95.2017.8.26.0005 (CONDOMINIO). IPTU: 130.327.0535-4 Matrícula: 181436 Ofício: 12º				
172		R INACIO MAMMANA N. 517	VILA VITORIO MAZZEI	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.415.0006-3 Matrícula: 24999 Ofício: 3	1444407785100	527.768,98	365.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
173	COND RES VILLAGIO DE CAPRI	DO RIBEIRAO N. 363 Apto. 109 BL B - 1ºPAVIMENTO	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 102,71 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52.043.013.0025 Matrícula: 66097 Ofício: 1	1555522069660	136.219,37	138.000,00	Ocupado
174	PARQUE SONATA	BAHE MACEDO N. 455 Apto. 104 BL07 PAVIMENTO TERREO	CIDADE EDSON	Apartamento, 72,88 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16.195.001 Matrícula: 76292 Ofício: 1	8555535776082	106.328,09	150.000,00	Ocupado
175		R AUGUSTO MARIN N. 160 AD 8 - Lote P12	JARDIM ANA ROSA	Casa, 139 m2 de área total, 139 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16109006 Matrícula: 60451 Ofício: 1	1555518092415	180.357,73	220.000,00	Desocupado
176		HIROSHI IZUMI SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTE 3/4	JARDIM DAS LAVRAS	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1094669 Matrícula: 36442 Ofício: 1	1444406743480	122.726,89	146.000,00	Desocupado
177	CONDOMINIO	GATO CINZENTO	VILA	Apartamento, 79,61 m2 de área	8555527052909	116.048,14	160.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	RESIDENCIAL PARQUE SAVASSI	N. 809 Apto. 408 bl04	URUPES	total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140220010152 Matrícula: 74104 Ofício: 1º				
178	CONDOMINIO PARQUE SATURNO	MADAME POMMERY N. 700 Apto. 401 BL 04 - 4ºPAV	VILA URUPES	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.031.001 Matrícula: 80668 Ofício: 1	8555533651134	128.025,23	155.000,00	Ocupado
179	CONDOMINIO PARQUE SATURNO	MADAME POMMERY N. 700 Apto. 204 BL 09 - 2ºPAV	VILA URUPES	Apartamento, 85,83 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.031.001 Matrícula: 80743 Ofício: 1	8555533980766	153.052,06	155.000,00	Desocupado
180	CONDOMINIO PARQUE SATURNO	MADAME POMMERY N. 700 Apto. 401 BL 02 - 4ºPAV	VILA URUPES	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14.031.001 Matrícula: 80638 Ofício: 1	8555534783743	124.848,21	170.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181	RES ATUA TABOAO	ESTR SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 118 BLOCO B	JARDIM HENRIQUETA	Apartamento, 106,82 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 0017585-88.2014.4.03.6100 e 0027463-04.2014.4.03.0000 (agravo de instrumento). AÇÃO DE CONDOMINIO nº 1001872-93.2016.8.26.0609.. IPTU: 36.23264.42.84.0210.02.095.1 Matrícula: 14487 Ofício: 1	8555520431017	213.856,54	223.000,00	Ocupado
182	BRISAS RES CLUBE	R MARIA ABADIA DOS SANTOS N. 107	JARDIM MARIA ROSA	Apartamento, 137,59 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de	1444408282951	215.148,28	292.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 66 BLOCO III, EDIFÍCIO PLANICIE		garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1008639-50.2016.8.26.0609. IPTU: 36.23264.51.13.0130.03.036.4 Matrícula: 3456 Ofício: 1				
183		RUA CASABLANCA N. 56	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 101,77 m2 de área total, 101,77 m2 de área privativa, 97,75m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23264.12.37.0154.00.000.2 Matrícula: 13825 Ofício: 1	1121860000448	99.672,27	355.000,00	Ocupado
184	CONJ RES SERRA VERDE	PAULO AYRES N. 75 Apto. 07 BL 33 C	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23263.62.48.0001.27.007-1 Matrícula: 21782 Ofício: 1	1444408430802	246.574,57	199.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	Cond. Res. Montserrat	Estr. Mun. das Lajes (antigo Ribeirão das Lajes) N. 65 Casa 30	Vargem G Paulista	Casa, 214,21 m2 de área total, 144,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23311.14.91.0207.00.000 Matrícula: 87076 Ofício: 1	1286200003327	ANULADO		
186	RESIDENCIAL SAN DIEGO	R ROMA N. 185	CENTRO	Casa, 308,8 m2 de área total, 308,8 m2 de área privativa, 671,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA DO 1º RI COTIA. IPTU: 13422.42.23.0392.00.000 Matrícula: 81205 Ofício: 1º	1444401948431	585.494,16	630.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 0017/2018**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
03	RUA WERNER GOLDBERG, N. 77, Apto 201, TORRE 5 - ROUXINOL	JARDIM TUPANCI	491.882,61	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 00010256520164036144 E Nº 50002688320164036144.
04	ANDORINHA, N. 197, LT 16 QD 01	MORADA DOS PASSAROS	694.114,36	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL nº 1004664-23.2018.8.26.0068.
