

VENDA DIRETA CAIXA Nº 0305/ 2018 - CPA/GILIE/SP

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, e regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação, fará realizar VENDA DIRETA dos imóveis de sua propriedade, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei nº 13.303, de 30/06/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA publicado no DOU em 03/04/2017, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO OBJETO

1.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis, do Edital.

1.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

1.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 DO LOCAL, DATA E HORÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

2.1 - Data e horário de início de apresentação das propostas e comprovante de bloqueio de valor a título de caução: 04/05/2018 às 12h.

2.2 - Local de entrega das propostas: nas agências situadas no Estado de São Paulo em horário bancário, no 14º FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA - Pavilhão Oeste do Anhembi, durante a realização do evento, localizado na Av. Olavo Fontoura, nº 1209 – Santana - São Paulo – SP e na GILIE/SP, localizada na Av. Paulista, nº 1294 – 5º andar – Edifício Eluma – São Paulo/SP, em horário bancário.

2.3 - Contato: GILIE/SP - Email: giliesp04@caixa.gov.br

2.4 - Endereço: Av. Paulista, nº 1294 – 5º andar – Ed. Eluma – Bela Vista – São Paulo/SP

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – A habilitação dar-se-á pela comprovação do bloqueio de valor a título de caução em conta da CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022), de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, conforme especificado no Anexo II – Relação de Imóveis, para cada imóvel pretendido.

3.3 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverão ser efetuados pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente, em até 2 dias úteis após a apresentação da proposta.

3.4 – O valor bloqueado a título de caução somente será liberado mediante apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

3.5 – No caso de venda mediante pagamento com parcelamento, a caução do licitante vencedor somente será liberada na apresentação do Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo.

3.6 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

3.7 – A liberação do valor bloqueado a título de caução aos licitantes vencidos ou desclassificados será efetivada após a homologação da licitação, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, independentemente de qualquer comunicação por parte da CAIXA.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se proposta para pagamento em:

- recursos próprios em Reais (R\$);
- recursos da conta vinculado do FGTS;
- financiamento concedido pela CAIXA;
- parcelamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os imóveis de item 18, 21, 30, 41, 83 97, 105, 188, 197, 203, 300 e 321, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.3 – Os imóveis do item 6, 100, 223 e 272 somente poderão receber propostas para pagamento com recursos próprios ou mediante parcelamento conforme item 6.

4.4 - O pagamento mediante parcelamento se aplica exclusivamente aos imóveis relacionados no item 4.3.

5 – DO PAGAMENTO COM FGTS E FINANCIAMENTO

5.1 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer agência.

5.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação de crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 10.2.

5.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito FGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

5.4 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

5.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

5.6 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

5.7 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

5.7.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra de imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

5.7.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais

5.7.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais.

5.7.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

6 – DO PAGAMENTO COM PARCELAMENTO

6.1 - O valor do parcelamento é limitado a 90% (noventa por cento) do valor de venda do imóvel.

6.2 - Sobre a cota parcelável incidirão juros de 12% (doze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825%, para parcelamento em até 24 meses, e, 15,0000% (quinze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 16,0754%, para parcelamento acima de 24 meses até 60 meses e atualização monetária pelo mesmo índice de atualização dos depósitos da caderneta de poupança.

6.3 – O valor parcelado será pago pelo comprador por meio de parcelas mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema Francês de Amortização – Tabela Price.

6.4 - A venda parcelada será feita mediante Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, com sinal não inferior a diferença entre o valor parcelável e o valor proposto, a ser recolhido em Agência da CAIXA no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da divulgação do resultado homologado e o restante pago em até 60 (sessenta) parcelas.

6.5 - O licitante que optar pela forma de pagamento parcelada terá a contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral a ser efetuada pela CAIXA.

6.6 - Nas vendas a prazo de imóveis com edificação, será exigido do comprador, na formalização do contrato, a apresentação de Apólice de Seguro contra Danos Físicos em nome da CAIXA.

6.7 - No caso de venda parcelada, os recursos do FGTS não poderão ser utilizados para redução/amortização do parcelamento.

7 – DAS PROPOSTAS

7.1 – O licitante Pessoa Física ou Jurídica deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo III – Proposta de Compra de Imóvel, deste Edital.

7.2 – A proposta deve ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio do valor a título de caução em conta da CAIXA de titularidade do proponente, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

7.3 – Cada proposta deve conter:

7.3.1 – nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do licitante;

7.3.2 – nº de item e endereço do imóvel pretendido;

7.3.3.- Dados da conta utilizada para bloqueio do valor a título de caução, contendo agência, operação, número da conta e valor bloqueado.

7.3.4 – preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas interpretações;

7.3.5 – declaração expressa da forma de pagamento, se à vista, com FGTS, com financiamento ou parcelamento e, neste caso, qual o valor da entrada;

7.3.6 – declaração expressa de que tem conhecimento das condições a que deve satisfazer para utilização de FGTS ou obtenção de financiamento ou parcelamento;

7.3.7 – declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico e de ocupação do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e a iniciativa para a desocupação, assim como as providências visando à alteração do seu estado de conservação;

7.3.8 – declaração expressa de que o licitante se submete a todas as condições deste Edital de Venda Direta;

7.3.9 – local, data e assinatura do licitante ou do seu procurador.

7.4 – No caso de proposta de Pessoa Física assinada por procurador, a procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião deve ser anexada à proposta.

7.5 – No caso de proposta de Pessoa Jurídica assinada por procurador, a procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião e documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detêm poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta.

7.6 – No caso de proposta de Pessoa Jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante.

8 – DA APURAÇÃO DAS PROPOSTAS

8.1 – O imóvel será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital.

8.1.1 – Excepcionalmente para o Feirão CAIXA, que ocorrerá nos dias 04, 05 e 06 de Maio de 2018, a proposta deverá ser digitalizada e anexada no **Sistema de Venda Direta**, disponível às unidades da CAIXA presentes no evento.

8.1.2 – Para o Feirão CAIXA, o critério de comprovação da primeira proposta será a data e horário da inclusão da proposta **no Sistema de Venda Direta**.

8.1.3 A habilitação da proposta incluída no **Sistema de Venda Direta**, será por meio de bloqueio de valor, efetuados pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente, em até 2 dias úteis após a inclusão da proposta, de acordo com item 3 deste Edital.

9 – DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

9.1.1 – não estiverem corretamente preenchidas, conforme estipulado neste Edital;

9.1.2 – não atendam às exigências deste Edital;

9.1.3 – forem apresentadas fora do prazo e do horário estipulados neste Edital;

9.1.4 – condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste Edital, ou a outras propostas ou fatores também não previstos;

9.1.5 – apresentarem o valor total da proposta inferior ao Valor de Venda constante no Anexo II – Relação de Imóveis deste Edital, para o imóvel pretendido;

9.1.6 – apresentarem dúvidas na modalidade de pagamento: se à vista, com FGTS, com financiamento ou parcelamento;

9.1.7 – contenham divergência de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações;

9.1.8 – forem apresentadas sem assinatura;

9.1.9 – não estiverem acompanhadas de procuração e, em se tratando de pessoa jurídica, do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo, se for o caso, conforme estipulado neste Edital;

9.1.10 – tenham sido preenchidas a lápis ou de forma ilegível;

9.1.11 – forem apresentadas desacompanhadas do documento comprobatório do bloqueio de valor a título de caução;

9.1.12 – o valor bloqueado a título de caução seja inferior ao estabelecido no Anexo II – Relação de Imóveis deste Edital, para o imóvel pretendido.

10 – DO PAGAMENTO

10.1 – O licitante vencedor terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da homologação da proposta, para efetuar o pagamento da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

10.2 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a homologação da proposta, sendo passível de

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

10.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.3.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.3.2 – iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência, estando sujeito à multa prevista no item 13.

12 - DA MULTA

12.1 – O licitante vencedor perde em favor da CAIXA o valor bloqueado em caução, a título de multa, nos casos de:

12.1.1 – desistência;

12.1.2 – não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

12.1.3 – não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.1.4 – não enquadramento para obtenção de parcelamento, se for o caso;

12.1.5 – não formalização da venda, no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo licitante, inclusive restrições cadastrais;

12.1.6 – descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 – Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

13.2 - Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

13.3 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

13.4 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.5 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

13.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

13.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

13.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

13.9 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o licitante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.10 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.11 - Na venda dos imóveis deste edital o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA, os quais prestarão atendimento para a realização da venda do imóvel.

13.11.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

13.11.2 - Não cabe ao adquirente realizar qualquer pagamento a título de remuneração, sinal, taxas ou quaisquer valores complementares à imobiliária ou ao corretor credenciado pela CAIXA responsável pela intermediação da venda.

13.12 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel vinculado a este edital por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados e corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

13.13 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar de venda os imóveis relacionados no Anexo II.

13.14 – A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

13.15 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

14 - CONSTAM DESTE EDITAL

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Proposta de Compra de Imóvel;

Anexo IV – Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

Anexo VIII - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo;

São Paulo , 19 de Abril de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SP
VENDA DIRETA CAIXA Nº 0305 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, ao primeiro interessado que apresentar proposta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram, os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados a partir do dia 19/04/2018, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, situada na Avenida Paulista, 1294 – 5º andar – Edifício Eluma – Bela Vista – São Paulo/SP.

Para habilitar-se à licitação, o interessado deverá efetuar bloqueio em conta CAIXA de titularidade do proponente a título de caução de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel descrito para cada imóvel no Anexo II – Relação de Imóveis do Edital.

As propostas conforme Anexo III – Proposta de Compra de Imóvel, acompanhadas dos respectivos comprovantes de bloqueio de valor a título de caução, deverão ser entregues, a partir das 12 horas do dia 04/05/2018 nas agências situadas no Estado de São Paulo em horário bancário, no 14º FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA - Pavilhão Oeste do Anhembi, localizado na Av. Olavo Fontoura, nº 1209 – Santana - São Paulo – SP e na GILIE/SP, localizada na Av. Paulista, nº 1294 – 5º andar – Edifício Eluma – São Paulo/SP.

O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após a data e horário estabelecidos no item acima e dentro do horário de funcionamento da Agência.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Anexo II - Relação de Imóveis

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Venda Direta: 0305 / 2018-CPA/SP

Estado: SP									
Cidade: ARUJA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA PERNAMBUCO N. 345	ARUJAZINHO I, II E III	Casa, 392,7 m2 de área total, 392,7 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, sauna, 5 varandas, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 5 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 6 vagas de garagem, LAREIRA, DEPÓSITO, CANIL. RI DE SANTA ISABEL. IPTU: SE22090203000 Matrícula: 15.392 Ofício: 1	1600000054058	1.368.347,00	1.452.000,00	68.417,35	Ocupado
2		R PAULO MANTOKU N. S/N QD 13 - Lote 37	JARDIM CURY	Terreno, 420,3m2 de área do terreno, NA CONFLUÊNCIA DA RUA 11 COM A RUA 10. VEDADO USO FGTS. IPTU: SO22060737.000 Matrícula: 37895 Ofício: 1	1444403451569	208.000,00	232.000,00	10.400,00	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: BARUERI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
3	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 64 EDIF 4 - GIARDINO	JARDIM BELVAL	Apartamento, 90,23 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23122.44.03.0001.04.051.1 Matrícula: 194981 Ofício: 1	1555532013373	200.831,62	210.000,00	10.041,58	Ocupado
4	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 133 ED 14 - PRAÇA DO SOL	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 109,38 m2 de área total, 58,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.14.078.1 Matrícula: 157782 Ofício: 1	1444407082436	260.000,00	260.000,00	13.000,00	Ocupado
5	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 73 ED 21 - PÇA DA LUA	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 126,71 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.21.042.1 Matrícula: 155137 Ofício: 1	1555526564576	280.180,00	285.460,00	14.009,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: CARAPICUIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
6	PARQUE	RUA JOSE	PARQUE	Casa, 347,81 m2 de área total, 347,81 m2 de área privativa, 3381m2 de área do	18077	1.085.000,00	1.085.000,00	54.250,00	Desocupado



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

PRIMAVERA	GUARDINO N. 264	PRIMAVERA	terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, 6 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0015307-80.2015.4.03.6100 E 5004046-62.2017.4.03.6100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23232.33.44.0293.00.000 Matrícula: 6306 Ofício: 1. COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO.						
-----------	-----------------	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: COTIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
7	LOTEAMENTO JARDIM HONORIA	RUA EUCLIDES DE ALMEIDA N. 168 LOTE Nº 16 DA QUADRA C - ANTIGA RUA 3	COLINAS DE COTIA	Terreno, 1000m2 de área do terreno, VEDADO USO FGTS. IPTU: 23321.33.55.0211.00.000 Matrícula: 112977 Ofício: 1	1444406679625	105.000,00	120.000,00	5.250,00	Ocupado
8	NATIVO CLUBE GRANJA VIANNA	EST DO CAPUAVA N. 2530 CASA Nº 101	JARDIM BELIZARIO	Casa, 325,47 m2 de área total, 89,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23164.33.73.3050.00.000 Matrícula: 97191 Ofício: 1	1444407997922	346.946,60	359.216,50	17.347,33	Ocupado
9		RUA DA AMIZADE N. 499	JARDIM COTIA	Casa, 106,96 m2 de área total, 106,96 m2 de área privativa, 151,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23161.34.00.0153.00.000 Matrícula: 56230 Ofício: 1	1444400907588	276.250,00	325.000,00	13.812,50	Ocupado
10	CONDOMÍNIO BAIRRO NOVA COTIA - INHAMBU	ESTRADA MORRO GRANDE N. 2033 UNIDADE 17	JARDIM ISIS	Casa, 121,56 m2 de área total, 96,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.63.19.0080.00.000 Matrícula: 93563	1444403716350	180.000,00	190.000,00	9.000,00	Ocupado
11	FLORES DO AGUASSAI	RUA GLORIOSA (ANTIGA ALAMEDA 03) N. 156 Casa 2 - LOTE 26B DA QUADRA E	JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13432.22.73.0295.00.000 Matrícula: 118992 Ofício: 1	1444408460949	212.891,06	220.000,00	10.644,55	Ocupado
12		R ACLIMAÇÃO N. 854	JARDIM LAVAPES DAS GRACAS	Casa, 72,66 m2 de área total, 72,66 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.33.11.0060.00.000 Matrícula: 101989 Ofício: 1	1444401838300	210.941,22	220.000,00	10.547,06	Ocupado
13		AV LYONS N. 748	JARDIM LEONOR	Casa, 121,84 m2 de área total, 121,84 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004949-94.2014.8.26.0152 (EXECUÇÃO). IPTU: 23163.11.14.0569.00.000 Matrícula: 10907 Ofício: 1	1444404604385	346.097,33	370.000,00	17.304,87	Ocupado
14	CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto. 26 EDIFÍCIO AZALEIA	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 118,02 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.05.0037.00.000 Matrícula: 100952 Ofício: 1	1444406368271	168.075,00	185.000,00	8.403,75	Ocupado
15	CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto. 41 EDIFÍCIO HORTENCIA	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 116,26 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O endereço do imóvel constante na matrícula é Av. Antônio Matheus de Camargo s/n. IPTU: 23163.42.05.0219.00.000	1444406839835	185.000,00	185.000,00	9.250,00	Ocupado

				Matrícula: 101041 Ofício: 1					
16	CONDOMINIO RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAS N. 65 Apto. 46 EDIFICIO VIOLETA	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 118,02 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O endereço na matrícula do imóvel é Av. Antônio Mathias de Camargo, s/n. IPTU: 23163.42.05.0537.00.000 Matrícula: 101202 Ofício: 1	1444407834357	180.000,00	200.000,00	9.000,00	Ocupado
17	Cond. Nova Zelandia Cond 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 12 BL 33	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23163.42.87.0001.00.000 Matrícula: 128529 Ofício: 1	8555536507905	140.000,00	145.000,00	7.000,00	Ocupado
18		R POTENGI N. 1427	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 132,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23161.33.13.0134.00.000 Matrícula: 118435 Ofício: 1	1444407853629	432.000,00	450.000,00	21.600,00	Ocupado
19		RUA TRIESTE N. 37 CASA 2	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Casa, 96,6 m2 de área total, 96,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23161.33.93.0142.00.000 Matrícula: 90569	1444406279180	386.460,36	413.000,00	19.323,02	Ocupado
20	COND RES CAMINHO DAS ARTES	ESTRADA MUN DO EMBU N. 1951 Apto. 421 BL 6 4ºANDAR EDIFICIO VOLPI	MOINHO VELHO	Apartamento, 94,74 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23253.31.90.0352.00.000 Matrícula: 73938 Ofício: 1	1444406788670	165.271,20	168.711,80	8.263,56	Ocupado
21		RUA AUSTRALIA (ANTIGO S/N) N. 267 LOTE 43H DA QUADRA 4	OUTEIRO DE PASSARGADA	Terreno, 193,06m2 de área do terreno, HÁ CONSTRUÇÃO INACABADA. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23154.24.14.0119.00.000 Matrícula: 111640	1444404796586	94.515,51	120.000,00	4.725,78	Ocupado
22	Cond. Res. Aldeia de Cotia	RUA MALGAXE N. 758 CASA Nº 89 DO BLOCO 45	OUTEIRO DE PASSARGADA	Casa, 124,89 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 99,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.47.0345.00.000 Matrícula: 99161 Ofício: 1	1555520059616	132.000,00	132.000,00	6.600,00	Ocupado
23		RUA MALGAXIE N. 753 LT 140F PARTE LT 140 QD 10	OUTEIRO DE PASSARGADA	Sobrado, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 142,71m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.68.0688.00.000 Matrícula: 111068 Ofício: 1	1444406417701	282.150,00	297.000,00	14.107,50	Ocupado
24	TABOLEIRO VERDE	RUA PACAEMBU (ANT. RUA MORADA DO SOL) LOTE 18A QUADRA C	PORTAL DO SANTA PAULA	Terreno, 1453m2 de área do terreno. IPTU: 2331162230164000004 Matrícula: 20928 Ofício: 1	1444403446026	168.295,38	180.000,00	8.414,77	Desocupado
25	PROJETO JARDIM	R ROSA DE SHARON N. S/N LOTE 08 QUADRA F	PROJETO JARDIM	Terreno, 1265,71m2 de área do terreno. IPTU: 13444.62.47.0191.00.000 Matrícula: 116091 Ofício: 1	1444406985246	163.000,00	194.000,00	8.150,00	Desocupado
26		RUA CATARINA ETELVINA PEDROSO N. 280	VILA SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 157,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 23163.22.59.0132.00.000 Matrícula: 107395	1444404609603	266.000,00	273.000,00	13.300,00	Desocupado



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

Estado: SP									
Cidade: DIADEMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
27	COND RES FATTO CLUB DIADEMA	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 120 Apto. 35 TORRE C - EDIF TULIPA	CENTRO	Apartamento, 96,62 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000.31.006.505.00 Matrícula: 48544	1444406658571	225.000,00	235.000,00	11.250,00	Ocupado
28	EDIFICIO CONDOMINIO MIRASOL	R. JOSE MAGNANI N. 226 Apto. 127	CENTRO	Apartamento, 66,41 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1012484-13.2015.8.26.0161. IPTU: 1003418700 Matrícula: 20055 Ofício: 1	8444402262531	135.156,93	138.000,00	6.757,85	Ocupado
29	CONDOMÍNIO TERRAS ALTAS	RUA SAO GENARO N. 180 Apto. 91 BLOCO A - ED. MONT VERT	CENTRO	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004980-70.2017.4.03.6338 (COND). MATRÍCULA Nº 47.922 - RI DE DIADEMA. IPTU: 4001333900 Matrícula: 47922 Ofício: 1	1444407037678	313.967,35	320.000,00	15.698,37	Desocupado
30	LOTEAMENTO PRAIA VERMELHA	RUA OU ESTRADA HELOISA N. S/N LOTE 14 QUADRA 59	ELDORADO	Terreno, 542m2 de área do terreno, PRÓXIMO À REPRESA BILLINGS (ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS). SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 5105100300 Matrícula: 13013 Ofício: 1	1444402317346	128.411,17	150.000,00	6.420,56	Desocupado
31	PANORAMA DIADEMA CONDOMINIO CLUBE	AV FAGUNDES DE OLIVEIRA N. 519 Apto. 283 BLOCO ALVORADA - TORRE 1	PIRAPORINHA	Apartamento, 80,86 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2607824600 Matrícula: 50682 Ofício: 1	1444407292627	235.000,00	250.000,00	11.750,00	Desocupado
32	COND COSTA MARINA	RUA ARMANDO PINELLI N. 262 Apto. 71	TABOAO	Apartamento, 105,2 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01107085461 Matrícula: 39111 Ofício: 1	1444405119111	230.039,00	234.395,00	11.501,95	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: EMBU DAS ARTES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
33		ESTRADA MUN DA VILA CRISTINA N. 1605 ITARARE	EMBU	Casa, 80,18 m2 de área total, 80,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 22234.53.28.0359.00.000 Matrícula: 121653 Ofício: 1	1444407761929	268.176,63	270.000,00	13.408,83	Ocupado
34	CONJ RES VITORIA	RUA JOSE BENJAMIN DE CASTRO N. 75 Apto. 77 BL C	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ENTRADA PELA AV. DO REALISMO Nº 450. IPTU: 12.23.20.0201.01.201 Matrícula: 5835 Ofício: 1	1444404610768	208.396,77	210.000,00	10.419,84	Ocupado
35		RUA HENFIL HENRIQUE DE SOUZA FILHO N. 31	JARDIM TAIMA	Casa, 110,26 m2 de área total, 110,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU:	1444407112556	260.000,00	260.000,00	13.000,00	Ocupado

				17.11.87.0457.01.000 Matrícula: 6267 Ofício: 1						
36		RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES N. 216	MARIA AUXILIADORA	Casa, 299,86 m2 de área total, 299,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10.44.57.0542.01.000 Matrícula: 6929 Ofício: 1	1600000067206	596.837,93	700.000,00	29.841,90	Ocupado	
37		R DO ATOR N. 78 LOTE 22 C	VILA ISIS CRISTINA	Terreno, 284,66m2 de área do terreno, VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 11.24.42.1437.01.000 Matrícula: 5755 Ofício: 1	1444406769047	185.364,00	228.000,00	9.268,20	Desocupado	
38	CHACARAS MARIA ALICE	RUA DO ATOR N. 82 LT 22 B	VILA ISIS CRISTINA	Terreno, 284,67m2 de área do terreno, VEDADO USO FGTS. IPTU: 11.24.42.1443.01.000 Matrícula: 5754	1444406538576	89.000,00	89.000,00	4.450,00	Desocupado	
39		RUA DO ATOR N. 88	VILA ISIS CRISTINA	Terreno, 284,67m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 112442145001000 Matrícula: 5753 Ofício: 1	1444406950094	218.068,61	230.000,00	10.903,43	Desocupado	

Estado: SP										
Cidade: EMBU-GUACU										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação	
40	LOTEAMENTO PARQUE DOS MANACAS	RUA MANGABEIRAS (ANTIGA VIA 06) N. S/N LOTE 87	EMBU-GUAÇU	Terreno, 1077,52m2 de área do terreno, TERRENO EM ACLIVE - COM VEGETAÇÃO. VEDADO USO FGTS. IPTU: 222342189032500000 Matrícula: 82119 Ofício: 1	1444406617727	73.700,00	86.700,00	3.685,00	Desocupado	
41	RECREIO BALN FLAMINGO	AV. VENEZA N. S/N LOTE 07 - QUADRA B	CENTRO	Terreno, 376m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. SOMENTE À VISTA. MATRÍCULA Nº 120.577 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 222412159016400000 Matrícula: 120577 Ofício: 1	1444401864670	82.650,00	91.000,00	4.132,50	Desocupado	

Estado: SP										
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação	
42	Conj. Res. Praça das Árvores	R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 572 BL. 5 - ED. YPÊ	VILA DAS NACOES	Apartamento, 155,99 m2 de área total, 104,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, consta ação judicial 1001441-85.2017.8.26.0007 (referente condomínio). IPTU: 10.0066.0065-236 Matrícula: 84936 Ofício: 1	1555533558160	213.000,00	250.000,00	10.650,00	Ocupado	
43	COND RESIDENCIAL ECOVILA VARANDAS	RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA Nº 27	VILA ROMANOPOLIS	Casa, 98,94 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 122,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 50079742120174036100. RI DE POÁ. VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 2200220022027 Matrícula: 83.827 Ofício: 1	1555533428470	196.736,78	209.000,00	9.836,84	Desocupado	

Estado: SP										
Cidade: GUARULHOS										

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
44	BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB	ESTRADA DA AGUA CHATA N. 3009 Apto. 903 BLOCO 03	AGUA CHATA	Apartamento, 118,44 m2 de área total, 94,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 092.80.88.0001.03.035 Matrícula: 97658 Ofício: 1	1444407188927	230.000,00	240.000,00	11.500,00	Ocupado
45		R BELGRADO N. 326	CIDADE PARQUE BRASILIA	Casa, 93,68 m2 de área total, 93,68 m2 de área privativa, 160,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 092.51.82.001.00.000 Matrícula: 86707 Ofício: 1	1444402677970	200.000,00	220.000,00	10.000,00	Ocupado
46	RESERVA D AUGUSTA	RUA DAS PALMEIRAS N. 127 Apto. 42-1 BL 01	GOPOUVA	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.73.15.1054.01.024 Matrícula: 109556 Ofício: 1	1444406248284	212.313,52	220.000,00	10.615,68	Ocupado
47	RESIDENCIAL JARDIM ANGELICA	R JOÃO AVELINO FAUTHZ N. 109 Apto. 22	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 60,63 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.64.80.0279.01.010 Matrícula: 113757 Ofício: 1	1444408206139	163.000,00	185.000,00	8.150,00	Ocupado
48	COND MIRANTE BONSUCESSO	RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 22 BL 01	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 112,47 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.01.010 Matrícula: 87910 Ofício: 1	1444403781801	183.000,00	190.000,00	9.150,00	Ocupado
49	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 203 BL 12	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 094.44.49.0001.12.011 Matrícula: 128853 Ofício: 1	8555535159091	149.600,00	176.000,00	7.480,00	Ocupado
50	ED TAPAJOS	RUA TAPAJOS N. 100 Apto. 211	JARDIM BARBOSA	Apartamento, 349,01 m2 de área total, 197,72 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 084.10.36.0432.01.041 Matrícula: 70517 Ofício: 2	1444404170660	940.534,37	1.000.000,00	47.026,72	Desocupado
51		GENERAL SILVA N. 128	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	Casa, 94,45 m2 de área total, 94,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 092.11.53.0171.00.000 Matrícula: 21486 Ofício: 2	1555521271481	295.645,04	300.000,00	14.782,25	Ocupado
52		RUA SOUZA N. 225 ANTIGO 105 LT 61 QD 02	JARDIM SANTA BEATRIZ	Sobrado, 152,11 m2 de área total, 152,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 084.13.80.0248.01.001 E 01.002 Matrícula: 114760 Ofício: 2	1444403014657	309.000,00	354.000,00	15.450,00	Ocupado
53	RESIDENCIAL SERRANO III	RUA IRIXUMA N. 139 Apto. 244 BL B	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 119,29 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.81.97.0315.02.020 Matrícula: 137125 Ofício: 2	1444408142971	209.000,00	215.000,00	10.450,00	Ocupado
54	RESIDENCIAL CAROLINA	MATHIAS ALBUQUERQUE N. 300 Apto. 23	JARDIM VILA GALVAO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1022914-29.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 0006443-19.2016.4.03.6100. IPTU: 111.35.42.0322.01.006 Matrícula: 71104 Ofício: 1	8444404791051	158.681,42	162.165,41	7.934,07	Ocupado
55		R CONTENDA N. 118	JARDIM VILA	Casa, 183,73 m2 de área total, 219,27 m2 de área privativa,	1444407054246	569.372,51	569.372,51	28.468,63	Ocupado

			GALVAO	180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 083.30.85.0087.00.000 Matrícula: 57697 Ofício: 1					
56	CONJUNTO ALVORADA A	R MANOEL DE SOUZA N. 220 Apto. 533A BL 5	MACEDO	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 084.31.10.0348.05.011 Matrícula: 42130 Ofício: 2	8444411289471	160.000,00	175.000,00	8.000,00	Ocupado
57	EDIFÍCIO PRIMAVERA	RUA CLAUDINO BARBOSA N. 628 Apto. 34	MACEDO	Apartamento, 92,5 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.20.87.0497.03.012 Matrícula: 75529 Ofício: 2	1444407664753	283.000,00	305.000,00	14.150,00	Desocupado
58		R PIRAJUSSARA N. 104	PARQUE JUREMA	Casa, 115,5 m2 de área total, 115,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00253971620164036100. IPTU: 094545201090000009 Matrícula: 106067 Ofício: 1	1444404391543	320.000,00	340.000,00	16.000,00	Ocupado
59	RESIDENCIAL MAZZEI	RUA JOSE BAPTISTA DO REGO N. 85 (CASA B) PARTE LT 21 E 22 DA QD F	PARQUE RENATO MAIA	Casa, 162,1 m2 de área total, 162,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011214-17.2015.4.03.6119. IPTU: 083.83.78.0275.00.000 Matrícula: 132318 Ofício: 2	1444406176984	232.900,00	540.000,00	11.645,00	Ocupado
60	CONDOMÍNIO KAPA	RUA DIVA N. 312 Apto. 32 EDIFÍCIO MONICA	PARQUE SANTO ANTONIO	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.51.14.0580.02.001 Matrícula: 67170 Ofício: 2	1444405596912	201.500,00	207.000,00	10.075,00	Ocupado
61	CONDOMÍNIO FLEX GUARULHOS	AV ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 8 TORRE C	PICANCO	Apartamento, 139,52 m2 de área total, 89,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00053298520164036119. IPTU: 083.54.50.1450.03.006 Matrícula: 136125 Ofício: 2	1555533879226	320.450,00	377.000,00	16.022,50	Ocupado
62	CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL	R CABO JOaO TERUEL FREGONI (ANTIGO S/N) N. 124 Apto. 181 BL E	PONTE GRANDE	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.43.18.0360.05.105 Matrícula: 95922 Ofício: 1	1444406201091	238.708,00	251.053,00	11.935,40	Ocupado
63	COND RES VILA RIO DE JANEIRO	RUA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT N. 1750 Apto. 2133 PREDIO 21	PORTAL DOS GRAMADOS	Apartamento, 51,02 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.81.18.0001.11.011 Matrícula: 95327 Ofício: 2	1444408616256	184.000,00	203.000,00	9.200,00	Ocupado
64	SOLAR ESPERANZA	RUA QUATORZE N. 200 Apto. 41 BL A	RESIDENCIAL E COMERCIAL GUARULHOS	Apartamento, 69,13 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073.13.098.0612.01.017 Matrícula: 112323 Ofício: 1	1555532095485	207.000,00	215.000,00	10.350,00	Ocupado
65		R JÚLIO PENA N. 197	VILA AUGUSTA	Casa, 238,6 m2 de área total, 238,6 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 8 vagas de garagem. IPTU: 111741000710000 Matrícula: 82593 Ofício: 1	1600000086499	795.000,00	842.000,00	39.750,00	Ocupado
66	Res. Vivendas da Paineira	TERCEIRO-SARGENTO-AERONAUTICA ALCIDES DE N. 101 Apto. 32 BL. 1	VILA CAPITAO RABELO	Apartamento, 93,13 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.50.82.0252.01.015 Matrícula: 103052 Ofício: 2	1444403128059	248.000,00	248.000,00	12.400,00	Ocupado
67	EDIFÍCIO SPAZIO	RUA ANDRE	VILA FLORIDA	Apartamento, 81,16 m2 de área total, 46,44 m2 de área	1444406230229	209.000,00	210.000,00	10.450,00	Ocupado

	VERONA	FERNANDES N. 205 Apto. 83 BL 1 - EDIF GARDELLO		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.24.35.0132.01.050 Matrícula: 126142 Ofício: 2					
68		AL DOS PINHEIROS N. 464	VILA IZABEL	Casa, 69,66 m2 de área total, 69,66 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 094.33.87.0402.00.000 Matrícula: 106973 Ofício: 1	1444408143064	236.000,00	236.000,00	11.800,00	Desocupado
69	CONJ RES CAMPOS DE GOPOÚVA	AV. PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO B N. 2101 Apto. 31 BL 7	VILA LEONOR	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 61,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.64.03.0001.07.013 Matrícula: 33558 Ofício: 1	1444407940416	210.812,89	224.000,00	10.540,64	Ocupado
70	MAGNUM RESIDENCIAL	AV MONTEIRO LOBATO N. 3130 Apto. 67 BL 3	VILA MIRIAM	Apartamento, 91,5 m2 de área total, 53,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.71.53.0115.03.053 Matrícula: 115483 Ofício: 1	1444408879460	216.000,00	218.000,00	10.800,00	Desocupado
71	VILA NOVA BONSUCESSO	AV BOM JESUS DA LAPA N. 494	VILA NOVA BONSUCESSO	Casa, 77,87 m2 de área total, 77,87 m2 de área privativa, 174,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 064.81.87.0102.00.000-8 Matrícula: 96382 Ofício: 1	1444401347551	255.000,00	270.000,00	12.750,00	Ocupado
72	CONDOMINIO ARCANJOS	PRAÇA MARISA MARQUES N. 85 Apto. 97 EDIFICIO GABRIEL	VILA ROSALIA	Apartamento, 153,81 m2 de área total, 73,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 083.44.65.0046.02.071 Matrícula: 84314 Ofício: 2	1444407700903	301.000,00	330.000,00	15.050,00	Ocupado
73		R CONEGO EZEQUIAS N. 345	VILA ROSALIA	Sobrado, 335,62 m2 de área total, 335,62 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 3 suites, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0006513-13.2015.4.03.6119 / 0007932-68.2015.4.03.6119. IPTU: 083.43.57.0077.00.000 Matrícula: 92189 Ofício: 2	1444403693767	847.450,00	997.000,00	42.372,50	Ocupado
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXIMO GUARULHOS	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 75 TORRE 3	VILA VENDITTI	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002366-82.2017.4.03.6119; E 1011223-18.2015.8.26.0224 (COND). IPTU: 20170010002184001 Matrícula: 110548 Ofício: 1	1444405834457	200.307,94	212.000,00	10.015,40	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
75	LOTEAMENTO LAS PALMAS	RUA DOS TEMPLARIOS DA SERRA (RUA 3) N. S/N LOTE Nº 07 - QUADRA D	ITAQUACIARA	Terreno, 1968m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 120.735 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 22124.52.91.0554.00.000 Matrícula: 120735 Ofício: 1	1444403766055	116.853,22	126.000,00	5.842,66	Desocupado
76	COND VAL DE PALMAS E COLIBRI	R. MÉXICO S/N ESQUINA C/R. AMERICA DO NORTE LOTE 01 QUADRA E	RECANTO DOS COLIBRIS	Terreno, 1970 m2 de área total, TRATA-SE DE TERRENO ISOLADO EM CONDOMINIO FECHADO. IPTU: 22221-34-66-0001-00-000 Matrícula: 63927 Ofício: 1	1444406347797	147.000,00	147.000,00	7.350,00	Desocupado
77	RECREIO	R PARAISO N. S/N LOTE	RECREIO	Terreno, 2420m2 de área do terreno. IPTU:	1444406372180	373.210,03	433.000,00	18.660,50	Desocupado