10	ESTRADA DOS PEREIRAS, N. 2040, UNIDADE 57	DOS PEREIRAS (CAUCAIA DO ALTO)	119.210,58	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 5000736-82.2016.4.03.6100 nº e nº 5009083-37.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento).
11	R HORÁCIO DE MELLO, N. 100, Apto 134	GRANJA CLOTILDE	174.694,72	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL 1006485-72.2016.8.26.0152
12	AV JOAO PAULO ABLAS, N. 1900, Apto 101	JARDIM DA GLORIA	165.906,54	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 5000241-74.2018.4.03.6130 e 1001054-23.2017.8.26.0152 (cond)
23	RUA FERNANDO LUZ, N. 403, Apto 103, TORRE 1	AGUA CHATA	278.136,04	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0021120-54.2016.4.03.6100.
26	CORBELIA (ANT 225), N. 235, Apto 03, BL04	JARDIM FLOR DA MONTANHA	155.845,84	Ocupado	(P) ação judicial 1009333-39.2018.8.26.0224 cond.
27	R DONA TECLA, N. 556, Apto 71, Bloco D	JARDIM FLOR DA MONTANHA	304.323,71	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 1032112-90.2015.8.26.0224
28	VICENZO PACIULLO, N. 277, Apto 202, DUPLEX - 20º/21º COBERT-T MATA ATLANTICA	JARDIM LAS VEGAS	341.186,74	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL nº 5000438-62.2018.4.03.6119. Ação de condomínio nº 1018163-28.2017.8.26.0224.
29	AV RIO DE JANEIRO, N. 510, Apto 401, TORRE 5	JARDIM MARIA DIRCE	179.822,46	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL N 1046201-50.2017.8.26.0224
31	RUA SANTA MARIA	JARDIM	120.994,60	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 00022422620105020316

	SUACUI, N. 83	PARAISO			(EXECUÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV.04/110390 / PROC Nº 50004221120184036119 - LIMINAR NEGADA.
32	AV LEONOR, N. 33, Apto 65, Bloco B	VILA AUGUSTA	374.392,64	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 5001330-68.2018.4.03.6119
33	CARLOS FERREIRA ENDRES, N. 1205, Apto 05B, TERREO TORRE B	VILA ENDRES	250.905,52	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL DE CONDOMINIO - PROC. Nº 1027778-76.2016.8.26.0224
37	RUA DR SOLON FERNANDES, N. 565, Apto 41	VILA ROSALIA	259.036,59	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 1020218-83.2016.8.26.0224
38	R ANTÔNIO GOMES, N. 542, Apto 102	VILA SANTO ANTONIO	430.969,85	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL nº 1041291-77.2017.8.26.0224
40	R ECHUGA, N. 88, Apto 32, BL 1	VILA TIJUCO	265.231,96	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 1011666-66.2015.8.26.0224
41	R TABATINGUERA, N. 90	DA LAGOA	383.523,35	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0005101-14.2015.4.03.6130.
59	RUA VIRGEM, N. 93	PARQUE SANTANA	113.211,03	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0010608-11.2015.4.03.6144 - COM DECISÃO PARA POSSIBILITAR A PURGAÇÃO DA MORA ATÉ A ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATÇÃO.
68	AV CAPUAVA, N. 557, Apto 508	VILA HOMERO THON	218.290,39	Ocupado	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE CONDOMINIO Proc. nº 50014737020174036126
70	R VINA DEL MAR, N. 744	ASSUNCAO	394.129,95	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 00011523220184036338
79	RUA RINOPOLIS, N. 211	RUDGE RAMOS	309.521,39	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL. Nº 5000908-79.2016.4.03.6114.
86	BRIGADEIRO GALVAO, N. 153, Apto 96, 9ºANDAR	BARRA FUNDA	373.407,53	Ocupado	AÇÃO JUDICIALnº 5003810-13.2017.4.03.6100 e nº 5008672-91.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento).

87	PAIM, N. 90, Apto 51, 5ºANDAR	BELA VISTA	225.400,47	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 5005452-84.2018.4.03.6100 / 24ª Vara Cível Federal de São Paulo, 5027868-80.2017.4.03.6100 e 5027914-69.2017.4.03.6100
90	RUA IGUACABA, N. 302, RESIDÊNCIA B	CHACARA BELENZINHO	344.616,09	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0025918-92.2015.4.03.6100
93	NEBULOSAS, N. 750, Apto 34, torre B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	121.267,43	Desocupado	AÇÃO JUDICIALde Condomínio nº 1006754-90.2018.8.26.0007.
96	AV WALDEMAR TIETZ, N. 131, Apto 42, B	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE	227.005,42	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 5017135-55.2017.4.03.6100. COM TUTELA NEGADA EM 12/01/2018.
103	ARTUR FRANCO, N. 16, CASA 2	GUAIANAZES	157.954,82	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 5018220-76.2017.4.03.6100
110	AV DOUTOR GUILHERME DUMONT VILLARES, N. 1136, Apto 71, BL 6	JARDIM LONDRINA	173.286,71	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 01968009119995020442 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE.