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

PRIMAVERA	40-D QUADRA 12	PRIMAVERA	23461.12.66.0200.00.000.01 Matrícula: 81436 Ofício: 1						
-----------	----------------	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: ITAQUAQUECETUBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
78		RUA RORAIMA N. S/N LOTE 30 - QUADRA 45	CONDOMINIO ARUJAZINHO III PARTE	Terreno, 1004,74m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 14.686 - RI DE ITAQUAQUECETUBA. IPTU: 44441-13-65-0798-00-000-4 Matrícula: 14686	1444406767338	394.000,00	433.000,00	19.700,00	Desocupado
79		EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	CUIABA	Terreno, 5000m2 de área do terreno. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003287-98.2017.4.03.6100. IPTU: 44434-61-15-0190-00-000 Matrícula: 14676 Ofício: 1	1444406343511	1.278.700,00	1.450.000,00	63.935,00	Desocupado
80		RUA BARTOLOMEU DIAS N. 48	O PEQUENO CORACAO	Casa, 70,7 m2 de área total, 70,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 14.060 - CRI DE ITAQUAQUECETUBA. IPTU: 489350 Matrícula: 14060	1444407309210	190.000,00	200.000,00	9.500,00	Ocupado
81	COND RESIDENCIAL NORUEGA	RUA PIAUI N. 385 Apto. 34 BLOCO MOSS	VILA MIRANDA	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 44453.64.81.0704.04.016 Matrícula: 14479 Ofício: 1	8555534199871	145.000,00	160.000,00	7.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: JANDIRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
82	LAGO DOS CISNES	RUA CISNE IMPERIAL N. S/N LOTE 12 QUADRA 03	LAGO DOS CISNES	Terreno, 504,53m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. 1º CRI DE BARUERI/SP. IPTU: 23142.43.03.0161.00.000 Matrícula: 45018 Ofício: 1	1444406719856	161.965,41	186.000,00	8.098,27	Desocupado
83	JARDIM PEDREIRA	R DONA FLOR N. 226 IOTE 41 B - QUADRA U	MIRANTE DE JANDIRA	Casa, 82,48 m2 de área total, 82,48 m2 de área privativa, 234,39m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23142.11.31.0097.00.000 Matrícula: 140820 Ofício: 1	1555518456530	175.229,11	195.000,00	8.761,46	Ocupado
84	CONDOMINIO VILLAGIO SORRIENTO	RUA ANA TERRA (ANTIGO Nº 57) N. 81 SOBRADO 06	MIRANTE DE JANDIRA	Sobrado, 86,57 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 58,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23142.11.64.0251.01.006 Matrícula: 170956 Ofício: 1	1444404968476	207.000,00	215.000,00	10.350,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: MAUA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

85	CONDOMÍNIO RESERVA PARQUE DOS PASSAROS	RUA DONA ANGELINA SANTEO CHIOZZANI N. 119 Apto. 01 BL 01	JARDIM SAO JUDAS	Apartamento, 87,93 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 54.266. IPTU: 13.001.009 Matrícula: 54163 Ofício: 1	1444404502396	195.279,17	196.000,00	9.763,96	Ocupado
86	RES DO GUARIBA	R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 89,74 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 00006597520125020432/00023597720125020435/ 00006077920125020432/00006163520125020434/ 00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS, CUJO IMÓVEL É GARANTIA DA EXECUÇÃO. IPTU: 12.128.103 Matrícula: 54102 Ofício: 1	1555515146280	194.000,00	205.000,00	9.700,00	Ocupado
87	RESERVA DA CANTAREIRA	R ZUMBI DOS PALMARES N. 126 Apto. 707 BL 2	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 106,89 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.134.253 Matrícula: 56349 Ofício: 1	1555530135218	252.962,54	292.000,00	12.648,13	Ocupado
88	RESERVA DAS DUNAS	RUA CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 07 Apto. 802	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.139.178 Matrícula: 60612 Ofício: 1	1555527245458	195.442,91	200.000,00	9.772,15	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: MOGI DAS CRUZES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
89	RESIDENCIAL MAKSUD	AVENIDA BRASIL N. 1410 Apto. 07	MOGI MODERNO	Apartamento, 103,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.005.033.007-1 Matrícula: 82287 Ofício: 2	1444406655408	208.829,50	215.000,00	10.441,48	Ocupado
90		R RUA EVANGELINA PINHO FERREIRA N. 220	REAL PARK TIETE JUNDIAPEBA	Casa, 153,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.013.008.000-0 Matrícula: 57426 Ofício: 2	1444406449492	400.000,00	400.000,00	20.000,00	Ocupado
91		R. AVELINO FARIA DE SOUZA FRANCO N. 7	VILA NOVA APARECIDA	Casa, 55,99 m2 de área total, 55,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.025.064.000-2 Matrícula: 46155 Ofício: 1	1444406672159	179.000,00	210.000,00	8.950,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: OSASCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
92	ED RES FLAMBOYANT	R CALIXTO BARBIERI N. 204 Apto. 43 Bloco 26	I.A.P.I.	Apartamento, 95,11 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221.62.11.0001.26.15.03 Matrícula: 20693 Ofício: 2	1444405725151	221.677,43	240.000,00	11.083,87	Ocupado
93	ED RES IBIS ECOLOGIC	AV DOUTOR ALBERTO JACKSON	INDUSTRIAL ANHANGUERA	Apartamento, 110,01 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1018895-53.2014.8.26.0405 (CONDOMÍNIO), COM	1444402391600	292.542,50	292.542,50	14.627,13	Ocupado

		BYINGTON N. 1011 Apto. 86		DECLÍNIO DE COMPETÊNCIA À JUSTIÇA FEDERAL. IPTU: 24464.51.31.0227.01.048.03 Matrícula: 33669 Ofício: 2						
94		AVENIDA LUIZ RINK N. 1246	MUTINGA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23222.14.62.0057.00.000.01 Matrícula: 4243 Ofício: 2	1444404438396	165.000,00		174.000,00	8.250,00	Ocupado
95	RES NOVA ERA	AV EDMUNDO AMARAL N. 130 Apto. 11 BLOCO 03	PIRATININGA	Apartamento, 129,63 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221.42.83.0133.03.001.01 Matrícula: 33231 Ofício: 2	1444402480085	265.000,00		268.000,00	13.250,00	Ocupado
96		RUA JOAO RAMALHO N. 246	PIRATININGA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23221.54.35.0010.99.999.01 Matrícula: 37120 Ofício: 2	1444408506515	400.267,70		443.000,00	20.013,39	Ocupado
97		R ANGELO ESTER N. 109	VILA YARA	Sobrado, 228,6 m2 de área total, 228,6 m2 de área privativa, 240,57m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, suite, 4 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 37.039 - 1º CRI DE OSASCO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SEM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. SEM CAIXILHOS. REFORMA INACABADA. SOMENTE À VISTA. IPTU: .0296.00.000.04 Matrícula: 37039 Ofício: 1	1444401122320	637.595,88		712.000,00	31.879,79	Ocupado

Estado: SP										
Cidade: RIBEIRAO PIRES										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação	
98	ESTANCIA ALTO DA SERRA	RUA ALZIRA N. 281 LT13 SUBDIVISAO CHACARA 237 GLEBA 2	SOMMA	Casa, 204,56 m2 de área total, 204,56 m2 de área privativa, 2008,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, O IMÓVEL É UMA CHACARA RESIDENCIAL /LAZER. IPTU: 433.63.34.1709.00.0100 Matrícula: 2335 Ofício: 1	1444406333583	163.961,33	229.514,82	8.198,07	Ocupado	

Estado: SP										
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação	
99	RESIDENCIAL E COMERCIAL GÊNESIS II	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 11 - QUADRA 17	ALPHAVILLE	Terreno, 490m2 de área do terreno, ação judicial 1000477-49.2015.8.26.0529 cond. IPTU: 24433.51.29.0526.00.000 Matrícula: 127490 Ofício: 1	1444406731198	343.906,66	350.000,00	17.195,33	Desocupado	
100	ALPHAVILLE RES 10	AL JURITI N. 1269	ALPHAVILLE	Sobrado, 798,73 m2 de área total, 798,73 m2 de área privativa, 752m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 suites, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 3 vagas de garagem, edícula, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0020708-60.2015.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 77.460 - CRI DE BARUERI. COM POSSIBILIDADE DE	16748	2.210.000,00	2.600.000,00	110.500,00	Desocupado	

				PARCELAMENTO. IPTU: 24344.62.89.0140.00.000 Matrícula: 77460 Ofício: 1					
101	JARDIM SÃO LUIZ - GLEBA I	RUA SUICA N. 08	JARDIM SAO LUIS	Terreno, 433m2 de área do terreno, MATRICULA 60.902 - RI DE BARUERI. IPTU: 24343.23.21.0229.00.000 Matrícula: 60902 Ofício: 1	1444407718756	213.300,00	256.000,00	10.665,00	Desocupado
102		RUA HAWAI S/N LOTE 29 QUADRA 23	RECANTO MARAVILHA III	Terreno, 750m2 de área do terreno, O TERRENO A VENDA FAZ PARTE DE ÁREA MAIOR SOB O Nº 500 DA RUA HAWAÍ, QUE CONTÉM IMÓVEL RESIDENCIAL, E SOBRE O MEESMO HÁ APENAS PARTE DE UMA PISCINA. VEDADO USO FGTS. IPTU: 24353.43.64.0611.00.000 Matrícula: 146604 Ofício: 1	1555521373160	100.300,00	118.000,00	5.015,00	Ocupado
103		RUA IUGOSLAVIA N. 345 LOTE 59 QUADRA 38	RECANTO MARAVILHA III	Terreno, 750m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 14464.62.90.0787.00.000 Matrícula: 83068 Ofício: 1	1444403396444	238.186,41	275.700,00	11.909,32	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: SANTO ANDRE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
104	RESIDENCIAL LAVRAS	RUA LAVRAS N. 77 CASA 01	JARDIM ALVORADA	Sobrado, 130,38 m2 de área total, 130,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00009014.01.1 Matrícula: 131060 Ofício: 1	1444405760364	401.249,34	409.000,00	20.062,47	Ocupado
105		DOS ANGLICANOS N. 78	JARDIM DO ESTADIO	Outros, 202 m2 de área total, 202 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, edicula, MATRÍCULA Nº 29.810 - 1º CRI DE SANTO ANDRÉ. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMADAMENTE 202 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 00641600002352011 Matrícula: 29810 Ofício: 1	1444406209980	283.049,00	323.078,00	14.152,45	Ocupado
106		RUA PROF ODILA BENTO N. 128	JARDIM SANTA CRISTINA	Casa, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, edicula, MATRÍCULA Nº 52.332 - 1º RI DE SANTO ANDRÉ. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0064.16.00003966.01.1 Matrícula: 52332 Ofício: 1	1444400879282	255.000,00	300.000,00	12.750,00	Ocupado
107	CONJ RES ATLANTICO NORTE	AV LORETO N. 85 Apto. 121 BL A	JARDIM SANTO ANDRE	Apartamento, 104,48 m2 de área total, 60,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.071.125 Matrícula: 125933 Ofício: 1	1444403296253	174.000,00	205.000,00	8.700,00	Ocupado
108	COND RES GUATEMALA	RUA GUATEMALA N. 155 Apto. 24	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 89,24 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00008020.01.1 Matrícula: 58066 Ofício: 2	1444406288499	202.000,00	215.000,00	10.100,00	Ocupado
109	EDIFICIO ATLANTA	AVENIDA ITAMARATI N. 2205 Apto. 82B	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 119,81 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00008459.01.1 Matrícula: 84713 Ofício: 2	1444405477654	227.126,31	239.000,00	11.356,32	Ocupado

		PRUMADA B							
110	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREGO DIAS	RUA PARACATU N. 575 RESIDENCIA 1	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Sobrado, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 2 suites, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00009047.01.1 Matrícula: 89553 Ofício: 2	1444408053243	223.080,95	245.000,00	11.154,05	Ocupado
111	COND RES GENEBRA	R GENEBRA N. 1327 Apto. 01	PARQUE NOVO ORATORIO	Apartamento, 75,76 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00005613.01-1 Matrícula: 88757 Ofício: 2	1444408428298	207.116,73	220.000,00	10.355,84	Ocupado
112	EDIFICIO DELL GRECCO	RUA ALICE COSTA N. 529 Apto. 12 1ºPAV	SANTA MARIA	Apartamento, 92,61 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00009910.01.1 Matrícula: 135708 Ofício: 1	1444407337779	217.000,00	234.000,00	10.850,00	Ocupado
113	RESIDENCIAL ARACATU 21	R ARACATU N. 21 RESIDÊNCIA 3 (21C)	VILA ALICE	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 23,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0064.17.00002422.01.1 Matrícula: 129551 Ofício: 1	1444405149061	245.362,73	315.000,00	12.268,14	Ocupado
114		AVENIDA TIBIRICA N. 187	VILA HOMERO THON	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 1.093 - 2º RI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 0064.15.00010256.01.1 Matrícula: 1093 Ofício: 2	1444403320090	204.000,00	240.000,00	10.200,00	Ocupado
115	COND CHACARA DAS AMARILIS	ESTRADA DA CATA PRETA N. 230 casa 74	VILA JOAO RAMALHO	Sobrado, 47,45 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0064.17.00009188.01.1 Matrícula: 88568 Ofício: 1	8444409629554	174.000,00	186.000,00	8.700,00	Desocupado
116	CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE	AV VARSOVIA N. 850 Apto. 91 EDIFICIO UP WEST (TORRE 2)	VILA METALURGICA	Apartamento, 102,13 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00011234.01.1 Matrícula: 87155 Ofício: 2	1444406833187	320.656,90	325.000,00	16.032,85	Desocupado
117		R ANDRADINA N. 450 Apto. 03 EDIFICIO RESIDENCIAL MAFABA	VILA VALPARAISO	Apartamento, 115,54 m2 de área total, 65,31 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00007373.01.1 Matrícula: 93448 Ofício: 1	1444402535165	295.300,00	306.200,00	14.765,00	Ocupado
118	RESIDENCIAL ITALLO	R ANDRADINA N. 264 Apto. 12	VILA VALPARAISO	Apartamento, 93,77 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00002676.01.1 Matrícula: 130287 Ofício: 1	1444404641698	210.000,00	220.000,00	10.500,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
119		RUA ALIOMAR BALEEIRO N. 444 PARTE LT 40 QD 08 JD BELITA	ALVES DIAS	Casa, 97,9 m2 de área total, 97,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 03.008.605.7000 Matrícula: 16261 Ofício: 2	1444402235471	225.000,00	225.000,00	11.250,00	Ocupado

120	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA SENADOR MANOEL CORDEIRO VILLACA N. 100 Apto. 01 BLOCO 5	ALVES DIAS	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030097275073 Matrícula: 50189 Ofício: 2	1444405907721	157.443,66	185.000,00	7.872,18	Ocupado
121	CONJ RES POMBEVA	R. IGNEZ DE MENEZES MARCANDALLI N. 53	ASSUNCAO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 100,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029.008.015.000 Matrícula: 23564 Ofício: 2	1444404991508	297.176,99	300.000,00	14.858,85	Ocupado
122	RESIDENCIAL FLORIDA	R JOAO FERREIRA DE ALMEIDA N. 568 SOBRADO Nº 4	DOS CASA	Casa, 84,05 m2 de área total, 84,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002310-64.2017.4.03.6114. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 024019068004 Matrícula: 47913 Ofício: 2	1444408466467	235.734,98	278.000,00	11.786,75	Ocupado
123	COND RES SANTA CATARINA	AV MOINHO FABRINI N. 383 Apto. 62 BL 16	INDEPENDENCIA	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.007.070.470 Matrícula: 37965 Ofício: 2	1444405167957	199.000,00	221.000,00	9.950,00	Ocupado
124	CONJ RES SAN MARCO	AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 33 BL III - ED ESPANHA	INDEPENDENCIA	Apartamento, 105,37 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68334 Ofício: 2	1555530019374	219.000,00	232.000,00	10.950,00	Ocupado
125		RUA CECÍLIA N. 276	JORDANOPOLIS	Casa, 243,02 m2 de área total, 243,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA DE 134,37M2 NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 027063044000 Matrícula: 4498 Ofício: 1	1555514088790	710.788,26	784.000,00	35.539,41	Ocupado
126	CONJ RES OLIMPUS	AV PEDRO MENDES N. 1630 Apto. 4 BL 4 - ED Teta	MONTANHAO	Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512033001105 Matrícula: 92829 Ofício: 1	1444402949016	205.000,00	210.000,00	10.250,00	Ocupado
127		RUA PERY RONCHETTI N. 1493	NOVA PETROPOLIS	Sobrado, 111,6 m2 de área total, 111,6 m2 de área privativa, 118,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001214-14.2017.4.03.6114. IPTU: 033.064.044.000 Matrícula: 64068 Ofício: 1	1444403255727	377.754,22	385.000,00	18.887,71	Ocupado
128	RES MORADA DOS NOBRES	R CAMARGO N. 590 Apto. 74 BL 4 - ED MARQUES	PAULICEIA	Apartamento, 95,8 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018064004236 Matrícula: 105323 Ofício: 1	1444407649886	216.000,00	216.000,00	10.800,00	Ocupado
129	COND RES MAX VITTA I	RUA CASPER LIBERO N. 639 Apto. 125 BLOCO II - ED SOLE	PAULICEIA	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50011881620174036114. IPTU: 017.024.056.198 Matrícula: 104350 Ofício: 1	1444400839159	204.000,00	240.000,00	10.200,00	Ocupado
130		RUA JULIO DE MESQUITA N. 1145	PAULICEIA	Casa, 99,4 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 018038030000 Matrícula: 13493 Ofício: 1	1444406232752	279.000,00	336.000,00	13.950,00	Ocupado
131	COND RES MAX VITA II	RUA M M D C N. 627 Apto. 22 BL II - EDIFICIO LUNA	PAULICEIA	Apartamento, 101,55 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 017.024.057.135 Matrícula: 103701 Ofício: 1	1444408349274	237.000,00	278.000,00	11.850,00	Ocupado



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

132	COND CASTELO DE CHEVALIER	AV DOM JAIME DE BARROS CÂMARA N. 625 Apto. 93 BL B	PLANALTO	Apartamento, 147,49 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 016015125087 Matrícula: 44785 Ofício: 2	1444408265500	362.218,54	370.000,00	18.110,93	Ocupado
133	CONDOMINIO QUADRA DAS CAPITALAIS I	RUA PAPA PAULO VI N. 317 Apto. 501 BL A - EDIFÍCIO N° 90 (SALVADOR)	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.100.001.095 Matrícula: 59356 Ofício: 1	1444407976402	180.500,00	190.000,00	9.025,00	Ocupado
134	PQ RES TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 55 BLOCO 19 - EDIFÍCIO AGATA	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 193,56m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047016670 Matrícula: 89027 Ofício: 1	1444406011608	170.000,00	180.000,00	8.500,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SAO CAETANO DO SUL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
135	EDIFICIO MARIA FERNANDA	RUA TOCANTINS N. 495 Apto. 06 TERREO	NOVA GERTY	Apartamento, 100,6 m2 de área total, 63,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA GARAGEM N° 28.043. COM AÇÃO JUDICIAL N° 50039041620174036114. IPTU: 12.012.0068 Matrícula: 27997 Ofício: 1	1444400671649	292.000,00	292.000,00	14.600,00	Ocupado
136	ED RESIDENCIAL CICLAMES	R SILVIA N. 1603 Apto. 94	OLIMPICO	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM N° 40.000. VEDADO A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 09.020.0430 Matrícula: 39942 Ofício: 2	1444408127875	325.000,00	340.000,00	16.250,00	Desocupado
137	RESIDENCIAL PLAY LIFE	R RIO DE JANEIRO N. 1014 Apto. 136	OSVALDO CRUZ	Apartamento, 116,63 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.008.0299 Matrícula: 38378 Ofício: 1	1444406794556	376.000,00	376.000,00	18.800,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SAO PAULO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
138	CITTA DELLA MOOCA	R CUIABÁ N. 989 Apto. 114	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 77,13 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 5001473-51.2017.4.03.6100 E 5025745-12.2017.4.03.6100. NO AV.09 CONSTA A AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO N° 1015795-30.2017.8.26.0100. IPTU: 032.006.0301-1 Matrícula: 166664 Ofício: 7	1600000130692	574.000,00	575.000,00	28.700,00	Ocupado
139	Ed. New Port	R. MARQUES DE VALENCA N. 100 Apto. 83	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM N° 20.772. IPTU: 28.009.0095-4 Matrícula: 20771 Ofício: 7	1555517413315	257.462,00	261.000,00	12.873,10	Ocupado

140	CONDOMÍNIO AQUARELLA PARI	RUA PAULO ANDRIGHETTI N. 1565 Apto. 107 10º PAV TORRE B -PRISMA	ALTO DO PARI	Apartamento, 126,56 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 017 017 887-6 Matrícula: 91791 Ofício: 5	1555530968325	351.000,00	359.500,00	17.550,00	Ocupado
141	COND RES SPERANZA	RUA DELFINO FACCHINA N. 343/375 CASA 13	AMERICANOPOLIS	Casa, 172,98 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 172.391.0088-9 Matrícula: 375445 Ofício: 11	8555521083667	221.667,61	233.000,00	11.083,38	Ocupado
142	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARISTÓTELES	RUA HERMES DE MOURA BORGES N. 231 CASA 2	ARTUR ALVIM	Casa, 135,83 m2 de área total, 92,18 m2 de área privativa, 78,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.189.0047-5 Matrícula: 154863 Ofício: 16	1444405944643	346.800,00	408.000,00	17.340,00	Ocupado
143		RUA GERALDO BUONO N. 30	BARRA FUNDA	Sobrado, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 140,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 019.019.0040-1 Matrícula: 12629 Ofício: 15	1444407847440	639.000,00	874.000,00	31.950,00	Ocupado
144	ED UIRAPURU	R ALIANCA LIBERAL N. 700 Apto. 82	BELA ALIANCA	Apartamento, 405,13 m2 de área total, 201,49 m2 de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011570-32.2015.8.26.0004 (COND). IPTU: 80.004.0213-0 Matrícula: 134754 Ofício: 10	1600000038770	1.250.000,00	1.350.000,00	62.500,00	Ocupado
145	CONJ RESIDENCIAL JARDINS DE NAPOLI	RUA PROFESSOR RODOLFO SAO TIAGO N. 45 Apto. 184 EDIFÍCIO ILHA DE ICHIA - BLOBO B	BELENZINHO	Apartamento, 108,42 m2 de área total, 78,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50047178520174036100 E AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5007530-52.2017.4.03.0000. MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 107.585. IPTU: 029.010.0603-5 Matrícula: 107584 Ofício: 7	1444406417485	398.133,49	425.000,00	19.906,67	Ocupado
146		RUA MANUEL PEREIRA SAMPAIO N. 183	BORTOLANDIA	Casa, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 198.117.0005-1 Matrícula: 79572 Ofício: 15	1444407071647	529.000,00	545.000,00	26.450,00	Ocupado
147	CONDOMÍNIO IDEALLE	RUA DONA ANA NERI N. 581 Apto. 35 ED CONTEMPLARE - TORRE C	CAMBUCCI	Apartamento, 96,28 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35.001.0710-9 Matrícula: 209339 Ofício: 6	1555529754465	273.000,00	320.000,00	13.650,00	Ocupado
148	Ed. Sahagoff	AL. BARAO DE LIMEIRA N. 717 Apto. 71	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 17,28 m2 de área total, 17,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 008.021.0049-1 Matrícula: 33035 Ofício: 2	1444401038214	117.000,00	137.000,00	5.850,00	Ocupado
149	COND MORADA EDUARDO PRADO	ALAMEDA EDUARDO PRADO N. 170 Apto.	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 28,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444406354467	200.000,00	210.000,00	10.000,00	Ocupado

		155 BL B - EDIF DIPLOMATA		garagem. IPTU: 020.021.0389-5 Matrícula: 127068 Ofício: 15					
150	EDIFICIO CARLOS AUGUSTO	R DOUTOR ELIAS CHAVES N. 203 Apto. 57	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 36,41 m2 de área total, 28,26 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 20.019.0075-9 Matrícula: 58761 Ofício: 15	1444401502581	132.000,00	146.000,00	6.600,00	Ocupado
151	COND HABITACIONAL VILLAGE MONTE CARLO	RUA COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1809 CASA 207 - BL M	CAPAO REDONDO	Sobrado, 90,54 m2 de área total, 61,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.045.0351-5 Matrícula: 237912 Ofício: 11	1444402894556	285.102,19	313.000,00	14.255,11	Ocupado
152	LIFE CLUB	R JOÃO RUDGE N. 275 Apto. 133 BLOCO A - EDIFÍCIO SOLARIS	CASA VERDE	Apartamento, 132,15 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 306.132.0372-8 Matrícula: 166274 Ofício: 8	1444407473249	471.532,31	476.000,00	23.576,62	Ocupado
153		R MACIEIRA DO SUL N. S/N quadra I, lote 61, unidade 0	CHACARA NANI	Terreno, 324,5m2 de área do terreno. IPTU: 181.051.0057-5 Matrícula: 39776 Ofício: 11	1444407709064	147.579,80	178.000,00	7.378,99	Ocupado
154	ALTOS DO MORUMBI SUL	TRAVESSA LUZ DA NATUREZA N. 620 Apto. 24 BLOCO C - ED. MONTE ALEGRE	CHACARA NOSSA SENHORA DO BOM CONSEL	Apartamento, 127,5 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 221.159 - 11º RI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0018681-70.2016.4.03.6100. ENTRADA EPLA RUA NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO Nº 320. IPTU: 168.320.0091-9 Matrícula: 221159 Ofício: 11	1444402340224	234.000,00	260.000,00	11.700,00	Ocupado
155	CONJ RES PROJETO DAS AMÉRICAS	AV LUIZ GUSHIKEN N. 1760 Apto. 23 ED. PERÚ	CHACARA SANTANA	Apartamento, 101,99 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0001383- 65.2016.4.03.6100 E 0024766-72.2016.4.03.6100. ENDEREÇO DA MATRÍCULA: ESTRADA DO M BOI MIRIM Nº 820. IPTU: 165.414.0385-5 Matrícula: 101985 Ofício: 11	1444406880665	223.696,00	227.500,00	11.184,80	Ocupado
156	COND RES SANTO ESTEVAM	R RUTH SALEM N. 26 Sobrado B	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Casa, 128,39 m2 de área total, 114,68 m2 de área privativa, 91,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.140.0087-9 Matrícula: 236869 Ofício: 9	1444404315960	480.012,94	504.110,15	24.000,65	Ocupado
157	EDIFICIO RESIDENCIAL TAORMINA	AVENIDA MARCONDES DE BRITO N. 1340 Apto. 171	CHACARA SEIS DE OUTUBRO	Apartamento, 133,02 m2 de área total, 77,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 058.092.0212-8 Matrícula: 158166 Ofício: 16	1444407246250	393.000,00	405.000,00	19.650,00	Ocupado
158		R ITUPU N. 0 Quadra B - Lote 6 - Unidade 0	CHACARA VISTA ALEGRE	Terreno, 2034,84 m2 de área total, 2034,84m2 de área do terreno. IPTU: 94.257.0006-0 Matrícula: 189256 Ofício: 11	1444408414750	231.000,00	271.000,00	11.550,00	Ocupado
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL CABO JOEL LEITE	RUA ABO JOEL LEITE N. 353 RESIDENCIA 04	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Sobrado, 97,73 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142.112.0050-9 Matrícula: 179417 Ofício: 12	1444403453774	242.585,00	242.585,00	12.129,25	Ocupado
160	RES PANORAMA	RUA MORUBIXABA	CIDADE LIDER	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 47,56 m2 de	1444407831285	195.000,00	195.000,00	9.750,00	Ocupado

		N. 440 Apto. 105 TORRE 4		área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 147.336.0252-8 Matrícula: 159041 Ofício: 16					
161	EDIFÍCIO TERRAZZA	RUA SILVIO ROMERO N. 55 CJ 14	CIDADE MAE DO CEU	Comercial, 141,14 m2 de área total, 72,14 m2 de área privativa, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 030.084.0075-2 Matrícula: 222323 Ofício: 9	1555526252442	570.000,00	633.000,00	28.500,00	Ocupado
162		R URUCARÁ N. 64	CIDADE PATRIARCA	Casa, 131,65 m2 de área total, 131,65 m2 de área privativa, 149,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001472-66.2017.4.03.6100. IPTU: 113.014.0065-2 Matrícula: 71261 Ofício: 16	1444406003737	409.413,31	440.000,00	20.470,67	Ocupado
163	COND RES LUIZ BOTTA	RUA LUIS BOTTA 1137/1143 SOBRADO 04	CIDADE SAO MATEUS	Casa, 58,53 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150.141.0078-2 Matrícula: 245503 Ofício: 9	1444402462249	160.600,00	173.800,00	8.030,00	Ocupado
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL FUTURA	R NEBULOSAS N. 700 Apto. 63 TORRE A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0101-4 Matrícula: 267220 Ofício: 9	8555529276685	184.000,00	193.000,00	9.200,00	Ocupado
165	COND RES RECANTO DAS ÁRVORES	RUA CADENCIA N. 190 Apto. 03 BLOCO 03 - ED. JACARANDÁ	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 57,6 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.102.0044-1 Matrícula: 140211 Ofício: 9	1444407675437	174.199,72	177.300,00	8.709,99	Ocupado
166		AV CAVALEIROS DE SAO PAULO N. 361	CITY AMERICA	Casa, 424,28 m2 de área total, 424,28 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 28.700 - 16º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 7849900057 Matrícula: 28700 Ofício: 16	1444403746470	1.200.000,00	1.500.000,00	60.000,00	Ocupado
167	RESIDENCIAL SAINT EDUARD	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1097 Apto. 302 TORRE 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 99,38 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234.035.0132-7 Matrícula: 181586 Ofício: 7	1555528741483	149.000,00	175.000,00	7.450,00	Ocupado
168		RUA JOSE DE SARABIA N. 81 LOTE 11 QD VII	CONJUNTO HABITACIONAL BARREIRA GRAN	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 148.303.0156-1 Matrícula: 70818 Ofício: 9	1444405839068	210.000,00	253.000,00	10.500,00	Ocupado
169	CONJ HAB BRIGADEIRO FARIA LIMA	RUA SAO CAETANO DO SUL N. 78 Apto. 62C 6ºPAV - EDIFÍCIO ITAPIRA	CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO FA	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 174.237.0014-1 Matrícula: 232423 Ofício: 11	1444408656487	182.656,00	185.000,00	9.132,80	Ocupado
170	CONJ HAB PADRE MANOEL DE PAIVA	RUA DOMENICO MELLI N. 44 Apto. 11A CONDOMÍNIO PALERMO I	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.080.0091-1 Matrícula: 78455 Ofício: 16	1444406841759	183.910,97	185.000,00	9.195,55	Ocupado
171	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA	RUA PADRE ESTEVAO DE OLIVEIRA N. 65 Apto.	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.028.0147-5 Matrícula: 99594 Ofício: 16	1444408153051	155.000,00	165.000,00	7.750,00	Ocupado

		51C COND SAO SIMAO II							
172	CONDOMÍNIO AGRIPALMA IV	RUA FRANCESCO USPER N. 539 Apto. 52-C	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50038185320184036100. IPTU: 154.232.0234-4 Matrícula: 129781 Ofício: 6	8444403734046	134.422,36	140.000,00	6.721,12	Ocupado
173	CONJ HAB JOSE BONIFACIO	R CANTO DA TARDE N. 55 Apto. 42-A CONDOMÍNIO GRALHAS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.102.0049-6 Matrícula: 244449 Ofício: 9	8444406944491	137.441,13	140.000,00	6.872,06	Ocupado
174	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III	RUA ANTONIO BRUNI N. 92 Apto. 31-B COND QUARESMEIRAS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 230.122.0193-7 Matrícula: 145894 Ofício: 9	8444411593073	162.000,00	162.000,00	8.100,00	Ocupado
175		RUA PEDRO GOMES CHAVES N. 60 LT 09 QD 12E	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESTES MAIA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 51,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 136.272.0006-2 Matrícula: 70355 Ofício: 7	1444406533086	168.000,00	179.000,00	8.400,00	Ocupado
176	EDIFICIO HELBOR HOME FLEX STYLE	RUA BELA CINTRA N. 495 Apto. 96	CONSOLACAO	Apartamento, 90,61 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 10.032.1277-8 Matrícula: 84688 Ofício: 13	1444408160570	493.000,00	540.000,00	24.650,00	Ocupado
177		R. JOSE VICENTE FERREIRA N. 74	ENGENHEIRO GOULART	Casa, 188,76 m2 de área total, 188,76 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110.067.0032-2 Matrícula: 17507 Ofício: 17	1444403192652	350.000,00	350.000,00	17.500,00	Ocupado
178		RUA ALVARO PERES N. 9	ENGENHEIRO GOULART	Casa, 83,2 m2 de área total, 83,2 m2 de área privativa, 83,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 110.481.0891-1 Matrícula: 60007 Ofício: 17	1444406840957	309.000,00	340.000,00	15.450,00	Ocupado
179	EDIFICIO MAGIC PLACE	R JOaO AVELINO PINHO MELLaO N. 140 Apto. 21	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 109,56 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 170.176.0589-5 Matrícula: 219483 Ofício: 18	8555535888352	241.885,00	245.000,00	12.094,25	Ocupado
180	RESIDENCIAL MORUMBI	RUA ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 34 BLOCO 3 - ED. NÁPOLI	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1001530-59.2014.8.26.0704 (COND). IPTU: 170.174.0164-5 Matrícula: 161816 Ofício: 18	1444400634298	102.846,95	216.000,00	5.142,35	Ocupado
181	RES MORUMBI	RUA ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 04 BL 03	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.174.0147-5 Matrícula:	1444405918049	193.000,00	193.000,00	9.650,00	Ocupado

				161799 Ofício: 18					
182		RUA JOAO RAFAEL JAFET N. 42 LT 07 QD 16 (Geminada)	INTERLAGOS	Sobrado, 134,88 m2 de área total, 134,88 m2 de área privativa, 135,94m2 de área do terreno. IPTU: 162.073.0141-1 Matrícula: 286472 Ofício: 11	1444406033318	399.000,00	469.000,00	19.950,00	Ocupado
183	COND VILLAGIO DI CAPRI	AVENIDA AMADOR AGUIAR N. 818 UN 16	JARAGUA	Casa, 200,6 m2 de área total, 71,91 m2 de área privativa, 67,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 139.165 - 16º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 214.020.0251-1 Matrícula: 139165 Ofício: 16	1444405260728	314.000,00	324.000,00	15.700,00	Ocupado
184		RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 271	JARAGUA	Casa, 99,94 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 188.030.0084-3 Matrícula: 218141 Ofício: 18	1444406279732	297.546,00	297.546,00	14.877,30	Desocupado
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERO NOVO CAMPO BELO	IPIRANGA N. 456 Apto. 04 EDIFICIO PRIMAVERA	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089.043.0029-0 Matrícula: 199508 Ofício: 15	1444402061031	408.000,00	432.000,00	20.400,00	Ocupado
186	CONJUNTO RESIDENCIAL TAMANDUATEÍ	RUA MANGUARI N. 257 Apto. 42 BL B-2	JARDIM ANDARAI	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.077.0146-3 Matrícula: 29133 Ofício: 17	1444402737469	180.000,00	195.000,00	9.000,00	Ocupado
187		RUA ALEXANDRE EDER N. 171	JARDIM APARECIDA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 251.613 - 11º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 27M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 121.263.0031-4 Matrícula: 251613 Ofício: 11	1444404747070	295.000,00	320.000,00	14.750,00	Ocupado
188		R QUINTA DE SAO FRANCISCO N. 120	JARDIM BEATRIZ	Sobrado, 147,67 m2 de área total, 147,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021904-36.2013.4.03.6100. IMOVEL MISTO, TEM UM SALÃO - VENDA SOMENTE À VISTA, SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 17709700356 Matrícula: 72245 Ofício: 11	1555515498100	342.655,83	370.000,00	17.132,79	Ocupado
189		R SEBASTIAO MARTINS N. 220	JARDIM BONFIGLIOLI	Casa, 148 m2 de área total, 148 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.163.0078-6 Matrícula: 50762 Ofício: 18	1600000052403	483.110,18	515.000,00	24.155,51	Ocupado
190	CONJ RES BOULEVARD SAINT LOUIS	R ANTONIO DE SOUZA LOBO N. 143 Apto. 12 BL 1 ED AVAI	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 102,99 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA 257.756- 11º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0015698-35.2015.4.03.6100 E 1015470-63.2014.8.26.0002	1444403663620	208.000,00	215.000,00	10.400,00	Ocupado