112	R MERCEDES SALANO CASTINEIRAS, N. 21, Apto 22	JARDIM PATENTE NOVO	223.433,75	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0011855-92.2013.8.26.0010 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA.
113	RONALDO NOVAES MATTAR, N. 43, Apto 24, BL E	JARDIM PERI	196.746,69	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 1012948-95.2016.8.26.0001
127	R RETIRO, N. 145, Apto 1, BLOCO 2	MARANHAO	361.056,75	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 5006908-06.2017.4.03.6100
129	AVENIDA PAES DE BARROS, N. 2556, Apto 3	PARQUE DA MOOCA	564.143,78	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL. Nº 0007569-74.2013.8.26.0009 / 1012435-40.2015.8.26.0009
131	ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB, N.	PARQUE MUNHOZ	182.976,80	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 00264047720154036100

	415, Apto 507, TORRE 4				
132	RUA SOCRATES ABRAHAO, N. 201, CASA 191	PARQUE MUNHOZ	272.231,09	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0019792- 89.2016.4.03.6100 COM TUTELA REVOGADA/CASSADA EM 19/04/2017 / TJSP COM AÇÃO EXEC. COND. PROC Nº 1055230-82.2015.8.26.0002
136	R JUPI, N. 215, Apto 406, TORRE 1	SANTO AMARO	103.920,03	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 1037609- 38.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.05/367392.
139	ENGENHEIRO THOMAZ MAGALHAES, N. 225, Apto 102, BL05	SITIO DA FIGUEIRA	190.753,28	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 1010910-52.2017.8.26.0009 cond.
141	COSTA BARROS, N. 2200, Apto 32, BL07 EDIF VISC DO RIO BRANCO	SITIO PINHEIRINHO	254.286,60	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL 1008124-35.2017.8.26.0009 cond.
143	R GUARAMEMBE, N. 491, CASA 03	UMARIZAL	269.466,22	Ocupado	COM AÇÃO JUDICIAL 50061953120174036100.- TUTELA CASSADA/REVOGADA EM 22/02/2018.
144	RUA DOUTOR ABELARDO VERGUEIRO CESAR, N. 350, Apto 61	VILA ALEXANDRIA	362.132,89	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL nº 1011226- 20.2016.8.26.0003.
147	ANTONIO JOSE VAZ, N. 177, Apto 206, BL C - 2ºANDAR	VILA CARAGUATA	257.742,22	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 1029906420158260003, 1020990-64.2015.8.26.0003 e 0019982- 40.2013.8.26.0003
150	RUA DR CRISTIANO ALTENFELDER SILVA, N. 496, Apto 65, TORRE 03	VILA CARRAO	99.028,45	Ocupado	COM AÇÃO JUDICIAL PROC Nº 10154724420168260008
155	DAVID EID, N. 865/897, Apto 63	VILA DO CASTELO	202.427,86	Ocupado	Ações de condomínio nº 0080452- 74.2012.8.26.0002 e 0038055- 24.2017.8.26.0002.
156	AV VILA EMA, N. 3883,	VILA EMA	304.986,02	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL PROC Nº 1012608-

	Apto 5, BL 2				64.2015.8.26.0009
158	R CANTAGALO, N. 1208, Apto 123	VILA GOMES CARDIM	569.565,45	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 0008952-20.2016.4.03.6100 COM LIMINAR NEGADA EM 14/07/2016 COM APELAÇÃO NEGADA 05/03/2018.
159	R SERRA DE BOTUCATU, N. 2627, Apto 13, BL VI - Ed Nova Iorque	VILA GOMES CARDIM	359.436,67	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 1013358-06.2014.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
160	CARLOS WEBER, N. 535, Apto 81, 8ºANDAR BL C EDIFICIO LOS ANGELES	VILA LEOPOLDINA	498.797,83	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL de condomínio - Proc. nº 1002060-24.2017.8.26.0004
161	GUARANESIA, N. 1070, Apto 83, 8ºANDAR	VILA MARIA	347.035,96	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL nº 5002966-29.2018.4.03.6100
167	ANALIA FRANCO, N. 30, Apto 53, TORRE A - 5ºPAV	VILA REGENTE FEIJO	615.021,21	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL de condomínio nº 1127172-40.2016.8.26.0100 e 0025134-93.2018.8.26.0100.
170	R MADRE EMILIE DE VILLENEUVE, N. 280	VILA SANTA CATARINA	361.249,34	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 00213477820154036100.
171	DOUTOR ASSIS RIBEIRO, N. 7640, Apto 112, BL A IPÊ	VILA SILVIA	68.183,94	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 40032925620138260005 e 1000613-95.2017.8.26.0005 (cond)
181	ESTR SAO FRANCISCO, N. 1800, Apto 118, BLOCO B	JARDIM HENRIQUETA	213.856,54	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL nº 0017585-88.2014.4.03.6100 e 0027463-04.2014.4.03.0000 (agravo de instrumento). Ação de condomínio nº 1001872-93.2016.8.26.0609.
182	R MARIA ABADIA DOS SANTOS, N. 107, Apto 66, BLOCO III, EDIFICIO PLANICIE	JARDIM MARIA ROSA	215.148,28	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 1008639-50.2016.8.26.0609