				(COND.). IPTU: 122.133.0149-1 Matrícula: 257756 Ofício: 11					
191		R PROFESSOR MARIO D APICO N. 111	JARDIM CACHOEIRA	Casa, 125 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76.481.0034-7 Matrícula: 93907 Ofício: 8	1444407374224	312.000,00	312.000,00	15.600,00	Ocupado
192		RUA COTIA N. 108 PARTE LT 11 A QD 18	JARDIM CAMPOS	Casa, 97,42 m2 de área total, 97,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL N° 50019279420184036100. IPTU: 134 090.0018-5 Matrícula: 148991 Ofício: 12	1444407476701	167.203,30	185.000,00	8.360,17	Ocupado
193	RES FLORESTA DE CAMPO LIMPO	RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 42-L BL L	JARDIM CATANDUVA	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL N° 1037096- 07.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 16829704374 Matrícula: 280591 Ofício: 11	1444403345637	184.500,00	205.000,00	9.225,00	Desocupado
194	CONJ RES CURSINO SUL	ALBERTO FONTANA N. 147 Apto. 81 BL. 3	JARDIM CELESTE	Apartamento, 83,89 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM N° 94.601. IPTU: 157.217.0177-2 Matrícula: 94600 Ofício: 14	1444401045741	184.000,00	204.000,00	9.200,00	Ocupado
195	RES BELAS ARTES	RUA JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 34 TORRE 1 ED VOLPI	JARDIM CELESTE	Apartamento, 86,22 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 15928701186 Matrícula: 164898 Ofício: 18	1444406986722	231.140,21	250.000,00	11.557,01	Ocupado
196	NEW PLACE CONDOMINIO CLUBE	R. PROFESSOR JOSE SOARES DE MELLO N. 251 Apto. 133 ED. ARIZONA - BL. A - TORRE 1	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.066.0109-6 Matrícula: 98978 Ofício: 3	1444401912178	260.515,20	264.000,00	13.025,76	Ocupado
197		GARAU N. 188	JARDIM COTINHA	Casa, 125,6 m2 de área total, 125,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA N° 172.537 - 12° CRI/SP.SOMENTE À VISTA. IPTU: 111.578.0034- 2 Matrícula: 172537 Ofício: 12	1444402545187	384.500,00	401.500,00	19.225,00	Desocupado
198	CONJUNTO RESIDENCIAL ILHA DO SOL	ANTONIO RAMIRO DA SILVA N. 163 CASA 10	JARDIM DO LAGO	Casa, 129,09 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 157,29m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, A ENTRADA DO CONDOMÍNIO É PELA RUA ANTONIO RAMIRO DA SILVA, PORÉM A CASA ESTÁ LOCALIZADA NA RUA INTERNA A. AÇÃO JUDICIAL 00025398820164036100. IPTU: 160.114.0125-1 Matrícula: 67350 Ofício: 18	1444407833229	268.217,00	321.074,00	13.410,85	Ocupado
199	COND RES ILHA DO SOL	AV ANTÔNIO RAMIRO DA SILVA N.	JARDIM DO LAGO	Casa, 74,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO	1444405378567	368.239,96	380.000,00	18.412,00	Ocupado

		213 RUA B - CASA Nº 64		JUDICIAL Nº 1012021-36.2015.8.26.0011 (COND). IPTU: 160.114.0183-9 Matrícula: 64780 Ofício: 18						
200	RES VISTA POLITECNICA	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 127 BL 2	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008402-30.2017.8.26.0011 (COND). IPTU: 160.109.0316-4 Matrícula: 239068 Ofício: 18	1555531863020	229.650,00		246.430,00	11.482,50	Ocupado
201		R. ESTADO DO CEARA N. 8	JARDIM EGLE	Casa, 213 m2 de área total, 213 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149.166.0031-1 Matrícula: 74722 Ofício: 6	1444406334199	320.000,00		350.000,00	16.000,00	Ocupado
202	RESIDENCIAL INTER	RUA HERMES RIBEIRO DE FREITAS N. 261	JARDIM ELIZABETH	Casa, 108,92 m2 de área total, 79,88 m2 de área privativa, 42,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 375.034 - 11º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 168.060.0043-5 Matrícula: 375034 Ofício: 11	1555512569619	221.446,18		257.000,00	11.072,31	Ocupado
203		AV OURO VERDE DE MINAS N. 1948	JARDIM IMPERADOR (ZONA LESTE)	Casa, 292,12 m2 de área total, 292,12 m2 de área privativa, 354,5m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 6 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 149.082.0017-2 Matrícula: 94082 Ofício: 9	10002041	720.000,00		720.000,00	36.000,00	Ocupado
204		RUA JOSE NOGUEIRA N. 70 LT 352 QD N	JARDIM IPE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008310-25.2017.4.03.6100. IPTU: 183.061.0006-8 Matrícula: 89389 Ofício: 11	1444403932508	200.896,05		211.279,47	10.044,80	Ocupado
205		RUA HENRIQUE MOREIRA N. 191	JARDIM IRACEMA	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 184.119.0049-4 Matrícula: 232770 Ofício: 11	1444408142432	388.000,00		424.000,00	19.400,00	Ocupado
206	COND PROJETO BANDEIRANTES	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES N. 1720 Apto. 67 BL 13 - EDIFÍCIO ESMERALDA	JARDIM IRIS	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1012294-51.2016.8.26.0020 (cond.) e Nº 0016520-87.2016.4.03.6100. IPTU: 78.351.1364-3 Matrícula: 84628 Ofício: 16	1444406460313	253.000,00		263.000,00	12.650,00	Ocupado
207		JOSE JOAQUIM SEABRA N. 964	JARDIM IVANA	Casa, 332 m2 de área total, 332 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 10103100287 Matrícula: 89077 Ofício: 18	1444405134331	448.275,04		495.170,07	22.413,75	Ocupado

208		R MAESTRO JOAO DE SOUZA LIMA N. 75	JARDIM LIBANO	Sobrado, 228 m2 de área total, 228 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 7 vagas de garagem. IPTU: 125.168.0049-4 Matrícula: 149149 Ofício: 16	1444403282333	539.647,06	667.000,00	26.982,35	Ocupado
209	ED PRISCILA	Rua Portão Preto N. 164 Apto. 62	JARDIM MANGALOT	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.401.0276-1 Matrícula: 98985 Ofício: 16	1444400112224	240.000,00	250.000,00	12.000,00	Ocupado
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL CERTTO METAIS	RUA LOURENCO FRANCO DO PRADO N. 267 Apto. 03 TORRE MERCURIO - TORRE 5	JARDIM NELIA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 192.087.0008-8 Matrícula: 206142 Ofício: 12	8555534632265	126.000,00	130.500,00	6.300,00	Ocupado
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAISON DO CARMO	R MATEUS MENDES PEREIRA N. 636 CASA J	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 71,19 m2 de área total, 70,32 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014290-89.2017.8.26.0007 (COND). IPTU: 145.090.0111-7 Matrícula: 200513 Ofício: 9	1444406979459	265.417,19	290.000,00	13.270,86	Ocupado
212		RUA PEDRO RABELO N. 16-A	JARDIM NOVO CARRAO	Casa, 242 m2 de área total, 242 m2 de área privativa, 138,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, churrasqueira, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 247.431 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 148.091.0042-0 Matrícula: 247431 Ofício: 9	1444403574075	329.000,00	353.000,00	16.450,00	Ocupado
213		R ADELFA DE FIGUEIREDO N. 56	JARDIM PARAISO	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 70.240.0027-9 Matrícula: 22566 Ofício: 3	1444408211965	574.746,83	590.000,00	28.737,34	Ocupado
214		R JOÃO BERNARDO VIEIRA N. 317	JARDIM PARIS	Casa, 125 m2 de área total, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 168.108.0102-1 Matrícula: 115698 Ofício: 1	1444407236433	350.000,00	350.000,00	17.500,00	Ocupado
215	EDIFICIO BARAO DE COCAES	AL CASA BRANCA N. 1116 Apto. 03-B	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 134,04 m2 de área total, 88,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50260750920174036100. IPTU: 14.037.0188-1 Matrícula: 36867 Ofício: 13	1444404878060	871.000,00	950.000,00	43.550,00	Ocupado
216	ED BARAO DE OURO BRANCO	AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO N. 2367 CONJUNTO 501	JARDIM PAULISTA	Sala, 42,61 m2 de área total, 29,62 m2 de área privativa, sl, lavabo. IPTU: 36.001.0111-0 Matrícula: 26455 Ofício: 1	1444405594863	280.000,00	327.000,00	14.000,00	Ocupado
217		RUA DONA LAYR COSTA REGO N. 205	JARDIM PERI PERI	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 10.980 - 18º CRI/SP. ÁREA	1444402391554	272.650,00	326.000,00	13.632,50	Ocupado

				CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 86M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.181.0018-0 Matrícula: 10980 Ofício: 18					
218		RUA ACANGA N. 26 DESDOBRADO PARTE DO LOTE E	JARDIM PETROPOLIS	Sobrado, 333 m2 de área total, 333 m2 de área privativa, 308,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88.206.0017.1 Matrícula: 213226 Ofício: 11	1600000076515	1.934.989,00	1.960.000,00	96.749,45	Ocupado
219		RUA ESTREANO AUGUSTO ESCALERA N. 206	JARDIM RAPOSO TAVARES	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 68,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00153403620164036100. MATRÍCULA Nº 138.987 - 18º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 159.087.0089-3 Matrícula: 138987 Ofício: 18	1444404335007	303.055,12	325.000,00	15.152,76	Ocupado
220		R JOAQUIM NEVES MONTEIRO N. 119	JARDIM SANTA CRUZ (CAMPO GRANDE)	Casa, 95,06 m2 de área total, 95,06 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12122900260 Matrícula: 386620 Ofício: 11	1444405047099	467.951,01	483.480,55	23.397,55	Desocupado
221	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R CATULE N. 101 Apto. 41 BL. 8	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0785-9 Matrícula: 187649 Ofício: 12	8555529618047	145.000,00	150.000,00	7.250,00	Ocupado
222	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R. CATULE N. 101 Apto. 32 BL. 1	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0642-9 Matrícula: 187506 Ofício: 12	8555527665277	119.600,00	130.000,00	5.980,00	Ocupado
223		RUA JOAO NOEL VON SONNLEITHNER N. 53	JARDIM SANTO ANTONINHO	Casa, 320 m2 de área total, 320 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem, DIV INTERNA: DOIS SALÕES E QUATRO BANHEIROS. AREA NÃO AVERBADA. COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO. IPTU: 120.298.0003-0 Matrícula: 108095 Ofício: 11	18276	1.174.592,00	1.174.592,00	58.729,60	Ocupado
224		R. JOSE AUGUSTO ESCOBAR N. 159	JARDIM SANTO ELIAS (SAO MIGUEL)	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.237.0035-5 Matrícula: 185661 Ofício: 12	1444406656420	200.000,00	210.000,00	10.000,00	Ocupado
225		RUA MACHADO PEDROSA N. 128	JARDIM SAO PAULO(ZONA NORTE)	Casa, 154,99 m2 de área total, 154,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 121.069 - 3º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0021342-56.2015.4.03.6100 E 00228405620164036100. IPTU: 069.181.0047-5 Matrícula: 121069 Ofício: 3	1444406361323	630.904,52	700.000,00	31.545,23	Ocupado
226	COND PORTAL DA NATUREZA	AV DOS OURIVES N. 458 Apto. 124 ED FLAMINGO	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 131,12 m2 de área total, 59,16 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO	1444407156162	247.000,00	271.000,00	12.350,00	Ocupado

				JUDICIAL Nº 5008541-52.2017.4.03.6100. IPTU: 157.229.0794-3 Matrícula: 133628 Ofício: 14					
227		RUA LEOPOLDO FELIX N. 223	JARDIM SAPOEMBA	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 99.909 - 6º RI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149.215.0023-0 Matrícula: 99909 Ofício: 6	1444401806564	274.000,00		13.700,00	Ocupado
							286.000,00		
228		RUA FORMOSO DO ARAGUAIA N. 228	JARDIM SYDNEY	Casa, 95,94 m2 de área total, 95,94 m2 de área privativa, 74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 126.261.0025-1 Matrícula: 219425 Ofício: 18	1444405240808	262.000,00		13.100,00	Ocupado
							290.000,00		
229		RUA VICENTE CESAR N. 56	JARDIM TABOAO	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50007157220174036100. IPTU: 171.113.0045-8 Matrícula: 130694 Ofício: 11	1444406092365	516.566,08		25.828,30	Desocupado
							541.986,76		
230		R ADEMAR ALVES DA NOBREGA N. 71	JARDIM THOMAZ	Sobrado, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 40.315 - 11º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVEBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 165.197.0042-7 Matrícula: 40315 Ofício: 11	1444400929832	223.200,00		11.160,00	Ocupado
							267.400,00		
231		R CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO N. 377	JARDIM TIETE	Sobrado, 87,33 m2 de área total, 87,33 m2 de área privativa, 85,32m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 149.257.0037-4 Matrícula: 237649 Ofício: 9	1555521292233	139.800,00		6.990,00	Ocupado
							257.000,00		
232		RUA BANDEIRA DO SUL N. 379	JARDIM TIETE	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 100.852 - 6º CRI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149.210.0051-3 Matrícula: 100852 Ofício: 6	1555510400552	176.000,00		8.800,00	Ocupado
							190.000,00		
233		R ALFREDO PACIFICO BELLAGAMBA N. 113	JARDIM UBIRAJARA (ZONA SUL)	Sobrado, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 360.204 - 11º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0008539-07.2016.4.03.6100. IPTU: 121.222.0125-7 Matrícula: 360204 Ofício: 11	1444404747011	371.754,00		18.587,70	Ocupado
							400.000,00		
234	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	R. JARACATIA N. 165 Apto. 53 BL. 37	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.2539-0 Matrícula: 400090 Ofício: 11	1555516805686	190.000,00		9.500,00	Ocupado
							210.000,00		
235	Empreend. Recanto	AV. PADRE ARLINDO	JARDIM	Apartamento, 117,05 m2 de área total, 66,85 m2 de	1444407723474	315.000,00	315.000,00	15.750,00	Ocupado

	dos Pássaros	VIEIRA N. 2772 Apto. 71 BL. A	VERGUEIRO (SACOMA)	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.029.0100-1 Matrícula: 184878 Ofício: 14					
236	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARRAIAL	RUA ARRAIAL VELHO N. 47 CASA 02	JARDIM VILA FORMOSA	Casa, 134,55 m2 de área total, 134,55 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 242.101 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 116.270.0042-8 Matrícula: 242101 Ofício: 9	1444407834993	521.000,00		26.050,00	Ocupado
237		RUA VENCESLAU GOMES DA SILVA N. 164	JARDIM VISTA LINDA	Casa, 79,92 m2 de área total, 79,92 m2 de área privativa, 95,48m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 105.164.0291-8 Matrícula: 109875 Ofício: 16	1444406881211	330.000,00	579.000,00	16.500,00	Desocupado
238		R FRIBURGO N. 376	LAUZANE PAULISTA	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006998-14.2017.4.03.6100. IPTU: 71.398.0006-5 Matrícula: 50072 Ofício: 3	1555514874397	300.000,00	330.000,00	15.000,00	Ocupado
239	RES LADY LAUSANE	RUA TAVANNES N. 31 Apto. 13 BLOCO B	LAUZANE PAULISTA	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 71.052.0252-1 Matrícula: 52521 Ofício: 3	1444406642047	210.000,00	210.000,00	10.500,00	Ocupado
240	COND RES BELVEDERE HILLS	AVENIDA DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 521 Apto. 78 BLOCO A - EDIFÍCIO GREEN	LIMAO	Apartamento, 108,53 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 075.354.0469-3 Matrícula: 145091 Ofício: 8	1444405835070	259.000,00	259.000,00	12.950,00	Ocupado
241		AVENIDA HENRIQUE FRANCO N. 148 PARTE DOS LOTES 01, 14 A 18 DA QD 16	LIMOEIRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 122,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 111.208.0033-0 Matrícula: 61046 Ofício: 12	1444405797810	244.000,00	263.000,00	12.200,00	Ocupado
242	CONJ RES PIAZZA DI CAPRI	R. DO ORATORIO N. 464 Apto. 161 BL. 3 ED. SORRENTO	MOOCA	Apartamento, 71,8 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 39.170. IPTU: 28.020.1246-0 Matrícula: 39169 Ofício: 7	1444406414958	295.354,56	388.000,00	14.767,73	Ocupado
243	MAISON DE PROVENCE	RUA DA MOOCA N. 4787 Apto. 82	MOOCA	Apartamento, 130,94 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 052.033.0203-0 Matrícula: 149644 Ofício: 7	1444404603397	334.000,00	358.000,00	16.700,00	Ocupado
244		R ESTACIO FERREIRA N. 184	NOSSA SENHORA DO O	Sobrado, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 suites, 3 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, edicula, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0025247-69.2015.4.03.6100 - MATRÍCULA Nº 96.172 - 8º CRI DE SÃO PAULO.	1555519704732	712.800,00	850.000,00	35.640,00	Ocupado

				ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 104.109.0103-1 Matrícula: 96172 Ofício: 8					
245	COND RES VILA CURUÇA (PAR)	RUA JUCARAL N. 261 CASA 5	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 90,68 m2 de área total, 56,78 m2 de área privativa, 62,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5018178-27.2017.4.03.6100. IPTU: 138.069.0117-0 Matrícula: 254885 Ofício: 9	1444407252463	200.000,00	220.000,00	10.000,00	Ocupado
246	EDIFÍCIO TERRAZZA MORUMBI	R AFONSO DE OLIVEIRA SANTOS N. 50 Apto. 05	PARAISOPOLIS	Apartamento, 419,36 m2 de área total, 362,94 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 2 WC Emp, 4 sls, lavabo, 2 DCEs, cozinha, MATRÍCULA Nº 22.265 - 18º CRI DE SÃO PAULO. AS VAGAS DE GARAGEM NÃO ESTÃO ESPECIFICADAS NA MATRÍCULA. IPTU: 171.034.0083-1 Matrícula: 22265 Ofício: 18	1555514367371	957.000,00	1.023.000,00	47.850,00	Desocupado
247	RESIDENCIAL SPAZIO SAN GIORGIO	RUA ERNEST RENAM N. 723 Apto. 304 BL 6	PARAISOPOLIS	Apartamento, 85,41 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.170.0284-8 Matrícula: 196636 Ofício: 18	8444409644880	250.000,00	250.000,00	12.500,00	Ocupado
248	COND BELL ACQUA	AV FRANCISCO NÓBREGA BARBOSA N. 301 Apto. 62 TORRE A	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 141,31 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação judicial 1052742-23.2016.8.26.0002 (cond.). IPTU: 10304700702 Matrícula: 369765 Ofício: 11	1600000024671	491.970,26	520.000,00	24.598,51	Ocupado
249		CESAR AUGUSTO DA SILVA N. 68	PARQUE CASA DE PEDRA	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 2 qts, sacada, terraco, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 109.124.0172-8 Matrícula: 69437 Ofício: 15	1444407646798	205.800,00	220.000,00	10.290,00	Ocupado
250	CONJ RES PEDRAS RARAS	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 95 BL C - EDIF BRILHANTES	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 91,92 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 271.555. IPTU: 169.269.0669-5 Matrícula: 271323 Ofício: 11	1555515720954	283.000,00	283.000,00	14.150,00	Ocupado
251	RESIDENCIAL PARQUE SAINT AMADEO	RUA ADELAIDE BRAGA NEGRELLI N. 81 Apto. 204 TORRE 2	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 94,05 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1015583-12.2017.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - . IPTU: 183.123.0266-1 Matrícula: 415482 Ofício: 11	1555527242564	155.000,00	182.000,00	7.750,00	Ocupado
252	RESIDENCIAL RAVENA	AV JOSÉ MARIA FERNANDES N. 480 Apto. 53 Torre 01	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 99,69 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.026.0086-3 Matrícula: 57012 Ofício: 17	1444402213087	301.844,13	305.000,00	15.092,21	Ocupado
253	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RINA	R JOSE FLAVIO N. 394 CASA 01	PENHA DE FRANCA	Casa, 153,03 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 061.066.0071-6 Matrícula: 183365 Ofício: 12	1444405852404	359.837,65	365.000,00	17.991,88	Desocupado
254		RUA AIMBERE N. 222	PERDIZES	Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área	1555525755980	606.500,00	649.000,00	30.325,00	Ocupado

				privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 022.049.0051-6 Matrícula: 58212 Ofício: 2					
255		RUA PEDRO CUBAS N. 72	PIQUERI	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 20.745 - 8º RI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 077.250.0031-3 Matrícula: 20745 Ofício: 8	1444406598072	315.000,00	335.000,00	15.750,00	Ocupado
256	Conj. Hab. Santo Amaro C	RUA CANTANHEDE N. 300 Apto. 44 BL. 6	PIRAJUSSARA	Apartamento, 52,46 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa. IPTU: 184.208.0429-1 Matrícula: 298518 Ofício: 11	8444410185990	150.000,00	160.000,00	7.500,00	Desocupado
257		TRAV DR JOSE CORREA DE MEIRA N. 2	RIO PEQUENO	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 25.919 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.036.0093-1 Matrícula: 25919 Ofício: 18	1444400682853	262.500,00	387.000,00	13.125,00	Ocupado
258	ED BAHIA	RUA HELENA ZERRENER N. 39 Apto. 306	SE	Apartamento, 54,24 m2 de área total, 25,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 5.077.0620-1 Matrícula: 22757 Ofício: 1	1444406371019	120.000,00	120.000,00	6.000,00	Ocupado
259	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA VILA PRUDENTE	R JOSHEY LEAO N. 70 Apto. CASA 22	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 181,19 m2 de área total, 152,76 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000662-27.2017.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 051.345.0100-9 Matrícula: 178105 Ofício: 6	1444406872107	740.700,00	770.000,00	37.035,00	Ocupado
260	COND RES PARADA DE TAIPAS	AVENIDA ELISIO TEIXEIRA LEITE N. 7424 Apto. 34 BL 6	SITIO MORRO GRANDE	Apartamento, 98,51 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.087.0289-3 Matrícula: 162310 Ofício: 18	1444408054193	172.018,72	173.000,00	8.600,94	Desocupado
261	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PASSAROS	AV ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200 Apto. 142 BLOCO B-3	SOCORRO	Apartamento, 139,14 m2 de área total, 71,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012337-73.2016.4.03.6100. IPTU: 095.323.0898.9 Matrícula: 184108 Ofício: 11	1444406181457	300.570,69	314.807,45	15.028,53	Ocupado
262	ED ICARAI	R ICARAÍ N. 222 Apto. 84	TATUAPE	Apartamento, 150,94 m2 de área total, 94,25 m2 de área privativa. IPTU: 62.159.0072-9 Matrícula: 73829 Ofício: 9	1444405351588	459.000,00	485.000,00	22.950,00	Ocupado
263		RUA AQUILINO GONCALVES DA SILVA N. 31 LT 31 QD 214	TERCEIRA DIVISAO DE INTERLAGOS	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 295,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, edicula. IPTU: 163.148.0067-5 Matrícula: 11810 Ofício: 11	1444406235310	320.000,00	375.700,00	16.000,00	Ocupado
264	CONJ RES ALTO DOS PIRINEUS	RUA VISCONDE DE ALCANTARA N. 33 Apto. 91 BL II	VILA ALPINA	Apartamento, 122,68 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.069.0159.6	1555531178743	242.440,57	245.876,63	12.122,03	Desocupado

				Matrícula: 102138 Ofício: 6					
265	RESIDENCIAL BARRA DO QUARAÍ	RUA LUIZ DOS SANTOS CABRAL N. 37 Apto. 12	VILA ANALIA FRANCO	Apartamento, 252,44 m2 de área total, 130,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 054.233.0940-9 Matrícula: 220475 Ofício: 9	17641	801.358,60	830.000,00	40.067,93	Ocupado
266	COND ED ANÁLIA FRANCO MAGNIFIQUE	RUA LUIZ DOS SANTOS CABRAL N. 260 Apto. 291	VILA ANALIA FRANCO	Apartamento, 911,07 m2 de área total, 577,12 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 suites, WC Emp, sl, lavabo, 2 DCEs, piscina, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 054.243.0075-8 Matrícula: 225346 Ofício: 9	1555516265851	2.542.971,40	3.150.000,00	127.148,57	Desocupado
267	ED TIVOLI	R CASTELHANO N. 245 Apto. 11	VILA ANDRADE	Apartamento, 304,41 m2 de área total, 151,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011805-36.2015.4.03.6100. IPTU: 169.202.0075-8 Matrícula: 256511 Ofício: 11	1444403047539	795.000,00	805.000,00	39.750,00	Ocupado
268	COND RES MAIS MORUMBI	R CATUTI N. 21 Apto. 73	VILA ANDRADE	Apartamento, 125,07 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 360.820. COM AÇÕES JUDICIAIS 00178802820144036100/00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 16921701270 / 16921702064 Matrícula: 360741 Ofício: 11	1444404539214	392.264,90	435.000,00	19.613,25	Ocupado
269	COND MERLOT JARDIM SUL	R NELSON GAMA DE OLIVEIRA N. 825 Apto. 22 ED CABERNET FRANC	VILA ANDRADE	Apartamento, 162,59 m2 de área total, 84,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.200.0588-2 Matrícula: 394234 Ofício: 11	1444407578750	434.652,11	532.000,00	21.732,61	Desocupado
270	CONDOMINIO PINOT NOIR JARDIM SUL	RUA CARVALHO DE FREITAS N. 324 Apto. 33 BL 02 3ºAND EDIF PINOT GRIS	VILA ANDRADE	Apartamento, 149,82 m2 de área total, 79,93 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.199.0378-3 Matrícula: 396963 Ofício: 11	1444403764834	420.000,00	440.000,00	21.000,00	Ocupado
271	CONDOMINIO EDIFICIO ROYAL POINT	RUA DEPUTADO JOAO SUSSUMU HIRATA N. 530 Apto. 51 TIPO C	VILA ANDRADE	Apartamento, 235,32 m2 de área total, 97,24 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, lavabo, DCE, 3 vagas de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 5027431-39.2017.4.03.6100; 5008391-71.2017.4.03.6100 e 10265262520168260002. IPTU: 170.015.0242-0 Matrícula: 301989 Ofício: 11	1444408651582	504.000,00	593.000,00	25.200,00	Ocupado
272		R ANDAQUARA N. 245	VILA ANHANGUERA	Sobrado, 263,77 m2 de área total, 263,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 varandas, a.serv, 3 suites, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA Nº 357.243 - 11º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO. IPTU: 088.300.0023-1 Matrícula: 357243 Ofício: 11	16749	986.083,04	1.100.000,00	49.304,15	Ocupado
273		R CARIXÓ (ANTIGO)	VILA AURORA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU:	1444403789454	191.300,00	225.000,00	9.565,00	Desocupado

		S/N) N. 71 lote 10 B		210.002.0058-0 Matrícula: 188454 Ofício: 18					
274	EDIFÍCIO MONTRACHET	RUA AZEVEDO N. 467 Apto. 82	VILA AZEVEDO	Apartamento, 126,43 m2 de área total, 74,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030.076.0091-1 Matrícula: 234065 Ofício: 9	1444403230368	370.000,00	435.000,00	18.500,00	Ocupado
275		RUA MIRANTE DO PARANAPANEMA N. 42 PARTE L 38 QD 2	VILA BANCARIA MUNHOZ	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 076.268.0068-0 Matrícula: 15393 Ofício: 8	1444408617430	429.435,12	455.000,00	21.471,76	Ocupado
276	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALGARVE	R DAS COBEIAS N. 68 Apto. 61 bloco 2c	VILA BELA	Apartamento, 111,45 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05101709891 Matrícula: 214845 Ofício: 6	1555529387632	291.979,50	300.000,00	14.598,98	Ocupado
277		R FRANCISCO ARAUJO CORREA (ANTIGO S/N) N. 32	VILA CAIUBA	Terreno, 330m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 18706000230 Matrícula: 198909 Ofício: 18	1444405902592	219.150,00	251.500,00	10.957,50	Desocupado
278	CONDOMINIO RESIDENCIAL FERDINANDO RAMPONI	R FERDINANDO RAMPONI N. 55 Unidade 4	VILA CARMOSINA	Casa, 123,75 m2 de área total, 89,37 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232.003.0071-8 Matrícula: 242099 Ofício: 9	1444406140408	335.000,00	345.000,00	16.750,00	Ocupado
279		R SaO TEODORO N. 103	VILA CARMOSINA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 138,95m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 144.126.0029-6 Matrícula: 145171 Ofício: 9	1444406969968	260.000,00	260.000,00	13.000,00	Ocupado
280	COND RES IKA XXV	R SERRA DE SANTA MARTA N. 615 UNIDADE 4	VILA CARMOSINA	Casa, 106,18 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa, 68,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1025102-30.2016.8.26.0007 (COND). IPTU: 144.083.0009-7 Matrícula: 238688 Ofício: 9	1444401151045	247.000,00	247.000,00	12.350,00	Ocupado
281	COND RES IKA XXV	R SERRA DE SANTA MARTA N. 615 casa 28	VILA CARMOSINA	Casa, 70,61 m2 de área total, 70,61 m2 de área privativa, 51,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1440830006-2 Matrícula: 238712 Ofício: 9	1444401993631	244.929,30	253.000,00	12.246,47	Ocupado
282	COND ED VILLAGGIO DI CARMO	RUA PORTO XAVIER N. 189 Apto. 52 BL 1	VILA CARMOSINA	Apartamento, 101,3 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114.099.0171-7 Matrícula: 190547 Ofício: 9	1444402253810	242.059,53	282.000,00	12.102,98	Ocupado
283		RUA MARCELINO DE CAMARGO N. 284	VILA CAROLINA	Casa, 180,73 m2 de área total, 180,73 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, 4 vagas de garagem. IPTU: 076.241.0079-7 Matrícula: 161783 Ofício: 8	1444407805942	532.548,63	574.052,35	26.627,43	Ocupado
284		AV NUNO MENDES TORRES N. 91	VILA CLARICE	Casa, 137,06 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de	1444408459690	355.500,00	430.000,00	17.775,00	Desocupado

				garagem. IPTU: 12411100107 Matrícula: 70696 Ofício: 16					
285		RUA AIPUA 149 N. 149 CASA - LOTE Y	VILA CONGONHAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 86.237.0016-3 Matrícula: 169690 Ofício: 15	1444400956287	591.695,89	648.000,00	29.584,79	Ocupado
286	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA	R RAIZAL N. 85 Unidade 17	VILA CONSTANCA	Casa, 153,24 m2 de área total, 91,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 120.118.0095-0 Matrícula: 398500 Ofício: 11	1555530663257	353.669,34	372.000,00	17.683,47	Ocupado
287		R CARLOS GONZALEZ N. 113	VILA CURUCA	Casa, 121,34 m2 de área total, 121,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1012701-85.2014.8.26.0001. IPTU: 112.673.0065-4 Matrícula: 175317 Ofício: 12	1444402046733	521.000,00	540.000,00	26.050,00	Ocupado
288		R PEDRO MEIRA N. 281	VILA CURUCA	Sobrado, 266 m2 de área total, 266 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 5 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 145.854 - 12º CRI/SP COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0018361-25.2013.4.03.6100. IPTU: 112.692.0065-7 Matrícula: 145854 Ofício: 12	1444401026267	368.000,00	450.000,00	18.400,00	Ocupado
289	CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 413 CASA 46	VILA CURUCA	Sobrado, 80,06 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 63,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.857.0455-9 Matrícula: 173302 Ofício: 12	1444402383705	209.300,00	216.300,00	10.465,00	Ocupado
290	Cond. Res. São Miguel Life	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	VILA CURUCA	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012208-46.2017.4.03.6100. IPTU: 139.311.0067-6 Matrícula: 169786 Ofício: 12	8444405722908	175.000,00	181.000,00	8.750,00	Ocupado
291		CORONEL FERREIRA BRAGA N. 111	VILA DALILA	Casa, 91 m2 de área total, 74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA DE 64,60 M2 - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 5718300585 Matrícula: 97153 Ofício: 16	1444408180512	298.433,40	300.000,00	14.921,67	Ocupado
292		R PEDRO DA COSTA RIBEIRO N. 220	VILA DALVA	Sobrado, 195 m2 de área total, 195 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 111.401 - 18º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.033.0010-7 Matrícula: 111401 Ofício: 18	1444402883007	522.000,00	625.000,00	26.100,00	Ocupado
293	RES PARQUE DAS NAÇÕES	RUA GREGORIO ALLEGRI N. 100 Apto. 96 BL 7 - EDIFÍCIO MONACO	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 111,78 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.145.0523-6 Matrícula: 288238 Ofício: 11	1555518574320	191.648,10	200.000,00	9.582,41	Desocupado

294	ED SOLAR DOS AMIGOS	R SANTA RITA D OESTE N. 300 Apto. 44	VILA DO ENCONTRO	Apartamento, 104,89 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91.395.0054-3 Matrícula: 145901 Ofício: 8	1444404719620	197.034,00	223.800,00	9.851,70	Ocupado
295	RESIDENCIAL VILA LOPO HOMEM	RUA LOPO HOMEM N. 56 CASA 04	VILA DOS REMEDIOS	Sobrado, 150,81 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020043-10.2016.4.03.6100. IPTU: 199.015.0130-9 Matrícula: 162348 Ofício: 16	1444408157332	275.933,17	290.000,00	13.796,66	Ocupado
296	COND ED SPAZIO VITTA VILA EMA	AV VILA EMA N. 1899 Apto. 5 Bloco 4 - Bianco	VILA EMA	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 61,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0019723-27.2013.8.26.0009 (COND). IPTU: 102.104.0218-1 Matrícula: 199660 Ofício: 6	1444403033970	310.000,00	310.000,00	15.500,00	Ocupado
297		AVENIDA DOUTOR EDUARDO COTCHING N. 822 Apto. 81 EDIFÍCIO TERRACOTA	VILA FORMOSA	Apartamento, 113,63 m2 de área total, 60,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55.208.0161-4 Matrícula: 206595 Ofício: 9	1444404281128	310.000,00	320.000,00	15.500,00	Ocupado
298	EDIFÍCIO COSTA DORADA	R ITAPURA N. 437 Apto. 14	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 175,69 m2 de área total, 88,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGAS DE GARAGEM Nº 209.757. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012952-41.2017.4.03.6100 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 054.033.0313-8 /054.033.0432-0 Matrícula: 209756 Ofício: 9	1444406141455	544.000,00	640.000,00	27.200,00	Ocupado
299	EDIFÍCIO VILAGGIO DI BARI	R SERRA DE BOTUCATU N. 1477 Apto. 34	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 179,1 m2 de área total, 84,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002414-37.2017.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 54.047.0124-2 Matrícula: 152827 Ofício: 9	1444406090605	525.000,00	525.000,00	26.250,00	Ocupado
300		RUA DANIEL VIEIRA N. 91	VILA GUACA	Casa, 193 m2 de área total, 193 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, lavabo, sacada, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO QUANTIFICADA NA MATRÍCULA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1006850-73.2016.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO). SOMENTE À VISTA. IPTU: 071.227.0050-1 Matrícula: 56614 Ofício: 3	1444406442889	488.987,00	510.000,00	24.449,35	Ocupado
301		R CAP LUIS RAMOS N. 155	VILA GUILHERME	Sobrado, 235 m2 de área total, 235 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 7.605 - 17º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. ÁREA TOTAL = 235 M2. 102 M2 DE ÁREA NÃO	1444401734253	617.803,75	712.920,00	30.890,19	Desocupado

				PODEM SER REGULARIZADAS EM RAZÃO DO ZONEAMENTO. IPTU: 304.024.0066-3 Matrícula: 7605 Ofício: 17					
302	CONDOMINIO YOU MARAJOARA	RUA SEBASTOPOL N. 42 Apto. 62 TORRE B - MARAJÓ	VILA INGLESA	Apartamento, 118,52 m2 de área total, 62,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.411.0685-8 Matrícula: 390408 Ofício: 11	1444406661238	315.516,14	340.000,00	15.775,81	Ocupado
303	COND RES PORTAL DA CANTAREIRA	RUA JOSEFINA ARNONI N. 115 Apto. 42 BL 03	VILA IRMAOS ARNONI	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109.052.0444-0 Matrícula: 100655 Ofício: 15	1444401911554	210.000,00	285.000,00	10.500,00	Ocupado
304	START JARDIM CLUBE	R. SOLIDONIO LEITE N. 2489 Apto. 56 TORRE 1 JOY	VILA IVONE	Apartamento, 100,07 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.442.1038-0 Matrícula: 209481 Ofício: 6	1444408123853	281.318,56	284.413,48	14.065,93	Ocupado
305	CONJ RES ALTO DO JARAGUA	ESTRADA TURISTICA DO JARAGUA N. 30 Apto. 11 BLOCO 1 - ED. GRAMADO	VILA JARAGUA	Apartamento, 92,64 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124.144.0038-1 Matrícula: 63575 Ofício: 16	1444408206619	221.272,90	230.000,00	11.063,65	Ocupado
306		R FRANCISCO DO AMARAL N. 586	VILA LAIS	Casa, 210,3 m2 de área total, 210,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 60.198.056-3 Matrícula: 129264 Ofício: 12	1444401363654	424.000,00	470.000,00	21.200,00	Ocupado
307	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES GUAIANAZES	ESTRADA DOM JOAO NERY (ANTIGO Nº 3823) N. 3939 Apto. 13 BLOCO 1	VILA LOURDES	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 192.101.0012-1 Matrícula: 180682 Ofício: 7	8555532502224	120.000,00	130.000,00	6.000,00	Ocupado
308		TRAVESSA LINO DE MATOS GASTAO N. 79	VILA MARGARIDA	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 158.055 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 117.254.0137-0 Matrícula: 158055 Ofício: 6	1444402121646	360.000,00	366.000,00	18.000,00	Ocupado
309		R TOUTINEGRA N. 256	VILA MARIETA	Casa, 65,55 m2 de área total, 65,55 m2 de área privativa, 72,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5903301401 Matrícula: 177278 Ofício: 12	1444402585006	330.000,00	330.000,00	16.500,00	Ocupado
310	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE ELDORADO	R ANTONIETA DE MORAIS N. 530 Apto. 73 Bloco 5 Edifício Ágata	VILA MATILDE	Apartamento, 112 m2 de área total, 66,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.248.0067-5 Matrícula: 99489 Ofício: 16	1444403147657	264.350,00	311.000,00	13.217,50	Desocupado
311		R ABAUNA N. 44	VILA MOINHO VELHO	Comercial, 440 m2 de área total, 440 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 5 WCs, 9 sls, 2 lavabos, cozinha, MATRÍCULA Nº 5.838 - 6º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR DE 440M2, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. USO COMERCIAL . VEDADO USO FGTS. IPTU: 050.151.0021-3	1555524682407	786.959,10	981.000,00	39.347,96	Ocupado

				Matrícula: 5838 Ofício: 6						
312	EDIFÍCIO PETRUS	RUA CORONEL FRANCISCO INACIO N. 149 Apto. 52	VILA MOINHO VELHO	Apartamento, 108,62 m2 de área total, 60,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50.129.0273-4 Matrícula: 38516 Ofício: 6	1444405785286	247.016,71		12.350,84	Ocupado	
							255.000,00			
313		R DONA ANA FRANCO N. 205	VILA MOREIRA	Casa, 220 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 111,34m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 6205200341 Matrícula: 181521 Ofício: 9	1600000128469	585.000,00		29.250,00	Desocupado	
							585.000,00			
314	Piazza Felicitá	R. JOAO MARTINS BUENO N. 19 Apto. 21	VILA NIVI	Apartamento, 121,87 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1030494-32.2017.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO).. IPTU: 67.161.0280-9 Matrícula: 237015 Ofício: 15	1555533228071	360.000,00		18.000,00	Desocupado	
							360.000,00			
315	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AVINHADO	RUA AVINHADO N. 20 RESIDENCIA 03	VILA NOVA CURUCA	Casa, 119,88 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 34,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 139.058.0071-2 Matrícula: 188123 Ofício: 12	1444407442920	210.865,09		10.543,25	Ocupado	
							230.000,00			
316	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AVINHADO	RUA AVINHADO N. 20 RESIDÊNCIA 4	VILA NOVA CURUCA	Casa, 119,88 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 580m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 139.058.0072-0 Matrícula: 188124 Ofício: 12	1444408239835	201.635,80		10.081,79	Ocupado	
							205.231,02			
317		RUA RAFAEL DE PROENCA N. 356	VILA NOVA DAS BELEZAS	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008304-18.2017.4.03.6100. IPTU: 122.157.0170-5 Matrícula: 108968 Ofício: 11	1444404374690	168.000,00		8.400,00	Ocupado	
							181.000,00			
318	ED AEROPORTO I	AV FUNCHAL N. 573 UN 13	VILA OLIMPIA	Sala, 143,1 m2 de área total, 83,5 m2 de área privativa, 3 WCs, 6 sls, 2 vagas de garagem, edicula, CONJUGADO COM O CONJUNTO COMERCIAL UNIDADE 14. IPTU: 299.049.0055-6 Matrícula: 11374 Ofício: 4	1555527088603	714.160,00		35.708,00	Ocupado	
							790.000,00			
319		R HORÁCIO SCROSOPPI N. 241	VILA PAULICEIA	Casa, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 158,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 69.061.0029-7 Matrícula: 26222 Ofício: 3	1444405675383	375.082,39		18.754,12	Ocupado	
							395.000,00			
320		AV TARUMa N. 20 Apto. 206 EDIFÍCIO RES. ESPAÇO ARITI	VILA PIERINA	Apartamento, 110,41 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60.333.0076-9 Matrícula: 63152 Ofício: 17	8444412276853	184.000,00		9.200,00	Ocupado	
							197.000,00			
321	CONJUNTO RESIDENCIAL ANDREA	BALDOMERO CARQUEJA N. 86	VILA PREL	Sobrado, 123 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, HÁ UMA REFORMA/AMPLIAÇÃO DO IMÓVEL NA PARTE SUPERIOR INACABADA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 168.256.0010-8 Matrícula: 14417 Ofício: 11	1444407287666	310.000,00		15.500,00	Ocupado	
							310.000,00			

322	RES LA DOLCE VITA	R AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 301 Bloco 17	VILA REGINA	Apartamento, 86,93 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 00490829420174036301 E 1006591-13.2014.8.26.0020 (COND). IPTU: 106.281.0345-9 Matrícula: 170935 Ofício: 8	1444404168666	221.000,00	245.000,00	11.050,00	Ocupado
323	RES LA DOLCE VITA	RUA AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 401 DUPLEX 4º/5º ANDAR ED 10 PADOVA	VILA REGINA	Apartamento, 144,48 m2 de área total, 68,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0307-6 Matrícula: 166910 Ofício: 8	1444405993881	330.000,00	350.000,00	16.500,00	Ocupado
324		R LAURENTINA JORGE RIBEIRO N. 47	VILA SALETE	Casa, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 119,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONT DO COMPRADOR. IPTU: 05921500828 Matrícula: 187863 Ofício: 12	1444407835370	325.915,00	383.429,00	16.295,75	Desocupado
325	CONDOMINIO CLARA FERNANDES	RUA CLARA FERNANDES N. 18 CASA 04	VILA SANTA MARIA	Sobrado, 115,96 m2 de área total, 74,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.358.0049-3 Matrícula: 163053 Ofício: 8	1555512064258	315.000,00	331.000,00	15.750,00	Ocupado
326		RUA GUARIBA N. 300	VILA SANTA VIRGINIA	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 117.276.0186-5 Matrícula: 71719 Ofício: 6	1444406552854	354.739,68	357.000,00	17.736,98	Ocupado
327		R CAROLINA FONSECA N. 407 Apto. 64 BLOCO A DO RESIDENCIAL AMERICA	VILA SANTANA	Apartamento, 99,15 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 114.376.0352-0 Matrícula: 159577 Ofício: 9	1444405494850	246.000,00	250.000,00	12.300,00	Desocupado
328		RUA SIPARUNA N. 248	VILA SAO NICOLAU	Casa, 128,35 m2 de área total, 128,35 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 118.040.0012-3 Matrícula: 50505 Ofício: 6	1444408742014	370.000,00	370.000,00	18.500,00	Ocupado
329	GUARAPIRANGA PARK	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 02 BLOCO 02 (ANT 586)	VILA SOCORRO	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9422302341 Matrícula: 308627 Ofício: 11	1555511726893	313.482,42	320.000,00	15.674,12	Ocupado
330	EDIFÍCIO PALAZZO SAVOIA	R DR JAMES FERRAZ ALVIM N. 170 Apto. 51	VILA SUZANA	Apartamento, 386,64 m2 de área total, 186,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, DCE, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.180.0019-0 Matrícula: 107347 Ofício: 18	1600000134663	715.000,00	735.000,00	35.750,00	Ocupado
331	CONDOMINIO EDIFÍCIO SAINT GERMAIN	RUA DOUTOR JOSE DE ANDRADE FIGUEIRA N. 385 Apto. 21	VILA SUZANA	Apartamento, 227,73 m2 de área total, 109,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.162.0201-2 Matrícula: 189390 Ofício: 18	1444407545304	493.000,00	493.000,00	24.650,00	Ocupado

332		AFONSO MOREIRA N. 39 e 39f LT 3 QD 5 LOTEAMENTO VL TALARICO	VILA TALARICO	Sobrado, 218 m2 de área total, 218 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 3 a.servs, suite, 3 WCs, 5 sls, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. LAUDO DE AVALIAÇÃO INDICA QUE HÁ DUAS CASAS NO TERRENO. IPTU: 113.054.0040-1 Matrícula: 75963 Ofício: 16	1555528631912	492.900,00		530.000,00	24.645,00	Ocupado
333	VILA ANGRA DOS REIS	RUA ANGELO PEREIRA N. 81 CASA 42 - TIPO A	VILA TALARICO	Casa, 133,05 m2 de área total, 76,36 m2 de área privativa, 72,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.107.0086-8 Matrícula: 123478 Ofício: 16	1444405240042	284.666,15		300.000,00	14.233,31	Desocupado
334		RUA DOUTOR MANOEL GUIMARAES N. 625	VILA TAQUARI	Casa, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 140.329.0016-6 Matrícula: 152762 Ofício: 12	1444407891938	452.481,48		500.000,00	22.624,07	Ocupado
335	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRATUCELLI	R ORLANDO FRATUCELLI N. 435 Casa 11	VILA VERDE	Casa, 92,47 m2 de área total, 60,24 m2 de área privativa, 86,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140.260.0227-5 Matrícula: 238600 Ofício: 9	1444402364883	187.000,00		187.000,00	9.350,00	Ocupado

Estado: SP										
Cidade: TABOAO DA SERRA										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação	
336	BOULEVARD INTERCAP II	R GARIBALDI N. 36 Unidade 2	CIDADE INTERCAP	Casa, 213,75 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23264.11.22.0377.00.000.3 Matrícula: 10783 Ofício: 1	1444405880300	375.000,00	375.000,00	18.750,00	Ocupado	
337		AL MAURO ZELANTE N. 40 Apto. 102 BLOCO 1 - COND CONCEPT HOUSE RESIDENCE	JARDIM CANER	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 61,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999999999999999999999999 Matrícula: 24951 Ofício: 1	1555531250932	232.000,00	272.000,00	11.600,00	Ocupado	
338	RESIDENCIAL MODESTO NAZARÉ SILVA	RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 318 Apto. 05	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 183,88 m2 de área total, 109,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623421.61.37.0306.01.005-4 Matrícula: 19269 Ofício: 1	1444409476423	330.000,00	350.000,00	16.500,00	Ocupado	
339	LOT JD MARIE ROSE	RUA CARAPICUIBA N. 49 LT 1200 GLEBA IV	JARDIM MARIA ROSA	Sobrado, 121,99 m2 de área total, 121,99 m2 de área privativa, 170,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 3623264.23.52.0052.00.000-1 Matrícula: 18037 Ofício: 1	1444406569331	448.581,47	450.000,00	22.429,07	Ocupado	
340		RUA ANTONIO FAZIO PERRI N. 33	JARDIM MONTE ALEGRE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.53.57.0107.00.000.2 Matrícula: 16345	1444405616484	228.000,00	240.000,00	11.400,00	Desocupado	

341		RUA GERALDINA CARLOS DOS SANTOS N. 188	NUCLEO RESIDENCIAL ISABELA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 6.090 - RI DE TABOÃO DA SERRA. AÇÃO JUDICIAL 00248731920164036100. IPTU: 36.23263.54.67.0283.00.000.2 Matrícula: 6090 Ofício: 1	1555512902490	199.750,00	235.000,00	9.987,50	Ocupado
342		R DAS TULIPAS N. 01-B QUADRA 08	PARQUE ASSUNCAO	Casa, 121,11 m2 de área total, 121,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23262.63.17.0161.00.000.1 Matrícula: 10464 Ofício: 1	1444406808468	406.224,00	420.000,00	20.311,20	Ocupado
343	RES CRESCER TABOAO PARQUE	RUA MATHILDE DE ABREU N. 320 Apto. 02 BL 02	PARQUE MARABA	Apartamento, 64,64 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0052384-34.2017.4.03.6301. IPTU: 3623422.11.72.0286.02.002.1 Matrícula: 6787 Ofício: 1	8444406821551	190.930,00	196.000,00	9.546,50	Ocupado
344	RES ATUA TABOAO	EST SÃO FRANCISCO N. 1800 Apto. 121 BLOCO D	PARQUE TABOAO	Apartamento, 132,65 m2 de área total, 68,72 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36236442840210040961 Matrícula: 14806 Ofício: 1	1555527061896	276.857,00	283.038,00	13.842,85	Ocupado
345	COND FIT TABOAO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 11 TORRE 15	VILA INDIANA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36.23263.42.01.0421.15.005-2 Matrícula: 3905 Ofício: 01	8444411941420	185.000,00	185.000,00	9.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
346	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BONANZA	ESTRADA DA BONANZA N. 2405 CASA 01	Vargem G Paulista	Casa, 279,97 m2 de área total, 83,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13244.63.02.0440.00.000 Matrícula: 108124 Ofício: 1	1444402447541	155.500,00	183.000,00	7.775,00	Ocupado
347	JARDIM EUROPA	RUA DOS FEIRANTES N. 69 LT 07 QD X	Vargem G Paulista	Sobrado, 202 m2 de área total, 202 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13264.64.09.0094.00.0200 Matrícula: 34062 Ofício: 1	1444408030901	350.000,00	350.000,00	17.500,00	Ocupado
348	RESIDENCIAL CHACARA DO CARMO	RUA GONÇALVES DIAS N. 200 CASA 03	Vargem G Paulista	Sobrado, 160,77 m2 de área total, 122,92 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 13263.53.47.0198.00.000 Matrícula: 109915 Ofício: 1	1444408755868	217.000,00	217.000,00	10.850,00	Desocupado

Anexo III - Proposta de Compra de Imóvel – Venda Direta Nº 0305 / 2018**1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROPONENTE 1**

Nome do proponente			CPF
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

PROPONENTE 2

Nome do proponente			CPF
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 – IMÓVEL PRETENDIDO:

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4- CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

5 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Recursos próprios: R\$ (por extenso)
(B) FGTS (Conta Vinculada): R\$ (por extenso)
(C) Financiamento: R\$ (por extenso)
(D) Parcelamento: (verificar no edital de licitação a previsão de pagamento com utilização de parcelamento) R\$ (por extenso)
Quantidade de parcelas do parcelamento:
Total da oferta: (A+B+C) ou (A+D) R\$ (por extenso)

6 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os



Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA

processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0305/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
06	RUA JOSE GUARDINO N. 264	CARAPICUIBA	0015307-80.2015.4.03.6100 E 5004046-62.2017.4.03.6100.
13	AV LYONS N. 748	COTIA	1004949-94.2014.8.26.0152
28	R. JOSE MAGNANI N. 226 Apto. 127	DIADEMA	1012484-13.2015.8.26.0161
29	RUA SAO GENARO N. 180 Apto. 91 BLOCO A - ED. MONT VERT	DIADEMA	0004980-70.2017.4.03.6338
42	R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 572 BL. 5 - ED. YPÉ	FERRAZ DE VASCONCELOS	1001441-85.2017.8.26.0007
43	RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA Nº 27	FERRAZ DE VASCONCELOS	50079742120174036100
54	MATHIAS ALBUQUERQUE N. 300 Apto. 23	GUARULHOS	1022914-29.2015.8.26.0224 / 0006443-19.2016.4.03.6100.
58	R PIRAJUSSARA N. 104	GUARULHOS	00253971620164036100.
59	RUA JOSE BAPTISTA DO REGO N. 85 (CASA B) PARTE LT 21 E 22 DA QD F	GUARULHOS	0011214-17.2015.4.03.6119
61	AV ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 8 TORRE C	GUARULHOS	00053298520164036119.
73	R CONEGO EZEQUIAS N. 345	GUARULHOS	0006513-13.2015.4.03.6119 / 0007932-68.2015.4.03.6119.
74	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 75 TORRE 3	GUARULHOS	5002366-82.2017.4.03.6119 E 1011223-18.2015.8.26.0224
78	EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	ITAQUAQUECE TUBA	5003287-98.2017.4.03.6100.
86	R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02	MAUÁ	00006597520125020432/00023597720125020435/ 00006077920125020432/00006163520125020434/ 00023034420125020435
93	AV DOUTOR ALBERTO JACKSON BYINGTON N. 1011 Apto. 86	OSASCO	1018895-53.2014.8.26.0405
99	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 11 - QUADRA 17	SANTANA DE PARNAIBA	1000477-49.2015.8.26.0529

100	AL JURITI N. 1269	SANTANA DE PARNAIBA	0020708-60.2015.4.03.6100.
122	R JOAO FERREIRA DE ALMEIDA N. 568 SOBRADO Nº 4	SAO BERNARDO DO CAMPO	5002310-64.2017.4.03.6114.
127	RUA PERY RONCHETTI N. 1493	SAO BERNARDO DO CAMPO	5001214-14.2017.4.03.6114.
129	RUA CASPER LIBERO N. 639 Apto. 125 BLOCO II - ED SOLE	SAO BERNARDO DO CAMPO	50011881620174036114.
135	RUA TOCANTINS N. 495 Apto. 06 TERREO	SÃO CAETANO DO SUL	50039041620174036114.
138	R CUIABÁ N. 989 Apto. 114	SAO PAULO	5001473-51.2017.4.03.6100 E 5025745-12.2017.4.03.6100. NO AV.09 CONSTA A AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO Nº 1015795-30.2017.8.26.0100.
144	R ALIANÇA LIBERAL N. 700 Apto. 82	SAO PAULO	1011570-32.2015.8.26.0004
145	RUA PROFESSOR RODOLFO SAO TIAGO N. 45 Apto. 184 EDIFICIO ILHA DE ICHIA - BLOBO B	SAO PAULO	50047178520174036100 E AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5007530-52.2017.4.03.0000.
154	TRAVESSA LUZ DA NATUREZA N. 620 Apto. 24 BLOCO C - ED. MONTE ALEGRE	SAO PAULO	0018681-70.2016.4.03.6100
155	AV LUIZ GUSHIKEN N. 1760 Apto. 23 ED. PERÚ	SAO PAULO	0001383-65.2016.4.03.6100 E 0024766-72.2016.4.03.6100.
162	R URUCARÁ N. 64	SAO PAULO	5001472-66.2017.4.03.6100.
172	RUA FRANCESCO USPER N. 539 Apto. 52-C	SAO PAULO	50038185320184036100.
180	RUA ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 34 BLOCO 3 - ED. NÁPOLI	SAO PAULO	1001530-59.2014.8.26.0704
188	R QUINTA DE SAO FRANCISCO N. 120	SAO PAULO	0021904-36.2013.4.03.6100
190	R ANTONIO DE SOUZA LOBO N. 143 Apto. 12 BL 1 ED AVAI	SAO PAULO	0015698-35.2015.4.03.6100 E 1015470-63.2014.8.26.00020015698-35.2015.4.03.6100 E 1015470-63.2014.8.26.0002
192	RUA COTIA N. 108 PARTE LT 11 A QD 18	SAO PAULO	50019279420184036100.
193	RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 42-L BL L	SAO PAULO	1037096-07.2015.8.26.0002

198	ANTONIO RAMIRO DA SILVA N. 163 CASA 10	SAO PAULO	0025398820164036100
199	AV ANTÔNIO RAMIRO DA SILVA N. 213 RUA B - CASA Nº 64	SAO PAULO	1012021-36.2015.8.26.0011
200	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 127 BL 2	SAO PAULO	1008402-30.2017.8.26.0011
204	RUA JOSE NOGUEIRA N. 70 LT 352 QD N	SAO PAULO	5008310-25.2017.4.03.6100.
206	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHães N. 1720 Apto. 67 BL 13 - EDIFÍCIO ESMERALDA	SAO PAULO	1012294-51.2016.8.26.0020 (cond.) e Nº 0016520-87.2016.4.03.6100
211	R MATEUS MENDES PEREIRA N. 636 CASA J	SAO PAULO	1014290-89.2017.8.26.0007
215	AL CASA BRANCA N. 1116 Apto. 03-B	SAO PAULO	50260750920174036100.
219	RUA ESTREANO AUGUSTO ESCALERA N. 206	SAO PAULO	00153403620164036100
225	RUA MACHADO PEDROSA N. 128	SAO PAULO	0021342-56.2015.4.03.6100 E 00228405620164036100.
226	AV DOS OURIVES N. 458 Apto. 124 ED FLAMINGO	SAO PAULO	5008541-52.2017.4.03.6100.
229	RUA VICENTE CESAR N. 56	SAO PAULO	50007157220174036100.
233	R ALFREDO PACIFICO BELLAGAMBA N. 113	SAO PAULO	0008539-07.2016.4.03.6100.
238	R FRIBURGO N. 376	SAO PAULO	5006998-14.2017.4.03.6100.
244	R ESTACIO FERREIRA N. 184	SAO PAULO	0025247-69.2015.4.03.6100
245	RUA JUCARAL N. 261 CASA 5	SAO PAULO	5018178-27.2017.4.03.6100.
248	AV FRANCISCO NÓBREGA BARBOSA N. 301 Apto. 62 TORRE A	SAO PAULO	1052742-23.2016.8.26.0002
251	RUA ADELAIDE BRAGA NEGRELLI N. 81 Apto. 204 TORRE 2	SAO PAULO	1015583-12.2017.8.26.0002
259	R JOSHEY LEO N. 70 Apto. CASA 22	SAO PAULO	1000662-27.2017.8.26.0009
	AV ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200	SAO PAULO	0012337-73.2016.4.03.6100

261	Apto. 142 BLOCO B-3		
267	R CASTELHANO N. 245 Apto. 11	SAO PAULO	0011805-36.2015.4.03.6100.
268	R CATUTI N. 21 Apto. 73	SAO PAULO	0178802820144036100/ 00168326320164036100
271	RUA DEPUTADO JOAO SUSSUMU HIRATA N. 530 Apto. 51 TIPO C	SAO PAULO	5027431-39.2017.4.03.6100; 5008391-71.2017.4.03.6100 e 10265262520168260002
280	R SERRA DE SANTA MARTA N. 615 UNIDADE 4	SAO PAULO	1025102-30.2016.8.26.0007
287	R CARLOS GONZALEZ N. 113	SAO PAULO	1012701-85.2014.8.26.0001.
288	R PEDRO MEIRA N. 281	SAO PAULO	0018361-25.2013.4.03.6100.
290	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	SAO PAULO	5012208-46.2017.4.03.6100.
295	RUA LOPO HOMEM N. 56 CASA 04	SAO PAULO	0020043-10.2016.4.03.6100.
296	AV VILA EMA N. 1899 Apto. 5 Bloco 4 - Bianco	SAO PAULO	0019723-27.2013.8.26.0009
298	R ITAPURA N. 437 Apto. 14	SAO PAULO	5012952-41.2017.4.03.6100
299	R SERRA DE BOTUCATU N. 1477 Apto. 34	SAO PAULO	1002414-37.2017.8.26.0008
300	RUA DANIEL VIEIRA N. 91	SAO PAULO	1006850-73.2016.8.26.0008
314	R. JOAO MARTINS BUENO N. 19 Apto. 21	SAO PAULO	1030494-32.2017.8.26.0001
317	RUA RAFAEL DE PROENCA N. 356	SAO PAULO	5008304-18.2017.4.03.6100.
322	R AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 301 Bloco 17	SAO PAULO	00490829420174036301 E 1006591-13.2014.8.26.0020
341	RUA GERALDINA CARLOS DOS SANTOS N. 188	TABOAO DA SERRA	00248731920164036100.
343	RUA MATHILDE DE ABREU N. 320 Apto. 02 BL 02	TABOAO DA SERRA	0052384-34.2017.4.03.6301.

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de Licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula

Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.



Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e

irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br



CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

Anexo VIII - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes adiante identificadas e qualificadas têm como bom, firme e valioso celebrar CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO, que reger-se-á pelas cláusulas, termos e condições seguintes:

I - DAS PARTES

a) PROMITENTE VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por (identificar e qualificar), conforme procuração lavrada em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datada de _____, e substabelecimento lavrado em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datado de _____, doravante denominada simplesmente CAIXA.

b) PROMITENTE COMPRADOR, (identificar e qualificar), doravante denominado PROMITENTE COMPRADOR.

II - DO IMÓVEL

CLÁUSULA PRIMEIRA - A CAIXA declara-se senhora e legítima proprietária do imóvel situado na _____ (endereço do imóvel), adquirido por força da (dados do título de aquisição da propriedade), devidamente registrado no Registro de Imóveis do _____ Ofício, desta cidade, conforme Matrícula nº _____, às fls. _____, R _____, do livro nº _____, datado de _____, o qual encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

III - DAS CONDIÇÕES

CLÁUSULA SEGUNDA - Pelo presente instrumento, a CAIXA promete vender ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel descrito na cláusula primeira, cuja venda dar-se-á a prazo, na forma estabelecida na cláusula terceira, imitando o PROMITENTE COMPRADOR na posse do imóvel, que se obriga a restituí-lo no prazo e modo convencionados nesta avença, desde que não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula sétima deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA - O preço integral de venda do imóvel é de R\$ _____ (_____), de acordo com a proposta apresentada pelo PROMITENTE COMPRADOR no Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA nº _____/_____, datada de _____, e será integralizado da seguinte forma: R\$ _____ (_____), correspondente ao sinal ou princípio de pagamento, equivalente a _____% (_____) por cento) do montante da proposta, pagos em moeda corrente, recebidos no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual a CAIXA dá quitação, e o restante, no valor de R\$ _____ (_____), correspondente a _____% (_____) por cento), que será resgatado no prazo de _____ (_____) meses.

CLÁUSULA QUARTA - Sobre o valor parcelado incidirão juros compensatórios à taxa nominal de _____% (_____) por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de _____ (_____) ao ano.

Parágrafo Único - Sobre todas as importâncias dispendidas pela CAIXA para preservação dos direitos, decorrentes do presente contrato, incidirão, também, juros à taxa referida no caput desta cláusula.

CLÁUSULA QUINTA - O valor parcelado será restituído pelo promitente comprador por meio de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema (informar o sistema de amortização aplicado) vencendo, a primeira, no valor de R\$ _____ (_____), 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

Parágrafo Primeiro - As prestações serão pagas na CAIXA ou onde esta o indicar, podendo ser pagas por meio de débito em conta mantida na CAIXA, a pedido do PROMITENTE COMPRADOR, desde que este se obrigue a manter saldo disponível suficiente, autorizando, por este instrumento, que a CAIXA promova o débito correspondente ao valor da prestação e encargos devidos.

Parágrafo Segundo - Em caso do PROMITENTE COMPRADOR fazer a opção pelo pagamento mediante débito em conta, fica estabelecido que, em não havendo saldo disponível na respectiva conta, na data do resgate das prestações, estas e outros encargos dela decorrentes serão considerados não pagos.

CLÁUSULA SEXTA - Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga será atualizada monetariamente, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil com base no índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança com aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mais juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa de juros contratada neste instrumento.

Parágrafo Único - Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração deste.

CLÁUSULA SÉTIMA - Havendo atraso superior a 90 (noventa) dias no pagamento das prestações mensais, será o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, como também independentemente de ação judicial ou extrajudicial, devendo o imóvel ser de imediato entregue à CAIXA sob pena de configurar esbulho.

Parágrafo Primeiro - Ocorrendo a hipótese prevista no “caput” desta cláusula, a CAIXA restituirá ao PROMITENTE COMPRADOR remisso, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da entrega do imóvel, o valor equivalente a 40% (quarenta por cento) do total das prestações pagas pelo imóvel até aquela data, sendo que 60% (sessenta por cento) das prestações pagas serão retidas em benefício da CAIXA a título de indenização.

Parágrafo Segundo - Na hipótese do PROMITENTE COMPRADOR pretender resgatar os valores das prestações em atraso, e sendo da conveniência da CAIXA a manutenção do contrato, sobre o valor total da proposta apresentada no Edital de Venda Direta de Imóveis CAIXA nº _____ CEL/CAIXA/_____, mencionada na cláusula terceira deste instrumento, incidirá multa de 2% (dois por cento), a qual deve ser recolhida imediatamente após a anuência da CAIXA, passando, desse modo, o valor de aquisição do imóvel, a ser representado pelo somatório dos dois valores.

CLÁUSULA OITAVA - O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia que

corresponder ao da assinatura deste contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste instrumento.

Parágrafo Primeiro - Outros valores vinculados a este contrato, não previstos em cláusula própria, que vierem a ser apurados até a quitação deste contrato, serão atualizados na forma prevista no caput desta cláusula.

Parágrafo Segundo - Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização de que trata o caput desta cláusula operar-se-á, mensalmente, mediante a aplicação dos índices mensais oficiais que servirem de base para a fixação do índice a ser aplicado na atualização monetária dos aludidos depósitos.

CLÁUSULA NONA - As parcelas serão recalculadas a cada período de um ano, no dia que corresponder ao da assinatura deste instrumento, com base no saldo devedor atualizado, na forma prevista na cláusula oitava, e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

CLÁUSULA DÉCIMA - Fica facultado ao PROMITENTE COMPRADOR em dia com suas obrigações contratuais efetuar, antecipadamente, liquidação ou amortização do saldo devedor, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, a 10% (dez por cento) do saldo devedor apurado à época.

Parágrafo Primeiro - A liquidação ou amortização será precedida da atualização do saldo devedor, até a data do efetivo pagamento, pela utilização do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste contrato, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil.

Parágrafo Segundo - Sendo parcial a amortização, procede-se, após o abatimento do valor pago, à eliminação do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente mediante divisão deste saldo pelo mesmo índice de reajuste aplicado.

Parágrafo Terceiro - Na ocorrência do evento previsto no parágrafo segundo, a prestação será recalculada com base no novo saldo devedor e prazo remanescente, mantendo-se taxa de juros e sistema de amortização, não se interrompendo a contagem do período para efeito do recálculo de que trata a cláusula nona.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Ao término do prazo contratual, na ocorrência de saldo devedor residual, este deve ser resgatado pelo promitente comprador, por meio de prestações mensais e sucessivas, em prazo de até 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Primeiro - No prazo de prorrogação, serão mantidos taxa de juros, sistema de amortização e critérios de atualização dos encargos e saldo devedor, sendo, a primeira prestação, calculada a partir do saldo residual, não podendo ser inferior à última prestação da fase anterior.

Parágrafo Segundo - Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o promitente comprador compromete-se a resgatá-lo, integralmente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, estando este saldo, até a sua efetiva liquidação, sujeito à atualização monetária, calculada conforme cláusula oitava, e incidência de juros, calculados à taxa convencional na cláusula quarta.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Os valores constantes deste contrato, dependentes das variações do índice de remuneração dos depósitos de poupança, serão

automaticamente, na sua substituição, subordinados à variação do índice que o substituiu, na hipótese de sua simples extinção, a qualquer outro a ser determinado em legislação específica.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A CAIXA se compromete, uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, a imiti-lo na posse do imóvel descrito na cláusula primeira.

Parágrafo Primeiro - O PROMITENTE COMPRADOR tem plena ciência ser detentor da posse a título precário do imóvel descrito na cláusula primeira deste contrato, comprometendo-se a manter o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, conservação, higiene e segurança e obrigando-se a realizar os reparos que se fizerem necessários relativos a danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por si ou por terceiros.

Parágrafo Segundo - O PROMITENTE COMPRADOR declara, ainda, que recebe o imóvel objeto deste contrato conforme as condições descritas no Laudo de Vistoria elaborado por engenheiros da CAIXA, o qual passa a fazer parte integrante e complementar deste instrumento para todos os fins de direito, comprometendo-se a restituí-lo nas mesmas condições em que o recebeu, se não formalizada a venda ou em caso de rescisão deste contrato, na forma estabelecida na cláusula décima oitava.

Parágrafo Terceiro - O PROMITENTE COMPRADOR autoriza a CAIXA, desde já, a realizar, por seus prepostos, vistorias periódicas no imóvel, a qualquer tempo, mediante prévio acerto quanto ao dia e hora em que as mesmas serão efetivadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Enquanto não for pago integralmente o preço avençado para a venda do imóvel, consoante cláusula terceira, será de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR a realização, no imóvel, de quaisquer benfeitorias úteis ou necessárias, bem como as benfeitorias voluntárias e/ou eventuais edificações realizadas na área do terreno, sejam elas totais e/ou parciais, desde que não venham a alterar a configuração nem prejudiquem o imóvel.

Parágrafo Primeiro - Em nenhuma hipótese, o PROMITENTE COMPRADOR poderá reter ou descontar das parcelas devidas à conta deste contrato as despesas realizadas com quaisquer benfeitorias no imóvel.

Parágrafo Segundo - Eventuais benfeitorias efetuadas pelo PROMITENTE COMPRADOR serão incorporadas no imóvel, e no caso de rescisão do contrato reverterão em favor da CAIXA.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - O PROMITENTE COMPRADOR, durante o período em que estiver imitado na posse do imóvel, responderá por todas as despesas relativas ao imóvel, notadamente impostos, taxas, condomínio e conservação e outras decorrentes deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de, a qualquer tempo, exigir a comprovação de todos os tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - No ato da celebração deste contrato, obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a apresentar Apólice de Seguro contra Danos Físicos do Imóvel, tendo a CAIXA como beneficiária, no valor correspondente ao preço de venda do imóvel, com vigência até a data do pagamento da última prestação de resgate do preço de venda, com renovação anual.

Parágrafo Único - Por ocasião da primeira renovação do seguro do imóvel ora adquirido, o valor a ser segurado deverá ser o equivalente, no mínimo, ao valor da garantia atualizado pelo índice de remuneração básica da poupança.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - São causas de imediata rescisão do presente contrato, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial:

- a) se o PROMITENTE COMPRADOR abandonar o imóvel ou locar, ceder ou transferir o imóvel a terceiros, sem anuência prévia e escrita da CAIXA.
- b) se o PROMITENTE COMPRADOR deixar de efetuar o pagamento de quaisquer das prestações nas datas avençadas neste contrato, pelo prazo superior a 90 (noventa) dias, na forma preconizada na cláusula sétima deste instrumento.
- c) se o PROMITENTE COMPRADOR infringir quaisquer das estipulações expressas neste contrato.

Parágrafo Primeiro - Ocorrida a rescisão contratual pelos motivos acima elencados e não havendo a entrega do imóvel de imediato, o PROMITENTE COMPRADOR ficará sujeito ao pagamento de juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa acordada na cláusula quarta deste instrumento e sobre o preço de venda constante da cláusula terceira, devidos até a efetiva entrega do imóvel, sem prejuízo de responder pelas perdas e danos que vierem a ser-lhe imputados.

Parágrafo Segundo - Tendo a CAIXA que recorrer a via judicial para a desocupação do imóvel, o PROMITENTE COMPRADOR, responderá, ainda, pelos honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor do preço de venda do imóvel aduzido na cláusula terceira, devidamente atualizado, além das custas e despesas processuais.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - Obriga-se a CAIXA, uma vez integralizado o pagamento do preço de venda ajustado por força deste contrato, a entregar o recibo de quitação total do preço, como também a transferir a propriedade plena para o PROMITENTE COMPRADOR, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de integralização do valor do preço de venda.

Parágrafo Primeiro - Todos os impostos, taxas e demais emolumentos inerentes à transferência do imóvel para o PROMITENTE COMPRADOR serão de sua única e exclusiva responsabilidade, inclusive os pertinentes ao registro imobiliário.

Parágrafo Segundo - Obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a proceder ao registro da escritura definitiva no Cartório Imobiliário competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do documento.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é celebrado em caráter irrevogável e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores sendo rescindível, de pleno direito, se ocorrer vício insanável na documentação exibida pelo promitente comprador ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula décima sétima.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - O PROMITENTE COMPRADOR declara que aceita a presente promessa de compra e venda nos termos e condições acima estipulados e que está adquirindo o imóvel no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CAIXA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando também sob a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR as providências e quaisquer ônus decorrentes da desocupação do imóvel, caso o mesmo se encontre ocupado por terceiros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - É competente para dirimir as questões decorrentes deste contrato, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do _____.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e validade, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura sob carimbo do funcionário
da CAIXA

Assinatura do Promitente Comprador

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____